

Z Á P I S

25. schůze Rady městské části Praha 1, dne 30.07.2024 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Vojtěch Ryvola, Ing. Ivana Antalová, Mgr. Michal Müller, Richard Bureš

Omluven: Ing. Tomáš Heres

Částečná neúčast: Ing. Vojtěch Ryvola – omluvený dřívější odchod v 16:20 hod.
ThDr. Kateřina Klasnová – omluvený dřívější odchod v 20:44 hod.

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností OKT a zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů KAS
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1 (*přítomen do 18:15 hod.*)
Jonáš Felkel, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1
Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1 (*přítomen do 13:48 hod.*)

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská, po dobu její nepřítomnosti byl řízením jednání pověřen 1. místostarosta Mgr. David Bodeček, MBA

Ověřovatel: Richard Bureš, člen RMČ Praha 1

Náhradník ověřovatele: Ing. Ivana Antalová, členka Rady MČ Praha 1

Ověření zápisu z 24. schůze RMČ P1 ze dne 02.07.2024:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek 8 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Markéta Tomášková

Doplnění a úpravy Programu:

ThDr. Kateřina Klasnová:

- požádala o stažení svého bodu „*Žádost společnosti EUROVIA CZ a.s. o snížení nájemného v rámci schváleného usnesení Rady MČP1 č. UR24_0690 ze dne 17.06.2024 za účelem zřízení staveniště ve Vrchlického sadech*“ z Programu

Mgr. Radoměřská:

- požádala o zařazení bodu „*Projednání nových restauračních zahrádek*“ do Programu – pro zařazení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024
2. Přijetí účelového daru od společnosti Marlene Film Production, s.r.o.

3. Přijetí účelových darů od společností SILVERSHOT s.r.o., Jakub Svěrák a Punk Film, s.r.o.
4. Nástroj pro regulaci Pub Crawlů a snížení hlukové zátěže v lokalitách ohrožených nočním hlukem na území MČ Praha 1
5. Příprava opatření k zamezení zneužití veřejných sbírek pro charitativní účely na území Pražské památkové rezervace
6. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zásady spoluúčasti investorů na územním rozvoji městské části Praha 1“
7. Konání Dnů evropského dědictví (EHD) na území MČ Praha 1
8. Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného věcného daru pro Základní školu nám. Curieových, IČ: 60436115 od Nábytkové banky Středočeského kraje, z.s. IČ: 17875803
9. Revokace částí usnesení č. UR24_0684 ze dne 17.06.2024 – Výstavní plán Galerie 1 na rok 2025
10. Rozšíření lékařské pohotovostní služby v oboru zubní lékařství v Nemocnici Na Františku
11. Žádost Ministerstva obrany ČR o povolení záboru v rámci bezpečnostních opatření v rámci slavnostní večeře v Paláci Žofín výjezdního zasedání Vojenského výboru NATO v Praze
12. Žádost Zlatý kříž s.r.o. o prodloužení záboru ve Františkánské zahradě za účelem umístění výtahu v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, P1 do 30.09.2024
13. Žádost společnosti Letní poloha s.r.o. o povolení konání akce „Malostranské vinobraní – Dozvuky hornáckých slavností 2024“ dne 14.09.2024
14. Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, za účelem umístění uměleckých děl v parku Holubička společnosti KUNSTHALLE PRAHA
15. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 01.08. – 08.08.2024
16. Žádost společnosti Technologie hl. m. Prahy o schválení záboru pro stavební práce při realizaci nového přístřešku na zastávce Malostranská ve dnech 12.08. – 25.08.2024 v parku na Klárově
17. Žádost spolku Prague Pride z.s. o povolení konání festivalu „Prague Pride 2024“ na Střeleckém ostrově od 05. – 11.08.2024
18. Zpráva o průběhu akce „United Islands of Prague 2024“ se zaměřením na dodržování plnění povinnosti nájemce dle „Smlouvy o nájmu číslo 2024/0152“
19. Smlouva o poskytování právních služeb v odborné právní pomoci ve specifických či složitých právních záležitostech
20. Dovybavení plovoucího mola v rámci rekatégorizace JSDH P1 z JPO V do JPO III.
21. Vyloučení vybraného dodavatele a zrušení zadávacího řízení „Podpora ICT ÚMČ Prahy 1“
22. Čerpání finančních prostředků ze Sociálního fondu MČ Praha 1
23. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy
24. Prodloužení smluv o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1
25. Prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociální rezervy
26. Žádost o byt ze sociální rezervy
27. Vyhlášení veřejné finanční sbírky a založení transparentního účtu
28. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o dílo k provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací – Ulice Na Poříčí
29. Změna doby nájmu u nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 629/8, k. ú. Nové Město, Štěpánská 59, Praha 1 (byt určený pro profese sloužící plnění úkolů obce – Policie ČR)
30. Vyhodnocení záměru na rozšíření nájemní smlouvy – nebytový prostor – garáž v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1

31. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1
32. Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 94, k. ú. Staré Město, Veleoslavínova 8, Praha 1
33. Vyhodnocení záměru s postoupením nájemní smlouvy a změny doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4 (28. října 8), Praha 1
34. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 325/104 v domě č. p. 325, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 31 (Smetanovo nábřeží 12), Praha 1
35. Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 473, k. ú. Staré Město, Kožná 2 (Melantrichova 14), Praha 1
36. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru (garáže) v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1
37. Vyhodnocení záměru na rozšíření účelu nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 350, k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1
38. Vyhodnocení záměru na postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1
39. Žádost o postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1
40. Žádost o změnu nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1
41. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 1283, k. ú. Nové Město, Jeruzalémská 9, Praha 1 – podnájem
42. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 777/103 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1
43. Záměr podle § 36 odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem 3 parkovacích míst v domě č. p. 1100, k. ú. Staré Město, Benediktská 13, Praha 1
44. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1596, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 25, Praha 1
45. Žádost o rozšíření účelu nájmu – nebytový prostor v domě č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1
46. Změna nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1 – sleva na nájmem
47. Nebytový prostor v domě č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1 – výpověď
48. Záměr na změnu doby nájmu nebytové jednotky č. 18/101 v domě č. p. 18 Žatecká 5 (Kaprova 7), Praha 1
49. Vyhlášení dotačního programu – Antigraffiti program městské části Praha 1
50. Zahájení zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce „Ostraha objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“
51. Zahájení zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“
52. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, od 01.09.2024 do 31.12.2024“
53. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – posunutí termínu plnění u veřejné zakázky „Výměna novodobého výkladce vpravo čelem k parteru domu č. p. 803, k. ú. Staré Město, ul. Kozí 12, Praha 1“
54. Souhlas s uzavřením: 1) smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany a 2) servisní smlouvy, v obou případech pro objekt domu čp. 501, U Sovových mlýnů 7, Malá Strana, 118 00 Praha 1 (tzv. Werichova vila)

55. Záměr výpůjčky pozemků parc. č. 933/2 a 933/3, k. ú. Nové Město, obec Praha (Ostrovní 1707/14, Praha 1)
56. Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 352/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Újezd 404/29, Praha 1)
57. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 301, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Nosticova 469/6, Praha 1)
58. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 828/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Dlouhá 734/27, Praha 1)
59. Výpůjčka pozemku parc. č. 615/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Václavské náměstí 777/12, Praha 1)
60. Výpůjčka pozemku parc. č. 639/3, k. ú. Nové Město, obec Praha (Palackého 718/9, Praha 1)
61. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 880/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Anežská 809/6, Praha 1)
62. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 850/6, k. ú. Nové Město, obec Praha (Voršilská 143/4, Praha 1)
63. Výpůjčka pozemku parc. č. 366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Soukenická 1187/29, Praha 1)
64. Výpůjčka pozemku parc. č. 27/4, k. ú. Josefov, obec Praha (Široká 25/6, Praha 1)
65. Výpůjčka pozemku parc. č. 842/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Hradební 5/759, Praha 1)
66. Výpůjčka pozemku parc. č. 942/3, k. ú. Staré Město, obec Praha (Věžeňská 860/7, Praha 1)
67. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 71/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Růžová 947/8 a 10, Praha 1)
68. Výpůjčka pozemku parc. č. 1994/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Navrátilova 665/12, Praha 1)
69. ZRUŠENÍ USNESENÍ: UR24_0080 ze dne 23.01.2024; UR24_0215 ze dne 27.02.2024 a Záměru poř. č. ÚMČP1/0455507/2024/FN/03 a ZÁMĚR pronájmu části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha
70. Výpůjčka pozemků parc. č. 865/6, 864/1 a 864/2, k. ú. Nové Město, V Jirchářích 152/14, Praha 1
71. Výpůjčka části pozemku parc. č. 319, k. ú. Nové Město, obec Praha (prostranství před kostelem sv. Klimenta, ulice Klimentská)
72. Stanovisko ke směně pozemků mezi ČR – Správou Pražského hradu a hl. m. Prahou
73. Vyjádření k žádosti o povolení letu dronem přes pozemek parc. č. 1017/2, k. ú. Staré Město
74. Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 879 o výměře 16 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, pro Národní galerii v Praze
75. Vyhodnocení záměru pronájmu dvorního objektu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 52/2, k. ú. Staré Město, obec Praha, ulice Velešlavínova
76. Vydání vyjádření vlastníka nemovitosti ke stavbě „Praha 1 – Nové Město, Ve Smečkách a okolí, obnova kNN, Kvn“
77. Vydání vyjádření vlastníka nemovitosti ke stavbě „Praha 1 – Nové Město, Krakovská a okolí, obnova KNN, KVN“
78. Změny v případě prodeje nemovité věci – zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)
79. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy k CES: N-07/868/KAS ve znění dodatků (dům čp. 203 na pozemku parc. č. 1015, vše k. ú. Nové Město, Pštrossova 13, Praha 1)

