

## Z Á P I S

### **24. schůze Rady městské části Praha 1, dne 02.07.2024 v 13:00 hod.**

**Přítomni:** Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Vojtěch Ryvola, Ing. Ivana Antalová, Mgr. Michal Müller

**Omluven:** Richard Bureš

**Částečná neúčast:** ThDr. Kateřina Klasnová – omluvený dřívější odchod v 15:46 hod.

**Dále byli přítomni:** Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1  
Mgr. Linda Turečková, právnička, v zastoupení za nepřítomného  
JUDr. Petra Dětského, vedoucího oddělení právního, kontroly a stížností  
OKT a zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka  
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů KAS  
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet,  
veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1 (*přítomen do 17 hod.*)  
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti  
vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ Praha 1  
Jonáš Felkel, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1  
Martin Arden, předseda Komise sociální RMČ Praha 1

**Zahájení schůze:** dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

**Ověřovatel:** Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1

**Náhradník ověřovatele:** Ing. Ivana Antalová, členka Rady MČ Praha 1

**Ověření zápisu z 23. schůze RMČ P1 ze dne 25.06.2024:**

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek 8 hlasy jejích přítomných členů/členek.

**Zapsala:** Markéta Tomášková

**Doplnění a úpravy Programu:**

*Ing. Heres:*

požádal o stažení svého bodu *Souhlas se započítím přípravných prací stavebního záměru „Hotel Central – provedení nutných prací a napojení obchodního domu Kotva č. p. 677, k. ú. Staré Město, Rybná 8, Praha 1“* z Programu

*Mgr. Radoměřská:*

požádala o zařazení těchto bodů do Programu:

- *Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Dětské skupiny na území MČ Praha 1 – administrátor projektu“* (předkladatelka Ing. Ivana Antalová)
- *Výmaz zástavního a předkupního práva na pozemku parc. č. 312, k. ú. Hradčany, obec Praha, ve vlastnictví Arcibiskupství pražského* (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy)
- *Projednání nové restaurační zahrádky* (předkladatel Ing. Karel Grabein Procházka) – pro zařazení všech tří výše uvedených bodů do Programu hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

### **Program schůze:**

1. Změny Jednacího řádu Rady MČ Praha 1
2. Stanovení dalšího termínu zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 v prosinci 2024
3. Přijetí účelových darů od společnosti Marlene Film Production, s.r.o.
4. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024
5. Žádosti Nemocnice Na Františku o uvolnění investičních příspěvků z rozpočtu zřizovatele
6. Návrh na uzavření Memoranda o rozvoji území Revoluční – Lannova – Nové Mlýny
7. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce hřiště Vlašská – Workout Vlašská“
8. Zahájení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Úklid chodníků při komplexních úklidech komunikací 2024 – podzimní kolo“
9. Platový výměr ředitelky zřízené příspěvkové organizace s názvem Škola v přírodě a školní jídelna Janov nad Nisou, IČ 10896091, Janov nad Nisou 464, 468 11 Janov nad Nisou.
10. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: NeoKlasik orchestr, z.s. – „In memoriam 1914-1944-1974“
11. Pamětní mince – záměr na výrobu daru MČ Praha 1 předávaném při významných událostech
12. Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku na nám. Jana Palacha Univerzitě Karlovy za účelem umístění instalace dočasného pietního místa pro uctění památky obětí střelby na Filosofické fakultě UK
13. Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava laviček ve Františkánské zahradě“
14. Zajištění plesu pro seniory dne 13. října 2024
15. Žádost o ukončení smlouvy o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1
16. Vypsání výběrového řízení malého rozsahu „Zajištění ostrahy a recepčních služeb v objektu Ve Smečkách 594/26, Praha 1“ dle ust. § 27 písm. a) a § 31 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, odborem sociálním
17. Návrh soudního smíru ve věci užívání nebytového prostoru v domě č. p. 375, k. ú. Staré Město, 28. října 9, Praha 1
18. Dohoda o skončení nájmu bytu (Rybná 716/24) a uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 1422, k. ú. Nové Město, Navrátilova 13, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců městské policie
19. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1
20. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 469, k. ú. Malá Strana, Nosticova 6, Praha 1 (byt určený pro profesní služby plnění úkolů obce – zaměstnanec MČ Praha 1)
21. Nebytový prostor v domě č. p. 1527, k. ú. Nové Město, Navrátilova 14, Praha 1 – výpověď
22. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 726, k. ú. Nové Město, Palackého 12, Praha 1 – sleva na nájemném
23. Vyhodnocení záměru na rozšíření nájemní smlouvy u nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 429, k. ú. Malá Strana, Újezd 36, Praha 1
24. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – navýšení rozsahu, ceny a posunutí termínu plnění „Stavební úpravy postranního vstupu a brány na parcelu č. 724 u domu č. p. 102, k. ú. Malá Strana, Cihelná 2, Praha 1“

25. Výběr dodavatele veřejné zakázky „Právní služby související s novací zřizovacích listin pro školská zařízení“
26. Záměr na pronájem dvorního objektu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 52/2, k. ú. Staré Město, ul. Veleslavínova 96/4, Praha 1
27. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 639/3, k. ú. Nové Město, obec Praha (Palackého 718/9, Praha 1)
28. Stanovisko ke směně nemovitostí mezi hl. m. Prahou a ČR
29. Záměr nájmu části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, za účelem parkování
30. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 942/3, k. ú. Staré Město, obec Praha (Věžeňská 860/7, Praha 1)
31. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 1994/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Navrátilova 665/12, Praha 1)
32. Výmaz zástavního a předkupního práva na pozemku parc. č. 312, k. ú. Hradčany, obec Praha, ve vlastnictví Arcibiskupství pražského
33. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Dětské skupiny na území MČ Praha 1 – administrátor projektu“
34. Projednání nové restaurační zahrádky
35. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
36. Dopisy Radě MČ Praha 1
37. Různé

Písemné informace:

- *Přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek za 2. čtvrtletí 2024 – odbor zdravotnictví*
- *Přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek za 2. čtvrtletí 2024 – ORJ 0119 Územní rozvoj*
- *Workshop ke zpracování projektového záměru nové webové prezentace Prahy 1*

Pevně stanovený čas:

Bod č. 6 – 13:30 hod.

Bod č. 7 – 14:00 hod.

