

Zápis z 16. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 1 konaného dne 30. 5. 2024

Přítomni: Bc. Giancarlo Lamberti – předseda FV
Stanislav Lazar – místopředseda FV
Ing. Karel Tabery – člen FV (pozdější příchod - 16:10)
Ing. Jakub Veselý – člen FV (dřívější odchod – 17:10)
Ing. Marika Mocková – členka FV
Mgr. Michal Vostřez – člen FV
JUDr. Pavel Marc LL.M. – člen FV

Omluveni: X

Neomluveni: X

Přizvaní: Tomáš Zbořil – asistent předsedy FV – OMLUVEN
Ing. Tomáš Heres – člen Rady MČ Praha 1 pro oblast financí a majetku

Hosté: Jonáš Felkel – předseda KV ZMČ P1

Zapisovatelka: Jolana Braunová – tajemnice FV

Zahájení jednání: 16:00

Ukončení jednání: 18:05

1) Úvod

Jednání zahájil předseda výboru v 16:00 a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

2) Schválení navrženého programu

Předseda výboru představil členům navržený program. Nikdo k navrženým bodům neměl námítky.

Hlasování číslo 184: Schválení navrženého programu

FV schvaluje navržený program pro své 16. jednání.

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

3) Volba ověřovatele zápisu

Jako ověřovatelka zápisu se přihlásila Ing. Mocková. Nikdo neměl námítky.

Hlasování číslo 185: Volba ověřovatele zápisu

FV ZMČ P1 jmenuje ověřovatelkou zápisu Ing. Mariku Mockovou.

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

4) Schválení zápisu z 15. jednání

Předseda se dotázal členů výboru, zda mají připomínky k zápisu. Nikdo k jeho obsahu nic nenamítal.

Hlasování číslo 186: Schválení zápisu z 15. jednání.

FV schvaluje zápis z 15. jednání výboru.

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

5) Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2023, změna rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024

Tajemnice výboru informovala členy, že schválení účetní závěrky, závěrečného účtu a výsledku ekonomické činnosti Zastupitelstvem MČ Praha 1 je zákonnou povinností dle zákona o hlavním městě Praze. Následně seznámila členy s jednotlivými výsledky rozpočtu a se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření MČ P1. Zpráva o výsledku obsahovala pouze 3 zjištění, z nichž ani jedno zjištění nemá významný charakter, a tudíž bylo hospodaření MČ Praha 1 v roce 2023 dle zprávy v pořádku.

Diskuse:

- JUDr. Marc namítl, že výnosy z pronájmu byly navýšeny pouze o 2 % s tím, že inflace v roce 2022 byla 15,1 %. Podle JUDr. Marce je toto zapříčiněno neúspěšným uplatňováním inflační doložky. Ing. Heres na tuto připomínku reagoval s tím, že u smluv je uplatňován index L682, který je dán nájemní smlouvou a některé smlouvy inflační doložku nemají vůbec. JUDr. Marc žádal, aby byly vyvozeny důsledky vůči OTMS z tohoto důvodu. Ing. Heres reagoval s tím, že index L682, který je zakotven v nájemních smlouvách, byl většinou vyšší než inflace, a proto se v minulosti nájemné zvyšovalo o vyšší částku, než by byla dána inflací.
- Dále byl v rámci diskuse řešen příjem z pokut za parkování v ZPS. V rámci této kapitoly došlo k navýšení příjmů o více než 20%.
- JUDr. Marc navrhl doplňující usnesení ve znění: „*FV žádá OTMS o analýzu skutečnosti, že výnosy z pronájmu za rok 2023 narostly o méně než 2% oproti roku 2022, ačkoli míra inflace v rozhodném období byla násobně vyšší.*“

Předseda navrhl přejít k hlasování a hlasovat navržená usnesení jednotlivě.

Hlasování číslo 186: Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2023, změna rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024

FV ZMČ Praha 1 bere na vědomí účetní závěrku, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2023, změna rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024.

7 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

Hlasování číslo 187: Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2023, změna rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024

FV ZMČ Praha 1 doporučuje ZMČ P1 schválit účetní závěrku, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2023, změna rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024.

7 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

Hlasování číslo 188: Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2023, změna rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024

Navrhuje: JUDr. Pavel Marc LL.M.

FV žádá OTMS o analýzu skutečnosti, že výnosy z pronájmu za rok 2023 narostly o méně než 2% oproti roku 2022, ačkoli míra inflace v rozhodném období byla násobně vyšší.

1 - PRO, 0 - PROTI, 6 - ZDRŽELO SE

6) Výsledky hospodaření MČ Praha 1 za leden a duben rok 2024

Předseda uvedl bod a na úvod okomentoval výsledky hospodaření MČ Praha 1 za leden až duben. Následně požádal tajemnici výboru o projekci výsledků a otevřel diskusi pro možnost ptát se na nejasnosti. JUDr. Marc se vyjádřil se svým podnětem, aby byly komentovány problémy a anomálie v čerpání rozpočtu oproti představě. Tajemnice výboru informovala, že čerpání rozpočtu odpovídá aktuálnímu datu a nejsou žádné problémy v čerpání.

