

## Z Á P I S

### **21. schůze Rady městské části Praha 1, dne 11.06.2024 v 13:00 hod.**

**Přítomni:** Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Vojtěch Ryvola, Ing. Ivana Antalová, Mgr. Michal Müller, Richard Bureš.

**Omluvena:** ThDr. Kateřina Klasnová.

**Dále byli přítomni:** Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1, JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností OTA a zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka, Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů KAS, Jonáš Felkel, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1, Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1, Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ Praha 1 (*přítomna do 14:22 hod.*), Mgr. Karel Ulm, MPA, předseda Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci ZMČ Praha 1 (*přítomen do 14:10 hod.*).

**Zahájení schůze:** dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

**Ověřovatel:** Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1.

**Náhradník ověřovatele:** Mgr. Michal Müller, člen Rady MČ Praha 1.

**Ověření zápisu z 20. schůze RMČ P1 ze dne 04.06.2024:**

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek 6 hlasy jejích přítomných členů/členek, 2 nehlasovali.

**Zapsala:** Marie Adamová.

### **Doplnění a úpravy Programu:**

*Mgr. Radoměřská:*

požádala o zařazení těchto bodů do Programu:

- *Prodloužení dočasnosti stavby s názvem „Sochy domů a dívka s holubicí, Praha 1 – Malá Strana, Park Holubička“ – předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy – pro zařazení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali.*
- *Žádost o slevu z nájemného – nájemce Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, nájem domu čp. 501, U Sovových mlýnů 7, Malá Strana, 118 00 Praha 1 (CES: 2015/0092 ve znění dodatků, tzv. Werichova vila) – předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy – pro zařazení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali.*
- *Mimořádná finanční odměna ředitelce Mateřské školy Revoluční a řediteli Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.*

Pro takto upravený Program hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali.

## **Program schůze:**

1. Návrh Programu 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 18.06.2024
2. Přijetí účelových darů od společností Guerilla Event Solutions, s.r.o. a WY Company s.r.o.
3. Přijetí účelového daru od společnosti Marlene Film Production, s.r.o.
4. Změny ve složení Komise pro obchod a služby
5. Platový výměr ředitele zřízené příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ60436123, se sídlem na adrese Uhelný trh 425/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město
6. Mimořádná finanční odměna ředitelce Mateřské školy Revoluční a řediteli Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky
7. Žádost společnosti KUNSTHALLE PRAHA, nadační fond o prodloužení doby výpůjčky části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, za účelem umístění uměleckých děl v parku Holubička
8. Memorandum o spolupráci s Nadací Partnerství – výsadba stromu na území Prahy 1
9. Dodatek č. 2 Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku Nadace ČEZ č. PHA PR21/45375
10. Žádost Univerzity Karlovy o povolení umístění instalace dočasného pietního místa pro uctění památky obětí střelby na Filosofické fakultě UK v parku na Nám. Jana Palacha od 21.06.-21.12.2024
11. Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2023/0050 „Smlouvě o poskytování služby ASPI“
12. Přidělení veřejné zakázky na zajištění pravidelného úklidu v prostorech pracoviště odboru dopravně správních agend – Jungmannova 24
13. Zrušení Pracovní skupiny pro umístování žadatelů do domů s pečovatelskými byty spravovanými MČ Praha 1
14. Uzavření Smluv o nájmu bytů zvláštního určení v Domech s pečovatelskou službou
15. Bytová jednotka číslo 1341/9 v domě č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1, skončení nájmu bytu v domě č. p. 1283, k. ú. Nové Město, Jeruzalémská 9, Praha 1 a žádost o proplacení nákladů na rekonstrukci tohoto bytu
16. Výpověď z nájmu bytové jednotky v domě č. p. 710, k. ú. Staré Město, Dlouhá 28, Praha 1
17. Výpověď z nájmu bytové jednotky v domě č. p. 304, k. ú. Staré Město, Bartolomějská 1, Praha 1
18. Sleva z úhrady za užívání obytné místnosti v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1
19. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 270, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 30, Praha 1
20. Vyhodnocení záměru výpůjčky nebytového prostoru v domě č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1
21. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 328/101 v domě č. p. 328, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 35, Praha 1
22. Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 470, k. ú. Staré Město, Melantrichova 8, Praha 1
23. Vyhodnocení záměru na rozšíření nájemní smlouvy – nebytový prostor v domě č. p. 968, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 5, Praha 1
24. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru (garážové stání) v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1
25. Výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 669/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 669, k. ú. Nové Město, Žitná 1, Praha 1
26. Žádost o slevu na nájmem u nebytového prostoru v domě č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1

27. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 24, na pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše v k.ú. Josefov, Praha 1
28. Mimořádný vklad MČ Praha 1 do fondu údržby a oprav na finančně náročné opravy Společenství vlastníků jednotek domu Senovážné náměstí 18 čp. 984 Praha 1
29. Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 879 o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Město, obec Praha, pro Národní galerii v Praze
30. Výpůjčka části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, za účelem umístění mobilní toalety pro handicapované občany v rámci pořádání „Tradičních keramických trhů na Kampě“
31. Záměr prodeje pozemku parc. č. 20, k. ú. Malá Strana, ulice Břetislavova 303/2, obec Praha
32. Prodloužení dočasnosti stavby s názvem „Sochy domů a dívka s holubicí, Praha 1 – Malá Strana, Park Holubička“
33. Žádost o slevu z nájemného – nájemce Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, nájem domu čp. 501, U Sovových mlýnů 7, Malá Strana, 118 00 Praha 1 (CES: 2015/0092 ve znění dodatků, tzv. Werichova vila)
34. Výběr nejvhodnější nabídky „Výměna a prodloužení výtahu Josefská 626/7, Praha 1“
35. Sjednocení podmínek ve věci užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vedoucích k větší transparentnosti
36. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
37. Dopisy Radě MČ Praha 1

#### **Pořad schůze:**

#### **1. Návrh Programu 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 18.06.2024**

Členové RMČ P1 sestavili návrh Programu 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 18.06.2024 od 10:00 hod. na Žofině v Malém sále. Navržené body vyplynuly z jednání zastupitelstva, usnesení ZMČ P1, RMČ P1, předložených tisků od jednotlivých členů Zastupitelstva MČ Praha 1 a diskusí. Případné další materiály je možno zařadit již jen do bodu „Různé“. V souladu s § 6 odst. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1 byly některé názvy bodů v Návrhu Programu přejmenovány.