80. Souhlas s registrací nového místa pro poskytování sociálních služeb pro Ústav Chytré péče z.ú., se sídlem Opatovická 1314/9, Praha 1, IČ: 14157535, na adrese Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1, Nové Město
81. Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy v objektu č. p. 635 na pozemku parc. č. 724, k. ú. Malá Strana, ul. Cihelná 2a, Praha 1
82. Ukončení smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 185/1, 185/2 a 185/3, k. ú. Hradčany, obec Praha č. CES: 2020/0135 dohodou
83. Ukončení smlouvy č. CES: 2024/0543 o pronájmu části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 517/14, Praha 1 (lavička před provozovnou)
84. Dohoda o finančním vypořádání MČ Praha 1 se společností Václavské náměstí 39, s.r.o. (spoluvlastnický dům na adrese č. p. 821, Václavské náměstí 39, obec Praha)
85. Záměr pronájmu části pozemku č. parc. 323/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha
86. Vyjádření k žádosti Provincie bratří františkánů o umístění lešení na pozemku parc. č. 665, k. ú. Nové Město, obec Praha
87. Zánik věcných břemen k nebytovým prostorům č. 1312/101 a 1312/102 v domě čp. 1312 na pozemku parc. č. 2108/1, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 17, obec Praha, z důvodu zániku oprávněného bez právního nástupce
88. Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Oprava výtahu na Střeleckém ostrově vč. následného servisu“ a vyhlášení veřejné zakázky formou podlimitního řízení na dodávky
89. Zrušení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Stavební úpravy školní kuchyně Jindřišská – Výměna myčky nádobí“
90. Záměr realizace akce „MŠ Pštrossova 11, č. p. 204, Praha 1, Nové Město – oprava části fasád a ohradní zdi objektu“
91. Záměr realizace akce „MŠ Pštrossova 11, č. p. 204, Praha 1, Nové Město – revitalizace dětského hřiště ve vnitrobloku Spálená 9, č. p. 86, Praha 1 – Nové Město“
92. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: POHODA, z. ú. – „Zažít Smečky jinak 2024“
93. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury z důvodu Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství: Art Movement, z.s. – „Venkovní instalace: Tim Burton – Návraty“
94. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: RABUK RESOLUTION, s.r.o. – výstava „Josef Hlinomaz x Slávka Krátká v Mánesu“
95. Zajištění úklidových služeb v prostorách Úřadu MČ Praha 1
96. Projednání nových restauračních zahrádek
97. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
98. Dopisy Radě MČ Praha 1
99. Různé – Pověření Mgr. Terezie Radoměřské, starostky MČ Praha 1, k jednání (*tento bod byl zařazen do Programu dodatečně až na konci jednání*)

Písemné informace:

- *Přehled objednávek a veřejných zakázek – odbor vnějších vztahů (OVV) za období leden až červen 2024*
- *Přehled objednávek za 1. pololetí 2024 – ORJ 0417 Školství*
- *Přehled objednávek za 1. pololetí 2024 – ORJ 0416 Sport*
- *Přehled objednávek za 1. pololetí 2024 – ORJ 0655 Kultura*

Pořad schůze:

1. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje vlastní navržené rozpočtové opatření číslo 051 – 060 uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

2) ukládá realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 01.08.2024.

Popis rozpočtových opatření:

Doklad č. 051 – Na základě žádosti se v rámci ORJ 0903 – HOS přesouvají investiční prostředky určené na pořízení infomačních a komunikačních technologií na neinvestiční na pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku a materiálu — notebooků, monitorů, dokovacích stanic a příslušenství pro potřeby Stavebního úřadu MČ Praha 1. IT vybavení pro stavební úřady je financováno z projektu 2. výzvy Národního plánu obnovy Zavedení nového stavebního zákona do praxe: „IT vybavení pro stavební úřady“. MČ Praha 1 zvolila variantu způsobu financování ex-post. Po dodání IT techniky dodavatelem a úhradě faktury dodavatelé z vlastních zdrojů podá MČ Praha 1 žádost o platbu. Po obdržení platby z NPO budou rozpočtové zdroje MČ Praha 1 nahrazeny přijatou dotací.

Doklad č. 052 – Rozpočtové opatření v návaznosti na přijaté usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR24_O773 ze dne 02.07.2024, kterým bylo schváleno zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Dětské skupiny na území MČ Praha 1 – administrátor projektu“.

Doklad č. 053 – Rozpočtové opatření v návaznosti na přijaté usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR24_0756 ze dne 02.07.2024 ve věci zajištění plesu pro seniory dne 13. října 2024.

Doklad č. 054 – Rozpočtové opatření v návaznosti na přijaté usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR24_O734 ze dne 25.06.2024, kterým byl schválený souhlas se započítáním přípravných prací investiční akce „Instalace dočasného chráněného stání pro hasičský vůz na parcele č. 333/1, u domu č. p. 1403, k. ú. Nové Město, Revoluční 28, Praha 1“.

Doklad č. 055 – Rozpočtové opatření související s rozpočtovým opatřením č. 023 schváleným usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR24_0438 ze dne 23.04.2024 (zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Chodníkový program – ulice Ve Smečkách 1 – 33“). Tímto RO se z rezervy rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024 nahrazují uvolněné finanční prostředky na uvedenou veřejnou zakázku zpět do ORJ 0312 – Doprava.

