

# M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

**Materiál pro zastupitelstvo číslo: BJ2024/1539**

**Zastupitelstvo městské části  
18. zasedání  
dne 10.09.2024**

## **Pořadí v programu:**

**Prodej části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1,  
Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

zpracoval: Bc. Tomáš Hovorka  
Referent koordinace s SVJ

prověřil a schválil: Mgr. Petr Bulla  
vedoucí odd. koordinace s SVJ

projednáno s: Mgr. Petr Vaněk  
vedoucí odboru OTMS

JUDr. Petr Dětský  
vedoucí odd. právního, kontroly a stížností

předkládá: Ing. Tomáš Heres  
místostarosta MČ P1

**K jednání přizvat:** Mgr. Petr Bulla  
vedoucí odd. koordinace s SVJ

# M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

## Zastupitelstvo městské části 18. zasedání dne 10.09.2024

### Návrh usnesení:

#### **Prodej části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

- 1) b e r e n a v ě d o m í
  - žádost vlastníka bytové jednotky č. 404/14 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO
  - aktualizaci záměru zveřejněného na úřední desce
  
- 2) s c h v a l u j e  
v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 2153/7928 na společných částech domu č. p. 404 a pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 **prodej** části společných prostor o výměře 13,6 m<sup>2</sup> v domě č. p. 404 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 404/14 v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 za následujících podmínek:
  - kupní cena bude ve výši **1.499.300 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**
  - stavebník uhradí finanční náklady související s přesunutím kuchyňské linky a zazdění vchodových dveří u sousední bytové jednotky č. 404/15
  - závazku stavebníka a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 404/14 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1, IČ: 27226077
  
- 3) s c h v a l u j e  
v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 na společných částech domu č. p. 404 a na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka formou smlouvy o výstavbě s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 404 a na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení

4) s o u h l a s í

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 351/1 a na něm stojícím domě č. p. 404, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 404/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 340/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 586/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 451/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 612/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1737/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 514/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 716/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 372/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 497/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 896/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1126/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 623/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 565/15992 na společných částech domu a pozemku

**BJ č. 404/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 600/15992 na společných částech domu a pozemku**

BJ č. 404/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 566/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2217/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 398/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 332/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 520/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 539/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1110/15992 na společných částech domu a pozemku  
NJ č. 404/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 675/15992 na společných částech domu a pozemku

- 5) u k l á d á  
informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat smlouvu o výstavbě

5.1  
Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská  
Termín: 31.12.2025