

Z Á P I S

20. schůze Rady městské části Praha 1, dne 20.05.2024 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Vojtěch Ryvola, Ing. Ivana Antalová, Ing. Michal Müller.

Omluven: Richard Bureš.

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1 (*přítomen do 16:21 hod.*),
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností OKT a zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka,
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů KAS,
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1,
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ Praha 1,
Jonáš Felkel, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Ověřovatel: Ing. Ivana Antalová, členka Rady MČ Praha 1.

Náhradník ověřovatele: Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1.

Ověření zápisu z 19. schůze RMČ P1 ze dne 28.05.2024:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 8 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Marie Adamová.

Doplnění a úpravy Programu:

Mgr. Radoměřská:

- požádala o vyřazení bodu „*Výpověď nájmu nebytových prostor v domě č. p. 1042, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 16, Praha 1 a v domě č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha I*“ (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy) z Programu – pro stažení hlasovalo 7 přítomných členů RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

Pro takto upravený Program hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

Program schůze:

1. Projednání nových a rozšíření stávajících restauračních zahrádek
2. Vyhrazené parkovací místo pro velvyslanectví Kosovo v lokalitě Tržiště, Praha 1, které nenaplňuje vzájemnou reciprocitu
3. 2 vyhrazená parkovací místa pro velvyslanectví Irska v lokalitě Tržiště, Praha 1, která nenaplňují vzájemnou reciprocitu
4. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava povrchu basketbalového hřiště na sportovišti Masná“
5. Žádost společnosti Umělecké vzdělávání s.r.o. o povolení konání akce v parku Holubička dne 08.06.2024

6. Žádost společnosti S.P.L.A.V. PRAHA s.r.o. o pronájem části pozemku na Slovanském ostrově za účelem oslavy 100. založení provozovny půjčovny lodiček
7. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 12.07.-15.07.2024
8. Žádost společnosti Autoklub České republiky o povolení parkování doprovodných vozidel ve Vrchlického sadech (betonová plocha) v rámci akce „Slavnostní start 1000 mil československých“ dne 12.06.2024
9. Rozšíření realizace projektu Nabídka práce pro osoby bez přístřeší a Mobilní sociální služba
10. Prodloužení smluv o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1
11. Uzavření smlouvy o nájmu bytu určeného pro stabilizaci preferovaných profesí – zdravotnictví
12. Znovujmenování Bc. Šárky Matouškové na vedoucí pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace s názvem Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči, s účinností od 01.09.2024 na další šestileté období ve smyslu školského zákona
13. Souhlas zřizovatele se zněním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 13/2023 mezi pronajímatelem: Základní škola náměstí Curieových, příspěvková organizace, IČ 60436115, se sídlem Náměstí Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 a nájemcem: 1. Slovanské gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, IČ 71340769, se sídlem Masná 700/13, Staré Město, 110 00 Praha 1
14. Prodloužení Dohody o dočasném užívání bytu v domě č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1
15. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 938, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18, Praha 1 (byt určený pro profese sloužící plnění úkolů obce – zaměstnanec MČ Praha 1)
16. Revokace usnesení číslo UR24_0338 ze dne 26.03.2024 ve věci uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1
17. Zrušení části usnesení číslo UR24_0336 ze dne 26.03.2024 ve věci: Vyhodnocení výběrového řízení na opravu a pronájem bytů (byt č. 12 v domě č. p. 637, k. ú. Nové Město, V Jámě 10, Praha 1)
18. Revokace části usnesení číslo UR24_0492 ze dne 30.04.2024 ve věci: Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 610/101 a části nebytové jednotky č. 610/105 v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1
19. Vyhodnocení záměru na rozšíření účelu nájmu u nebytových prostor v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1
20. Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 56, k. ú. Staré Město, Valentinská 11, Praha 1
21. Změna nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 301, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 29, Praha 1 – sleva na nájemném
22. Pronájem nebytového prostoru č. 1934/101 v domě č. p. 1934, Na Poříčí 38, k. ú. Nové Město, Praha 1
23. Výpůjčka pozemku parc. č. 867, k. ú. Nové Město, V Jirchářích 152/14, Praha 1
24. Náhrada části nákladů vynaložených nájemcem na opravu nebytové jednotky č. 104 v domě č. p. 1508 k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1
25. Pravidla pro postup u žádostí stávajících nájemců nebytových prostor o prodloužení nájemního vztahu
26. Jmenování ředitelky zřízené příspěvkové organizace s názvem Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, 110 00, Praha 1, Nové Město
27. Revitalizace DH Za Haštalem – přesun finančních prostředků

28. Výběr dodavatele „Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR/DSP na akci Ulice Na Poříčí – rekonstrukce – rozšíření průjezdného profilu“
29. Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr – přesun finančních prostředků
30. Stavební úpravy ve 2.NP – 4.NP objektu Masná č. p. 700/13, Praha 1, Staré Město – přesun finančních prostředků
31. ŠJ Jindřišská – rekonstrukce umyváren nádobí – přesun finančních prostředků
32. Dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku akce „Rekonstrukce NP na 2 BJ, Truhlářská 14, Praha 1“
33. Dodatečné projekční práce na zakázce „Nemocnice Na Františku – úprava urgentního příjmu“
34. Předběžný Návrh Programu (seznam bodů) 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 18.06.2024
35. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
36. Dopisy Radě MČ Praha 1
37. Různé

Pevně stanovený čas:

Bod č. 26 – 15.00 hod.

Pořad schůze:

1. Projednání nových a rozšíření stávajících restauračních zahrádek

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s umístěním nových a rozšířením stávajících restauračních zahrádek v rozsahu přílohy č. 1 k tomuto usnesení, za podmínky zajištění průchodu 1,8 m pro chodce, kočárky a invalidní vozíky (*týká se lokalit: nové – Nerudova u č. 8, Malostranské náměstí u č. 6, Štěpánská u č. 47, Na Poříčí u č. 25, Průchodní u č. 2, Opletalova u č. 9, Řetězová u č. 2, rozšíření – Skořepka u č. 2, Týn u č. 5*),
- 2) **nesouhlasí** s umístěním nových a rozšířením stávajících restauračních zahrádek v rozsahu přílohy č. 2 k tomuto usnesení (*týká se lokalit: nové – Rytířská u č. 2, Na Poříčí u č. 23, Václavské náměstí u č. 23, rozšíření – Široká u č. 4, resp. Valentinská u č. 14, dále Spálená u č. 8, Železná u č. 14*),
- 3) **ukládá** seznámit s tímto usnesením ředitele HOM MHMP a radního HMP Mgr. Adama Zábranského