Doklad č. 056 – Rozpočtové opatření, kterým se z rezervy rozpočtu MČ Praha 1 na nepředvídané výdaje přesouvají finanční prostředky do ORJ 0515 – Zdravotnictví na přístrojové vybavení pro příspěvkovou organizaci Nemocnici Na Františku. V rámci jednání s MHMP o poskytnutí provozní dotace pro příspěvkovou organizaci Nemocnici Na Františku bylo ze strany MČ P1 přislíbeno navýšit rozpočet pro NNF, P1 v investiční položce na přístrojové vybavení. Z rezervy rozpočtu jsou tak uvolněny prostředky, o které byl ponížěn rozpočet nemocnice v souvislosti s přijatou dotací z rozpočtu HMP.

Doklad č. 057 – Rozpočtové opatření v návaznosti na přijaté usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR24_O766 ze dne 02.07.2024 ve věci výběru dodavatele veřejné zakázky „Právní služby související s novací zřizovacích listin pro školská zařízení“.

Doklad č. 058 – Na základě žádosti se v rámci ORJ 0417 – Školství přesouvají neinvestiční prostředky určené na „Správu, provozování a údržbu technologického zařízení plynových kotlen v objektech MČ Praha 1 – oblast školství“ (veřejná zakázka byla zrušena usnesením RMČ P1 UR24_0682 ze dne 17.06.2024) na účelový neinvestiční příspěvek na opravu odsávacího zařízení vč. MaR ve Školní jídelně Uhelný trh, provozovna Dražického.

Doklad č. 059 – Na základě žádosti se v rámci ORJ 0751 – Prevence kriminality přesouvají investiční prostředky určené na „Dopravní a bezpečnostní opatření“ na neinvestiční, a to z důvodu zvýšených nákladů na pravidelný servis a opravy kamer MKS a servis a opravy bezpečnostních opatření v majetku MČ Praha 1.

Doklad č. 060 – Na základě žádosti se přesouvají neinvestiční prostředky v rámci v ORJ 0515 – Zdravotnictví 2 položky „Dotace v oblasti zdravotnictví“ do položky neinvestiční příspěvek PO Nemocnici Na Františku, Praha 1 na mimořádné výdaje v souvislosti s pořádáním oslav 670 let Nemocnice Na Františku. Z prostředků bude financována akce určená pro širokou veřejnost „Den zdraví (prevence civilizačních onemocnění)“ a doprovodný program.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 13:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0777**.

2. Přijetí účelového daru od společnosti Marlene Film Production, s.r.o.

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přijetí účelového daru v celkové výši 10.000 Kč od společnosti Marlene Film Production, s.r.o., IČO: 031 07 647
- 2) **rozhodla, že** dar bude příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1
- 3) **ukládá** podepsat darovací smlouvu se společností Marlene Film Production, s.r.o., IČO: 031 07 647

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 16.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0778**.

3. Přijetí účelových darů od společností SILVERSHOT s.r.o., Jakub Svěrák a Punk Film, s.r.o.

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přijetí účelových darů od následujících společností:
 - 1) SILVERSHOT s.r.o. (IČO: 283 75 521) v celkové výši 19.050 Kč
 - 2) Punk Film, s.r.o. (IČO: 271 06 993) v celkové výši 720 Kč
 - 3) Jakub Svěrák (IČO: 480 93 891) v celkové výši 1.500 Kč a 1.500 Kč
- 2) **rozhodla, že** dary budou příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1
- 3) **ukládá** podepsat darovací smlouvy se společnostmi SILVERSHOT s.r.o. (IČO: 283 75 521), Punk Film s.r.o. (IČO: 271 06 993) a Jakub Svěrák (IČO: 480 93 891)

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. termín: 16.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 13:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0779**.

4. Nástroj pro regulaci Pub Crawlů a snížení hlukové zátěže v lokalitách ohrožených nočním hlukem na území MČ Praha 1

Materiál předložili paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská a Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje, že** fenomén průvodcovské činnosti v podobě Pub Crawlů výrazným způsobem poškozují úroveň bydlení v městské části Praha 1. Následkem tohoto fenoménu v podobě průvodcovské činnosti je pravidelně narušování nočního klidu, zvýšený hluk, větší produkce

odpadků a celkové znečišťování veřejného prostoru a nutnost zajišťovat bezpečnost v daných lokalitách. Dále konstatuje, že se jedná o formu průvodcovské činnosti, které nedělá dobré jméno certifikovaným průvodcům a významným způsobem poškozují obraz hlavního města Prahy

