



**Zápis č. 10/2024 ze dne 17.1.2024**  
**z jednání Komise obchodu a služeb**  
**Rady městské části Praha 1**

**Datum a místo jednání:** 17.1.2024, 15.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

**Přítomni prezenčně:** M. Motl (předseda komise), Č. Hrbáček (člen komise), Vladimír Jančo (člen komise), Vladimír Křištof (stálý host komise)

**Částečná neúčast:** J. Felkel (člen komise) příchod 15:18

**Omluveni:** D. Skalický (místopředseda komise), Zbyněk Černý (odborník komise), Michal Staněk (člen komise)

**Neomluveni:** Lukáš Vesecký (člen komise)

**Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně:** Grabein Procházka Karel - člen Rady MČ P1, Mgr. Ing. Kristýna Solomonová – vedoucí odboru ŽIO

**Veřejnost:** Adam Vacek

**Přítomna prezenčně, zapsala:** Radka Charvátová - zastupující tajemnice KOOS

Program jednání:

1. Úvodní slovo předsedy Komise pro obchod a služby Rady MČ P1.
2. Jmenování ověřovatele zápisu 10. jednání + Prezence účastníků.
3. Schválení navrženého programu 10. jednání KOOS Rady MČ P1.
4. Schválení Zápisu č. 9/2023 z mimořádného jednání komise ze dne 29.11.2023.
5. Schválení stálého hosta KOSS pí. Kristýny Solomonové - Vedoucí kontrolně správního oddělení, Vedoucí odboru ŽIO MČ Praha 1.
6. Aktuální informace od gesčního radního MČ Praha 1 p. Karla Grabeina Procházky týkající se rozpočtu MČ P1 pro odd. Obchodu a služeb.
7. Aktuální informace a návrh metodiky pro vytvoření manuálu HMP pro pořádání kultivovaných trhů na území MČ P1. – bod neveřejný

8. Projednání žádosti společnosti Antonette Carlos provozovny: **“CAFÉ MÁNES“** o umístění restaurační předzahrádky na **STARÉM MĚSTĚ – Alšovo nábřeží** (č.parcely 1000/1 v parku - RZ 18 m<sup>2</sup> od 15.3.do 31.3.a RZ 38 m<sup>2</sup> od 1.4. do 31.10.2024 denně neodstraňovaná).
9. Projednání žádosti společnosti CAFFETERIA M.N.9, s.r.o: **“Bistro & Restaurant SKALLA “** o umístění restaurační předzahrádky na **MALÉ STRANĚ – Malostranské náměstí 262/9** (v podloubí domu - RZ 3,74 m<sup>2</sup> od 01.03.2024 do 28.03.2024 a RZ 10 m<sup>2</sup> od 29.03. 2024 do 13.10.2024 a RZ 3,74 m<sup>2</sup> od 14.10.2024 do 31.10.2024 denně odstraňovaná).
10. Aktuální informace o aktualizovaném Tržním řádu (MHMP) pro rok 2024.
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr 10. jednání KOOS a poděkování členům a hostům komise

### 1) Úvodní slovo předsedy Komise pro obchod a služby Rady MČ P1

Předseda zahájil jednání v 15:10 hodin. Přivítal všechny přítomné, požádal všechny přítomné o minutu ticha za zasnulou pí. Kunštátovou, bývalou vedoucí ŽIO, stálého hosta na jednání komise, která zemřela 29.12.2023.

Předseda dále sdělil členům komise informace z jednání se spol. Amadeus, a zástupci TESCO, kde se podařilo najít shodu na zachování této oblíbené samoobsluhy. Termín otevření obchodního domu se plánuje 5,6/2024.

Další obchodní dům, který je připraven k rekonstrukci je KOTVA. Tuto rekonstrukci bude provádět společnost Generalli a i s tímto vlastníkem nemovitosti jsou vedena jednání ohledně zachování občanské vybavenosti po otevření. Dále sdělil, že v této lokalitě lidé přijdou i o další samoobsluhu Penny v Revoluční ulici.

Předseda poté všem přítomným poděkoval za účast na 10. jednání Komise obchodu a služeb a konstatoval, že je dnešní 5 členná komise usnášeníschopná.

### 2) Jmenování ověřovatele zápisu 10. jednání + prezence účastníků

Předkladatel: Martin Motl

Za ověřovatele zápisu byl navržen člen Komise obchodu a služeb pan Jonáš Felkel. Ten nominaci přijal.

**Ověřovatel zápisu 10. jednání KOOS byl schválen Jonáš Felkel**

**Usnesení bylo přijato č. KOOS 01/10/2024**

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

### 3) Schválení navrženého programu 10. jednání Komise obchodu a služeb

Předkladatel: Martin Motl

Pan předseda seznámil přítomné s programem a vyzval je k vyjádření případnému doplnění. Všichni s navrženým programem souhlasili.

