

# M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

**Materiál pro zastupitelstvo číslo: BJ2024/1532**

**Zastupitelstvo městské části  
18. zasedání  
dne 10.09.2024**

## **Pořadí v programu:**

**Prodej části spol. prostor v domě č.p. 24, na pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše v k.ú. Josefov, Praha 1**

zpracoval: Mgr. Petr Bulla  
vedoucí odd. koordinace s SVJ

projednáno s: Mgr. Petr Vaněk  
vedoucí odboru OTMS

prověřil a schválil: JUDr. Petr Dětský  
vedoucí odd. právního, kontroly a stížností

předkládá: Ing. Tomáš Heres  
místostarosta MČ P1

**K jednání přizvat:** Mgr. Petr Bulla  
vedoucí odd. koordinace s SVJ

# M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

## Zastupitelstvo městské části 18. zasedání dne 10.09.2024

### Návrh usnesení:

#### **Prodej části spol. prostor v domě č.p. 24, na pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše v k.ú. Josefov, Praha 1**

- 1) b e r e n a v ě d o m í  
žádost vlastníka bytové jednotky č. 24/16 o odkoupení části spol. prostor v domě č.p. 24, na pozemku parc. č. 33, Široká 4, vše v k.ú. Josefov, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO
  
- 2) s c h v a l u j e  
v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 5392/24720 na společných částech domu č.p. 24 a pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše k.ú. Josefov, Praha 1 **prodej** části společných prostor o výměře 50,5 m<sup>2</sup> v domě č.p. 24 a tomu odpovídající části pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše k.ú. Josefov, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 24/16 v domě č.p. 24, na pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše v k.ú. Josefov, Praha 1 za následujících podmínek:
  - kupní cenu v celkové výši 726.987,- Kč vč. DPH
  - závazku stavebníka a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 24/16 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Široká 4 č.p. 24 Praha 1, IČ: 017 69 847
  
- 3) s c h v a l u j e  
v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 5392/24720 na společných částech domu č.p. 24 a pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše k.ú. Josefov, Praha 1 **změnu prohlášení vlastníka**s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 24 a pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše k.ú. Josefov, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení
  
- 4) s o u h l a s í

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc.č. 33 a na něm stojícího domu č.p. 24, vše k.ú. Josefov, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 24/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 245/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1021/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1279/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 501/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1671/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 349/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1243/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1724/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1533/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 869/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 960/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1451/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1717/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1463/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1671/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2381/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 5147/25225 na společných částech domu a pozemku

- 5) u k l á d á  
informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka

5.1

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská

Termín: 31.12.2025