- 2) **konstatuje**, že je v zájmu městské části Praha 1 přijmout nástroj pro regulaci Pub Crawlů a snížení hlukové zátěže v lokalitách ohrožených nočním hlukem na území MČ Praha
- 3) **bere na vědomí** informaci o proběhlých jednáních se zástupci Magistrátu hlavního města Prahy, radním hlavního města Prahy a městskou společností Prague City Tourism a.s.
- 4) **bere na vědomí** vyjádření společnosti Prague City Tourism a.s. ve věci kladného stanoviska Asociace průvodců ČR a Sdružení průvodců Praha k navržené úpravě tržního řádu
- 5) **bere na vědomí** vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu, že navržená novelizace tržního řádu spočívající v omezení průvodcovských služeb v nočních hodinách je z jeho pohledu akceptovatelná
- 6) **schvaluje** návrh na zařazení požadavku MČ P1 do návrhu novely nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve smyslu úpravy § 8 odst. 3 v následujícím znění: **„Pochůzkové poskytování služeb na území hlavního města Prahy je zakázáno s výjimkou doprovázení skupin nebo jednotlivců s výkladem průvodce v době od 6.00 do 22.00 hodin”**
- 7) **žádá** Magistrát hlavního města Prahy, aby v návaznosti na připravovanou úpravu tržního řádu alokoval dostatečnou personální kapacitu strážníků městské policie a příslušných zaměstnanců tak, aby bylo možné navrženou úpravu tržního řádu efektivně vymáhat
- 8) **žádá** Magistrát hlavního města Prahy o aktualizaci obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy tak, aby Odbor živnostenský Úřadu městské části Praha 1 mohl provádět kontroly související s dodržováním podmínek daných nařízením č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterým se vydává tržní řád
- 9) **ukládá** seznámit s tímto usnesením pana náměstka JUDr. Jiřího Pospíšila, pana radního Mgr. Adama Zábranského, ředitele odboru živnostenského a občansko-správního Magistrátu hl. m. Prahy Mgr. Pavla Štefaňáka a ředitele Magistrátu hl. m. Prahy Ing. Martina Kubelku Ph.D.

9.1 Zodpovídá: Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. Termín: 16.08.2024.

9.2 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 16.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0780**.

5. Příprava opatření k zamezení zneužití veřejných sbírek pro charitativní účely na území Pražské památkové rezervace

Materiál předložili paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská a Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že je v zájmu městské části Praha 1 a hlavního města Prahy přijmout opatření, které zamezí zneužití veřejných sbírek pro charitativní účely na území Pražské památkové rezervace
- 2) **konstatuje**, že zneužití veřejných sbírek pro charitativní účely je nefér vůči jiným subjektům, které respektují nařízení hlavního města Prahy, kterým se vydává tržní řád
- 3) **bere na vědomí** nové znění § 15 zákona č. 117/2001 Sb. o veřejných sbírkách ve znění: „Obec může stanovit obecně závaznou vyhláškou místa, na kterých nelze konat nebo

propagovat sbírku prováděnou prodejem předmětů, prodejem vstupenek na veřejná kulturní nebo sportovní vystoupení anebo jiné všeobecně přístupné akce nebo jiným způsobem podle § 9 odst. 2, pokud se jedná o prodej předmětů nebo služeb v oblasti cestovního ruchu podle zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu.“

- 4) **žádá** Magistrát hlavního města Prahy, aby připravil obecně závaznou vyhlášku, která na základě novely zákona č. 117/2001 Sb. o veřejných sbírkách zakáže konání a propagaci sbírek prováděných prodejem předmětů, prodejem vstupenek na veřejná kulturní nebo sportovní vystoupení anebo jiné všeobecně přístupné akce nebo jiným způsobem podle § 9 odstavce 2 zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách, v platném znění, pokud se jedná o prodej a propagaci předmětů nebo služeb v oblasti cestovního ruchu na území památkové rezervace, tak jak je definována nařízením vlády č. 66/1971 Sb., a to v souladu s § 44 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- 5) **žádá** Magistrát hlavního města Prahy, aby v návaznosti na připravovanou obecně závaznou vyhlášku alokoval dostatečnou personální kapacitu strážníků městské policie a příslušných zaměstnanců tak, aby bylo možné navržené nařízení efektivně vymáhat
- 6) **ukládá** seznámit s tímto usnesením pana náměstka JUDr. Jiřího Pospíšila, pana radního Mgr. Adama Zábranského, ředitele odboru živnostenského a občansko-správního Magistrátu hl. m. Prahy Mgr. Pavla Štefaňáka a ředitele Magistrátu hl. m. Prahy Ing. Martina Kubelku Ph.D.

6.1 Zodpovídá: Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. Termín: 16.08.2024.

6.2 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 16.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0781**.

6. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zásady spoluúčasti investorů na územním rozvoji městské části Praha 1“

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje KAS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody pro zahájení realizace veřejné zakázky s názvem „Zásady spoluúčasti investorů na územním rozvoji městské části Praha 1“
- 2) **rozhodla** o zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb za účelem vypracování „Zásad spoluúčasti investorů na územním rozvoji městské části Praha 1“ podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
- 3) **ukládá** zahájit realizaci veřejné zakázky dle bodu 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Jan Brabec, vedoucí odd. územního rozvoje. Termín: 31.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování, 1 nehlasoval/a.

V 13:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0782**.