Návrh Programu je přílohou originálu tohoto zápisu.

**K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.**

#### **2. Přijetí účelových darů od společností Guerilla Event Solutions, s.r.o. a WY Company s.r.o.**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přijetí účelových darů v celkové výši 250 Kč od společnosti Guerilla Event Solutions, s.r.o. a v celkové výši 2.500 Kč od společnosti WY Company s.r.o.,
- 2) **rozhodla**, že dary budou příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1,
- 3) **ukládá** podepsat darovací smlouvy se společnostmi Guerilla Event Solutions, s.r.o. a WY Company s.r.o.

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 01.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0641.**

#### **3. Přijetí účelového daru od společnosti Marlene Film Production, s.r.o.**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přijetí účelového daru v celkové výši 114.925 Kč od společnosti Guerilla Event Solutions, s.r.o.,
- 2) **rozhodla**, že dar bude příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1,
- 3) **ukládá** podepsat darovací smlouvu se společností Marlene Film Production, s.r.o.  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 01.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 13:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0642.**

#### **4. Změny ve složení Komise pro obchod a služby**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **jmenuje** tyto stálé hosty Komise pro obchod a služby:

Mgr. Pavel Drunecký,

Mgr. Ing. Kristýna Solomonová,

- 2) **odvolává** Janu Vlčkovou z funkce tajemnice Komise pro obchod a služby,

- 3) **jmenuje** Bc. Pavlínou Petrášovou tajemnicí Komise pro obchod a služby.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 13:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0643.**

#### **5. Platový výměr ředitele zřízené příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ60436123, se sídlem na adrese Uhelný trh 425/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, pověřená zastupováním ved. odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** platový výměr ředitele pana Mgr. Romana Elnera příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ 60436123, se sídlem na adrese Uhelný trh 425/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, s účinností od 01.09.2024,
- 2) **ukládá** podepsat platový výměr dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 28.06.2024.

Bez diskuse.

Předkladatel Mgr. Bodeček, MBA požádal o úpravu přílohy usnesení, spočívající ve vyškrtnutí neaktuálního data vytvoření platového výměru (04.06.2024) – bylo ponecháno pouze číslo jednací.

Pro přijetí navrženého usnesení s upravenou přílohou hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0644.**

#### **6. Mimořádná finanční odměna ředitelce Mateřské školy Revoluční a řediteli Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, pověřená zastupováním ved. odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** vzdání se funkce ředitelky Mateřské školy paní Mgr. Jaromíry Pavlíčkové ze dne 10.01.2024 ke dni 31.08.2024.

Související usnesení:

- usnesení č. UR24\_0199 ze dne 27.02.2024 o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace s názvem

Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, Nové Město, 110 00, Praha 1,

- usnesení č. UR24\_0631 ze dne 04.06.2024 o jmenování nové ředitelky zřízené příspěvkové organizace s názvem Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, Nové Město, 110 00 Praha 1,

**2) bere na vědomí** vzdání se funkce ředitele pana Mgr. Petra Tlustého ze dne 20.09.2023 ke dni 31.08.2024

Související usnesení:

- usnesení č. UR24\_0006 ze dne 09.01.2024 o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ 60436123, se sídlem na adrese Uhelný trh 425/4, Staré Město, 110 00 Praha 1,
- usnesení č. UR24\_0401 ze dne 09.04.2024 o jmenování nového ředitele zřízené příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ 60436123, se sídlem na adrese Uhelný trh 425/4, Staré Město, 110 00, Praha 1,

**3) schvaluje** mimořádnou finanční odměnu paní Mgr. Jaromíře Pavlíčkové, ředitelce příspěvkové organizace s názvem Mateřská škola Revoluční, odcházející do důchodu, dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO,

**4) schvaluje** mimořádnou finanční odměnu panu Mgr. Petru Tlustému, řediteli příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, odcházejícímu do důchodu, dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO.

Bez diskuse.

Mgr. Bodeček, MBA upozornil, že v souvislosti s udělením mimořádné finanční odměny bude třeba navýšit příslušnou rozpočtovou kapitolu (aby nebyly pokráceny finanční prostředky na plánované odměny učitelům a ředitelům škol).

V rámci usnesení došlo k očíslování příloh usnesení (příloha č. 1 v bodě 3 a příloha č. 2 v bodě 4).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0645.**

**7. Žádost společnosti KUNSTHALLE PRAHA, nadační fond o prodloužení doby výpůjčky části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, za účelem umístění uměleckých děl v parku Holubička**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomnou ThDr. Kateřinu Klasnovou, místostarostku MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

**1) bere na vědomí** žádost společnosti KUNSTHALLE PRAHA, nadační fond, Klárov 132/5, Praha 1, 118 00, IČO: 04535871, o prodloužení doby výpůjčky části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, za účelem umístění uměleckých děl v parku Holubička v termínu od 01.10.2024 do 30.09.2025,

**2) bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise kultury a sportu ze dne 22.04.2024 a výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 20.05.2024,

**3) schvaluje** záměr prodloužení doby výpůjčky části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 135,61 m<sup>2</sup>, společnosti KUNSTHALLE PRAHA, nadační fond, Klárov 132/5, Praha 1, 118 00, IČO: 04535871, za účelem umístění uměleckých děl v parku Holubička v termínu od 01.10.2024 do 31.08.2025,

**4) ukládá** zveřejnit záměr obce na úřední desce, dle bodu 3. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 28.06.2024.

