

Interpelace na paní starostku a pana místostarostu Herese

ŽOFÍN – JAK SE ČEKALO 5 LET ABY SE PAK NEMOHLO POČKAT ANI TÝDEN

Vážená paní starostko, vážený pane místostarosto,

obracím se na Vás ohledně výběru nového nájemce paláce Žofín.

Současná velmi nevýhodná smlouva byla v roce 2010 uzavřena na 10 let (tj. na období let 2014 až 2024) a existoval konsensus ohledně toho, že nový nájemce by se měl najít opět na delší dobu, a to s určitým předstihem. Samotná smlouva ostatně předpokládala, že otázka hledání nového nájemce začne již 5 let před skončením nájemní smlouvy, tedy začátkem roku 2020. Ba dokonce již dlouho předtím, totiž již koncem roku 2018, navrhoval tehdejší starosta za TOP09 Oldřich Lomecký, aby se smlouva prodloužila na dobu po roce 2024, a to s odůvodněním, že si současný nájemce Žofína, pan Pácha, potřebuje vzít úvěr.

Navzdory výše uvedenému se ovšem kupodivu od roku 2020 nic dít nezačalo, přinejmenším ne navenek. Během dlouhých takřka 5 let se občas diskutovalo o tom, že současná smlouva je nevýhodná, že se s hledáním nového nájemce musí začít co nejdříve, a že se to musí dobře připravit. Ale nic se nedálo.

Až nyní v létě konečně proběhlo výběrové řízení. Já jsem jeho nastavení považoval za zčásti absurdní, zčásti jsem vyjádřil obavy ze záměrně korupčního nastavení, nicméně mé argumenty a obavy byly pochopitelně zcela oslyšeny.

Každopádně do výběrového řízení se nakonec přihlásily 3 firmy. A to stávající nájemce, Obecní dům, tj. komunální uchazeč, který by mně asi přišel nejlogičtější, a jeden zcela nový uchazeč. Dle mého názoru je to dosti málo, soutěž byla tedy nakonec příliš malá.

Každopádně celý proces zažil v minulém týdnu zajímavé vyvrcholení: v úterý 3.9.2024 dopoledne zasedala výběrová komise, tzv. odborná komise (složená většinou z přímých členů Vašeho politického vedení), a již tentýž den odpoledne se tato velmi významná materie dostala na jednání Rady, na stůl. Zcela v rozporu s jednacím řádem Rady, který umožňuje dávat na Radě věci na stůl jen ve výjimečných případech, kdy je nebezpečí z prodlení. Je přitom velkou otázkou, zda v době hlasování o materiálu měli členové Rady alespoň teoreticky k dispozici ty dokumenty, které usnesením brali na vědomí.

Proč náhle ten spěch? Proč i v případě paláce Žofín, který je obvykle spojován se slavnostní náladou a důstojností, postupuje vedení Prahy 1 způsobem zavánějícím mafiánstvím? Proč nebylo možné schválit výběr nájemce na řádném jednání Rady za týden?

Děkuji za odpověď

Mgr. Pavel Čížinský

Městská část Praha 1 – UMC

Doruceno: 10.09.2024

UMCP1 443084/2024

listy: 1

přílohy:



mc01es16fa7d9