3.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy. Termín: 18.06.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse byl Bc. Czitalem vysvětlen nesoulad u položky č. 8 v příloze č. 1, týkající se rozšíření restaurační zahrádky u domu Skořepka 2, kdy Komise pro obchod a služby doporučila nesouhlasit s tímto rozšířením, zatímco v předloženém návrhu je navržena kladná varianta. Důvodem je skutečnost, že komisi byl omylem předložen chybný plánec – po jeho opravě neshledal odbor dopravy důvod k zamítnutí žádosti, proto navrhuje předmětnou položku schválit. Paní starostka Mgr. Radoměřská požádala o zaprotokolování této informace do zápisu. Mgr. Radoměřská dále požádala přerušit projednávání žádostí o umístění restauračních zahrádek u domů Malostranské náměstí 6 a Opletalova 9 s tím, že je třeba doplnit podklady (uvedení provozovny, živnostenské oprávnění atd.) = předkladatel souhlasil – vypuštěny položky 2 a 6 z přílohy č. 1 usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení s upravenou přílohou č. 1 hlasovalo všech přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0606.**

2. Vyhrazené parkovací místo pro velvyslanectví Kosovo v lokalitě Tržiště, Praha 1, které nenaplnuje vzájemnou reciprocitu

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádost o posouzení přidělení vyhrazeného parkovacího stání pro Velvyslanectví Kosovo č. j. 218400/2024 v lokalitě Tržiště,
- 2) **souhlasí** s pronájmem části komunikace pro zřízení vyhrazeného parkovacího místa v lokalitě Tržiště, Praha 1 pro velvyslanectví Kosovo za komerční cenu,
- 3) **bere na vědomí** žádost o posouzení přidělení vyhrazeného parkovacího stání pro velvyslanectví Kosovo v lokalitě Tržiště, Praha 1 (dle přiloženého plánu),
- 4) **ukládá** informovat Radu HMP o přijatém usnesení prostřednictvím Odboru dopravy MHMP 4.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy. Termín: 28.06.2024.

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** žádost o posouzení přidělení vyhrazeného parkovacího stání pro Velvyslanectví Kosovo č. j. 218400/2024 v lokalitě Tržiště,
- 2) **souhlasí** s výpůjčkou části pozemní komunikace pro zřízení parkovacího místa v lokalitě Tržiště, Praha 1 pro velvyslanectví Kosovo,
- 3) **ukládá** informovat Radu HMP o přijatém usnesení prostřednictvím Odboru dopravy MHMP 3.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy. Termín: Termín: 28.06.2024.

VARIANTA C)

- 1) **bere na vědomí** žádost o posouzení přidělení vyhrazeného parkovacího stání pro Velvyslanectví Kosovo č. j. 218400/2024 v lokalitě Tržiště,
- 2) **nesouhlasí** s pronájmem části komunikace pro zřízení vyhrazeného parkovacího místa v lokalitě Tržiště, Praha 1 pro velvyslanectví Kosovo,
- 3) **ukládá** informovat Radu HMP o přijatém usnesení prostřednictvím Odboru dopravy MHMP 3.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy. Termín: 28.06.2024.

Diskuse:

Mgr. Müller vznesl protinávrh, a to hlasovat o usnesení ve variantě C (tj. nesouhlas s pronájmem) s tím, že MČ P1 by neměla ubírat parkovací místa rezidentům – pro hlasovali 2 členky/členové RMČ P1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování = **neschváleno**.

Předkladatel Ing. Ryvola navrhl hlasovat o upraveném usnesení ve variantě A s tím, že bod 2) byl doplněn textem: „...dle přiloženého plánu, který je přílohou tohoto usnesení“ a bod 3) byl vyškrtnut pro duplicitu s bodem 1).

Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě A hlasovalo 6 přítomných členů RMČ P1, 2 byli proti.

V 13:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0607.**

3. 2 vyhrazená parkovací místa pro velvyslanectví Irska v lokalitě Tržiště, Praha 1, která nenaplnují vzájemnou reciprocitu

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádost o posouzení přidělení dvou vyhrazených parkovacích míst pro Velvyslanectví Irska č. j. 377671/2023 v lokalitě Tržiště,
- 2) **souhlasí** s pronájmem části komunikace pro zřízení dvou vyhrazených parkovacích míst v lokalitě Tržiště, Praha 1 pro velvyslanectví Irska za komerční cenu,
- 3) **bere na vědomí** žádost o posouzení přidělení dvou vyhrazených parkovacích míst pro velvyslanectví Irska v lokalitě Tržiště, Praha 1 (dle příloženého plánu),
- 4) **ukládá** informovat Radu HMP o přijatém usnesení prostřednictvím Odboru dopravy MHMP 4.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy. Termín: 28.06.2024.

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** žádost o posouzení přidělení dvou vyhrazených parkovacích míst pro Velvyslanectví Irska č. j. 377671/2023 v lokalitě Tržiště,
- 2) **souhlasí** s výpůjčkou části pozemní komunikace pro zřízení dvou parkovacích míst v lokalitě Tržiště, Praha 1 pro velvyslanectví Irska,
- 3) **ukládá** informovat Radu HMP o přijatém usnesení prostřednictvím Odboru dopravy MHMP 3.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy. Termín: 28.06.2024.

VARIANTA C)

- 1) **bere na vědomí** žádost o posouzení přidělení dvou vyhrazených parkovacích míst pro Velvyslanectví Irska č. j. 377671/2023 v lokalitě Tržiště,
- 2) **nesouhlasí** s pronájmem části komunikace pro zřízení dvou vyhrazených parkovacích míst v lokalitě Tržiště, Praha 1 pro velvyslanectví Irska,
- 3) **ukládá** Informovat Radu HMP o přijatém usnesení prostřednictvím Odboru dopravy MHMP 3.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy. Termín: 28.06.2024.

Diskuse:

Mgr. Müller vznesl protinávrh, a to hlasovat o usnesení ve variantě C (tj. nesouhlas s pronájmem), totožně jako u předchozího bodu – pro hlasovali 2 členky/členové RMČ P1, 1 byl/a proti a 5 se zdrželo hlasování = neschváleno.

Předkladatel Ing. Ryvola navrhl hlasovat o upraveném usnesení ve variantě A s tím, že bod 2) byl doplněn textem: „...dle příloženého plánu, který je přílohou tohoto usnesení“ a bod 3) byl vyškrtnut pro duplicitu s bodem 1).

Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě A hlasovalo 6 přítomných členů RMČ P1, 2 byli proti.

V 13:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0608**.

4. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava povrchu basketbalového hřiště na sportovišti Masná“

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody pro zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava povrchu basketbalového hřiště na sportovišti Masná“ – havarijní stav,
- 2) **rozhodla** o zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava povrchu basketbalového hřiště na sportovišti Masná“, dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu s ust. § 27, písm. a) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- 3) **ukládá** zahájit realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava povrchu basketbalového hřiště na sportovišti Masná“
3.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru životního prostředí a čistoty. Termín: 14.06.2024.