VARIANTA B)

**1) bere na vědomí** žádost společnosti KUNSTHALLE PRAHA, nadační fond, Klárov 132/5, Praha 1, 118 00, IČO: 04535871, o prodloužení doby výpůjčky části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, za účelem umístění uměleckých děl v parku Holubička v termínu od 01.10.2024 do 30.09.2025,

**2) bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise kultury a sportu ze dne 22.04.2024 a výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 20.05.2024,

**3) neschvaluje** záměr obce na prodloužení doby výpůjčky části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 135,61 m<sup>2</sup>, společnosti KUNSTHALLE PRAHA, nadační fond, Klárov 132/5, Praha 1, 118 00, IČO: 04535871, za účelem umístění uměleckých děl v parku Holubička v termínu od 01.10.2024 do 31.08.2025,

**4) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty. Termín: 21.06.2024.

Bez diskuse.

Mgr. Bc. Vaculín navrhl hlasovat o usnesení v kladné variantě A, v souladu s doporučením Komise kultury a sportu a Komise pro životní prostředí.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0646.**

**8. Memorandum o spolupráci s Nadací Partnerství – výsadba stromu na území Prahy 1**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomnou ThDr. Kateřinu Klasnovou, místostarostku MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** Memorandum o spolupráci mezi Městskou částí Prahy 1 a Nadací Partnerství, se sídlem Údolní 567/33, Brno, 602 00, IČO: 45773521, z důvodu výsadby 1 ks stromu na území Prahy 1, které je přílohou tohoto usnesení,

**2) ukládá** podepsat Memorandum o spolupráci dle bodu 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0647.**

**9. Dodatek č. 2 Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku Nadace ČEZ č. PHA PR21/45375**

Materiál předložil Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) souhlasí** s podpisem Dodatku č. 2 Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku Nadace ČEZ č. PHA PR21/45375, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,

**2) ukládá** podepsat Dodatek č. 2 dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0648.**

### **10. Žádost Univerzity Karlovy o povolení umístění instalace dočasného pietního místa pro uctění památky obětí střelby na Filosofické fakultě UK v parku na Nám. Jana Palacha od 21.06.-21.12.2024**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomnou ThDr. Kateřinu Klasnovou, místostarostku MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Univerzity Karlovy, Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36, IČO: 00216208, o povolení umístění instalace dočasného pietního místa pro uctění památky obětí střelby na Filosofické fakultě UK v parku na Nám. Jana Palacha od 21.06.-21.12.2024,
- 2) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 994/2 a 994/3, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> při instalaci a terénních úpravách, z toho 4 m<sup>2</sup> – pískovcový kámen, Univerzitě Karlově, Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36, IČO: 00216208, za účelem umístění instalace dočasného pietního místa pro uctění památky obětí střelby na Filosofické fakultě UK v parku na Nám. Jana Palacha od 21.06.-19.07.2024 (29 dní),
- 3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o výpůjčku dle bodu 2. tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.06.2024.
- 4) **schvaluje** záměr výpůjčky části pozemku č. parc. 994/2 a 994/3, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> v případě dalších terénních úprav, z toho 4 m<sup>2</sup> – pískovcový kámen, Univerzitě Karlově, Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36, IČO: 00216208, za účelem umístění instalace dočasného pietního místa pro uctění památky obětí střelby na Filosofické fakultě UK v parku na Nám. Jana Palacha od 20.07.-21.12.2024,
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr obce na úřední desce, dle bodu 3. tohoto usnesení  
5.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 20.06.2024.

#### Diskuse:

Paní starostka Mgr. Radoměřská upozornila, v návaznosti na proběhlou diskusi na dnešním pracovním jednání, tzv. „předradě“, že dočasné pietní místo sestávající z pískovcového balvanu o váze 8 tun, bude umístěno na střeše podzemních garáží, na což je třeba dotčené upozornit (žádost o zaprotokolování do zápisu).

Mgr. Bc. Vaculín informoval, že o této skutečnosti hovořil (a vyžádal si od něj písemné vyjádření) s proděkanem FF UK (jedním ze zpracovatelů návrhu), dle jehož sdělení byl záměr projednáván s provozovatelem garáže a zástupci Rudolfina.

Na základě dodatečného telefonického upřesnění a požadavku Univerzity Karlovy Mgr. Bc. Vaculín požádal o úpravu usnesení, spočívající ve změně termínu výpůjčky pozemků, a to s ohledem na nutnou přípravu pozemků k následné instalaci kamene (přípravné práce budou probíhat již od 17.06.2024, odhalení dočasného pietního místa dne 21.06.2024): v bodě 2) byl text upraven takto: „...od 17.06.-15.07.2024 (29 dní – včetně instalace)“, v bodě 4) takto: „...od 16.07.-21.12.2024“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0649**.

### **11. Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2023/0050 „Smlouvě o poskytování služby ASPI“**

Materiál předložil JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** se zněním Dodatku č. 2023/0050/D2 ke smlouvě č. 2023/0050 uzavřené dne 27.02.2023 na uplatnění inflační doložky na základě ustanovení čl. II. odst. 7.,
- 2) **ukládá** uzavřít dodatek smlouvy s dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení.  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 28.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 13:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0650.**

**12. Přidělení veřejné zakázky na zajištění pravidelného úklidu v prostorech pracoviště odboru dopravně správních agend – Jungmannova 24**

Materiál předložil JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** nabídku společnosti EuroServis Clean CR, a.s., IČ: 41600711, Verdunská 723/27, 160 00 Praha 6 ze dne 24.05.2024, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 2) **souhlasí** s přidělením zakázky na zajištění pravidelného úklidu na pracovišti odboru dopravně správních agend na adrese Jungmannova 24, 110 00 Praha 1 společnosti EuroServis Clean CR, a.s., Verdunská 723/27, 160 00 Praha 6, IČ: 41600711 za nabídkovou cenu 28.103 Kč bez DPH/měsíc. Smlouva bude uzavřena na 48 měsíců,
- 3) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 21.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 13:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0651.**

**13. Zrušení Pracovní skupiny pro umíst'ování žadatelů do domů s pečovatelskými byty spravovanými MČ Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** Pracovní skupinu pro umíst'ování žadatelů do bytů v domech s pečovatelskou službou, spravovanými MČ Praha 1 a Střediskem sociálních služeb,
- 2) **konstatuje, že** kompetentními orgány MČ Praha 1, poskytujícími stanovisko Radě MČ Praha 1 ve věci ubytování v domech s pečovatelskou službou Střediska sociálních služeb je Komise sociální a odbor sociálních věcí ve spolupráci se Střediskem sociálních služeb.

