

Interpelace na 18. zasedání Zastupitelstva městské části P1 dne 10. 9. 2024

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé, pracovníci úřadu, vážení hosté. Dne 2.7.2024 předložil Radě MČ P1 pan Ing. Karel Grabein Procházka návrh na uzavření Memoranda o rozvoji území Revoluční - Lannova - Nové Mlýny mezi Hlavním městem Praha, MČ Praha 1 a firmou RSPV Five s.r.o., které Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR24_0748 schválila. Zmíněné Memorandum a prezentace výsledků architektonické soutěže na výstavbu domu Revoluční 30 bylo na programu 7. jednání Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 dne 11. června. Zápis z tohoto jednání byl zveřejněn až 6.zářím 2024, tedy po téměř třech měsících. Ze zápisu vyplývá, že doporučení připojení MČ P1 k Memorandu nebylo komisí přijato.

Vybraný vítězný projekt nárožního domu Revoluční 30 včetně východního křídla není v souladu s výškovou regulací této části Prahy ani Metropolitním plánem a významně převyšuje protější dům Merkur čp. 767 i západní budovu MPO. Není v souladu ani s platnými Pražskými stavebními předpisy ve formě Nařízení 10/2016 Sb. ve znění Nařízení 14/2018 Sb. Projekt mj. nerespektuje ve své východní části čtyři štítová okna v úrovni 6.NP domu Revoluční 28 čp. 1403 a další okna ve dvou světlících. Tato část štítu nebyla v minulosti nikdy zastavěna. Podle dostupné vizualizace svou levitací, resp. vykonzolováním by novostavba zasahovala nad pozemek v majetku HMP a ve své východní části dokonce významně „levituje“ nad střechou památkově chráněného barokního domu čp.1244 rovněž v majetku HMP. Z dvorního areálu domu čp. 1244 by mimochodem vznikl jakýsi tunel bez přístupu denního světla. Takový přístup ke stávajícímu objektu v památkové rezervaci Prahy nemá precedens. Projekt soukromého investora současně předjímá změnu účelu domu čp. 1244 v majetku města na jakési kulturní, či vzdělávací centrum. Přitom kompletní náročná rekonstrukce celého objektu čp. 1244 proběhla v letech 2022-2024 pro účely provozu a.s. Pražské služby. Proto se dotazuji jednoho ze signatářů Memoranda, zda hodlá tento projekt novostavby Praha 1 podporovat v současné podobě. Nejvíce zarážející na tomto případě je skutečnost, že pozemek velikosti 135 m² č.k. 330/2 pod stávající přízemní stavbou objektu dvorní části čp. 1244 v majetku HMP, byl investorovi, resp. soukromé firmě RSPV Five s.r.o. prodán. Tento pozemek je ale stále součástí památkové ochrany objektu (www.pamatkovykatalog.cz/mestsky-dum-15451117 viz Národní památkový ústav) a proto tento prodej pozemku považuji za protiprávní a za nehoráznost. Z majetku HMP byl rovněž investorovi prodán pozemek č.kat. 2362/2, což je část městské komunikace. Žádám předkladatele Memoranda a jejich signatářů o zjištění a sdělení informace kdo, kdy, z jakého důvodu a za jakou cenu výše zmíněné pozemky prodal z majetku města Prahy soukromé firmě. Memorandum obsahuje tři přílohy, které ve zveřejněném Usnesení UR24_0748 chybí (1.Základní koncept/prezentace vítězného návrhu Projektu Revoluční 30, 2. Současné uspořádání majetkoprávních poměrů v dotčeném území a 3. Návrh uspořádání majetkoprávních poměrů v dotčeném území v souvislosti s realizací Projektu Revoluční 30) a proto žádám rovněž o její zveřejnění. V obou případech (tj. prodeje pozemků a příloh Memoranda) se odvolávám na zákon č. 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím. Za odpovědi předem děkuji.

Při této příležitosti a v souvislosti s tématem si závěrem dovoluji pozvat přítomné, včetně zastupitelů ze Žižkova, Vinohrad, Bubenče a Smíchova, na svou přednášku „Poslední relikty historických Nových mlýnů v Praze“, která se uskuteční u příležitosti Dnů architektury dne 28. září 2024 v Poštovním muzeu v Nových mlýnech.

DND PAVEL NOVOTNÝ
P1,

Mestská část Praha 1 - UMC

Doručeno: 10.09.2024

UMCP1 443081/2024

listy:1 přílohy:



mc01es16fa7d6