Členové/členky RMČ P1 obdrželi před zahájením schůze RMČ P1 upravený materiál (v celém dokumentu bylo chybně označené „volejbalové hřiště“ nahrazeno „basketbalovým hřištěm“).

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0609**.

5. Žádost společnosti Umělecké vzdělávání s.r.o. o povolení konání akce v parku Holubička dne 08.06.2024

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Umělecké vzdělávání s.r.o., Polní 334/6, Štýřice, Brno, 639 00, IČO: 06044301, o povolení záboru v rámci konání akce „ZUŠ Open 2024 – slavnostní závěr celostátního festivalu ve Valdštejské zahradě“ dne 08.06.2024,
- 2) **bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 20.05.2024 a výňatek ze zápisu Komise kultury a sportu ze dne 27.05.2024,
- 3) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 48 m² společnosti Umělecké vzdělávání s.r.o., Polní 334/6, Štýřice, Brno, 639 00, IČO: 06044301, za účelem záboru v rámci konání akce „ZUŠ Open 2024 – slavnostní závěr celostátního festivalu ve Valdštejské zahradě“ dne 08.06.2024 (vrácení pozemku 09.06.2024),
- 4) **ukládá** uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 3. tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 07.06.2024.

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Umělecké vzdělávání s.r.o., Polní 334/6, Štýřice, Brno, 639 00, IČO: 06044301, o povolení záboru v rámci konání akce „ZUŠ Open 2024 – slavnostní závěr celostátního festivalu ve Valdštejské zahradě“ dne 08.06.2024,
- 2) **bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 20.05.2024 a výňatek ze zápisu Komise kultury a sportu ze dne 27.05.2024,
- 3) **neschvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 48 m² společnosti Umělecké vzdělávání s.r.o., Polní 334/6, Štýřice, Brno, 639 00, IČO: 06044301, za účelem záboru v rámci konání akce „ZUŠ Open 2024 – slavnostní závěr celostátního festivalu ve Valdštejské zahradě“ dne 08.06.2024,
- 4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 07.06.2024.

VARIANTA C)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Umělecké vzdělávání s.r.o., Polní 334/6, Štýřice, Brno, 639 00, IČO: 06044301, o povolení záboru v rámci konání akce „ZUŠ Open 2024 – slavnostní závěr celostátního festivalu ve Valdštejské zahradě“ dne 08.06.2024,
- 2) **bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 20.05.2024 a výňatek ze zápisu Komise kultury a sportu ze dne 27.05.2024,
- 3) **schvaluje** z důvodu umístění prodejních stánků pronájem části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 48 m² společnosti Umělecké vzdělávání s.r.o., Polní 334/6, Štýřice, Brno, 639 00, IČO: 06044301, za účelem záboru v rámci konání akce „ZUŠ

Open 2024 – slavnostní závěr celostátního festivalu ve Valdštejnské zahradě“ dne 08.06.2024, za nájemné 10 Kč/m²/den,

4) ukládá uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 07.06.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Předkladatelka ThDr. Klasnová navrhla hlasovat o usnesení ve variantě C (tj. schválení pronájmu).

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě C hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0610.**

6. Žádost společnosti S.P.L.A.V. PRAHA s.r.o. o pronájem části pozemku na Slovanském ostrově za účelem oslavy 100. založení provozovny půjčovny lodiček

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

1) bere na vědomí žádost společnosti S.P.L.A.V. PRAHA s.r.o., Na louži 815/16, 101 00, Praha 10, IČO: 28468066, o pronájem části pozemku na Slovanském ostrově za účelem oslavy 100. založení provozovny půjčovny lodiček dne 25.09.2024,

2) bere na vědomí výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 20.05.2024,

3) schvaluje pronájem části pozemku č. parc. 2407, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 10 m² společnosti S.P.L.A.V. PRAHA s.r.o., Na louži 815/16, 101 00, Praha 10, IČO: 28468066, za účelem oslavy 100. založení provozovny půjčovny lodiček na Slovanském ostrově dne 25.09.2024 od 13:00 do 16:00 hodin, za nájemné Kč + 21% DPH,

4) ukládá uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 28.06.2024.

VARIANTA B)

1) bere na vědomí žádost společnosti S.P.L.A.V. PRAHA s.r.o., Na louži 815/16, 101 00, Praha 10, IČO: 28468066, o pronájem části pozemku na Slovanském ostrově za účelem oslavy 100. založení provozovny půjčovny lodiček dne 25.09.2024,

2) bere na vědomí výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 20.05.2024,

3) neschvaluje pronájem části pozemku č. parc. 2407, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 10 m² společnosti S.P.L.A.V. PRAHA s.r.o., Na louži 815/16, 101 00, Praha 10, IČO: 28468066, za účelem oslavy 100. založení provozovny půjčovny lodiček na Slovanském ostrově dne 25.09.2024 od 13:00 do 16:00 hodin,

4) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru životního prostředí a čistoty. Termín: 28.06.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Předkladatelka ThDr. Klasnová navrhla hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. schválení pronájmu, a to za nájemné 10.000 Kč + 21% DPH.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0611.**

7. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 12.07.-15.07.2024

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429, o povolení parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 12.07.2024 od 6:00 hodin do 23:00 hodin dne 15.07.2024,
- 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429, za účelem parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech v termínech a výměře: 12.07.2024 – 480 m², 13.07.-15.07.2024 – 1170 m², za nájemné 20 Kč/m²/den,
- 3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 28.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0612.**

8. Žádost společnosti Autoklub České republiky o povolení parkování doprovodných vozidel ve Vrchlického sadech (betonová plocha) v rámci akce „Slavnostní start 1000 mil československých“ dne 12.06.2024

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Autoklub České republiky, Opletalova 1337/29, Praha 1, 110 00, IČO: 00550264 o povolení parkování doprovodných vozidel ve Vrchlického sadech (betonová plocha) v rámci akce „Slavnostní start 1000 mil československých“ dne 12.06.2024,
- 2) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 200 m² společnosti Autoklub České republiky, Opletalova 1337/29, Praha 1, 110 00, IČO: 00550264, za účelem parkování doprovodných vozidel ve Vrchlického sadech (betonová plocha) v rámci akce „Slavnostní start 1000 mil československých“ dne 12.06.2024,
- 3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o výpůjčce/nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 11.06.2024.

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Autoklub České republiky, Opletalova 1337/29, Praha 1, 110 00, IČO: 00550264 o povolení parkování doprovodných vozidel ve Vrchlického sadech (betonová plocha) v rámci akce „Slavnostní start 1000 mil československých“ dne 12.06.2024,
- 2) **neschvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 200 m² společnosti Autoklub České republiky, Opletalova 1337/29, Praha 1, 110 00, IČO: 00550264, za účelem parkování doprovodných vozidel ve Vrchlického sadech (betonová plocha) v rámci akce „Slavnostní start 1000 mil československých“ dne 12.06.2024,
- 3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 07.06.2024.