Diskuse:

Mgr. Bodeček, MBA apeloval na zajištění informovanosti dosavadních členů pracovní skupiny o jejím zrušení (žádost o zaprotokolování do zápisu).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0652.**

**14. Uzavření Smluv o nájmu bytů zvláštního určení v Domech s pečovatelskou službou**

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje**

- 1.1 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Pštrossova 190/18, Praha 1, s p. ██████████, nar. ██████, bytem Široká 118/20, Praha 1, nájemné 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- 1.2 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Benediktská 100/13, Praha 1, s p. ██████████, nar. ██████, a p. ██████████, nar. ██████, bytem Havelská 508/9, Praha 1, nájemné 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- 1.3 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Týnská 1104/17a, Praha 1, s p. ██████████, nar. ██████, bytem Žatecká 16/8, nájemné 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- 1.4 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Pštrossova 190/18, Praha 1, s p. ██████████, nar. ██████, bytem Na Poříčí 1053/44, Praha 1, nájemné 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,



- 1.5 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Benediktská 100/13, Praha 1, s pí [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Krakovská 12, nájemné 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- 2) **ukládá** ředitelce Střediska sociálních služeb, Mgr. Heleně Čelišové, uzavřít Smlouvy o nájmu bytů zvláštního určení dle bodu 1 tohoto usnesení
- 2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2024.

Diskuse:

Mgr. Bodeček, MBA požádal hlasovat samostatně o položce 1.3 (žadatel p. [REDAKCE]) – pro schválení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování = schváleno. Po ukončení informativní diskuse hlasovalo pro přijetí navrženého usnesení všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0653**.

**15. Bytová jednotka číslo 1341/9 v domě č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1, skončení nájmu bytu v domě č. p. 1283, k. ú. Nové Město, Jeruzalémská 9, Praha 1 a žádost o proplacení nákladů na rekonstrukci tohoto bytu**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- 1.1 žádost stávajícího nájemce o pronájem jiného, menšího, bytu a proplacení nákladů za rekonstrukci bytové jednotky číslo 1283/3 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1283, k. ú. Nové Město, Jeruzalémská 9, Praha 1,
- 1.2 ujednání v nájemní smlouvě č. 2018/0456 ze dne 21.05.2018, čl. II.2) kdy pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bytu nutné úpravy bytu provede na své náklady a dle čl. VII.2) pokud dojde k jeho zhodnocení, nevzniká nájemci při skončení nájmu nárok na úhradu tohoto zhodnocení,
- 1.3 Dodatek č. 2018/0456/D1 ze dne 08.11.2018, kterým byla nájemci poskytnuta sleva na nájemném z důvodu snížené užitelnosti (rekonstrukce bytu), a to ve výši 100 % za období od 01.06.2018 do 30.09.2018 v celkové výši 83.648 Kč,
- 1.4 podání Mgr. Ing. Lenky Pechové ve věci: Předžalobní upomínka k proplacení opravy náhradního bytu ve výši 1.675.712 Kč ze dne 07.09.2022,
- 1.5 vyjádření oddělení technicko-provozního OTMS k žádosti o proplacení nákladů na rekonstrukci bytu v domě č. p. 1283, k. ú. Nové Město, Jeruzalémská 9, Praha 1 ze dne 06.10.2022,
- 1.6 znalecký posudek č. 81/3828/2022 ze dne 21.11.2022 o výši vynaložených nákladů na opravu bytové jednotky,

2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce číslo 1341/9 (výměra 60,6 m<sup>2</sup>) ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nájemné ve výši 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou, podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování a za podmínky ukončení nájemní smlouvy k bytové jednotce číslo 1283/3 (výměra 167,3 m<sup>2</sup>) ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1283, k. ú. Nové Město, Jeruzalémská 9, Praha 1,

3) **ukládá** podepsat dohodu o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

3) **ukládá** prověřit okolnosti ohledně rekonstrukce bytu v domě Jeruzalémská 1283/9, Praha 1 a prověřit nárok na vypořádání zhodnocení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

Přítomní byli seznámeni s genezí nájemního vztahu s panem [REDAKCE] a se stanoviskem oddělení právního, kontroly a stížností, které doporučuje zabývat se v tento moment pouze žádostí o pronájem menšího bytu.

Paní Perlíková Drdová informovala o požadavku pana [REDAKCE], uvedeném na jednání s Mgr. Vaňkem, ved. OTMS, a to doplnit do nájemní smlouvy rodinného příslušníka [REDAKCE], nar. [REDAKCE], který je v současnosti spolubydlícím pana [REDAKCE] (předkladatelka v zastoupení Mgr. Dubská navrhla doplnit do schvalovací části usnesení v bodě 2).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 byl/a proti a 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0654**.

**16. Výpověď z nájmu bytové jednotky v domě č. p. 710, k. ú. Staré Město, Dlouhá 28, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **rozhodla** udělit výpověď z nájmu bytové jednotky vel. 2+kk ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 710, k. ú. Staré Město, Dlouhá 28, nájemci: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE],

2) **ukládá** podepsat výpověď z nájmu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0655**.

**17. Výpověď z nájmu bytové jednotky v domě č. p. 304, k. ú. Staré Město, Bartolomějská 1, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **konstatuje, že** ze strany nájemce dochází k porušování smluvních podmínek,

2) **rozhodla** udělit výpověď z nájmu bytové jednotky číslo 304/15 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 304, k. ú. Staré Město, Bartolomějská 1, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE],

3) **ukládá** podepsat výpověď z nájmu bytu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 28.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0656**.

