



## **Zápis č. 15/2021 ze dne 4.8.2021 z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1**

**Datum a místo jednání:** 4.8.2021 ve 14.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

**Přítomni prezenčně:** M. Jirásková (místopředsedkyně komise), F. Kračman (člen komise), M. Kučera (člen komise), J. Votoček (člen komise), T. Heres (člen komise), D. Bodeček (člen komise), L. Klimt (člen komise), T. Pacner (člen komise)

**Omluveni:** Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), J. Počarovský (člen komise), V. Ryvola (člen komise)

**Částečná neúčast:** L. Klimt (příchod ve 14.15 hod), T. Pacner (příchod ve 14.40 hod)

**Hosté ÚMČ Praha 1 přítomní prezenčně:** K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS)

**Přítomna prezenčně, zapsala:** P. Sluková (tajemnice komise)

### **Program jednání:**

- 1) Úvodní slovo místopředsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 14 ze dne 9.6.2021
- 4) Vodičkova 32/730 – prezentace nabídky společnosti 1. QIU SHI, s.r.o.
- 5) E. Hrušková, Perlová 8/1020 – žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- 6) U Lužického semináře 42/111 – vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor
- 7) Pravidla pro umístění sídel společností v nebytových prostorách
- 8) Informace k opcím
- 9) Různé

## 1. Úvodní slovo místopředsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová je z jednání omluvena, jednání zahájila místopředsedkyně komise M. Jirásková ve 14.00 hod. Přítomno 6 členů komise. Je přítomen K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS) a K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise T. Hereše.

## 2. Schválení navrženého programu

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k navrženému programu, do bodu Různé je zařazeno:

- ██████████, Haštalská 4/749 – žádost o odkoupení ateliéru
- ██████████, Všehrdova 23/433 - žádost o prodej pozemku parc. č. 342, k.ú. Malá Strana
- Konfederace spolku Hospodářských komor, z.s., Vodičkova 32/700 – žádost o umístění sídla

**Program 15. jednání KOMA byl schválen.**

**Usnesení KOMA č. 2/15/2021**

Hlasování:

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

## 3) Schválení zápisu č. 14 ze dne 9.6.2021

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k zápisu č. 14 ze dne 9.6.2021.

**Zápis č. 14 ze dne 9.6.2021 byl schválen**

**Usnesení KOMA č. 3/15/2021**

Hlasování

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

*14.15 hod – na jednání se dostavil L. Klimt – přítomno 7 členů komise*

## 4) 1. QIU SHI, s.r.o., Vodičkova 32/700 – prezetace nabídky společnosti

Předkladatel: M. Jirásková

Zástupci společnosti 1. QIU SHI, s.r.o. se osobně dostavili na jednání komise, kde představili svůj návrh provozu restaurace. Seznámili přítomné členy s tím, že zde bude nejen asijská, ale i česká kuchyně, obě patra nebytového prostoru budou využita jako restaurace, zprovoznění bude možné do tří až čtyř měsíců od předání prostoru. Členy komise byli dotazováni na další podrobnosti, které byly zodpovězeny.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhodnotit záměr a uzavřít nájemní smlouvu do 31.8.2021 – schváleno**

**Usnesení KOMA č. 4/15/2021**

Hlasování:

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

**5) E. Hrušková, Perlová 8/1020 – žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

Předkladatel: M. Jirásková

Nájemce požádal o prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let s možností prodloužení o dalších 5 let. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR21\_0664 ze dne 1. 6. 2021 schválila záměr na pronájem uvedeného nebytového prostoru s cílem zajištění občanské vybavenosti, a to pro pí. Evu Hruškovou, nájemní smlouva na dobu určitou do 31.03.2026 s možností opce o dalších 5 let, minimální nájemné ve výši 21.000 Kč/měsíc, a to za podmínky složení kauce ve výši 10.000 Kč. Záměr poř. č. 57/6-7/2021/Z byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s § 36 odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., a to od 14. 6. 2021 do 13. 7. 2021 s tím, že nabídky se mají podat do 14. 7. 2021 do 12 hodin. Na tento záměr reagoval stávající uživatel, který akceptuje minimální nájemné ve výši 21.000 Kč a složil kauci ve výši 10.000 Kč. K tomuto záměru došla ještě nabídka od společnosti PROVENT INVEST s.r.o., s tím, že nesouhlasí s prodloužením tohoto nájmu a navrhuje minimální částku 450.000 Kč za rok. Kauce ve výši 10.000 Kč byla uhrazena.