VARIANTA C)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Autoklub České republiky, Opletalova 1337/29, Praha 1, 110 00, IČO: 00550264 o povolení parkování doprovodných vozidel ve Vrchlického sadech (betonová plocha) v rámci akce „Slavnostní start 1000 mil československých“ dne 12.06.2024,
 - 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 200 m² společnosti Autoklub České republiky, Opletalova 1337/29, Praha 1, 110 00, IČO: 00550264, za účelem parkování doprovodných vozidel ve Vrchlického sadech (betonová plocha) v rámci akce „Slavnostní start 1000 mil československých“ dne 12.06.2024,
 - 3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 07.06.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Předkladatelka ThDr. Klasnová navrhla hlasovat o usnesení ve variantě A (tj. schválení výpůjčky) s tím, že se jedná o přínosnou akci z hlediska kultury a dopravy.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0613.**

9. Rozšíření realizace projektu Nabídka práce pro osoby bez přístřeší a Mobilní sociální služba

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu hl. města Prahy, ve výši 1.268.000 Kč na rok 2024,
 - 2) **schvaluje** rozšíření realizace projektů Nabídka práce pro osoby bez přístřeší a Mobilní sociální služba, prováděného organizací Naděje, z. s., IČO 00570931. Projekt Nabídka práce pro osoby bez přístřeší se navýší o částku 734.500 Kč a projekt Mobilní sociální služba se navýší o částku 50.000 Kč,
 - 3) **ukládá** zajistit realizaci rozšíření projektů dle bodu 1) tohoto usnesení na rok 2024 formou objednávky služby
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0614.**

10. Prodloužení smluv o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1.1. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 30.06.2025, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,

- 1.2. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.06.2025, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,
 - 1.3. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s paní [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.06.2025, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,
 - 1.4. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s paní [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.06.2025, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,
 - 1.5. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s paní [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.06.2025, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,
 - 1.6. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.06.2025, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,
 - 1.7. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.12.2024, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,
- 2) **ukládá** podepsat dodatky ke smlouvám o užívání obytných místností dle bodu 1) tohoto usnesení
- 2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0615.**

11. Uzavření smlouvy o nájmu bytu určeného pro stabilizaci preferovaných profesí – zdravotnictví

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, vedoucí odboru zdravotnictví.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 716/44 o výměře 31,90 m² nacházející se v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 716, k. ú. Nové Město, Rybná 24, Praha 1, s [REDACTED], nar. [REDACTED], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Nemocnici Na Františku, Na Františku 947/8, Praha 1, nájemné 137 Kč/m²/měsíc,
 - 2) **ukládá** podepsat smlouvu o nájmu bytu dle bodu 1) tohoto usnesení
- 2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0616.**

12. Znovujmenování Bc. Šárky Matouškové na vedoucí pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace s názvem Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči, s účinností od 01.09.2024 na další šestileté období ve smyslu školského zákona

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, pověřená zastupováním vedoucího odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** koncepci předloženou ředitelkou příspěvkové organizace Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči, IČ: 63832925, se sídlem na adrese Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1, Bc. Šárkou Matouškovou,
- 2) **potvrzuje** setrvání Bc. Šárky Matouškové na pracovním místě ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči, IČ: 63832925, se sídlem

na adrese Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1 na další šestileté období ve smyslu školského zákona,

3) ukládá podepsat Potvrzení setrvání na pracovním místě ředitelky mateřské školy v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, pověřena zastupováním ved. odboru školství.
Termín: 17.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0617.**

13. Souhlas zřizovatele se zněním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 13/2023 mezi pronajímatelem: Základní škola náměstí Curieových, příspěvková organizace, IČ 60436115, se sídlem Náměstí Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 a nájemcem: 1. Slovanské gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, IČ 71340769, se sídlem Masná 700/13, Staré Město, 110 00 Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, pověřená zastupováním vedoucího odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 13/2023 mezi pronajímatelem Základní škola náměstí Curieových, příspěvková organizace a nájemcem 1. Slovanské gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky,

2) souhlasí se změnami uvedenými v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 13/2023 z pozice vedlejšího účastníka,

3) ukládá podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 13/2023 z pozice vedlejšího účastníka, dle přílohy uložené v OVO

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 04.06.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0618.**

14. Prodloužení Dohody o dočasném užívání bytu v domě č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje prodloužení dohody o dočasném užívání bytové jednotky číslo 1391/8 (výměra 53,8 m²) ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1, pro: ██████████, nar. ████████, a to na dobu určitou do 31.08.2026 a za jinak nezměněných podmínek dohody,

2) ukládá uzavřít dodatek k dohodě o dočasném užívání bytu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 14:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0619.**

15. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 938, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18, Praha 1 (byt určený pro profese sloužící plnění úkolů obce – zaměstnanec MČ Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky číslo 938/15 (výměra 43 m²) v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 938, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Úřad městské části Praha 1, nájemné ve výši 137 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,

2) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0620.**

16. Revokace usnesení číslo UR24 0338 ze dne 26.03.2024 ve věci uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **revokuje** usnesení číslo UR24_0420 ze dne 15.04.2024 – čl. 2. s tím, že správně zní: schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu o vel. 3+1 (výměra 96,1 m²) ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Úřad městské části Praha 1, nájemné ve výši 137 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0621.**

17. Zrušení části usnesení číslo UR24 0336 ze dne 26.03.2024 ve věci: Vyhodnocení výběrového řízení na opravu a pronájem bytů (byt č. 12 v domě č. p. 637, k. ú. Nové Město, V Jámě 10, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **ruší** část usnesení číslo UR24_0336 ze dne 26.03.2024 – bod 2. a 3., v příloze tohoto usnesení: uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě č. p. 637, k. ú. Nové Město, V Jámě 10, Praha 1, o dispozici 3+1 a velikosti 102,6 m², v 5. nadzemním podlaží, předpokládaná hodnota rekonstrukce (bez DPH): 1.718.964 Kč, nájemní smlouva na dobu určitou 10 let, uchazeč [REDAKCE], nar. [REDAKCE],

2) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a prověřit možnost domáhat se náhrady škody způsobené neuzavřením nájemní smlouvy a znovu vypsát výběrové řízení na opravu a pronájem tohoto bytu

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 01.07.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse neoznaly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0622.**

18. Revokace části usnesení číslo UR24_0492 ze dne 30.04.2024 ve věci: Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 610/101 a části nebytové jednotky č. 610/105 v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** část usnesení číslo UR24_0492 ze dne 30.04.2024 – bod 2. a 3.,
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 610/101 o výměře 69,6 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží a části nebytové jednotky číslo 610/105 o výměře 31,5 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží, oba prostory v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, pro: Shoedaism s.r.o., IČ: 07225580, účel nájmu: interiér pokojových rostlin a doplňků Mysteria Flowers, nájemné ve výši 16.940 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto a za podmínky nebytové prostory na vlastní náklad rekonstruovat bez nároku na zhodnocení,
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 28.06.2024.
- 4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 28.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0623.**