## **18. Sleva z úhrady za užívání obytné místnosti v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) schvaluje** slevu z úhrady za užívání obytné místnosti ev. č. 32 (6.2) v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1, z důvodu snížené užitelnosti (poškozené okno), uživatel: ██████████, nar. ████████, a to ve výši 5 % za období od 01.05.2024 do odstranění závad, nejpozději však do 31.12.2025,
- 2) ukládá** uzavřít dodatek v souladu s bodem 1) tohoto usnesení  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0657**.

## **19. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 270, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 30, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** čtrnáct došlých nabídek ke zveřejněnému záměru poř. č. 40/4-5/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 270/103 v domě č. p. 270, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 30, Praha 1, která je od 15.11.2023 volná,
- 2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytových prostor, a to takto: č. p. 270, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 30, Praha 1, nebytová jednotka číslo 270/103 v 1. nadzemním podlaží domu, výměra 64,2 m<sup>2</sup>, pro: Welcher s.r.o., IČ 28998642, účel nájmu: gastro okénko, balené potraviny, balené nápoje, české lokální potraviny, vybraný sortiment základních potravin, automat na kávu, čaj, teplou čokoládu, cukrovinky a pochutiny, nájemné ve výši 411.801 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou s tím, že se bude jednat o dočasný nájem s ohledem na záměr pronajímatele stavebně a funkčně propojit nebytové jednotky 101, 102 a 103,
- 3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.
- 4) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí  
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 12.07.2024.

### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Nájemní smlouva bude obsahovat text, že nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex-shop nebo erotický salon, prodejna

suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0658.**

## **20. Vyhodnocení záměru výpůjčky nebytového prostoru v domě č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 46/4-5/2024/Z na výpůjčku části nebytové jednotky číslo 404/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1 pro činnost Sboru dobrovolných hasičů jako kancelář a sklad nedošla žádná jiná nabídka ani vyjádření, pouze od spolku Sboru dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s., IČ: 22875409,
- 2) **schvaluje** v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, zákona čís. 131/2000 Sb., uzavření smlouvy o výpůjčce části nebytové jednotky číslo 404/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1, výměra 33,42 m<sup>2</sup>, pro: Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s., IČ: 22875409, a to pro činnost Sboru dobrovolných hasičů jako kancelář a sklad, výpůjčka na dobu neurčitou za podmínky hrazení záloh na úhradu ceny služeb,
- 3) **ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Ing. Antalová oznámila střet zájmů s ohledem na své členství ve Sboru dobrovolných hasičů Praha 1, z. s.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0659.**

## **21. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 328/101 v domě č. p. 328, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 35, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### VARIANTA A)

#### **1) bere na vědomí**

- 1.1 čtyři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 7/1-2/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 328/101 v domě č. p. 328, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 35, Praha 1, která je od 30.09.2019 volná,
- 1.2 informaci, že nabídku společnosti KURDISTAN s.r.o., IČ: 02529084 nelze posoudit z hlediska finanční spolehlivosti ani z hlediska referencí,

- 1.3 stanovisko Komise obchodu a služeb Rady MČ Praha 1 ze dne 27.03.2024, která doporučuje vyhodnotit uchazeče č. 3, tj. Milan Pazderník, IČ: [REDAKCE] nebo vypsát nový záměr na pronájem nebytového prostoru,
- 2) **rozhodla** v souladu s bodem 1.2 nabídku společnosti KURDISTAN s.r.o., IČ: 02529084, vyřadit,
- 3) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky č. 328/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 328, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 35, Praha 1, výměra 111,4 m<sup>2</sup>, pro: Milan Pazderník, IČ [REDAKCE], účel nájmu: obchod s vínem, vinotéka s občerstvením, nájemné ve výši 20.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
- 4) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 3) tohoto usnesení  
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.
- 5) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kaucí  
5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 28.06.2024.

#### VARIANTA B)

##### **1) bere na vědomí**

- 1.1 čtyři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 7/1-2/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 328/101 v domě č. p. 328, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 35, Praha 1, která je od 30.09.2019 volná,
- 1.2 informaci, že nabídku společnosti KURDISTAN s.r.o., IČ: 02529084 nelze posoudit z hlediska finanční spolehlivosti ani z hlediska referencí,
- 1.3 stanovisko Komise obchodu a služeb Rady MČ Praha 1 ze dne 27.03.2024, která doporučuje vyhodnotit uchazeče č. 3, tj. Milan Pazderník, IČ: [REDAKCE] nebo vypsát nový záměr na pronájem nebytového prostoru,
- 2) **rozhodla** záměr poř. č. 7/1-2/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 328/101 v domě č. p. 328, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 35, Praha 1, nevyhodnotit,
- 3) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky č. 328/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 328, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 35, Praha 1, výměra 111,4 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: restaurace, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a v souladu se schválenými zásadami smlouvy o rekonstrukci nebytových prostor s následným nájmem nebytových prostor, které jsou součástí přílohy č. 2 usnesení číslo UR24\_0426 ze dne 15.04.2024,
- 4) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 15.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 5) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru: nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- 6) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení  
6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 01.07.2024.