7. Konání Dnů evropského dědictví (EHD) na území MČ Praha 1

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje KAS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **souhlasí** s konáním akce Dny evropského dědictví ve dnech 07. – 08.09.2024 na území MČ Praha 1 a se zapojením objektů dle přílohy tohoto usnesení

2) **ukládá** organizačně zajistit konání akce

2.1 Zodpovídá: Mgr. Jan Brabec, vedoucí odd. územního rozvoje. Termín: 08.09.2024.

3) **ukládá** personálně zajistit konání akce

3.1 Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ P1. Termín: 08.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0783.**

8. Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného věcného daru pro Základní školu nám. Curieových, IČ: 60436115 od Nábytkové banky Středočeského kraje, z.s. IČ: 17875803

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru příspěvkové organizace Základní škola nám. Curieových, IČ 60436115, se sídlem nám. Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

2) **souhlasí** s přijetím účelově určeného věcného daru od společnosti: Nábytková banka středočeského kraje, z.s. IČ: 17875803, se sídlem na adrese Čechova 1247, 256 01 Benešov dle seznamu uvedenému v příložené žádosti o souhlas zřizovatele, která je přílohou tohoto usnesení. Věcný dar je účelově vázán k vybavení prostor – heren pro školní družinu a kancelář v budově Masná 13 pro příspěvkovou organizaci Základní škola nám. Curieových, IČ: 60436115, se sídlem nám. Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

3) **ukládá** informovat ředitelku základní školy o výsledku tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, pověřena zastupováním ved. odboru školství. Termín: 05.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0784.**

9. Revokace částí usnesení č. UR24_0684 ze dne 17.06.2024 – Výstavní plán Galerie 1 na rok 2025

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl, oproti původnímu předkladu, předložen nový návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** důvody změn výstavního plánu Galerie 1 na rok 2025

2) **ruší** bod č. 2, 3 a 4 usnesení č. UR24_0684 ze dne 17.06.2024

3) **schvaluje** upravený výstavní plán Galerie 1 na rok 2025 dle přílohy tohoto usnesení

4) **ukládá** podepsat smlouvy s vybranými uchazeči dle bodu 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA. Termín: 31.12.2025.

5) **ukládá** informovat žadatele dle bodu 3) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková. Termín: 15.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0785.**

10. Rozšíření lékařské pohotovostní služby v oboru zubní lékařství v Nemocnici Na Františku

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1, v zastoupení za nepřítomného Ing. Michala Kadlece, DiS., MBA, vedoucího odboru zdravotnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1. žádost NNF o souhlas zřizovatele se zřízením druhé ambulance pohotovostní služby v oboru zubní lékařství
2. žádost NNF o investiční příspěvek z rozpočtu HMP ve výši 1.089.000 Kč na pořízení zařízení druhé zubní ordinace
3. žádost NNF o neinvestiční příspěvek z rozpočtu HMP ve výši 722.370 Kč na pořízení drobného vybavení druhé zubní ordinace a materiálu
4. žádost NNF o neinvestiční příspěvek z rozpočtu MČ Praha 1 ve výši 375.100 Kč na opravy související s vybudováním další zubní ordinace LPS

2) souhlasí s rozšířením lékařské pohotovostní služby v oboru zubní lékařství v Nemocnici Na Františku o druhou ambulanci

3) ukládá

1. požádat Magistrát hlavního města Prahy o investiční příspěvek ve výši 1.089.000 Kč na pořízení zařízení druhé zubní ordinace
2. požádat Magistrát hlavního města Prahy o neinvestiční příspěvek ve výši 722.370 Kč na pořízení drobného vybavení druhé zubní ordinace a materiálu
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2024.

4) ukládá připravit a předložit Radě MČ Praha 1 ke schválení rozpočtové opatření pro financování oprav souvisejících s vybudováním zubní ordinace LPS ve výši 375.100 Kč

- 4.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 31.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0786.**

11. Žádost Ministerstva obrany ČR o povolení záboru v rámci bezpečnostních opatření v rámci slavnostní večeře v Paláci Žofín výjezdního zasedání Vojenského výboru NATO v Praze

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

1) bere na vědomí žádost Ministerstva obrany ČR, Tychonova 221/1, Praha 6, 160 00, IČO: 60162994 o povolení záboru v rámci bezpečnostních opatření v rámci slavnostní večeře v Paláci Žofín výjezdního zasedání Vojenského výboru NATO v Praze na Slovanském ostrově dne 14.09.2024

2) schvaluje výpůjčku části pozemku č. parc. 2407, k. ú. Nové Město, o celkové výměře 13.960 m² Ministerstvu obrany ČR, Tychonova 221/1, Praha 6, 160 00, IČO: 60162994, za účelem bezpečnostních opatření (uzavření severní části ostrova) v rámci slavnostní večeře v Paláci Žofín výjezdního zasedání Vojenského výboru NATO v Praze na Slovanském ostrově dne 14.09.2024 (vrácení pozemku 15.09.2024)

3) ukládá uzavřít smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení

- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 04.08.2024.