19. Vyhodnocení záměru na rozšíření účelu nájmu u u nebytových prostor v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 38/4/2024/Z na rozšíření účelu nájmu nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, nedošla žádná jiná nabídka ani vyjádření,
- 2) **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na rozšíření účelu nájmu, a to o ordinaci klinické psychologie: č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, nebytový prostor (místnost číslo 443 o výměře 24,06 m², místnost č. 444 o výměře 1,94 m², místnost č. 445 o výměře 1,93 m²) a dále společné prostory, místnost číslo 430, 450, 451 o výměře 13,42 m², to vše ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, nájemce: Gyn Krup s.r.o., IČ: 28192567, stávající účel nájmu: ordinace lékaře specialisty v oboru gynekologie a porodnictví, nájemné ve výši 160 Kč/m²/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou,
- 3) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 28.06.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0624**.

20. Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 56, k. ú. Staré Město, Valentinská 11, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že usnesením číslo UR24_0564 ze dne 20.05.2024 nebyla schválena žádost stávajícího nájemce o prodloužení nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 56/104 v domě č. p. 56, k. ú. Staré Město, Valentinská 11, Praha 1 (nájemní smlouva na dobu určitou do 05.06.2024),
- 2) **schvaluje** výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 56/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 56, k. ú. Staré Město, Valentinská 11, Praha 1, výměra 22,4 m², kolaudovaný stav: není dochován, poslední využití: prodejna, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci výběrového řízení na pronájem musí složit kauci ve výši 60.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení výběrového řízení vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemce provozován v době od 22:00 do 6:00,
 - nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex-shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej alkoholu,
- 5) **ukládá** realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 24.06.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu. S ohledem na uvedené nežádoucí druhy podnikání v usnesení (bod 4 usnesení – smluvní omezení při provozování nebytového prostoru) bude upravena příloha usnesení v článku V. písmeno C (zákaz nežádoucích emisí) v odstavci 1.

Pro přijetí navrženého usnesení s upravenou přílohou hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0625**.

21. Změna nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 301, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 29, Praha 1 – sleva na nájemném

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti (stavební práce, z části zamezení přístupu do provozovny) nebytového prostoru o výměře 59,7 m², v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 301, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 29, Praha 1, nájemce: PAM CR s.r.o., IČ 28250575, v období od 06.10.2023 do 08.03.2024 ve výši 50 %, tj. částka ve výši 52.773 Kč,
- 2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0626.**

22. Pronájem nebytového prostoru č. 1934/101 v domě č. p. 1934, Na Poříčí 38, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost čj. ÚMČ P1 201089/2024 doručenou dne 17. dubna 2024 společností EP-SC s.r.o. IČ: 00550426, se sídlem Václavské nám. 819/43, 110 00 Praha 1 o změny v nájemních vztazích k nebytovým prostorům v domě čp. 1933-34, Na Poříčí 36-38, k. ú. Nové Město, Praha 1,
- záměr čj. 24/2024/OTMS/DU, ÚMČ P1 251110/2024 zveřejněný po dobu stanovenou § 36 odst. 1 z. č. 131/2000 Sb. na úřední desce,

2) schvaluje v souladu se smlouvou o správě, údržbě a opravách nemovitosti č. CES: 2009/2427 ve znění dodatků pronájem nebytového prostoru č. 1934/101 o výměře 39,66 m² v domě čp. 1934, stojícím na pozemku parc. č. 215, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 38, Praha 1 zejm. za dále stanovených podmínek:

- nájemce: WINSTAR s.r.o., IČ: 25234960, se sídlem: Jinolická 880, Dolní Počernice, 190 12, Praha 9,
- nájemné: 50.000 Kč/měsíc,
- na dobu určitou: do 31.12.2025,
- účel nájmu: prodej cukrovinek, balených potravin, alkoholických i nealkoholických nápojů, jízdenek MHD, prodej bez tvrdého alkoholu,

3) ukládá informovat žadatele o tomto rozhodnutí

- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 28.06.2024.

Diskuse:

Mgr. Müller navrhl doplnit usnesení v bodě 2 textem: „...*zákaz prodeje výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek*“.

Mgr. Dubská upozornila, že tento text nebyl obsažen ve zveřejněném záměru na pronájem, tudíž nedoporučila jej vkládat do usnesení. Nicméně navrhla oslovit správce, tj. společnost EP-SC s.r.o., s požadavkem na doplnění zákazu prodeje výše uvedených výrobků do nájemní smlouvy s vybraným nájemcem (současně bude příslušný text doplněn do všeobecných podmínek pro uzavírání nájemních smluv s nájemci nebytových prostor). Mgr. Müller požádal o zaprotokolování do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0627.**

..

23. Výpůjčka pozemku parc. č. 867, k. ú. Nové Město, V Jirchářích 152/14, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Gymnázia Paměti národa, s.r.o., Opatovická 160/18, Nové Město, 11000 Praha, IČ: 09552073, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/259220/2024 ze dne 22.05.2024 o využití pozemku parc. č. 867, k. ú. Nové Město, Praha 1, pro akci pořádanou dne 20.06.2024 pod názvem „komunitní setkání školy s rodiči a studenty 1. a 2. ročníku“,
- 2) **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 867, k. ú. Nové Město, zahrada V Jirchářích, Praha 1, V Jirchářích 152/14 o celkové výměře cca 439 m², zejména za těchto podmínek:
 - vypůjčitel: Gymnázium Paměti národa, s. r. o., Opatovická 160/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 09552073,
 - termín: 20.06.2024,
 - úklid po akci na náklady vypůjčitele,
 - energie a WC zajistí vypůjčitel na své náklady,
 - v rámci akce nesmí být realizována žádná politická kampaň,
 - akce včetně úklidu bude ukončena do 22:00 hod.,
- 3) **ukládá** uzavřít smlouvu v souladu s tímto usnesením
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1. V 14:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0628**.