#### Bez diskuse.

Mgr. Dubská v zastoupení předkladatele navrhla hlasovat o usnesení v kladné variantě A. Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0660.**

## **22. Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 470, k. ú. Staré Město, Melantrichova 8, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### **1) bere na vědomí**

- 1.1 informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 33/4/2024/Z na změnu doby nájmu u nebytové jednotky číslo 470/101 v domě č. p. 470, k. ú. Staré Město, Melantrichova 8, Praha 1, stávající nájemce: LEATHER BOX, s.r.o., IČ 25623656, nedošla v řádném termínu žádná jiná nabídka ani vyjádření,
- 1.2 znalecký posudek č. 038344/2024 ze dne 10.05.2024 o výši obvyklého nájemného nebytové jednotky č. 470/101 ve výši 232.180 Kč/měs.,

**2) konstatuje, že** po termínu došlo podání – zájem o pronájem nebytových prostor od společnosti Gerardo Corp s.r.o., IČ: 21477051 a od společnosti HOLZ PREMIUM GROUP SE, IČ: 04066758,

**3) schvaluje** v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na změnu doby nájmu uzavření nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 470/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 470, k. ú. Staré Město, Melantrichova 8, Praha 1, výměra 103,1 m<sup>2</sup>, pro: LEATHER BOX, s.r.o., IČ: 25623656, účel nájmu: prodejna zlatých šperků, granátů, porcelánu, skla, kožených výrobků, kožešin a textilu, nájemné ve výši 232.180 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,

**4) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

**5) ukládá** informovat uchazeče uvedené v bodě 2) o tomto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 28.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0661.**

## **23. Vyhodnocení záměru na rozšíření nájemní smlouvy – nebytový prostor v domě č. p. 968, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 5, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 50/5/2024/Z o rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce u nebytového prostoru v domě č. p. 968, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 5, Praha 1, nedošla žádná jiná nabídka (vyjádření),

**2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36 odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce, a to takto: č. p. 968, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 5, Praha 1, nebytová jednotka číslo 968/103 v domě v 1. nadzemním podlaží, výměra 118,1 m<sup>2</sup>, účel nájmu: zubní ordinace a laboratoř, pro: MUDr. Irena Zemanová nar. [REDACTED] a MUDr. et MUDr. Veronika Husáková, nar. [REDACTED], nájemné ve výši 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou,

**3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0662.**

#### **24. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru (garážové stání) v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku k záměru poř. č. 42/4-5/2024/Z na pronájem nebytového prostoru – garážové stání ev. číslo 908 (908.1) v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1,
  - 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru – garážového stání evidenční číslo 908 (908.1) ve 3. podzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, výměra 13,75 m<sup>2</sup>, pro: Mgr. Jan Einsenreich, nar. [REDACTED], účel nájmu: garáž, nájemné ve výši 2.700 Kč/měsíc vč. DPH, nájemní smlouva na dobu neurčitou,
  - 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0663.**

#### **25. Výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 669/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 669, k. ú. Nové Město, Žitná 1, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje, že** nebytová jednotka číslo 669/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 669, k. ú. Nové Město, Žitná 1, Praha 1, je od 01.05.2024 volná,
- 2) **schvaluje** výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 669/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 669, k. ú. Nové Město, Žitná 1, Praha 1, výměra 350,7 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: nepotravinářská prodejna, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 3) **rozhodla, že** uchazeč v rámci výběrového řízení na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení výběrového řízení na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
  - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
  - nebytový prostor bude užíván pouze v souladu s kolaudovaným stavem, tj. nepotravinářská prodejna,
- 5) **ukládá** realizovat výběrové řízení na pronájem dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 01.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0664.**

## **26. Žádost o slevu na nájemném u nebytového prostoru v domě č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **neschvaluje** slevu na nájemném u nebytové jednotky číslo 404/101 (garáž) o výměře 52 m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1, nájemci: City Home Project XIII, s.r.o., IČ: 14270650, Bc. Ondřej Hajn, nar. [REDACTED], Vojtěch Hajn, nar. [REDACTED], MUDr. Lucie Hajnová, nar. [REDACTED], Jakub Novák, nar. [REDACTED], MgA. Michal Novák, nar. [REDACTED], zastoupeni Mgr. Zbyňkem Hajnem, na základě plných mocí,

2) **ukládá** informovat žadatele v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 28.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0665.**

## **27. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 24, na pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše v k. ú. Josefov, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** žádost vlastníka bytové jednotky č. 24/16 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 24, na pozemku parc. č. 33, Široká 4, vše v k. ú. Josefov, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO,

2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 5392/24720 na společných částech domu č. p. 24 a pozemku parc. č. 33, Široká 4, vše k. ú. Josefov, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor o výměře cca 50,5 m<sup>2</sup> v domě č. p. 24 a tomu odpovídající části pozemku parc. č. 33, Široká 4, vše k. ú. Josefov, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 24/16 v domě č. p. 24, na pozemku parc. č. 33, Široká 4, vše v k. ú. Josefov, Praha 1 za následujících podmínek:

- kupní cena bude stanovena minimálně ve výši ceny v čase a místě obvyklé stanovené znaleckým posudkem,
- závazku stavebníka a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 424/16 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Široká 4 č. p. 24 Praha 1, IČ: 01769847,

3) **ukládá** předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 18.06.2024.



Diskuse:

V rámci diskuse neoznaly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0666.**

**28. Mimořádný vklad MČ Praha 1 do fondu údržby a oprav na finančně náročné opravy Společenství vlastníků jednotek domu Senovážné náměstí 18 čp. 984 Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. Na jednání byl přítomen Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** aktualizovanou žádost Společenství vlastníků jednotek domu Senovážné náměstí 18 čp. 984 Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 2) **schvaluje** mimořádný vklad do fondu údržby a oprav Společenství vlastníků jednotek domu Senovážné náměstí 18 čp. 984 Praha 1, se sídlem Senovážné náměstí 984/18, Praha 1 na finančně náročné opravy společných částí domu č. p. 984, k. ú. Nové Město, obec Praha v maximální celkové výši 6.000.000 Kč s tím, že maximální výše mimořádného vkladu MČ Praha 1 odpovídající jejímu spoluvlastnickému podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 2091/5425, činí 2.312.627 Kč,
- 3) **ukládá** pověřit zástupce MČ Praha 1 na jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Senovážné náměstí 18 čp. 984 Praha 1 hlasováním v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 12.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0667.**

**29. Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 879 o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Město, obec Praha, pro Národní galerii v Praze**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** geometrický plán pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy č. 815-23/2019 vyhotovený GSG spol. s.r.o., Tiskařská 10, 108 28 Praha 10, Ing. Markétou Eichlerovou dne 22. listopadu 2019 a ověřený KÚ pro hlavní město Prahu dne 25. listopadu 2019,
- 2) **schvaluje** záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 879 o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Město, obec Praha, uvedené v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy č. 815-23/2019, který byl ověřen katastrálním úřadem dne 25. listopadu 2019
  - vypůjčitel: Národní galerie v Praze, se sídlem Staroměstské nám. 12, PSČ 110 15, Praha 1, IČO: 00023281,
  - účel: bezplatné vzdělávací programy pro veřejnost i děti pořádané Národní galerií v Praze, dlouhodobá údržba, revitalizace pozemku a souvisejících ploch,
  - na dobu neurčitou,
- 3) **ukládá** zajistit zveřejnění záměru v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 28.06.2024.