VARIANTA: B)

- 1) **bere na vědomí** žádost Ministerstva obrany ČR, Tychonova 221/1, Praha 6, 160 00, IČO: 60162994 o povolení záboru v rámci bezpečnostních opatření v rámci slavnostní večeře v Paláci Žofín výjezdního zasedání Vojenského výboru NATO v Praze na Slovanském ostrově dne 14.09.202
- 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2407, k. ú. Nové Město, o celkové výměře 13.960 m² Ministerstvu obrany ČR, Tychonova 221/1, Praha 6, 160 00, IČO: 60162994, za účelem bezpečnostních opatření (uzavření severní části ostrova) v rámci slavnostní večeře v Paláci Žofín výjezdního zasedání Vojenského výboru NATO v Praze na Slovanském ostrově dne 14.09.2024 (vrácení pozemku 15.09.2024), za nájemné Kč
- 3) **ukládá** uzavřít smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 04.08.2024.

Diskuse:

Předkladatelka doporučila hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. schválit výpůjčku části předmětného pozemku. Dále bylo opraveno chybné IČO žadatele, a to na **60162694**.

Pro přijetí opraveného usnesení ve variantě A hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0787**.

12. Žádost Zlatý kříž s.r.o. o prodloužení záboru ve Františkánské zahradě za účelem umístění výtahu v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, P1 do 30.09.2024

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Zlatý kříž s.r.o. o prodloužení pronájmu části pozemku č. parc. 661/1, k. ú. Nové Město, o celkové výměře 24 m² za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, P1, ve Františkánské zahradě s termínem do 30.09.2024
- 2) **bere na vědomí, že** společnost Zlatý kříž s.r.o. užívá část pozemku č. parc. 661/1, k. ú. Nové Město, Praha 1, od 01.06.2024 bez právního titulu
- 3) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 661/1, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 24 m² společnosti Zlatý kříž, s.r.o., Jungmannova 750/34, Praha 1, IČO: 27593274, za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1, ve Františkánské zahradě v termínu od 31.07. – 28.08.2024 (29 dní), za nájemné 10 Kč/m²/den, za podmínky úhrady bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku bez právního důvodu
- 4) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 05.08.2024.
- 5) **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku č. parc. 661/1, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 24 m² společnosti Zlatý kříž, s.r.o., Jungmannova 750/34, Praha 1, IČO: 27593274, za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1, ve Františkánské zahradě v termínu od 29.08. – 30.09.2024, za nájemné 10 Kč/m²/den
- 6) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce ÚMČ P1
6.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí. Termín: 05.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 14:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0788.**

13. Žádost společnosti Letní poloha s.r.o. o povolení konání akce „Malostranské vinobraní – Dozvuky hornáckých slavností 2024“ dne 14.09.2024

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Letní poloha s.r.o., Dr. Zikmunda Wintra 459/14, Praha 6, 160 00, IČO: 24247928, o povolení konání akce „Malostranské vinobraní – Dozvuky hornáckých slavností 2024“ dne 14.09.2024
- 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 780/3, 790/1 a 1059/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 216 m² společnosti Letní poloha s.r.o., Dr. Zikmunda Wintra 459/14, 160 00, Praha 6, IČO: 24247928, za účelem záboru v rámci konání akce „Malostranské vinobraní – Dozvuky hornáckých slavností“ v parku Kampa dne 14.09.2024 (vrácení pozemku 15.09.2024 v 9:00 hodin), za nájemné 10 Kč/m²/den + 21 % DPH
- 3) **souhlasí** s instalací velkoplošných fotografií na zábradlí u Čertovky v termínu od 10.09. do 30.09.2024

4) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 16.08.2024.

VARIANTA: B)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Letní poloha s.r.o., Dr. Zikmunda Wintra 459/14, Praha 6, 160 00, IČO: 24247928, o povolení konání akce „Malostranské vinobraní – Dozvuky hornáckých slavností 2024“ dne 14.09.2024
- 2) **neschvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 780/3, 790/1 a 1059/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 216 m² společnosti Letní poloha s.r.o., Dr. Zikmunda Wintra 459/14, 160 00, Praha 6, IČO: 24247928, za účelem záboru v rámci konání akce „Malostranské vinobraní – Dozvuky hornáckých slavností“ v parku Kampa dne 14.09.2024
- 3) **ukládá** informovat o tomto usnesení žadatele

3.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 16.08.2024.

Diskuse:

Předkladatelka doporučila hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. pronájem části pozemků schválit.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0789.**

14. Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, za účelem umístění uměleckých děl v parku Holubička společnosti KUNSTHALLE PRAHA

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** na základě zveřejněného záměru k prodloužení doby výpůjčky části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 135,61 m², společnosti KUNSTHALLE PRAHA, nadační fond, Klárov 132/5, Praha 1, 118 00, IČO: 04535871, za účelem umístění uměleckých děl v parku Holubička v termínu od 01.10.2024 do 31.08.2025

2) **ukládá** podepsat dodatek ke Smlouvě o výpůjčce dle bodu 1. tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 14:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0790.**

15. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 01.08. – 08.08.2024

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429, o povolení parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 01.08. – 08.08.2024

2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429, za účelem parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech v termínech:

