



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1  
Ing. Karel Grabein Procházka  
Radní  
Územní rozvoj,  
Využití nebytových prostor, obchod a služby



Vážená paní  
Valerie Clare Talacková, MA  
zastupitelka

V Praze dne 29.7.2024

Vážená paní Talacková,

dovolte mi reagovat na Vaši interpelaci ze dne 18.6.2024, ohledně podání odvolání proti vydanému Rozhodnutí stavebního úřadu, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu „Rekonstrukce bytového domu č.p. 919, V Kolkovně 4, Praha 1 – Staré Město, vč. půdní nástavby a přístavby“.

Investor po předešlých jednáních a na základě souhrnné informace na KOÚR dne 11.12.2023 zaslal OÚR MČ Praha 1 dne 13.12.2023 doplňující dopis, na jehož základě byl zástupce společnosti KAPRAIN Group vyzván, aby se zúčastnil dne 19.12.2023 tzv. předrady a stavební záměr detailně představil a vysvětlil členům Rady MČ Praha 1.

Investor předložil jak shrnující informace o objektu a projektu, tak i doplňující informace zejména k technickému řešení (k hlukové neprůzvučnosti) a ke stavebně-konstrukční části (bar s hudební produkcí v 1 PP bude stavebně technicky připraven tak, aby nerušil provozem nikoho ze sousedů okolní zástavby).

Investor na jednání argumentoval svůj záměr s dominantně bytovou funkcí objektu, tj. bude i v zájmu vlastníka pronajímaných bytů, aby nebyl produkován hluk nad obtěžující úroveň nebo dokonce nad povolené limity. Investor dále prohlásil, že jeho záměrem není prodej nemovitosti bezprostředně po rekonstrukci, ale její zařazení do již existujícího portfolia jako dlouhodobější akvizice.

Z předložených dokumentů a jednání na předradě vyplynulo, že se MČ Praha 1 nebude do výše uvedeného řízení odvolávat.

K tomuto rozhodnutí jsme dospěli společně.

S pozdravem



Ing. Karel Grabein Procházka  
radní MČ Praha 1

Městská část Praha 1  
Vodičkova 18, CZ-115 68 Praha 1  
tel.: +420 221 097 208  
Karel.grabein@praha1.cz  
www.praha1.cz