**Pořad schůze:**

### **1. Změny Jednacího řádu Rady MČ Praha 1**

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** změny Jednacího řádu Rady MČ Praha 1 v § 2 odst. 2, v § 3 odst. 7 písm. a), v § 3 odst. 10, v § 4 odst. 5, v § 6 odst. 2, 4 a 10 dle přílohy tohoto usnesení

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0743.**

### **2. Stanovení dalšího termínu zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 v prosinci 2024**

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **stanovuje** termín 22. zasedání ZMČ P1 dne 16.12.2024 (pondělí) – projednávání návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2025

#### Diskuse:

Z důvodu změny názoru některých členů Rady MČ Praha 1, zejména s ohledem na ušetření finančních prostředků za pořádání zasedání, předkladatelka předložila ke schválení nový návrh usnesení, kdy se bude konat v prosinci pouze jedno zasedání, avšak v posunutém termínu, a to v tomto znění:

Nový název: **„Změna termínu prosincového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1“**

**1. ruší termín 21. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 10.12.2024, schválený usnesením č. UR24\_0114 ze dne 13.02.2024**

**2. schvaluje nový termín 21. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 na den 16.12.2024 (pondělí), a to z důvodu projednávání návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2025**

**3. ukládá seznámit s tímto usnesením Zastupitelstvo MČ Praha 1 a občany MČ Praha 1**

**3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.**

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0744.**

#### **3. Přijetí účelových darů od společnosti Marlene Film Production, s.r.o.**

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** přijetí účelových darů v celkové výši 875 Kč, v celkové výši 5.700 Kč a v celkové výši 775 Kč od společnosti Marlene Film Production, s.r.o., IČO: 031 07 647

**2) rozhodla**, že dary budou příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1

**3) ukládá** podepsat darovací smlouvy se společností Marlene Film Production, s.r.o., IČO: 031 07 647

**3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.**

#### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0745.**

#### **4. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024**

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

##### **1) schvaluje**

**1) rozpočtová opatření** vyplývající z rozhodnutí orgánů hl. m. Prahy číslo 3051, 3061, 3062, 8025 a 8026 uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

**2) vlastní navržené rozpočtové opatření** číslo 050 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

**2) ukládá** realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

**2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 08.07.2024.**

##### *Popis rozpočtových opatření:*

**Doklad č. 3051** – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje účelová neinvestiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 z rozpočtu HMP na činnost Jednotek sboru dobrovolných hasičů pro rok 2024.

**Doklad č. 3061** – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje poskytnutí dotace – podílu na finančních prostředcích obdržенých jako výnos daně z technických her za období 01.01.2024 – 31.05.2024 (na sport 1.591,5 tis. Kč a na kulturu, školství, zdravotnictví

a sociální oblast 1.591,5 tis. Kč). Částka 1.591,5 tis. Kč bude zapojena do rozpočtu ORJ 0416 – Sport a částka 1.591,5 tis. Kč do ORJ 0514 — Sociální oblast na částečné pokrytí neinvestičního příspěvku pro PO SSS. Nahrazené prostředky rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024 budou převedeny do rezervy rozpočtu na nepředvídané výdaje.

Doklad č. 3062 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje neinvestiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 z rozpočtu HMP v souvislosti s dodatečným daňovým přiznáním hl. m. Prahy za zdaňovací období 2020 – 2022 – vratka 100 % podílu MČ Praha 1 na daňové povinnosti hl. m. Prahy na dani z příjmů právnických osob za roky 2020 – 2022.

Doklad č. 8025 – Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 15/53 ze dne 20.06.2024 ke „Zprávě o plnění rozpočtu hlavního města Prahy a vyúčtování výsledků hospodaření hlavního města Prahy za rok 2023 – závěrečný účet“ výsledky finančního vypořádání hl. m. Prahy s MČ za rok 2023. Pro MČ Praha 1 v rámci FV se státním rozpočtem vyplývá úprava rozpočtu o odvod v celkové výši 25,70 tis. Kč – vratka dotace na výkon pěstounské péče (ÚP ČR) a o odvod ve výši 1.522,80 tis. Kč – vratka dotace na prevenci dopadů zátěže pracovníků PO Nemocnice Na Františku (MZ ČR). Finanční prostředky byly odvedeny v únoru t.r.

Doklad č. 8026 – Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 15/53 ze dne 20.06.2024 ke „Zprávě o plnění rozpočtu hlavního města Prahy a vyúčtování výsledků hospodaření hlavního města Prahy za rok 2023 — závěrečný účet“ výsledky finančního vypořádání hl. m. Prahy s MČ za rok 2023. Pro MČ Praha 1 v rámci FV s rozpočtem hl. m. Prahy vyplývá úprava rozpočtu o odvod v celkové výši 3 988,60 tis. Kč, z toho:

- 6,60 tis. Kč z dotace na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti,
- 922,40 tis. Kč doplatky místních poplatků
- 3.059,60 tis. Kč z neinvestiční dotace na „Pomoc uprchlíkům z Ukrajiny“.

Doklad č. 050 – Rozpočtové opatření v návaznosti na přijaté usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. U224\_0229 ze dne 18.06.2024 – přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem Jednička pro rok 2024 A. Sociální oblast a B. Protidrogová prevence – rozdělení finančních prostředků dle odvětvového třídění a právní subjektivity jednotlivých příjemců.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0746.**

## **5. Žádosti Nemocnice Na Františku o uvolnění investičních příspěvků z rozpočtu zřizovatele**

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1, v zastoupení za nepřítomného Ing. Michala Kadlece, DiS., MBA, vedoucího odboru zdravotnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) schvaluje** uvolnění investičního příspěvku ve výši 44.418,50 Kč pro příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, uložené v OVO
- 2) schvaluje** uvolnění investičního příspěvku ve výši 358.728,70 Kč pro příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, uložené v OVO
- 3) schvaluje** uvolnění investičního příspěvku ve výši 178.173,59 Kč pro příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku dle přílohy č. 3 tohoto usnesení, uložené v OVO
- 4) ukládá** zajistit realizace dle bodů 1), 2) a 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru OZDR. Termín: 30.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0747.**

## **6. Návrh na uzavření Memoranda o rozvoji území Revoluční – Lannova – Nové Mlýny**

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. K jednání byli přizváni Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje KAS a Ing. arch Daniel Struhařík, zástupce společnosti RSPV Five s.r.o.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### **VARIANTA: A)**

1) **bere na vědomí** žádost společnosti RSPV Five s.r.o., IČ: 066 28 276, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 na uzavření Memoranda o rozvoji území Revoluční – Lannova – Nové Mlýny dle přílohy tohoto usnesení, jakožto budoucí třístrannou deklaraci mezi žadatelem, městskou částí Praha 1 a hlavním městem Prahou o postupu realizace Projektu Revoluční 30 dle vítězného soutěžního návrhu (Studio Muoto a PEER Collective s.r.o.), který je přílohou Memoranda o rozvoji území Revoluční – Lannova – Nové Mlýny uloženou v OVO

2) **schvaluje** uzavření Memoranda o rozvoji území Revoluční – Lannova – Nové Mlýny dle přílohy tohoto usnesení

3) **ukládá** podepsat Memorandum o rozvoji území Revoluční – Lannova – Nové Mlýny dle přílohy tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 15.07.2024.