4) **doporučuje** projednat na ZMČ Praha 1 odnětí části pozemku parc. č. 879 o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Město, obec Praha, uvedené v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy č. 815-23/2019, který byl ověřen katastrálním úřadem dne 25. listopadu 2019, ze svěřené správy MČ Praha 1, do vlastnictví hlavního města Prahy,

5) **ukládá** předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 odnětí části pozemku parc. č. 879 o velikosti 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Město, obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy

5.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 31.12.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0668.**

### **30. Výpůjčka části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, za účelem umístění mobilní toalety pro handicapované občany v rámci pořádání „Tradičních keramických trhů na Kampě“**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 742/1 o velikosti 4,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Malá Strana, obec Praha, doručenou na UMČ Praha 1 dne 22.05.2024 pod čj. UMCP 1 261196/204 společností SANANIM z.ú., se sídlem Ovčí hájek 2549/64A, Praha 13, PSČ 158 00, IČO: 00496090, za účelem umístění mobilního WC pro handicapované občany, v době od 31.08.2024-01.09.2024, v rámci konání akce „Tradiční keramické trhy na Kampě“,

2) **schvaluje** výpůjčku části pozemku parc. č.742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, o velikosti 4,0 m<sup>2</sup>, tak, jak je dotčená část pozemku vyznačena v příloze žádosti ze dne 22.05.2024 pod čj. UMCP1 261196/2024

- vypůjčitel: SANANIM z. ú., se sídlem Ovčí hájek 2549/64A, Praha 13, PSČ 158 00, IČO: 00496090,
- na dobu určitou: od 31.08.2024 do 01.09.2024 (tj. 2 dny),
- účel: umístění mobilního WC pro handicapované občany,
- úklid po akci a uvedení části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, do původního stavu na náklady vypůjčitele,
- zachovat průjezdnost na pozemek parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, zejména zásobování přílehlých nemovitostí,

3) **ukládá** uzavřít smlouvu o výpůjčce v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0669.**

### **31. Záměr prodeje pozemku parc. č. 20, k. ú. Malá Strana, ulice Břetislavova 303/2, obec Praha**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost č. j. UMCP1 056108/2024 společnosti ALCHYMIST, s.r.o., IČO: 25149148, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Vlašská 330/24, PSČ 11000, o odkoupení pozemku parc. č. 20, k. ú. Malá Strana, jehož součástí je budova č. p. 303, ulice Břetislavova, obec Praha,
- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Praha 1 neschválit záměr prodeje pozemku parc. č. 20, k. ú. Malá Strana, ulice Břetislavova 303/2, obec Praha,
- 3) **ukládá** předložit doporučení ve smyslu bodu 2 tohoto usnesení k rozhodnutí Zastupitelstvu městské části Praha 1  
3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 18.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0670.**

### **32. Prodloužení dočasnosti stavby s názvem „Sochy domů a dívka s holubicí, Praha 1 – Malá Strana, Park Holubička“**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti PM6 s.r.o., IČO: 28903200, v zastoupení investora KUNSTHALLE PRAHA, nadačního fondu, doručenu na ÚMČ Praha 1 dne 27.03.2024 pod čj. ÚMČ P1 163732/2024 o souhlas vlastníka pozemku parc. č. 642, k. ú. Malá Strana, obec Praha, s prodloužením dočasnosti stavby s názvem „Sochy domů a dívka s holubicí, Praha 1 – Malá Strana, Park Holubička“, k. ú. Malá Strana a vyznačením souhlasu na koordinační situaci
- 2) **rozhodla** souhlasit s prodloužením dočasné sochařské instalace sedmi světelných objektů s názvem „Sochy domů a dívka s holubicí, Praha 1 – Malá Strana, Park Holubička“ do 30.08.2025 z důvodu plánované revitalizace celého parku a zároveň s tím, že pokud bude před uplynutím této doby vydáno pravomocné stavební povolení pro realizaci stavby výtahu ze stanice metra Malostranská a oznámeno zahájení stavebních prací na stavbě „Bezbariérové zpřístupnění stanice metra Malostranská“, dnem zahájení stavby souhlas s dočasnou instalací zaniká bez náhrad,
- 3) **ukládá** informovat žadatele o rozhodnutí ve smyslu tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0671.**

### **33. Žádost o slevu z nájemného – nájemce Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, nájem domu čp. 501, U Sovových mlýnů 7, Malá Strana, 118 00 Praha 1 (CES: 2015/0092 ve znění dodatků, tzv. Werichova vila)**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost spol. Museum Kampa — Nadace Jana a Medy Mládkových, IČ: 49370499, se sídlem U Sovových mlýnů 503/2, 110 00, Praha 1, o snížení nájemného za pronájem objektu Werichovy vily – domu čp. 501, U Sovových mlýnů 7, k. ú. Malá Strana, Praha 1, ze dne 15.05.2024, čj. ÚMČ P1 256770/2024,

- 2) **nesouhlasí** pro rok 2024 s poskytnutím slevy z nájemného hrazeného dle platné nájemní smlouvy č. CES: 2015/0092 ve znění dodatků,
- 3) **ukládá** informovat o tomto rozhodnutí žadatele
  - 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2024.