**KOOS schvaluje navrhovaný program tak jak byl předložen.**

**Usnesení bylo přijato č. KOOS 03/10/2024**

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

### 4) Schválení Zápisu č. 9/2023 z jednání z komise dne 29.11.2023

Předkladatel: Martin Motl

K ověřenému zápisu KOOS č. 9 ze dne 29.11.2023 neměli členové komise žádné připomínky.

**KOOS schvaluje zápis č. 9 ze dne 29.11.2023 z 9 jednání Komise pro obchod a služby.**

**Usnesení bylo přijato č. KOOS 04/10/2024**

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

### 5) Schválení stálého hosta KOOS pí. Mgr. Ing. Kristýny Solomonové, Vedoucí kontrolně správního odd., Vedoucí odboru ŽIO .

Předkladatel: M. Motl

Pan předseda stručně představil paní Mgr. Ing. Kristýnu Solomonovou a předal ji slovo. Paní Vedoucí se všem představila a sdělila, že na MČ P1 pracuje již 12 let a úzce spolupracovala s paní Táňou Kunštátovou. Vyzvala členy KOOS k doplňujícím otázkám k její osobě. Pan předseda poděkoval za představení a za účast v budoucnu na komisi.

**KOOS žádá Radu MČ P1, aby navolila jako stálého hosta paní Mgr. Ing. Kristýnu Solomonovou, Vedoucí kontrolně správního odd., Vedoucí odboru ŽIO.**

**Usnesení bylo přijato č. KOOS 05/10/2024**

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

**6) Aktuální informace od gesčního radního MČ Praha 1 p. Karla Grabeina Procházky týkající se rozpočtu MČ P1 pro odd. Obchodu a služeb.**

Pan předseda přivítal pana Radního a předal mu slovo. Pan Radní informoval, že Zastupitelstvo dne 30.1.2024 bude na svém jednání probírat návrh rozpočtu pro rok 2024, do schválení rozpočtu MČ P1 má režim rozpočtového provizoria. Pan Radní sdělil, že bude nárokovat vlastní kapitolu v rozpočtu na Odd. Obchodu a služeb.

KOOS k tomuto bodu nepřijal žádné usnesení

**7) Aktuální informace a návrh metodiky pro vytvoření manuálu HMP pro pořádání kultivovaných trhů na území MČ P1.**

Pan předseda upozornil, že je tento bod neveřejný a požádal veřejnost – pana Adama Vacka, aby opustil zasedací místnost.

Po odchodu byl členům rozdán materiál a bylo jim sděleno, že se jedná o neveřejný materiál, který by neměl být někde šířen.

Pan předseda sdělil že materiál důkladně prostudoval a má k němu několik připomínek. Radní informoval, že je to prvotní výstup z proběhlých jednáních které se uskutečňovaly během roku 2023 a že se tento materiál bude dále dopracovávat. Předseda požádal všechny členy vč. Stálých hostů o prostudování a o připomínkování a navrhl diskuzi na únorové jednání KOOS.

p. Felkel poděkoval za tento materiál, poděkoval také za čas k prostudování, zároveň požádal pro příště materiály tisknout v úsporném režimu nikoliv barevně.

p. Radní opětovně upozornil že se jedná pouze o první nástřel, poprosil o věcné prodiskutování a nešíření tohoto materiálu.

Pan Předseda navrhl a požádal všechny členy o zaslání připomínek ve wordu do termínu 9.2.2024, tak aby mohly být zpracovány a postoupeny ostatním členům KOOS, aby se všichni seznámili s připomínkami ostatních.

**KOOS bere na vědomí informaci návrhu metodiky manuálu HMP pro pořádání kultivovaných trhů na území MČ P1 a žádá své členy o zaslání připomínek do 9.2.2023**

**Usnesení bylo přijato č. KOOS 06/10/2024**

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

**8) Projednáni žádosti společnosti Antonette Carlos provozovny: „CAFÉ MÁNES“ o umístění restaurační předzahrádky na STARÉM MĚSTĚ – Alšovo nábřeží (č.parcely 1000/1 v parku - RZ 18 m<sup>2</sup> od 15.3.do 31.3.a RZ 38 m<sup>2</sup> od 1.4. do 31.10.2024 denně neodstraňovaná).**

Předkladatel: M. Motl

Pan předseda předložil žádost společnosti, zahrádka je povolována již několik let, upozornil, že zahrádka je umístěna v zeleni a patří pod OŽPČ, sdělil, že zde v minulosti proběhlo několik kontrol a s žadatelem byl řešen vzhled zahrádky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu“.

Pan předseda dále sdělil, že již odbor OŽPČ zapracovává do smluv podmínku dodržování „Manuálu pro kultivovanou Prahu“ a závazné stanovisko památkářů.

p. Křištof navrhl dávat souhlas vždy, pokud s provozovatelem nejsou žádné problémy, a dodržuje všechny podmínky ve smlouvě.