### **VARIANTA: B)**

1) **bere na vědomí** žádost společnosti RSPV Five s.r.o., IČ: 066 28 276, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 na uzavření Memoranda o rozvoji území Revoluční – Lannova – Nové Mlýny dle přílohy tohoto usnesení, jakožto budoucí třístrannou deklaraci mezi žadatelem, městskou částí Praha 1 a hlavním městem Prahou o postupu realizace Projektu Revoluční 30 dle vítězného soutěžního návrhu (Studio Muoto a PEER Collective s.r.o.), který je přílohou Memoranda o rozvoji území Revoluční – Lannova – Nové Mlýny uloženou v OVO

2) **neschvaluje** uzavření Memoranda o rozvoji území Revoluční – Lannova – Nové Mlýny dle přílohy tohoto usnesení

### Diskuse:

Předkladatel seznámil členy/členky Rady MČ P1 s obsahem Memoranda o rozvoji území Revoluční – Lannova – Nové Mlýny, které je výsledkem několika jednání všech zúčastněných stran (MČ Praha 1, Hl. m. Praha a investor).

Zdůraznil, že toto memorandum MČ P1 nezavazuje k žádným konkrétním krokům do budoucna, pouze MČ P1, jako účastník memoranda, bude mít možnost být o všem včas informována a bude mít možnost včas zasílat svoje podněty a připomínky a v rámci svých kompetencí celý proces ovlivňovat. Návrh Memoranda byl projednán v Komisi pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 dne 11.06.2024, přičemž navržené usnesení k zapojení se k Memorandu nebylo přijato. Komise doporučuje prověřit vhodnější bezbariérové řešení v rámci plánovaného Projektu Revoluční 30 a žádá o předložení další fáze projektu s doložením vizualizací navržených hmot i z ulice Revoluční a Nové Mlýny.

Zástupce společnosti RSPV Five s.r.o. představil členům/členkám Rady MČ Praha 1 prezentaci týkající se tohoto projektu s názvem „Projekt Revoluční 30“.

Mgr. Brabec sdělil, že v čl. 5.1 memoranda byl doplněn požadavek na bezbariérovost, a to vytvoření veřejně a bezbariérově přístupné pasáže v místě dvorní části Barokního domu, stávajícího přilehlého dvorku a kůlny.

V rámci obsáhlé diskuse přítomní členové/členky Rady MČ Praha 1 vyjadřovali své názory k předloženému projektu a k uzavření Memoranda.

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A s tím, že v bodě 3.1 bude posunut termín splnění úkolu z 15.07.2024 na „31.08.2024“.

Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě A hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 14:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0748.**

#### **7. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce hřiště Vlašská – Workout Vlašská“**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody vedoucí k realizaci akce „Rekonstrukce hřiště Vlašská – Workout Vlašská“
- 2) **rozhodla** o zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce hřiště Vlašská – Workout Vlašská“ v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1
- 3) **ukládá** podniknout kroky vedoucí k zahájení realizace akce „Rekonstrukce hřiště Vlašská – Workout Vlašská“

3.1 Zodpovídá: odbor technicko-investiční (OTI). Termín: 30.08.2024.

*Členové/členky RMČ P1 obdrželi před zahájením schůze chybějící důvodovou zprávu.*

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0749.**

#### **8. Zahájení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Úklid chodníků při komplexních úklidech komunikací 2024 – podzimní kolo“**

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. K jednání byl přizván Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s vypsáním veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie „Úklid chodníků při komplexních úklidech komunikací 2024 – podzimní kolo“ dle ust. § 27 písm. a) a § 31 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- 2) **ukládá** vypsát veřejnou zakázku dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Bc. Radka Kohoutová, referent – veřejné zakázky. Termín: 16.07.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0750.**

#### **9. Platový výměr ředitelky zřízené příspěvkové organizace s názvem Škola v přírodě a školní jídelna Janov nad Nisou, IČ 10896091, Janov nad Nisou 464, 468 11 Janov nad Nisou**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, pověřena zastupováním ved. odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** platový výměr paní Michaely Trojanové, ředitelky příspěvkové organizace s názvem Škola v přírodě a školní jídelna Janov nad Nisou, IČ 10896091, Janov nad Nisou

464, 468 11 Janov nad Nisou, s účinností od 01.07.2024 dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO.

**2) ukládá** podepsat platový výměr dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 19.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval. V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0751.**

### **10. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: NeoKlasik orchestr, z.s. – „In memoriam 1914-1944-1974“**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů (OKSZV). Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** stanovisko Komise kultury a sportu Rady MČ Praha 1 ze dne 24.06.2024 a doporučení spoluúčasti MČ Praha 1 na akci „In memoriam 1914-1944-1974“ s finanční spoluúčastí ve výši 15.000 Kč

**2) schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „In memoriam 1914-1944-1974“, konané 10. září 2024 v kostele sv. Martina ve zdi, Praha 1, s finanční spoluúčastí ve výši 15.000 Kč, pořádané NeoKlasik orchestr, z.s., Mojžírova 1370/14, 140 00, Praha 4, IČO: 09460187

**3) ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 14:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0752.**

### **11. Pamětní mince – záměr na výrobu daru MČ Praha 1 předávaném při významných událostech**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů (OKSZV). Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) souhlasí** se záměrem na výrobu pamětních mincí MČ Praha 1 předávaných při významných událostech – nematřiční a slavnostní obřady MČ Praha 1 zejména vítání občánků, udělování Ceny Prahy 1 a udělování Čestného občanství Prahy 1 nebo jako reprezentační dar návštěvám ze zahraničí

**2) ukládá** zajistit administrativní úkony vedoucí k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na výrobu pamětních mincí MČ Praha 1 dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru OKSZV. Termín: 30.08.2024.

Diskuse:

Ing. Heres požádal o zaprotokolování do zápisu požadavek k vypsání veřejné zakázky tak, aby MČ P1 měla možnost toto výběrové řízení zrušit, a to v případě, že MČ P1 nebude žádná nabídka (návrh) vyhovovat.

Dále doporučil doplnit do usnesení nový bod 3): RMČ P1

**3. ukládá před vyhodnocením veřejné zakázky dle bodu 1) tohoto usnesení předložit Radě MČ Praha 1 vizualizace jednotlivých návrhů**

3.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru OKSZV. Termín: 31.10.2024.

Předkladatel s tímto doplněním souhlasil.



Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0753.**

## **12. Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku na nám. Jana Palacha Univerzitě Karlovy za účelem umístění instalace dočasného pietního místa pro uctění památky obětí střelby na Filosofické fakultě UK**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** na základě zveřejněného záměru obce výpůjčku části pozemku č. parc. 994/2 a 994/3, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 4 m<sup>2</sup> (umístění pískovcového kamene, instalační prostor již nebude potřeba, využije tedy méně m<sup>2</sup> než je v záměru) Univerzitě Karlově, Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36, IČO: 00216208, za účelem umístění instalace dočasného pietního místa pro uctění památky obětí střelby na Filosofické fakultě UK v parku na Nám. Jana Palacha od 16.07. – 21.12.2024

**2) ukládá** uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 15.07.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.  
V 14:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0754.**

## **13. Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava laviček ve Františkánské zahradě“**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** písemnou zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Oprava laviček ve Františkánské zahradě“, pod ev. č. 24/0319/VZMR, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

**2) rozhodla** přidělit veřejnou zakázku dodavateli: Janovi Líbalovi, [REDAKCE], 549 73, IČO: [REDAKCE], za nabídkovou cenu: 700.000 Kč bez DPH

**3) ukládá** odeslat oznámení o výběru dodavatele

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru OKT. Termín: 12.07.2024.

**4) ukládá** uzavřít smlouvu o dílo, dle bodu 2. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 12.07.2024.

Diskuse:

Předkladatelka požádala o zaprotokolování vyjádření přítomné zástupkyně oddělení právního, kontroly a stížností do zápisu, kdy Mgr. Turečková uvedla, že po právní stránce výběrové řízení proběhlo v pořádku.

Sdělila, že při posuzování nabídek vycházelo oddělení právní, kontroly a stížností z protokolu o hodnocení nabídek, kde je uvedeno, že firma AXUS CZ s.r.o. nesplnila formální požadavky, nepředložila výpis z obchodního rejstříku, nabídla nepřiměřeně nízkou cenu, v porovnání se stanovenou cenou veřejné zakázky, a ověřené reference nevyzněly příznivě a proto byla z výběrového řízení vyloučena. U další vyřazené firmy Raamar, s.r.o. bylo, na základě osobního prověření referencí, zjištěno pochybení, které je rovněž odůvodněno ve zprávě o hodnocení nabídek.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 15:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0755.**

#### **14. Zajištění plesu pro seniory dne 13. října 2024**

Materiál předložila Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů KAS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

##### **VARIANTA: A)**

1) **bere na vědomí** předložené varianty zajištění realizace plesu pro seniory, který se bude konat 13. října 2024 v paláci Žofín.

2) **schvaluje** uspořádání plesu pro seniory městskou částí Praha 1 prostřednictvím oddělení vnějších vztahů.

3) **ukládá** připravit rozpočtovou změnu na pokrytí nákladů spojených s realizací plesu dle bodu č. 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 02.08.2024.

4) **ukládá** zajistit realizaci plesu pro seniory za předpokladu pokrytí nákladů spojených s realizací plesu dle bodu č. 3 tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů. Termín: 13.10.2024.

##### **VARIANTA: B)**

1) **bere na vědomí** předložené varianty zajištění realizace plesu pro seniory, který se bude konat 13. října 2024 v paláci Žofín.

2) **schvaluje** vypsání veřejné zakázky na kompletní produkční zajištění plesu a veřejné zakázky na catering

3) **ukládá** připravit rozpočtovou změnu na pokrytí nákladů spojených s realizací veřejné zakázky bodu č. 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 02.08.2024.

4) **ukládá** zajištění vypsání veřejných zakázek dle bodu 2) tohoto usnesení za předpokladu pokrytí nákladů spojených s vypsáním veřejných zakázek dle bodu č. 3 tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů. Termín: 13.10.2024.

##### Diskuse:

Mgr. Bodeček doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. schválit uspořádání plesu pro seniory prostřednictvím oddělení vnějších vztahů.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0756.**

#### **15. Žádost o ukončení smlouvy o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** uzavření dohody o ukončení smlouvy o užívání obytné místnosti č. 107 v bytovém domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem Vodičkova 700/32, Praha 1, a to ke dni 30.06.2024

**2) ukládá** uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o užívání obytné místnosti dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 15:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0757.**

**16. Vypsání výběrového řízení malého rozsahu „Zajištění ostrahy a recepčních služeb v objektu Ve Smečkách 594/26, Praha 1“ dle ust. § 27 písm. a) a § 31 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, odborem sociálních**

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) souhlasí** s vypsáním výše uvedeného výběrového řízení na „Zajištění ostrahy a recepčních služeb v objektu Ve Smečkách 594/26, Praha 1“, dle ust. § 27 písm. a) a § 31 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

**2) ukládá** zajistit kroky vedoucí k vypsání výběrového řízení dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Bc. Miroslav Brož, referent odd. sociální pomoci. Termín: 30.08.2024.

Diskuse:

Z bodu 1) usnesení byl vyškrtnut text „výše uvedeného“ a naopak zde bylo doplněno „malého rozsahu“ – tzn., souhlasí s vypsáním výběrového řízení *malého rozsahu* na „Zajištění ostrahy a recepčních služeb v objektu Ve Smečkách 594/26, Praha 1“, dle ust. § 27 písm. a) a § 31 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Dále v bodě 2.1 byla změněna zodpovědná osoba z Bc. Miroslava Brože na „*Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí*“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0758.**

**17. Návrh soudního smíru ve věci užívání nebytového prostoru v domě č. p. 375, k. ú. Staré Město, 28. října 9, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Linda Turečková, právnička, v zastoupení za nepřítomného JUDr. Petra Dětského, vedoucího oddělení právního, kontroly a stížností OKT a zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka. K jednání byla přizvána Mgr. Tereza Šibravová, právník oddělení právního, kontroly a stížností OKT.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** žádost společnosti Kitchen The Address s.r.o., IČ 06761445, o smírné vyřešení sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 39 C 24/2023

**2) schvaluje** návrh soudního smíru se společností Kitchen The Address s.r.o., IČ 06761445, ve věci vedené u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 39 C 24/2023, jehož znění tvoří přílohu tohoto usnesení uloženou v OVO

**3) ukládá** předložit návrh soudního smíru dle bodu 2) tohoto usnesení ke schválení Obvodnímu soudu pro Prahu 1

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 15.08.2024.

Diskuse:

Ing. Heres požádal o zaprotokolování diskuse a vyjádření oddělení právního, kontroly a stížností do zápisu:

*„Předkladatelka v rámci předkladu uvedla, že se jedná o návrh soudního smíru ve sporu se společností Kitchen The Address s.r.o., kdy poté, co společnosti nebyla uznána opce, společnost*

zažalovala MČ P1 o určení existence a trvání nájemního vztahu. V rámci tohoto sporu byl ze strany MČ P1 podán návrh na vyklizení nebytové jednotky. Na základě proběhlého jednání u soudu je nyní Radě MČ P1 předkládán návrh soudního smíru“.