24. Náhrada části nákladů vynaložených nájemcem na opravu nebytové jednotky č. 104 v domě č. p. 1508 k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí**
 - zjištěné skryté vady nebytové jednotky č. 104 v domě č. p. 1508 k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1, spočívající zejména v nedostatečném průřezu kabeláže na zásuvkových okruzích, předimenzování hlavního jističe, koroze na zásuvkových spojích, osvětlení nevyhovující normě ČSN 73 0580-1, částečně neprůchozí vodoinstalace,
 - stanovisko Komise pro zdravotnictví a Nemocnici Na Františku, jež Radě městské části Praha 1 doporučuje, aby se městská část Praha 1 podílela na nákladech na rekonstrukci zubní ordinace z důvodu mimořádné potřeby poskytované služby (stomatologická péče o děti s autismem a prevence dětské stomatologie),
- 2) **souhlasí** s náhradou nákladů na rekonstrukci nebytové jednotky č. 104 v domě č. p. 1504, k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1, popsanych blíže v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, ve výši 799.155 Kč, které nájemce MUDr. Andrea Langrafová, IČ: ██████████, vynaložila nebo se chystá vynaložit na opravu těch částí předmětu nájmu, které souvisí s jeho závadami, jež v době uzavření smlouvy nebyly zjevné,
- 3) **schvaluje** dohodu mezi městskou částí Praha 1 a MUDr. Andreou Langrafovou o náhradě nákladů na opravu nebytové jednotky č. 104 v domě č. p. 1504, k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1, podle bodu 2 tohoto usnesení, a to do 15 dnů poté, kdy MUDr. Andrea Langrafová prokáže, že náklad byl skutečně vynaložen a odpovídající dílo bylo v odpovídající kvalitě dokončeno,
- 4) **ukládá** uzavřít dohodu o náhradě části nákladů na opravu nebytové jednotky č. 104 v domě č. p. 1504 k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1, dle bodu 2 a 3 tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 27.06.2024.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk informoval, že nárokováná částka ze strany nájemce se skládá ze dvou částí, a to z nákladů na odstranění skrytých vad, které nebyly zřejmé z prohlídky nebytových prostor v rámci výběrového řízení, a dále z dalšího vybavení jednotky.

Ačkoli Komise pro zdravotnictví a Nemocnici Na Františku doporučila uhradit rekonstrukci v plném rozsahu z důvodu mimořádné potřeby služby (stomatologická péče o děti s autismem a prevence v dětské stomatologii), předkladatel navrhl schválit pouze úhradu nákladů na odstranění skrytých vad, a to po prokázání provedení a uhrazení prací (jedná se o principiální postoj, kdy nájemce by měl počítat s určitými základními náklady, např. výměna umyvadla, WC mísy, nové omítky, obklady apod.).

Mgr. Müller vznesl protinávrh, v souladu s doporučením Komise pro zdravotnictví a NNF, a to uhradit celou nárokovanou částku v hodnotě 1.037.768 Kč bez DPH, s ohledem na portfolio specifických služeb nabízených MUDr. Langrafovou. MUDr. Müller dále doplnil, že i druhá část nárokových nákladů je specifická v tom směru, že se jedná o položky, které v nebytovém prostoru zůstanou i pro další nájemce. Současně oproti předpokladu zahájit činnost již v únoru t. r. se rekonstrukce stále nedokončila a nájemce tudíž neměl nárok na čerpání z grantů MČ P1 pro letošní rok.

Mgr. Müller navrhl, v souvislosti se svým protinávrem, s nímž se předkladatel neztotožnil, upravit v bodě 2) usnesení výši náhrady nákladů: „1.037.768 Kč bez DPH“ a doplnit usnesení v bodě 1) dvěma novými odrážkami ve znění:

- Prohlášení MUDr. Andrey Langrafové na Komisi pro zdravotnictví a Nemocnici Na Františku, že bude přijímat dětské pacienty z Prahy 1 a je ochotna ordinovat na vyžádání mimo ordinální hodiny.
- V nájemní smlouvě má sjednáno vzdání se práva na zhodnocení nebytového prostoru po ukončení smluvního vztahu. Její investicí se zhodnocuje majetek MČ Praha 1.

Ing. Grabein Procházka konstatoval, že se zdrží hlasování o protinávru Mgr. Müllera (osobně by úhradu druhé části nákladů řešil principiálně, např. v rámci grantů).

Pro přijetí upraveného usnesení dle protinávru Mgr. Müllera hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 14:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0629**.

25. Pravidla pro postup u žádostí stávajících nájemců nebytových prostor o prodloužení nájemního vztahu

Materiál předložili Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1 a Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) konstatuje, že

1. cílem městské části Praha 1 je dosahování maximální obsazenosti svěřených nebytových prostor nájemci, kteří plní své smluvní povinnosti,
2. cílem městské části Praha 1 je nastavení jasných a transparentních pravidel v případech, kdy končí nájemcům nebytových prostor svěřených do správy městské části Praha 1 doba nájmu,

2) schvaluje pravidla pro postup u žádostí stávajících nájemců nebytových prostor o prodloužení nájemního vztahu dle přílohy tohoto usnesení.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Příloha usnesení byla doplněna v bodě 2., první větě, slovem „*kdykoliv*“ v textu: „...před koncem smluvního vztahu, nebo *kdykoliv* v případě, že nájemce zamýšlí investici...“. Dále byly v textu usnesení a jeho příloze upraveny gramatické a tiskové chyby.

Pro přijetí navrženého usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 15:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0630**.

26. Jmenování ředitelky zřízené příspěvkové organizace s názvem Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, 110 00, Praha 1, Nové Město

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byly přizvány Bc. Linda Klečková, pověřená zastupováním vedoucího odboru školství a Mgr. Jaromíra Pavlíčková, ředitelka MŠ Revoluční. Během projednávání bodu byla přizvána Mgr. Bc. Kristýna Kahounová, kandidátka na funkci nové ředitelky MŠ Revoluční.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- zápis z jednání konkursní komise v rámci vyhlášeného konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele (ředitelky) příspěvkové organizace s názvem Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, 110 00, Praha 1 – Nové Město,
- životopisy uchazečů a koncepce rozvoje školy předložených přihlášenými uchazeči, které tvoří přílohu tohoto usnesení uloženou v OVO,

2) jmenuje v souladu s ust. § 166 odst. 2 zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ředitelem příspěvkové organizace s názvem Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, 110 00, Praha 1 – Nové Město, paní, nar., s účinností od 1. září 2024 na dobu neurčitou, s úvazkem 1,0 a se zkušební dobou 3 měsíce,

3) ukládá podepsat jmenování dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 21.06.2024.

Diskuse:

Přítomní poděkovali Mgr. Pavlíčkové, končící ve funkci ředitelky MŠ Revoluční, za dlouholeté kvalitní vedení mateřské školy.

V průběhu schůze se přítomní seznámili s Mgr. Bc. Kristýnou Kahounovou, vítěznou kandidátkou na pozici ředitelky MŠ Revoluční.

V rámci usnesení došlo k úpravě bodu 1), kdy byla vyškrtnuta druhá odrážka, a do bodu 2) bylo doplněno jméno vítězné uchazečky, *Mgr. Bc. Kristýna Kahounová, nar. [REDACTED]*.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0631**.

