

Písemná interpelace: Tajemník ÚMČ P-1, pan Mgr. Ing. František Dvořák

Přidělení BJ na prestižní adrese na základě „Gentlemanské dohody“

Vážená paní starostko, vážené členky a členové rady, vážení zastupitelé, vážený pane tajemníku, vážené dámy a pánové, dovoluji se představit. Jmenuji se Martin Ullmann, žiji na Praze 1 od dětství, 10 let v domě [] absolvoval jsem v této krásné čtvrti skvělé Gymnázium Gutha Jarkovského, následně Právnickou fakultu UK.

Na úvod je třeba říci, že jsem nucen reagovat na výroky, které veřejně zazněly ze strany opakovaně interpelujícího podnikatele v realitách, pana []

Pan [] se netají faktem a veřejně bez soudnosti potvrzuje, že získal nájemní vztah k lukrativní BJ v roce 2021, na adrese [] na základě zákulisní ústní dohody s exradním Votočkem, kterou bizarně nazývá „Gentlemanskou ústní dohodou“, na tři roky s tím, že mu tehdejší radní Votoček „čestně“ předem za svoji osobu slíbil prodloužení smlouvy o dalších 10 let, bez ohledu na novou politickou reprezentaci a zákonné předpisy.

Dlužno připomenout, že v roce 2016 se společně tito dva pánové, Votoček a [], snažili BJ v [] jménem původního nájemce p. [] (který BJ před mnoha lety opustil a žije trvale v USA) zprivatizovat.

Tento řečník se pejorativně ve svém řečnění veřejně vysmíval aktuálně probíhajícím soudním sporům, které vůči tomuto „škůdci“ vedeme, s teatrální otázkou: „Co je to za spor?“

V kontextu zmíněného sporu bylo dne 6.5. 2024 vyneseno soudní rozhodnutí a je nutné konstatovat deklaraci předsedy soudu, že soud se rozhodně s názorem pana [] či Votočka neztotožňuje. A rozhodně nemá z charakteru věci pro jejich rádobu „gentlemanské zákulisní ústní dohody“ v rámci správy obecního majetku vedoucí k získání lukrativního pronájmu pochopení, nota bene s prodloužováním nájmu o dalších 10 let.

Soud tak potvrdil náš, nejen právní, ale i morální názor, že přidělení nájemní smlouvy k této BJ nepovažuje za transparentní a v souladu se zákonem. To je důvod, že se městská část zavázala: *že s bytem č. 118/7 v domě č. p. 118 v obci Praha, k. ú. Staré Město, na adrese [] Praha 1, po uplynutí doby předpokládané stávající nájemní smlouvy mezi žalovanými, která uplyne 2. 3. 2025, bude nakládat transparentně a v souladu se zákonem.*

Náš dotaz si dovolíme směřovat k panu tajemníkovi, coby přímému nadřízenému vedoucích odborů a samostatných oddělení, vedoucímu úřadu řídicího a zajišťujícího kontrolu zaměstnanců.

- **Bude úřad respektovat a řídit se soudním Usnesením ze dne 6.5. 2024?**
- **Bude tato BJ konečně po letech parazitování v neprospěch městské kasy (škoda prokazatelně vznikla) na úkor ostatních občanů řádně od března 2025 uvolněna, abychom nemuseli podat návrh na nařízení výkonu rozhodnutí?**

Věříme, že za nelegitimním přidělením BJ realitnímu podnikateli s cílem privatizace, na adrese [] které kritizovala zvláště protikorupční organizace Transparency International o.p.s., udělalo rozhodnutí soudu definitivní tečku.

Nad rámec uvedeného je nutné se veřejně ohradit vůči lžím p. [] který se snaží způsobenou škodu, kdy nás svojí bezohledností připravil o střechu nad hlavou, delegovat na pojišťovnu. Prokazatelně se nejednalo o pojistnou událost, nečekanou, nahodilou. P. [] škodě mohl včas zabránit, jak i vyplývá z protokolu PČR, kdy byl kvůli této bezohledné osobě nutný dokonce zásah hasičů. Důrazně vyzýváme p. [] aby se zdržel finanční odpovědnost svádět na pojišťovnu a také na výbor SVJ, který neměl přístup do jeho BJ (ke stropu).

Děkuji za Váš čas
JUDr. Martin Ullmann

Městská část Praha 1 – UMC

Doručeno: 10.09.2024

UMCP1 443080/2024

listy: 1 přílohy:



mc01es16fa7d5