Mgr. Šibravová upřesnila, že se jednalo již o druhé jednání v této věci. Při prvním jednání v loňském roce žalobkyně projevila zájem uzavřít soudní smír s tím, že by nebytové prostory byly vyklizeny k 15.01.2025 a nájemné za užívání nebytového prostoru by od 01.07.2024 činilo 210.000 Kč/měsíc. Poté bylo soudní řízení přerušeno, aby se obě strany dohodly, žalobkyně nereagovala a proto MČ P1 podala návrh na pokračování řízení.

Dne 25.06.2024 proběhlo druhé jednání v této věci, kdy společnost Kitchen The Address s.r.o. přišla s novým návrhem, a to zůstat v nebytovém prostoru do konce roku 2025 s tím, že by platila nájemné 168.573 Kč/měsíc.

Společnosti bylo sděleno, že MČ P1 toto neakceptuje a trvá na původním návrhu, a to vyklizení k 15.01.2025 a od 01.07.2024 nájemné 210.000 Kč/měsíc.

Tento návrh, který vychází z původní žádosti společnosti Kitchen The Address s.r.o. je nyní předkládán Radě MČ Praha 1 k projednání.

V případě souhlasu Rady MČ P1 bude tento návrh soudního smíru zaslán ke schválení Obvodnímu soudu pro Prahu 1 a na jednání dne 13.08.2024 by tak mohlo dojít k jeho schválení. Pokud k uzavření soudního sporu nedojde, bude pokračováno v soudním sporu, přičemž lze předpokládat, že k pravomocnému ukončení tohoto sporu do 15.01.2025 nedojde.

Ing. Heres vznesl dotaz, který požádal o zaprotokolování od zápisu, včetně odpovědi, a to jak dlouho průměrně trvá, než se MČ P1 podaří vystěhovat nájemce z prostor městské části a jaká je pravděpodobnost, že ten koho MČ P1 vystěhovává, platí nájem a nepošle firmu do likvidace.

Mgr. Šibravová odpověděla, že průměrnou dobu od podání žaloby na vyklizení k samotnému výkonu rozhodnutí odhaduje na 3, výjimečně až na 5 let, nájemce pak často přestanou platit, jdou do likvidace, takže je to pro městskou část ztráta.

Sdělila, že předložený návrh soudního smíru považuje v dané chvíli za nejlepší možné řešení pro MČ Praha 1.

Mgr. Müller doporučil, zejména s ohledem na předpokládanou dobu trvání, úspěšnost a nákladnost soudního řízení, do usnesení doplnit konstatační bod (nově bod 2) ve znění:

RMČ P1

**2. konstatuje**, že nájemní vztah společnosti Kitchen The Address s.r.o., IČ 06761445 k nebytové jednotce č. 375/104 v domě č. p. 375, k. ú. Staré Město, 28. října 9, Praha 1, skončil dne 31.01.2023 a návrh soudního smíru definuje dobu vyklizení a výši bezdůvodného obohacení. Ostatní body usnesení budou přečíslovány. Předkladatelka se s tímto návrhem ztotožnila.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 15:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0759**.

### **18. Dohoda o skončení nájmu bytu (Rybná 716/24) a uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 1422, k. ú. Nové Město, Navrátilova 13, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců městské policie**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) ruší** usnesení číslo UR22\_0844 ze dne 28.06.2022 v bodě 1) a bodě 2)

**2) schvaluje**

2.1 dohodu o skončení nájmu bytové jednotky č. 716/37 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 716, k. ú. Staré Město, Rybná 24, Praha 1, výměra 34,5 m<sup>2</sup>, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to ke dni 31.07.2024,

2.2 uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1422, k. ú. Nové Město, Navrátilova 13, Praha 1, výměra 70,95 m<sup>2</sup>, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou po dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Městskou policii hl. m. Prahy, OŘ Praha 1, nájemné ve výši 137 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování.

**3) ukládá** uzavřít dohodu a nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0760.**

### **19. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 (výměra 77 m<sup>2</sup>) ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1 (MČ Praha 1 podíl id. 4/6), nájemci: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 30.04.2030, nájemné od 01.04.2025 ve výši 165 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, kauce ve výši tří měsíčního nájemného

**2) ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

Ing. Antalová podala protinávrh, a to vzhledem k věku nájemců, nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou (předkladatel s tímto návrhem nesouhlasil, neboť nájemci toto nepožadovali) = pro hlasovali 2 přítomní členové/členky RMČ P1, 5 se zdrželo hlasování, 1 byl/a proti – protinávrh nebyl přijat.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0761.**

### **20. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 469, k. ú. Malá Strana, Nosticova 6, Praha 1 (byt určený pro profese sloužící plnění úkolů obce – zaměstnanec MČ Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky číslo 469/1 (výměra cca 35 m<sup>2</sup>) v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 469, k. ú. Malá Strana, Nosticova 6, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Úřad městské části Praha 1, nájemné ve výši 137 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování

**2) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0762.**

## **21. Nebytový prostor v domě č. p. 1527, k. ú. Nové Město, Navrátilova 14, Praha 1 – výpověď**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **rozhodla** udělit výpověď z nájmu nebytové jednotky číslo 1527/102 (výměra 14,9 m<sup>2</sup>) v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1527, k. ú. Nové Město, Navrátilova 14, Praha 1, nájemce: MUDr. Jan Cimický, CSc., IČ: ██████████, účel nájmu: archiv
- 2) **ukládá** podepsat výpověď z nájmu nebytového prostoru v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Diskuse:

Vzhledem k tomu, že nájemce ohledně změny podmínek nájemní smlouvy začal s ÚMČ P1 komunikovat až nyní, požádal předkladatel projednávání tohoto materiálu přerušit do doby dodání dalších informací.

