

# M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

**Materiál pro zastupitelstvo číslo: BJ2024/1441**

**Zastupitelstvo městské části  
18. zasedání  
dne 10.09.2024**

## **Pořadí v programu:**

**Změny v případě prodeje nemovité věci - zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)**

## **Důvod k předložení:**

Stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru evidence majetku, odd. městských částí, čj. OSN 247/2024 zaslané krátkou cestou dne 3. 7. 2024 a písemně potvrzené dopisem ze dne 5. 8. 2024 č.j. MHMP 630438/2024 k žádosti o potvrzení správnosti předkládaného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy č. CES 2023/1174

zpracoval: JUDr. Božena Lembovičová  
Referentka

projednáno s: Mgr. Kateřina Dubská  
vedoucí odd. správy nemovitostí

Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka MČ P1

prověřil a schválil: JUDr. Petr Dětský  
vedoucí odd. právního, kontroly a stížností

Mgr. Petr Vaněk  
vedoucí odboru OTMS

předkládá: Ing. Tomáš Heres  
místostarosta MČ P1

**K jednání přizvat:** Mgr. Kateřina Dubská

vedoucí odd. správy nemovitostí

# M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

## Zastupitelstvo městské části 18. zasedání dne 10.09.2024

### Návrh usnesení:

### Změny v případě prodeje nemovité věci - zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)

k usnesení č. UZ23\_0149

k usnesení č. UR24\_0853

#### 1) b e r e n a v ě d o m í

- kupní smlouvu č. CES 2023/1174 ze dne 28. 2. 2024 uzavřenou mezi Městskou částí Praha 1 a Společenstvím vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha
- úplnou úhradu kupní ceny sjednané dle UZ23\_0149 ze dne 12.12.2023 včetně úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku ke dni 29.2.2024
- stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru evidence majetku, odd. městských částí, čj. OSN 247/2024 ze dne 3. 7. 2024 k žádosti o potvrzení správnosti předkládaného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy č. CES 2023/1174
- potvrzení správnosti předkládané žádosti - nesouhlas s návrhem - č.j. MHMP 630438/2024 z 5. 8. 2024
- záměr MČ Praha 1 č. UMCP1 381568/2024/Lemb/45 ze dne 6. 8. 2024
- geometrický plán č. 770-70-2022 pro vyznačení změny vedlejšího obvodu budovy, ověřený Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu dne 30. 10. 2023

#### 2) r o z h o d l o

změnit své usnesení č. UZ23\_0149 ze dne 12. 12. 2023 v odst. 2 takto:

**schvaluje prodej části pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha** značeného dle Geometrického plánu pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy č. plánu 770-70/2022 zpracovaného GSK, spol. s r.o. a ověřeného Ing. Evou Husákovou dne 20.10.2023 pod č. 232/2023 a odsouhlaseného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, č. PGP-4817/2023-101 dne 30.10.2023 Ing. Hanou Hájkovou, o výměře 5 m<sup>2</sup> pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha **vlastníkům pozemku parc. č. 795/1, jehož součástí je budova čp. 559, vše v k. ú. Malá Strana, Vítězná 4, Praha 1 v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů takto:**

[redacted] Pod Kalou 158, 25228 Vonoklasy, r.č. [redacted]  
- podíl id. 1690/9389

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, Praha 1, IČ: 00063410 - podíl id. 881/9389

[redacted] Vítězná 559/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, r.č. [redacted]  
[redacted] - podíl id. 1451/9389

[redacted] Vítězná 559/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, r.č. [redacted]  
[redacted] - podíl id. 1674/9389

[redacted] Janáčkovo nábřeží 157/53, Malá Strana, 15000 Praha 5, r.č. [redacted]  
[redacted] - podíl id.269/9389

[redacted] r.č. [redacted] a [redacted] r.č. [redacted]  
[redacted] Vítězná 559/4, Malá Strana, 11800 Praha 1 - podíl id.1712/9389

[redacted] Vítězná 559/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, r.č. [redacted]  
[redacted] - podíl id. 428/9389

[redacted] Vítězná 559/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, r.č. [redacted]  
[redacted] - podíl id. 428/9389

[redacted], r.č. [redacted] a [redacted], r.č. [redacted], Vítězná 559/4, Malá Strana, 11800 Praha 1 - podíl id. 856/9389

3) u k l á d á  
zajistit uzavření smlouvy v souladu s tímto usnesením

3.1

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská  
Termín: 31.12.2024