

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

Materiál pro zastupitelstvo číslo: BJ2024/1541

**Zastupitelstvo městské části
18. zasedání
dne 10.09.2024**

Pořadí v programu:

**Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1,
Všehrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

zpracoval: Bc. Tomáš Hovorka
Referent koordinace s SVJ

prověřil a schválil: Mgr. Petr Bulla
vedoucí odd. koordinace s SVJ

projednáno s: Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru OTMS

JUDr. Petr Dětský
vedoucí odd. právního, kontroly a stížností

předkládá: Ing. Tomáš Heres
místostarosta MČ P1

K jednání přizvat: Mgr. Petr Bulla
vedoucí odd. koordinace s SVJ

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

Zastupitelstvo městské části 18. zasedání dne 10.09.2024

Návrh usnesení:

Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

- 1) b e r e n a v ě d o m í
žádost vlastníka bytových jednotek č. 440/3 a 440/4 o souhlas s jejich sloučením do bytové jednotky č. 440/3 v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO
- 2) s o u h l a s í
v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 3347/7687 na společných částech domu č. p. 440 a pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 **se sloučením bytových jednotek č. 440/3 a 440/4 do bytové jednotky č. 440/3** v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 za podmínky závazku žadatele a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 440/3 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Na Prádle ulice Všeřdova čp. 440/7 - Praha 1, IČ: 27124100
- 3) s c h v a l u j e
v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši 3347/7687 na společných částech domu č. p. 440 a na pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 440 a na pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení
- 4) s o u h l a s í
v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 323/1 a na něm stojícím domě č. p. 440, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 440/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 475/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 456/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 549/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 249/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 841/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 955/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 506/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 343/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 387/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 621/7911 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 440/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1481/7911 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 440/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 567/7911 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 440/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 481/7911 na společných částech domu a pozemku

5) r o z h o d l o
změnit bod 4. usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ24_0211 ze dne 21.05.2024 v souladu s bodem č. 4. tohoto usnesení

6) u k l á d á
informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka

6.1
Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská
Termín: 31.12.2025