**Přerušeno.**

## **22. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 726, k. ú. Nové Město, Palackého 12, Praha 1 – sleva na nájemném**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** se slevou na nájemném z důvodu snížené užitelnosti (vytopení prostorů splaškovou vodou) u nebytové jednotky číslo 726/101 a nebytové jednotky číslo 726/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 726, k. ú. Nové Město, Palackého 12, Praha 1, nájemce: AK REPRO spol. s r.o., IČ: 48592692, a to ve výši 30 % za období od 05.02.2024 do 02.06.2024, tj. částka ve výši 53.429 Kč
  - 2) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
- 2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0763.**

## **23. Vyhodnocení záměru na rozšíření nájemní smlouvy u nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 429, k. ú. Malá Strana, Újezd 36, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### **1) bere na vědomí**

1.1 tři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 49/4-5/2024/Z na rozšíření stávající nájemní smlouvy č. N-02/145 ze dne 19.11.2022 o nebytovou jednotku číslo 429/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 429, k. ú. Malá Strana, Újezd 36, Praha 1, která je od 23.02.2024 volná,

1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 05.06.2024 s doporučením adresný záměr pro paní Strnadovou, vyhodnotit

- 2) **rozhodla** nabídku společnosti Sushirrito s.r.o., IČ: 10961810, nehodnotit

- 3) schvaluje** změnu nájemní smlouvy č. N-02/145 ze dne 19.11.2002, a to v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na rozšíření předmětu nájmu (nebytová jednotka číslo 429/102) o nebytovou jednotku číslo 429/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 429, k. ú. Malá Strana, Újezd 36, Praha 1, výměra 29,8 m<sup>2</sup>, pro: Barbara Strnadová, IČ: [REDAKCE] a Jiřina Michálková, IČ: [REDAKCE], za podmínky navýšení nájemného o částku ve výši 17.880 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 4) ukládá** podepsat novaci nájemní smlouvy v souladu s bodem 3) tohoto usnesení  
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.
- 5) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kaucí  
5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 19.07.2024.

Diskuse:

Usnesení bylo po diskusi přečíslováno a upraveno v bodech 2 – 5, a doplněno o nový bod 6 takto: RMČ P1

1) bere na vědomí

1.1 tři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 49/4-5/2024/Z na rozšíření stávající nájemní smlouvy č. N-02/145 ze dne 19.11.2002 o nebytovou jednotku číslo 429/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 429, k. ú. Malá Strana, Újezd 36, Praha 1, která je od 23.02.2024 volná,

1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 05.06.2024 s doporučením adresný záměr pro paní Strnadovou, vyhodnotit

**2) rozhodla** nabídku společnosti Sushiritto, IČ:10961810, nehodnotit, neboť obsah nabídky neumožňuje její okamžitou akceptaci z důvodu rozporu se zveřejněným záměrem, přičemž ani její ekonomické zázemí podle zveřejněných hospodářských výsledků z let 2021 až 2023 nedává záruku trvale udržitelného nájemního vztahu

**3) rozhodla** podpořit svého stávajícího a ověřeného nájemce, který danou provozovnu bezproblémově využívá od listopadu 2002, a umožnit mu tímto rozhodnutím rozšíření jeho podnikání, jímž mimo jiné přispívá k rozvoji komunitních vztahů v dané lokalitě

**4) schvaluje** změnu nájemní smlouvy č. N-02/145 ze dne 19.11.2002, a to v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na rozšíření předmětu nájmu (nebytová jednotka číslo 429/102) o nebytovou jednotku číslo 429/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 429, k. ú. Malá Strana, Újezd 36, Praha 1, výměra 29,8 m<sup>2</sup>, pro: Barbara Strnadová, IČ: [REDAKCE] a Jiřina Michálková, IČ: [REDAKCE], za podmínky navýšení nájemného o částku ve výši 17.880 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

**5) ukládá** podepsat novaci nájemní smlouvy v souladu s bodem 3) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

**6) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kaucí

6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 19.07.2024.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 16:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0764**.

**24. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo - navýšení rozsahu, ceny a posunutí termínu plnění „Stavební úpravy postranního vstupu a brány na parcelu č. 724 u domu č. p. 102, k. ú. Malá Strana, Cihelná 2, Praha 1“**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Ing. Andrej Kovalev, referent oddělení technicko-provozního OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí u realizace veřejné zakázky „Stavební úpravy postranního vstupu a brány na parcelu č. 724 u domu č. p. 102, k. ú. Malá Strana, Cihelná 2, Praha 1“ nastaly následující skutečnosti:

- vícepráce ve výši 2.115.354 Kč bez DPH
  - méněpráce ve výši 1.640.669 Kč bez DPH
- dodavatel, ALMDATA s.r.o., Hyberská 1012/30, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 29074509 žádá o navýšení ceny díla ve výši 474.685 Kč bez DPH (vícepráce – méněpráce) z důvodu navýšeného rozsahu a ceny plnění a současně žádá o posunutí termínu předání díla na 31.10.2024

2) schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 2024/0085 na akci „Stavební úpravy postranního vstupu a brány na parcelu č. 724 u domu č. p. 102, k. ú. Malá Strana, Cihelná 2, Praha 1“, uzavřené dne 26.03.2024, který bude upravovat navýšení ceny díla ve výši 474.685 Kč bez DPH a prodloužení předání díla do 31.10.2024

3) ukládá uzavřít dodatek ke smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0765.**

**25. Výběr dodavatele veřejné zakázky „Právní služby související s novací zřizovacích listin pro školská zařízení“**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta RMČ P1. Na jednání byl přítomen Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** důvodovou zprávu k veřejné zakázce „Právní služby související s novací zřizovacích listin pro školská zařízení“, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

2) **souhlasí** s přidělením realizace předmětné veřejné zakázky II. kategorie dodavateli Mgr. Martin Smetana, se sídlem: Londýnská 376/57, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 66249660, za nabídkovou cenu max. 1.000.000 Kč bez DPH v závislosti na počtu odpracovaných hodin

3) **ukládá** uzavřít objednávku s vybraným dodavatelem v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.06.2024.

4) **ukládá** ve spolupráci s odborem školství a vybraným dodavatelem předložit radě městské části ke schválení jednotlivé případy smluv o výpůjčce pro školská zařízení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

Usnesení bylo přítomnými zástupci OTMS navrženo upravit v bodě 1) a 3) takto: RMČ P1

1) **bere na vědomí důvody** k veřejné zakázce „Právní služby související s novací zřizovacích listin pro školská zařízení“

3) **ukládá** vystavit objednávku vybranému dodavateli v souladu s bodem 2) tohoto usnesení



3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.06.2024.

