

Městská část Praha 1  
Vodičkova 681/18  
115 00 Praha 1

Praha, dne 10.9.2024

Vážení zastupitelé,

úvodem mně dovoluji poděkovat za možnost vystoupit v rámci dnešního zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1 s interpelací Rady městské části.

Zastupuji zde Agenturu NKL s.r.o., která je v současnosti nájemcem „Paláce Žofín“, a to nepřetržitě již od roku 1994.

Důvodem, proč zde dnes vystupuji, je Vyhodnocení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na: Pronájem „Paláce Žofín“, a to dle tisku číslo UR24\_0962 ze dne 3.9. 2024 Usnesení Rady městské části z 28. schůze.

Naše společnost, Agentura NKL s.r.o., která se této soutěže o nejvýhodnější nabídku na: Pronájem „Paláce Žofín“ zúčastnila jako jedna ze tří uchazečů, podala, dle Protokolu o otevírání obálek s nabídkami ceny ročního nájemného ze dne 23.8. 2024, nejvyšší nabídku výše ročního nájemného, a to 28.316.840,-Kč.

Zbylí dva uchazeči pak nabídli výrazně nižší výši ročního nájemného (Zátiší Catering Group, a.s. – 20.400.000,-Kč, Obecní dům a.s. – 17.000.000,-Kč).

Dle podmínek Soutěže o nejvýhodnější nabídku na: Pronájem „Paláce Žofín“ byly MČ Praha 1 stanoveny váhy dílčích kritérií, kdy cena ročního nájemného Předmětu Soutěže má váhu 70%. Pokud přičteme zbývající váhu 30% za Koncepční a realizační plán, nelze pak nabídku naší společnosti z pohledu pronajímatele vyhodnotit jinak, než jako nejvýhodnější.

Rada městské části Praha 1 na své 28. Schůzi dne 3.9.2024 však vzala na vědomí rozhodnutí odborné komise dále nehodnotit a vyloučit nabídku naší společnosti Agentura NKL s.r.o., IČ: 61504823, s tím, že tato podaná nabídka nekoresponduje bez výhrad s vyhlášenými Podmínkami Veřejné soutěže, tyto rozšiřuje a mění uvedením výhrad a nabídkou nepeněžitých plnění vedle nabídky nájemného nabídnutého jako peněžitě plnění, čímž se podaná nabídka stává nesrovnatelnou s ostatními podanými nabídkami. Rada městské části Praha 1 pak dále rozhodla vyhodnotit veřejnou soutěž a vybrat jako nejvýhodnější nabídku společnosti Zátiší Catering Group a.s., IČ: 15269574, a nestanovovat další pořadí.

**Společnost Agentura NKL s.r.o. zásadně nesouhlasí s rozhodnutím odborné komise, ve složení jmenovitě: Mgr. D. Bodeček, Ing. T. Heres, Ing. K.G. Procházka, Ing. M. Caban, Mgr. P. Vaněk, a dále členů s hlasem poradním: Bc. L. Klečkové a JUDr. K. Besser, nehodnotit a vyloučit nabídku společnosti Agentura NKL s.r.o., IČ: 61504823.**

Společnost Agentura NKL s.r.o. podala Nabídku na Pronájem Paláce Žofín plně v souladu s vyhlášenými Podmínkami Veřejné soutěže, včetně Přílohy č. 13 – Zásady Nájemní smlouvy. Právě Příloha č. 13 v bodech 4. Nájemné a 5. Práva a povinnosti smluvních stran rozděluje na peněžitě a nepeněžitě plnění nájemného. Právě v bodě 5. Přílohy č. 13 požaduje vyhlášovatel Veřejné soutěže po účastnících několika stránkový soubor

s nájmem souvisejících nefinančních plnění v majetkový prospěch Pronajímatele. Není to tedy uchazeč, Agentura NKL s.r.o., kdo rozšiřuje a mění Podmínky Veřejné soutěže, ale vyhlášovatel Veřejné soutěže, MČ Praha 1, který nefinanční plnění na jisto požaduje v rámci Podmínek Veřejné soutěže, ale odmítá je při vyhodnocení zahrnout do celkové výše plnění nájemného. Z tohoto pohledu hodnocení lze pak na jisto označit proběhlou Veřejnou soutěž na Pronájem Paláce Žofín za zmatečnou.