27. Revitalizace DH Za Haštalem – přesun finančních prostředků

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byli přítomni Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ a Ing. Petra Rozkošná, ekonomka odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) konstatuje, že Rada MČ Praha 1 schválila realizaci a výběr dodavatele investiční akce „Revitalizace DH Za Haštalem“ dle usnesení č. UR23_1448 ze dne 11.12.2023. V rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024 nejsou alokovány finanční prostředky na veškeré činnosti spojené s realizací předmětné zakázky,

2) **souhlasí** se zahájením veřejných zakázek na autorský dozor, BOZP a TDI souvisejících s realizací akce „Revitalizace DH Za Haštalem“,

3) **ukládá** předložit Radě MČ Praha 1 k projednání rozpočtové opatření na pokrytí nákladů dle bodu č. 2 tohoto usnesení, a to ve výši 350.000 Kč

3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 31.07.2024.

4) **ukládá** realizovat veřejné zakázky dle bodu č. 2 tohoto usnesení za podmínky rozpočtového krytí těchto zakázek dle bodu č. 3 tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: odbor technicko-investiční. Termín: 30.06.2024.

Členové/členky RMČ P1 obdrželi před zahájením schůze RMČ P1 upravený návrh usnesení.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0632.**

28. Výběr dodavatele „Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR/DSP na akci Ulice Na Poříčí – rekonstrukce – rozšíření průjezdného profilu“

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Ing. Petra Rozkošná, ekonomka odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** důvody k realizaci veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR/DSP na akci Ulice Na Poříčí – rekonstrukce – rozšíření průjezdného profilu“,

2) **souhlasí** s přidělením veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR/DSP na akci Ulice Na Poříčí – rekonstrukce – rozšíření průjezdného profilu“: TaK Management s.r.o., Hollarovo náměstí 2275/2, Praha 3, Vinohrady, IČ: 07239033, DIČ: CZ 07239033. Nabídková cena: 500.000 Kč bez DPH, dle nabídky uvedené v příloze tohoto usnesení uložené v OVO,

3) **ukládá** zajistit odeslání oznámení o výběru nabídky

3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Olbrich, zástupce vedoucího odboru technicko-investičního. Termín: 31.08.2024.

4) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu 2. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Paní starostka Mgr. Radoměřská požádala do budoucna u podobných materiálů vkládat do materiálu rovněž situační plánek.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 15:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0633.**

29. Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr – přesun finančních prostředků

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byly přítomny Bc. Linda Klečková, pověřena zastupováním ved. odboru školství a Ing. Petra Rozkošná, ekonomka odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **konstatuje**, že Rada MČ Praha 1 schválila svým usnesením č. UR23_1320 ze dne 13.11.2023 zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“. V rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024 nejsou alokovány finanční prostředky na realizaci předmětné zakázky a služby s ní spojené.

2) **ukládá** předložit Radě MČ Praha 1 k projednání rozpočtové opatření na pokrytí nákladů dle bodu č. 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 31.10.2024.

Členové/členky RMČ P1 obdrželi před zahájením schůze RMČ P1 upravený návrh usnesení.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

I přes rozdané upravené usnesení, bylo na návrh Ing. Herese usnesení upraveno v bodě 1), kdy text byl rozdělen na dvě odrážky, přičemž první odrážka obsahuje původní první větu a druhá odrážka zní: „V rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024 jsou alokovány finanční prostředky na realizaci investic v rámci „Rezervy bez určení – investiční výdaje“, která se uvolňuje jednotlivými rozpočtovými opatřeními na jednotlivé investiční akce.“

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0634.**

30. Stavební úpravy ve 2. NP – 4. NP objektu Masná č. p. 700/13, Praha 1, Staré Město – přesun finančních prostředků

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byly přítomny Bc. Linda Klečková, pověřena zastupováním ved. odboru školství a Ing. Petra Rozkošná, ekonomka odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **konstatuje**, že Rada MČ Praha 1 schválila investiční akci „ZŠ nám. Curieových – objekt Masná 700“. V rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024 nejsou alokovány finanční prostředky na realizaci přípravných prací k předmětné zakázce a služby s nimi spojené.

2) **souhlasí** s realizací přípravných prací s názvem „Stavební úpravy ve 2.NP – 4.NP objektu Masná č. p. 700, Praha 1, Staré Město“ souvisejících s investiční akcí „ZŠ nám. Curieových – objekt Masná 700/13“ dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Praha 1,

3) **ukládá** předložit Radě MČ Praha 1 k projednání rozpočtové opatření na pokrytí nákladů dle bodu č. 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 31.07.2024.

4) **ukládá** realizovat veřejné zakázky dle bodu č. 2 tohoto usnesení za podmínky rozpočtového krytí těchto zakázek dle bodu č. 3 tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: odbor technicko-investiční. Termín: 30.09.2024.

Členové/členky RMČ P1 obdrželi před zahájením schůze RMČ P1 upravený návrh usnesení.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

I přes rozdané upravené usnesení, bylo na návrh Ing. Herese usnesení upraveno v bodě 1), kdy byl text rozdělen na dvě odrážky v upraveném znění: „konstatuje, že

- Rada MČ Praha 1 schválila svým usnesením č. UR23_0667 ze dne 06.06.2023 zahájit kroky směřující k přípravě budovy Masná 700/11 a 700/13 na provoz a předání do užívání Základní škole nám. Curieových,
- V rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024 jsou alokovány finanční prostředky na realizaci investic v rámci „Rezervy bez určení – investiční výdaje“, která se uvolňuje jednotlivými rozpočtovými opatřeními na jednotlivé investiční akce.

Název usnesení byl doplněn o číslo orientační (Masná č. p. 700/13).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0635.**

31. ŠJ Jindřišská – rekonstrukce umýváren nádobí – přesun finančních prostředků

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byly přítomny Bc. Linda Klečková, pověřena zastupováním ved. odboru školství a Ing. Petra Rozkošná, ekonomka odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** stanovisko Komise pro investice Rady městské části Praha 1, konané dne 23.05.2024,
- 2) **konstatuje**, že Rada MČ Praha 1 schválila investiční akci „ŠJ Jindřišská – rekonstrukce umýváren nádobí“. V rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024 nejsou alokovány finanční prostředky na realizaci předmětné zakázky a služby s ní spojené,
- 3) **souhlasí** s vyhlášením zadávacího řízení „ŠJ Jindřišská – rekonstrukce umýváren nádobí“,
- 4) **ukládá** předložit Radě MČ Praha 1 k projednání rozpočtové opatření na pokrytí nákladů dle bodu č. 3 tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 31.07.2024.
- 5) **ukládá** realizovat zadávací řízení dle bodu č. 3 tohoto usnesení za podmínky rozpočtového krytí této zakázky dle bodu č. 4 tohoto usnesení
5.1 Zodpovídá: odbor technicko-investiční. Termín: 30.09.2024.

Členové/členky RMČ P1 obdrželi před zahájením schůze RMČ P1 upravený návrh usnesení.