Předkladatel s těmito úpravami souhlasil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0766.**

## **26. Záměr na pronájem dvorního objektu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 52/2, k. ú. Staré Město, ul. Veleslavínova 96/4, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) konstatuje**, že dvorní objekt bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 52/2, Staré Město, obec Praha, ul. Veleslavínova 96/4, Praha 1, je od 05.12.2023 volný

**2) schvaluje** záměr pronájmu dvorního objektu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 52/2, k. ú. Staré Město, ul. Veleslavínova 96/4, obec Praha (podlahová plocha objektu k pronájmu 53,0 m<sup>2</sup>, užitná plocha 39,4 m<sup>2</sup>) pro Centrum spolků, studentů a absolventů Univerzity Karlovy, z.s., se sídlem Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00 Praha 1, IČO: 05248787, zejména za těchto podmínek:

- výše nájemného:

**VARIANTA A)** 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že rozdíl mezi touto částkou a nájemným v čase a místě obvyklém je „veřejná podpora“

**VARIANTA B)** nájemné v čase a místě obvyklé zjištěné dle znaleckého posudku

- doba nájmu: 5 let

- účel nájmu: kancelář pro organizování vzdělávací a kulturní činnosti související s aktivitou spolku, včetně pořádání oslav Mezinárodního dne studentstva

**3) rozhodla** zejména o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin ve všední dny a do 08:00 o víkendech a svátcích

- provoz nebude hlučný

- není povoleno užívat pozemek parc. č. 52/3, k. ú. Staré Město, obec Praha jinak než jako přístup ke dvornímu objektu

- účel užívání nesmí být v rozporu s u96\_0039 ze dne 29.01.1996

**4) ukládá**

- zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

- zadat zpracování znaleckého posudku na nájemné v čase a místě obvyklé pro tento případ

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.07.2024.

Diskuse:

Ing. Heres doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A s tím, že dobu nájmu navrhl na dobu *neurčitou*, místo 5 let.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil. Usnesení bylo upraveno ve variantě A v bodě 2).

Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě A hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0767.**

## **27. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 639/3, k. ú. Nové Město, obec Praha (Palackého 718/9, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** vyjádření Společenství vlastníků jednotek Palackého 718, ze dne 24.10.2023, k výpůjčce (dvora) pozemku parc. č. 639/3, k. ú. Nové Město, obec Praha
  - 2) **schvaluje** záměr výpůjčky pozemku parc. č. 639/3, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 41 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Palackého 718/9, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek Palackého 718, Praha 1, se sídlem Palackého 718/9, 110 00 Praha 1, IČ: 27200086, zejména za těchto podmínek:
    - doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
    - účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 718, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
    - omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 718, Palackého 9, Praha 1
  - 3) **ukládá** zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0768.**

## **28. Stanovisko ke směně nemovitostí mezi hl. m. Prahou a ČR**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost MHMP o stanovisko ke směně nemovitostí mezi hl. m. Prahou a Českou republikou, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: směna č. 2 – HZS Chodov a RZ Hory Matky Boří, doručenu na ÚMČ P1 dne 13.05.2024 pod čj. UMCP1 241060/2024
  - 2) **rozhodla** souhlasit se směnou pozemků mezi ČR-ÚZSVM a hl. m. Prahou, součástí směny č. 2, budou pozemky parc. č. 2318/2 a 2318/3 o celkové výměře 272 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nové Město, jedná se o zcelení vlastnictví hl. m. Prahy v rámci Vrchlického sadů
  - 3) **ukládá** informovat žadatele v souladu s bodem 2. tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0769.**

## **29. Záměr nájmu části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, za účelem parkování**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádosti místních podnikatelských subjektů o nájem části pozemku za účelem parkování
- 2) **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, zejména za následujících podmínek:
  - pronajatá plocha bude sloužit výhradně k parkování vozidel nájemců nebo jejich klientů,
  - k dispozici bude 17 (sedmnáct) parkovacích míst o rozměrech 2,5 x 5m<sup>2</sup>,

- minimální výše nájmu činí 5.000 Kč měsíčně plus DPH v zákonné výši za každé jedno parkovací místo,
- nájem bude sjednán na dobu neurčitou,
- nájemce bude povinen na výzvu bezodkladně odstranit zaparkovaná vozidla v případě nutnosti stavby protipovodňové zdi na pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana

**3) ukládá** zveřejnit záměr v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 05.07.2024.

Diskuse:

Ing. Heres upozornil, že v ulici Cihelná má být instalován elektronický parkovací sloupek, který by měl uzavřít celou oblast, a tím by v ostatních částech této oblasti vznikla volná parkovací místa.

Ing. Ryvola připomněl, že daná oblast není evidovaná jako silnice, nýbrž jako ostatní plocha, ostatní komunikace, tudíž modrou zónu zde nelze vytvořit.

Přítomní v rámci diskuse vyjadřovali své názory na využití předmětného pozemku (např. jako odpočinková zóna pro místní obyvatele, pro parkování rezidentů apod.).

Paní starostka na závěr diskuse požádala, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že OTMS zajistí do této oblasti dopravní značku zákazu vjezdu plus dodatkovou tabulku – vjezd povolen vozidlům s označením TSK a MČ Praha 1 a Mgr. Dubská s Bc. Czítalem, vedoucím odboru dopravy, prověří, zda je tento postup možný a správný.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovali 4 přítomní členové/členky RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování = **usnesení nebylo přijato.**

**30. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 942/3, k. ú. Staré Město, obec Praha (Věžeňská 860/7, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** souhlas Společenství vlastníků jednotek domu Věžeňská 7 čp. 860 Praha 1 o dořešení smluvního užívání pozemku parc. č. 942/3, k. ú. Staré Město, vyjádřený a odsouhlasený hlasováním per rollam ze dne 15.01.2024

**2) schvaluje** záměr výpůjčky pozemku parc. č. 942/3, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 135 m<sup>2</sup>, pro Společenství vlastníků jednotek domu Věžeňská 7 čp. 860 Praha 1, se sídlem Praha 1 – Staré Město, Věžeňská 7/860, PSČ 110 00, IČ: 27904466, zejm. za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 860, k. ú. Staré Město, obec Praha, zajištění pravidelné péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad, účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 860 přístupem z dotčeného pozemku
- omezení rozsahu a účelu smlouvy:
  1. nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 860, Věžeňská 7, Praha 1
  2. povinnost strpět přes pozemek parc. č. 942/3, k. ú. Staré Město, obec Praha přístup oprávněným uživatelům do domu bez čp. na pozemku parc. č. 942/2, k. ú. Staré Město, obec Praha

**3) ukládá** zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0770.**

**31. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 1994/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Navrátilova 665/12, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Navrátilova 12 čp. 665 Praha 1 uskutečněného dne 17.06.2024, na kterém společenství odsouhlasilo uzavření smlouvy o užívání pozemku parc. č. 1994/2 ve vnitrobloku domu čp. 665 Praha 1
- 2) **schvaluje** záměr výpůjčky pozemku parc. č. 1994/2, ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 88 m<sup>2</sup>, pro Společenství vlastníků jednotek domu Navrátilova 12 čp. 665 Praha 1, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Navrátilova 12 čp. 665, PSČ 11000, IČ: 28372361, zejm. za těchto podmínek:
  - doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy
  - účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 665, k. ú. Nové Město, obec Praha, zajištění pravidelné péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad, účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 665 přístupem z dotčeného pozemku
  - omezení rozsahu a účelu smlouvy:
    1. nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking. com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 665, Navrátilova 12, Praha 1
    2. povinnost strpět přes pozemek parc. č. 1994/2, k. ú. Nové Město, obec Praha přístup oprávněným uživatelům do domu bez čp. na pozemku parc. č. 1994/3, k. ú. Nové Město, obec Praha