Diskuse:

Mgr. Bodeček, MBA, oznámil střet zájmů s ohledem na jeho předsednictví v Programové radě Werichovy vily.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0672**.

### **34. Výběr nejvhodnější nabídky „Výměna a prodloužení výtahu Josefská 626/7, Praha 1“**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, pověřená zastupováním ved. odboru školství. Dále byla přítomna Ing. Andrea Lochmanová, investiční technik odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** písemnou zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Výměna a prodloužení výtahu Josefská 626/7, Praha 1“, zpracovanou podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 2) **souhlasí** s přidělením veřejné zakázky „Výměna a prodloužení výtahu Josefská 626/7, Praha 1“ firmě: Výtahy Příbram s.r.o., Gen. R. Tesaříka 135, 261 01 Příbram I, IČ: 24800503. Nabídková cena: 2.784.079 Kč bez DPH,
- 3) **ukládá** zajistit odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
  - 3.1 Zodpovídá: oddělení realizace stavebních akcí OTI. Termín: 30.06.2024.
- 4) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu 2. tohoto usnesení
  - 4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0673**.

### **35. Sjednocení podmínek ve věci užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vedoucích k větší transparentnosti**

Materiál předložili Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1 a Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** Metodický pokyn ze dne 20.10.2023 od Odboru pozemních komunikací a drah MHMP k restauračním předzahrádkám – vydávání předběžných souhlasů, provázání platnosti nájemní smlouvy s rozhodnutím o zvláštním užívání pozemní komunikace, umístění předzahrádky na území památkové rezervace,
- 2) **bere na vědomí** dosavadní kroky a doporučení uvedené v důvodové zprávě a shrnutí informací ve věci sjednocení podmínek užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1,
- 3) **ukládá** předložit návrh na sjednocení podmínek ve věci užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 Zastupitelstvu městské části Praha 1
  - 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 18.06.2024.
  - 3.2 Zodpovídá: Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. Termín: 18.06.2024.

3.3 Zodpovídá: Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ P1. Termín: 18.06.2024.

Diskuse:

V bodě 2) usnesení byl vyškrtnut text „...*uvedené v důvodové zprávě*...“

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 14:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0674**.

**36. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1**

Členové/členky RMČ P1 vzali na vědomí, že na dnešní den nepřípadá žádný nesplněný úkol (předklady do Rady a Zastupitelstva), uložený Radou MČ P1 s termínem předložení materiálu do RMČ P1 k dnešnímu datu, ani nebyla předložena žádná žádost o posunutí termínu úkolu uloženého usneseními Rady MČ Praha 1.

**K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.**

**37. Dopisy Radě MČ Praha 1**

➤ Dopis od Radka Bartoše

RMČ P1 obdržela dopis Radka Bartoše (Národní 116/20, Praha 1) s upozorněním na prověřování úřední osoby stavebního úřadu Praha 1 z důvodu podezření na nezákonné a korupční jednání.

**Odpoví Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ P1. Termín: 04.07.2024.**

➤ Dopis od MgA. Idy Chuchlíkové

RMČ P1 obdržela dopis MgA. Idy Chuchlíkové, prorektorky Vysoké školy umělecko-průmyslové v Praze, se žádostí o náhradní prostory (cca 3000 m<sup>2</sup>) pro ateliéry, učebny a kanceláře z důvodu rekonstrukce historické budovy školy na Palachově náměstí, a to po dobu jednoho roku od července 2025.

**Odpoví Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 04.07.2024.**

➤ Dopis od Ing. Zdeňka Kovářika

RMČ P1 obdržela dopis Ing. Zdeňka Kovářika, radního hlavního města Prahy, se žádostí o zaslání připomínek k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze vstupného a zdůvodnění zvláštní úpravy sazeb, paušálních částek a osvobození stanovených v příloze pro akce pořádané na území MČ Praha 1.

**Odpoví (případně předloží materiál do RMČ P1) Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 04.07.2024.**

➤ Dopis od Janky Kellerové

RMČ P1 obdržela dopis Janky Kellerové, z patientské organizace FUCK CANCER, se žádostí o vypůjčení bytu (o dispozici 3+1 nebo 3+kk o výměře 70 – 100 m<sup>2</sup>) zdarma na Praze 1 pro krátkodobé ubytování onkologických pacientů a jejich rodinných příslušníků a s nabídkou na zapojení občanů Prahy 1 jako dobrovolníků při doprovázení onkologických pacientů po centru Prahy, k lékaři, do nemocnice, vyzvedávání léků apod.

**Odpoví Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1. Termín: 05.07.2024.**

➤ Dopis od Tomáše Bajusze

RMČ P1 obdržela dopis Tomáše Bajusze, ze spolku Občané Prahy 1, se žádostí o reakci na podnět ke změně územního plánu náměstí Miloše Formana (P18/2024 ZMPLA, změna funkčního využití ploch) a se žádostí o interpretaci stanoviska MČ Praha 1 na červnovém zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy, kde bude tento podnět projednáván.

**Odpoví Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. Termín: 07.07.2024.**

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

➤ Dopis od Martina Voňky a Davida Gaydečky

RMČ P1 obdržela dopis zástupců organizačního týmu United Islands of Prague, Martina Voňky a Davida Gaydečky, s poděkováním za součinnost při uskutečnění festivalu ve dnech 01.-05.05.2024 a se žádostí o vrácení složené zálohy (kauce) ve výši 300.000 Kč dle uzavřené smlouvy.

**Odповí ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. Termín: 07.07.2024.**

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0675.**

**21. schůze Rady MČ Praha 1 dne 11.06.2024**  
**začala v 13:17 hod. a skončila v 14:59 hod.**

**Ověřovatelé:**

**v. r.**  
**člen Rady**  
**městské části Praha 1**  
**Ing. Vojtěch Ryvola**

**v. r.**  
**starostka**  
**městské části Praha 1**  
**Mgr. Terezie Radoměřská**

**v. r.**  
**zapisovatelka**  
**Marie Adamová**

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 14.06.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**