**KOOS se seznámila se žádostí společnosti Antonette Carlos, provozovna „Café Mánes“ o umístění restaurační předzahrádky na Starém Městě – Alšovo nábřeží (parc.1000/1) denně neodstraňovaná,  
o rozloze 18m<sup>2</sup> v termínu od 15.3.2024 do 31.03.2024  
rozloze 38m<sup>2</sup> v termínu od 1.4.2024 do 31.10.2024  
rozloze 18m<sup>2</sup> v termínu od 1.11.2024 do 15.11.2024  
a doporučuje Radě souhlasit s podanou žádostí na dobu 1 rok, při zachování min. šířky průchodu 1,8m.**

**Usnesení bylo přijato KOOS č. 08/10/2024**

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

**9) Projednáni žádosti společnosti CAFFETERIA M.N.9, s.r.o: „Bistro & Restaurant SKALLA “ o umístění restaurační předzahrádky na MALÉ STRANĚ – Malostranské náměstí 262/9 (v podloubí domu - RZ 3,74 m<sup>2</sup> od 01.03.2024 do 28.03.2024 a RZ 10 m<sup>2</sup> od 29.03. 2024 do 13.10.2024 a RZ 3,74 m<sup>2</sup> od 14.10.2024 do 31.10.2024 denně odstraňovaná).**

Předkladatel: M. Motl

Členové KOOS o žádosti diskutovali, pan Felkel vyjádřil obavu ohledně průchodu chodníku a vstupu do domu. Pan Předseda odpověděl, že průchod je stanoven na min. 1,8m a zde dle přiloženého plánu je průchod 2,6m což mu přijde dostačující.

p. Felkel vyjádřil obavy, že toto se zde v celém podloubí nedodrží.

p. Křištof upozornil, že na toto by měl dohlížet odbor dopravy a že nevidí důvod proč zahradku neschválit.

Pan Předseda následně upozornil, že pokud KOOS nedoporučí zahrádku ke schválení omezí podnikání našemu nájemci a tímto ho dosti znevýhodní oproti ostatním nájemcům podnikající ve stejné oblasti v tomto podloubí.  
Proběhla diskuze

**KOOS se seznámila s žádostí společnosti CAFFETERIA M.N. 9, provozovna „Bistro & Restaurant SKALLA“ o umístění restaurační předzahrádky na Malé Straně – Malostranské nám. 262/9 (v podloubí domu), denně odstraňovaná,  
o rozloze 3,74m<sup>2</sup> v termínu od 1.3.2024 do 28.3.2024  
o rozloze 10m<sup>2</sup> v termínu od 29.3.2024 do 13.10.2024  
o rozloze 3,74m<sup>2</sup> v termínu od 14.10.2024 do 31.10.2024  
bere na vědomí a doporučuje Radě MČ P1 souhlasit s pronájmem v podloubí domu za cenu 58,-Kč + valorizace, na dobu 1 roku.**

**KOOS žádá OTMS, aby při změně m<sup>2</sup> byla provedena kontrola s fotodokumentací a toto bylo při příštím schvalování této předzahrádky součástí podkladových materiálů.**

**KOOS žádá OTMS, aby do smlouvy o pronájmu doplnila dodržování „Manuálu pro kultivovanou Prahu“.**

**Usnesení bylo přijato KOOS č. 09/10/2024**

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

## 10) Aktuální informace o aktualizovaném „Tržním řádu“(MHMP) pro rok 2024

Předkladatel: M. Motl

Pan Předseda podal informace ohledně novely Nařízení hl.m. Prahy , kterým se vydává tržní řád.

Rada HMP projednala a schválila na svém jednání dne 6.12.2023. Novelizace platí od 21.12.2023. Tato novela je veřejně přístupná.

Změny, které požadovala P1 byly jen částečně schváleny.

Pan předseda požádal členy KOOS, o spolupráci nad následující novelou a vyjádřil, aby následující 3 jednání KOOS se touto problematikou zabývala.

Pan Radní přednesl dlouhodobý požadavek, že by TRŘ byl koncipován zcela jinak, sloužil by pouze jako základní pravidla a každá MČ by měla právo rozhodovat o zařazení nebo vyřazení položky. Kompetence by se tak přenesly na městské části.

Tento model má podporu i u Hospodářské Komory Prahy1.

## 11) Různé

Nebyl předložen žádný bod do bodu různé

## 12) Diskuze

Pan předseda upozornil na odeslaný email od paní Suralové personální odd. kvyplnění potvrzení, zároveň poděkoval těm kteří již vyplnily a odevzdaly

## 13) Závěr 7. jednání KOOS a poděkování členům komise

V 16:30hod. předseda M. Motl všem poděkoval a jednání ukončil.

**Příští řádné jednání KOOS se uskuteční 21.02.2024**

---

OVĚŘOVATEL zápisu : Jonáš Felkel

PŘEDSEDA: Martin Motl

Zapsala : Radka Charvátová, dne 18.1.2024