3) **ukládá** zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0771.**

**32. Výmaz zástavního a předkupního práva na pozemku parc. č. 312, k. ú. Hradčany, obec Praha, ve vlastnictví Arcibiskupství pražského**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- email ze dne 03.01.2024 od Mgr. Juskaninové Mengerové z Arcibiskupství pražského s žádostí o výmaz předkupního a zástavního práva, které vázne na pozemku parc. č. 312, na kterém je umístěna budova čp. 216, k. ú. Hradčany, obec Praha
- předžalobní výzvu k vymazání věcného břemene na pozemku parc. č. 312, na kterém stojí budova čp. 216, k. ú. Hradčany, obec Praha, z katastru nemovitostí, doručenou na ÚMČ Praha 1 dne 20.06.2024 pod čj. ÚMČ P1 309370/2024 z Arcibiskupství pražského
- návrh souhlasného prohlášení o zániku věcného břemene

2) **konstatuje**, že kupní smlouva č.j. 9438/1998 byla Obvodním soudem pro Prahu 1, Městským soudem v Praze a Nejvyšším soudem České republiky pravomocně prohlášena za neplatnou, tj. platně nevznikla ani práva zapsaná z této smlouvy v katastru nemovitostí

3) **souhlasí** s uzavřením souhlasného prohlášení o zániku práv, jehož zásady jsou uvedeny v příloze tohoto usnesení

4) **ukládá**

- zajistit podpis souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva zapsaného dosud na LV č. 6 pro k. ú. Hradčany, obec Praha, pod čj. V14 9438/1998 a o zániku zástavního práva dosud zapsaného na LV č. 6 pro k. ú. Hradčany, obec Praha, pod čj. V2 9438/1998
- zajistit podpis na návrhu na vklad výmazu zástavního práva smluvního pod čj. V2 9438/1998 vč. výmazu předkupního práva pod čj. V14 9438/1998

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 16.08.2024.

Diskuse:

Do usnesení do bodu 4) ukládá, druhé odrážky, bylo doplněno slovo *vedeného*:

- zajistit podpis na návrhu na vklad výmazu zástavního práva smluvního *vedeného* pod čj. V2 9438/1998 vč. výmazu předkupního práva *vedeného* pod čj. V14 9438/1998

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 17:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0772**.

### **33. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Dětské skupiny na území MČ Praha 1 – administrátor projektu“**

Materiál předložila Ing. Ivana Antalová, členka Rady MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **konstatuje, že**

- Rada MC Praha 1 schválila dle usnesení č. UR24\_0546 ze dne 20.05.2024 „Souhlas se započítáním přípravných prací stavebního záměru „Dětská skupina v NP 103 domu č. p. 617, k. ú. Nové Město, Štěpánská 26, Praha 1“
- Na výše uvedenou akci je možné čerpat dotaci z Výzvy č. 31\_22\_045 Budování kapacit dětských skupin z Národního plánu obnovy až do 100 % výše nákladů s termínem pro podávání žádostí do 31.12.2024.

2) **souhlasí** s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Dětské skupiny na území MC Praha 1 — administrátor projektu“ v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek MC Praha 1

3) **ukládá** předložit Radě MC Praha 1 rozpočtové opatření na realizaci veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 30.07.2024.

4) **ukládá** vypsát výběrové řízení na veřejnou zakázku dle bodu č. 2 tohoto usnesení za podmínky rozpočtového krytí veřejné zakázky dle bodu 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností OKT Termín: 15.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali. V 17:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0773**.

### **34. Projednání nové restaurační zahrádky**

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **souhlasí** s umístěním nové restaurační zahrádky název provozovny „Vinotéka Lavite“ na adrese Na Florenci 2116/15, o výměře 14 m<sup>2</sup>, za podmínky zajištění průchodu 1,8 m pro chodce, kočárky a invalidní vozíky a dodržování „Manuálu pro kultivovanou Prahu“

2) **ukládá** seznámit s tímto usnesením ředitele HOM MHMP a radního HMP Mgr. Adama Zábranského

2.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy. Termín: 15.07.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování, 1 nehlasoval/a.

V 17:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0744.**

### **35. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1**

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady a Zastupitelstva), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 a ZMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Navrženo bylo změnit termíny nesplněných úkolů. Rovněž bylo navrženo změnit termíny nesplněných úkolů dle předložených žádostí (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0775.**

### **36. Dopisy Radě MČ Praha 1**

- dopis od manželů [redacted]

RMČ P1 obdržela dopis od manželů [redacted] se žádostí o nápravu situace bránící řádnému užívání obecního bytu na adrese Štěpánská 20, Praha 1.

**Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 26.07.2024.**

- dopis od Ing. Jakuba Trubače

RMČ P1 obdržela dopis od Ing. Jakuba Trubače, jednatele společnosti OmniTel, s.r.o., se žádostí o prodloužení otevírací doby v Hostinci u Rotundy na adrese Karoliny Světlé 17, Praha 1.

**Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 28.07.2024.**

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0776.**

### **37. Různé**

Mgr. Bodeček v rámci tohoto bodu požádal o zaprotokolování do zápisu, že je nespokojen s prací Městské policie, co se týká lidí bez domova v okolí Rytířské ulice.

Členům/členkám Rady MČ Praha 1 byly předloženy tyto písemné informace:

- *Přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek za 2. čtvrtletí 2024 – odbor zdravotnictví*
- *Přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek za 2. čtvrtletí 2024 – ORJ 0119 Územní rozvoj*
- *Workshop ke zpracování projektového záměru nové webové prezentace Prahy 1*

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

Členové/členky RMČ P1 obdrželi „Informaci o uplynutí lhůt stanovených Radou MČ Praha 1 k vyřízení odpovědí na dopisy adresované Radě MČ Praha 1“, kterou dle Jednacího řádu Rady MČ Praha 1 předložila vedoucí odboru volených orgánů.

**24. schůze Rady MČ Praha 1 dne 02.07.2024**  
**začala v 13:12 hod. a skončila v 17:21 hod.**

**Ověřovatelé:**

**v.r.**  
**1. místostarosta**  
**městské části Praha 1**  
**Mgr. David Bodeček**

**v.r.**  
**starostka**  
**městské části Praha 1**  
**Mgr. Terezie Radoměřská**

**v.r.**  
**zapisovatelka**  
**Markéta Tomášková**

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 10.07.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**