Diskuse:

Mgr. Bodeček informoval, že zadávací podmínky budou umožňovat kdykoliv zrušit zadávací řízení. Součástí výběrové komise bude rovněž ředitelka ŠJ Jindřišská, Lucie Kalendová.

I přes rozdané upravené usnesení, bylo na návrh Ing. Herese upraveno znění bodu 2) usnesení: „2. konstatuje, že v rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024 jsou alokovány finanční prostředky na realizaci investic v rámci 'Rezervy bez určení – investiční výdaje', která se uvolňuje jednotlivými rozpočtovými opatřeními na jednotlivé investiční akce“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0636**.

32. Dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku akce „Rekonstrukce NP na 2 BJ, Truhlářská 14, Praha 1“

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomného Ing. Tomáše Olbricha, zástupce vedoucího odboru technicko-investičního. Na jednání byli přítomni Ing. Petra Rozkošná, ekonomka odboru technicko-investičního a Karel Schürrer, investiční technik a zástupce vedoucího oddělení realizace stavebních akcí OTI.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku akce „Rekonstrukce NP na 2 BJ, Truhlářská 14, Praha 1“,
- 2) **bere na vědomí** méněpráce ve výši 492.089,35 Kč bez DPH související s realizací veřejné zakázky „Rekonstrukce NP na 2 BJ, Truhlářská 14, Praha 1“,
- 3) **schvaluje** dodatečné stavební práce ve výši 442.707,64 Kč bez DPH související s realizací veřejné zakázky „Rekonstrukce NP na 2 BJ, Truhlářská 14, Praha 1“,
- 4) **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 2023/0900 ze dne 13.10.2023 dle bodu č. 2, 3 tohoto usnesení s Kohos, a.s., Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10, IČ: 61859541,
- 5) **ukládá** uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem dle bodu č. 4 tohoto usnesení
5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 15:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0637**.

33. Dodatečné projekční práce na zakázce „Nemocnice Na Františku – úprava urgentního příjmu“

Materiál předložil Mgr. Müller, člen Rady MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomného Ing. Tomáše Olbricha, zástupce vedoucího odboru technicko-investičního. K jednání byl přizván Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru zdravotnictví, a dále byli přítomni Ing. Petra Rozkošná, ekonomka odboru technicko-investičního a Karel Schürer, investiční technik a zástupce vedoucího oddělení realizace stavebních akcí OTI.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody vedoucí k dodatečným projekčním pracím akce „Nemocnice Na Františku – úprava urgentního příjmu“,
- 2) **schvaluje** dodatečné projekční práce ve výši 266.000 Kč bez DPH,
- 3) **schvaluje** uzavřít dodatek č. 1 k SoD CES 2023/1180 ze dne 21.12.2023 se společností: CONTRACTIS, s.r.o., Na Zámečnické 34/1841, 150 00 Praha 5, IČ: 25727737, DIČ: CZ25727737,
- 4) **ukládá** uzavřít dodatek č. 1 dle bodu č. 3 tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Diskuse:

V rámci informativní diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 16:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0638**.

34. Předběžný Návrh Programu (seznam bodů) 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 18.06.2024

Členové RMČ P1 diskutovali nad seznamem bodů, které vyplynuly z předchozích jednání zastupitelstva, usnesení ZMČ P1 či RMČ P1, doručených žádostí, diskusí a aktuálních problémů, jež je potřeba zařadit na Program 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 18.06.2024.

Predběžný Návrh Programu byl pozměněn v rámci projednávání tohoto bodu. Případné další body je možno zařadit do Programu (a odevzdat písemné materiály) nejpozději do 06.06.2024, pozdější návrhy budou již v bodě „Různé“.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

35. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům/členkám RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady a Zastupitelstva), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 a ZMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Navrženo je změnit termíny nesplněných úkolů a dále tři úkolů dle předložených žádostí (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 16:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0639**.

36. Dopisy Radě MČ Praha 1

➤ Dopis od Ing. Ivany Hošťálkové

RMČ P1 obdržela dopis Ing. Ivany Hošťálkové, ředitelky Odboru majetku a služeb Úřadu vlády České republiky, s informací o konání večerní projekce filmu dne 21.08.2024 v zahradě Strakovy akademie u příležitosti výročí vpádu vojsk Varšavské smlouvy na území tehdejšího Československa v srpnu roku 1968, přesahující 22. hodinu, a s žádostí o informovanost příslušných odborů Úřadu MČ Praha 1.

Odpoví Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ P1. Termín: 29.06.2024.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

➤ Dopis od Džamily Novákové

RMČ P1 obdržela dopis Džamily Novákové, která jménem Kozího spolku zaslala Radě MČ P1 finanční rozpočet akce Jahodové reggae konané dne 25.06.2024 a žádost o schválení dalších kroků.

Odpoví Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 25.06.2024.

➤ Dopis od Michala Rubeše

RMČ P1 obdržela dopis Michala Rubeše s dotazy týkajícími inzerce ve Staroměstských novinách a Malostranských novinách v podobě prezentace členů RMČ P1.

Odpoví Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 14.06.2024.

➤ Dopis od JUDr. Jiřího Pospíšila

RMČ P1 obdržela dopis JUDr. Jiřího Pospíšila, náměstka primátora hlavního města Prahy, s výzvou k připomínkování návrhů změn obecně závazných vyhlášek hl. m. Prahy, týkajících se omezujících opatření k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti se žebřáním a dále s provozováním pouliční umělecké veřejné produkce na veřejně přístupných místech.

Odpoví (případně předloží materiál do Rady MČ Praha 1) Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. Termín: 25.06.2024

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0640.**

37. Různé:

- *Pani starostka Mgr. Radoměřská předložila členům RMČ P1 návrh dopisu s připomínkami MČ Praha 1 k návrhu smlouvy o spolupráci při provozu bikesharingu. Přítomní v diskusi připomínkovali znění dopisu s tím, že konečné znění bude odesláno HMP.*
- *ThDr. Klasnová informovala o zítřejším jednání se společností EUROVIA ohledně výpůjčky pozemku ve Vrchlického sadech na dobu 3 roky. V diskusi zazněl nesouhlas s výpůjčkou, pouze s pronájmem.*

Členové RMČ P1 obdrželi na vědomí „Zprávu z pracovní cesty do města Jeseník ve dnech 17.-19.05.2024“, zpracovanou Mgr. Davidem Bodečkem, MBA, 1. místostarostou MČ Praha 1.

20. schůze Rady MČ Praha 1 dne 04.06.2024 **začala v 13:15 hod. a skončila v 17:02 hod.**

Ověřovatelé:

v. r.
členka Rady
městské části Praha 1
Ing. Ivana Antalová

v. r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v. r.
zapisovatelka
Marie Adamová

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 10.06.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**