Hlasování číslo 189: Výsledky hospodaření MČ Praha 1 za leden a duben rok 2024

FV ZMČ Praha 1 bere na vědomí výsledky hospodaření MČ Praha 1 za leden až duben roku 2024

7 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

7) Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024 – informace

Předseda v rámci bodu uvedl informace ohledně přijatých rozpočtových opatření a předal slovo tajemnici výboru, aby s jednotlivými opatřeními seznámila členy. Mezi významná opatření patřila investice do chladícího zařízení pro sportoviště Na Františku, čerpání na konzultační činnosti či investiční akce pro ZŠ Brána jazyků.

Hlasování číslo 190: Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024 – informace

FV ZMČ Praha 1 bere na vědomí rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

8) Žádost o zrušení udělené smluvní pokuty a revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0027 ze dne 26. 1. 2023

Předseda uvedl bod a seznámil členy s předloženou žádostí o odpuštění udělené smluvní pokuty a se všemi okolnostmi, které byly s tímto problémem spojené. Finanční výbor v této věci navrhl v loňském roce odpustit 90% celkové pokuty. Zastupitelstvo návrh přijalo a snížilo smluvní pokutu na 10% a žadatel nyní žádá o odpuštění celé smluvní pokuty. Předseda navrhl nedoporučit odpuštění celé smluvní pokuty. Ing. Heres se vyjádřil se svým názorem, že tento způsob pronajímání bytů skrze vlastní rekonstrukci s časovým limitem je velmi úspěšný a občas se může stát, že se nájemci dostanou do situace, kdy nejsou schopni rekonstrukci dokončit ať už z jakýchkoliv důvodů. Proto navrhně odpuštění i zbylých 10%.

Hlasování číslo 191: Žádost o zrušení udělené smluvní pokuty a revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0027 ze dne 26. 1. 2023

FV ZMČ Praha 1 bere na vědomí žádost o zrušení udělené smluvní pokuty a revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0027 ze dne 26. 1. 2023

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

Hlasování číslo 192: Žádost o zrušení udělené smluvní pokuty a revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0027 ze dne 26. 1. 2023

FV ZMČ Praha 1 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 vyhovět přiložené žádosti

1 - PRO, 0 - PROTI, 5 - ZDRŽELO SE

Hlasování číslo 193: Žádost o zrušení udělené smluvní pokuty a revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0027 ze dne 26. 1. 2023

FV ZMČ Praha 1 nedoporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 vyhovět přiložené žádosti a zároveň doporučuje žadateli zažádat o splátkový kalendář.

5 - PRO, 1 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

9) Rozpad finančních prostředků MČ Praha 1

Předseda uvedl bod a tajemnice výboru seznámila členy s rozpadem finančních prostředků městské části na spořicíh a termínovaných účtech tak, jak si JUDr. Marc vyžádal. JUDr. Marc navrhl, aby byly tyto reporty pololetně předkládány na jednání FV ZMČ P1 a aby byly doplněny o dobu trvání.

Hlasování číslo 194: Rozpad finančních prostředků MČ Praha 1

FV ZMČ Praha 1 bere na vědomí rozpad finančních prostředků městské části u jednotlivých bankovních institucí vč. jejich úrokových sazeb.

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

10) Karta akce - Základní škola J. Gutha-Jarkovského

Na žádost JUDr. Marce byla předložena členům karta akce pro investiční akci ZŠ J. Gutha-Jarkovského. Předseda členy s kartou obeznámil a informoval, že uvedená částka je určena čistě na projektovou dokumentaci a s tím spojené náklady.

Hlasování číslo 195: Karta akce - Základní škola J. Gutha-Jarkovského

FV ZMČ Praha 1 bere na vědomí předloženou kartu akce ZŠ J. Gutha-Jarkovského od odboru školství

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

11) Sjednocení podmínek soukromoprávních vztahů ve věci užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vedoucích k větší transparentnosti

Předseda členy informoval o proběhlých jednáních s radním Zábranským z MHMP a o postupech, které koná ve věci sjednocení podmínek.

Hlasování číslo 196: Sjednocení podmínek soukromoprávních vztahů ve věci užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vedoucích k větší transparentnosti

FV ZMČ Praha 1 bere na vědomí informace od předsedy FV ZMČ P1.

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

12) Přehled pohledávek nad 100.000,- Kč

Předseda uvedl bod a dotázal se členů, zda chtějí podrobnější přehled k určitým pohledávkám. Ing. Mocková požádala o informaci, jak se postupuje v případě nehrazení těchto pohledávek. Ing. Tabery doplnil, že by bylo dobré hlídat osoby, které za společnosti jednájí, aby nedošlo k pronajmutí prostor firmám, které vystupují jako jiná firma. Na to reagoval předseda výboru s tím, že tato kontrola již probíhá nejen na Praze 1.

Hlasování číslo 197: Přehled pohledávek nad 100.000,- Kč

FV ZMČ Praha 1 bere na vědomí přehled pohledávek ze strany MČ Praha 1 ve výši nad 100.000,- Kč

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

Na závěr jednání předseda výboru poděkoval všem členům za jejich účast a ukončil jednání v 18:05.

Příští jednání výboru se bude konat na úřadě MČ Praha 1, v místnosti č. 212 dne 21. 8. 2024 od 16:00.

Schválil: Bc. Giancarlo **Lamberti**, předseda FV ZMČ Praha 1 v. r.

Zapsala: Jolana **Braunová**, tajemnice FV ZMČ Praha 1 v. r.

Ověřil: Ing. Marika **Mocková**, členka FV ZMČ Praha 1 v. r.