Společnost Agentura NKL s.r.o. pak vedle výše popsaného finančního a nefinančního plnění, v rozsahu požadavků plynoucích z Podmínek Veřejné soutěže, uvedla do nabídky i úpis jedné desetiny z hodnoty stávajícího vybavení Paláce Žofín, které je v jejím majetku. Není to tedy opět uchazeč, Agentura NKL s.r.o., kdo rozšiřuje a mění Podmínky Veřejné soutěže, ale vyhlášovatel Veřejné soutěže, MČ Praha 1, který možná záměrně v Podmínkách Veřejné soutěže uchazečům neuvedl skutečnost, že veškerý inventář a mobiliář nutný k provozu Paláce Žofín je v majetku stávajícího nájemce, Agentury NKL s.r.o. Pro vysvětlení podstaty této skutečnosti je třeba uvést, že v případě vystěhování a odstranění stávajícího vybavení, dojde k přerušení provozu Paláce Žofín v minimální délce jednoho až dvou let, než budou veškeré prostory znovu legislativně, stavebně a vnitřním vybavením znovu připraveny pro plný provoz. Zabývala se odborná komise nad touto skutečností? Je si Rada městské části Praha 1 plně vědoma vynaložení nutných nákladů spojených s výše popsaným v řádu desítek milionů, nebo tyto náklady má hradit vítězný uchazeč, jen o tom není zmínka v Podmínkách Veřejné soutěže? Každopádně faktem zůstává, že pronajímateli, MČ Praha 1, bude rozhodnutím odborné komise a Rady městské části Praha 1 způsobena pouze značná finanční škoda, neboť jen na ušlém nájemném za jeden až dva roky, přijde MČ Praha 1 o nájemné v řádech desítek milionů Kč.

**Společnost Agentura NKL s.r.o. zásadně nesouhlasí s rozhodnutím Rady městské části Praha 1 vybrat jako nejvýhodnější nabídku společnosti Zátíší Catering Group a.s., IČ: 15269574, a nestanovovat další pořadí.**

Společnost Agentura NKL s.r.o. se domnívá, že nabídka společnosti Zátíší Catering Group a.s., IČ: 15269574, neměla být hodnocena a měla být, z důvodu nesplnění Podmínek Veřejné soutěže v části: *Náležitostí nabídky Soutěže, bod 1. Podání nabídky do Soutěže, 1.5., vyřazena.*

Z údajů z veřejné části živnostenského rejstříku ke dni 9.9.2024 je postaveno na jisto, že společnost Zátíší Catering Group a.s., IČ: 15269574, se sídlem Novotného lávka 200/5, 110 00 Praha 1 – Staré Město, zřídila druh živnosti: *Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí* teprve ke dni 16.5.2024.

Z veřejně dostupných zdrojů je tak postaveno na jisto, že uchazeč, Zátíší Catering Group a.s., IČ: 15269574, nemohl předložit pravdivý přehled o jeho dosavadních zkušenostech s užíváním alespoň jednoho objektu obdobného Předmětu Soutěže kontinuálně za dobu alespoň posledních 3 let před vyhlášením Soutěže.

Společnost Agentura NKL s.r.o. závěrem uvádí, že z výše popsaných skutečností žádá Radu městské části Praha 1, aby své Usnesení z 28. schůze číslo UR24\_0962 ze dne 3.9.2024, včetně Vyhodnocení Veřejné soutěže o nejvýhodnější nabídku na Pronájem Paláce Žofín, zrušila v plném rozsahu.

Jaroslav Pácha  
jednatel společnosti Agentura NKL s.r.o.

Městská část Praha 1 – UMC

Doručeno: 10.09.2024

UMCP1 443078/2024

listy: 1 přílohy:



mc01es16fa7d3