	nájem za rok	m <sup>2</sup> /rok	měsíc	m <sup>2</sup> /měsíc
Eva Hrušková	252.000 Kč	2.323 Kč	21.000 Kč	194 Kč
Provent Invest s.r.o.	450.000 Kč	4.147 Kč	37.500 Kč	346 Kč

**KOMA bere na vědomí doručené nabídky k vyhlášenému záměru a doporučuje Radě MČ P1 následující postup: v případě, že stávající nájemce dorovná vítěznou nabídku, s ohledem na dlouhodobý nájemní vztah, uzavřít nájemní smlouvu s tímto, v případě, že stávající nájemce nedorovná vítěznou nabídku, vypsát výběrové řízení na pronájem tohoto prostoru – schváleno** **Usnesení KOMA č. 5/15/2021**

Hlasování:

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se: 0

*14.40 hod – na jednání se dostavil T. Pacner – přítomno 8 členů komise***6) U Lužického semináře 42/111 – vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor**

Předkladatel: M. Jirásková

**KOMA přerušuje projednání tohoto bodu.****7) Pravidla pro umístění sídel společností v nebytových prostorech**

Předkladatel: M. Jirásková

Mezi přítomnými členy komise proběhla diskuse ohledně zpoplatňování umístění sídel společností v nebytových prostorech MČ P1.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 neinkasovat platby za umístění sídel společností v nebytových prostorech MČ P1 – schváleno** **Usnesení KOMA č. 7/15/2021**

Hlasování:

Pro: 6          Proti: 1          Zdržel se: 1

## 8) Informace k opcím

Předkladatel: M. Jirásková

**KOMA přerušuje projednání tohoto bodu a žádá OTMS o zpracování závazných pravidel pro opce.**

## 9) Různé

### - ██████████, Haštalská 4/749 – žádost o odkoupení ateliéru

Předkladatel: M. Jirásková

Nájemce nebytového prostoru č. 749/103 požádal o možnost jeho odkoupení. Jedná se o ateliér o velikosti 89,1 m<sup>2</sup>, nájemce nabízí kupní cenu 8.000.000,- Kč.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce – schváleno**

**Usnesení KOMA č. 9a/15/2021**

Hlasování:

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

### - ██████████, Všehrdova 23/433 - žádost o prodej pozemku parc. č. 342, k.ú. Malá Strana

Předkladatel: M. Jirásková

██████████ požádala o odkup části pozemku parc. č. 342 k. ú. Malá Strana - jmenovaná je výlučným vlastníkem byt. jednotky č. 433/202, nicméně sama uvádí: bytem Nad Klikovkou 11, Praha 5. Zájem má odkoupit část pozemku umístěnou pod okny bytu, který má ve vlastnictví. Pozemek parc. č. 342, k. ú. Malá Strana, a to na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené s MČ Praha 1 dne 8. 10. 2008 na dobu neurčitou, užívá SVJ domu č.p.433/23, k. ú. Malá Strana v Praze 1, sídlo Praha 1, Všehrdova 433/23, OSN žádá o stanovisko k žádosti o odkup pozemku podanou ██████████. MČ Praha 1 požádala příslušné SVJ, které reagovalo dopisem ze dne 9. 7. 2021, a to nesouhlasně.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti ██████████ – schváleno**

**Usnesení KOMA č. 9b/15/2021**

Hlasování:

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

### - **Konfederace spolku Hospodářských komor, z.s., Vodičkova 32/700 – žádost o umístění sídla**

Předkladatel: M. Jirásková

Konfederace spolku Hospodářských komor, z.s. požádala o možnost umístění sídla na adresu Vodičkova 32/700.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti Konfederace spolku Hospodářských komor, z.s. – schváleno**

**Usnesení KOMA č. 9c/15/2021**

Hlasování:

Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 1

Na závěr místopředsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 15.40 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....  
Ing. Tomáš Heres

.....  
Mgr. Monika Jirásková

**[Příští komise se koná ve středu 25.8.2021 od 13.00 hod.](#)**