- 01.08. 2024 od 00:00 hod. do 24:00 hodin dne 03.08.2024 – 200 m²
- 04.08.2024 od 00:00 hod. do 24:00 hodin dne 05.08.2024 – 2025 m²
- 06.08.2024 od 00:00 hod. do 20:00 hodin dne 08.08.2024 – 200 m²,
za nájemné 20 Kč/m²/den

3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 02.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0791.**

16. Žádost společnosti Technologie hl. m. Prahy o schválení záboru pro stavební práce při realizaci nového přístřešku na zastávce Malostranská ve dnech 12.08. – 25.08.2024 v parku na Klárově

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** žádost společnosti Technologie hl. m. Prahy a.s., Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7, IČO: 25672541, o schválení záboru pro stavební práce při realizaci nového přístřešku na zastávce Malostranská ve dnech 12.08. – 25.08.2024 v parku na Klárově

2) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 702/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 47 m², společnosti Technologie hl. m. Prahy a.s., Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7, IČO: 25672541, za účelem zřízení staveniště pro stavební práce při realizaci nového přístřešku na zastávce Malostranská ve dnech 12.08. – 25.08.2024 v parku na Klárově

3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 02.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0792.**

17. Zpráva o průběhu akce „United Islands of Prague 2024“ se zaměřením na dodržování plnění povinnosti nájemce dle „Smlouvy o nájmu číslo 2024/0152“

Materiál předložil Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

- 1) **bere na vědomí** zprávu o průběhu akce „United Islands of Prague 2024“ se zaměřením na dodržování plnění povinnosti nájemce dle „Smlouvy o nájmu číslo 2024/0152“, uvedenou v příloze tohoto usnesení a uložené v OVO
- 2) **souhlasí** s uplatněním článku VI. – Smluvní sankce „Smlouvy o nájmu č. 2024/0152“ dle přílohy bodu č. 1 tohoto usnesení
- 3) **ukládá** postupovat dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 31.08.2024.

VARIANTA: B)

- 1) **bere na vědomí** zprávu o průběhu akce „United Islands of Prague 2024“ se zaměřením na dodržování plnění povinnosti nájemce dle „Smlouvy o nájmu číslo 2024/0152“, uvedenou v příloze tohoto usnesení a uložené v OVO
- 2) **nesouhlasí** s uplatněním článku VI. – Smluvní sankce „Smlouvy o nájmu č. 2024/0152“ dle přílohy bodu č. 1 tohoto usnesení

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. souhlasit s uplatněním článku VI. Paní starostka Mgr. Radoměřská požádala o zaprotokolování do zápisu, že se zdrží hlasování. V rámci obsáhlé diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržela (*paní starostka*).

V 14:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0793.**

18. Žádost spolku Prague Pride z.s. o povolení konání festivalu „Prague Pride 2024“ na Střeleckém ostrově od 05. – 11.08.2024

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

- 1) **bere na vědomí** žádost spolku Prague Pride z.s., Rybná 716/24, Praha 1, 110 00, IČO: 22842730, za účelem konání festivalu „Prague Pride 2024“ na Střeleckém ostrově od 05. – 11.08.2024
- 2) **bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro kulturu a sport ze dne 06.05.2024 a výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 20.05.2024
- 3) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 274/1, k. ú. Staré Město, o celkové výměře 303 m² spolku Prague Pride z.s., Rybná 716/24, Praha 1, 110 00, IČO: 22842730, za účelem konání festivalu „Prague Pride 2024“ na Střeleckém ostrově od 05. – 11.08.2024 (předání pozemku 04.08.2024 a vrácení pozemku 12.08.2024), za nájemné Kč/m²/den, z důvodu umístění prodejních stánků
- 4) **schvaluje** návrh Smlouvy o nájmu, dle přílohy tohoto usnesení, který je uložen v OVO
- 5) **ukládá** uzavřít smlouvu dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 04.08.2024.

VARIANTA: B)

- 1) **bere na vědomí** žádost spolku Prague Pride z.s., Rybná 716/24, Praha 1, 110 00, IČO: 22842730, za účelem konání festivalu „Prague Pride 2024“ na Střeleckém ostrově od 05. – 11.08.2024
- 2) **bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro kulturu a sport ze dne 06.05.2024 a výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 20.05.2024
- 3) **neschvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 274/1, k. ú. Staré Město, o celkové výměře 303 m² spolku Prague Pride z.s., Rybná 716/24, Praha 1, 110 00, IČO: 22842730, za účelem konání festivalu „Prague Pride 2024“ na Střeleckém ostrově od 05. – 11.08.2024 (předání pozemku 04.08.2024 a vrácení pozemku 12.08.2024)
- 4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 02.08.2024.

Diskuse:

Předkladatelka doporučila hlasovat o usnesení ve variantě A s tím, že navrhla do bodu 3) doplnit výši nájemného, a to 10 Kč/m²/den, což bude promítnuto do smlouvy.

Mgr. Bc. Vaculín uvedl, že ve smlouvě o nájmu budou upřesněny v článku IV. Práva a Povinnosti nájemce, odstavce 17 a 18 takto:

17. *Nájemce se zavazuje, že na monitorovacích bodech, jež jsou zakresleny na situačním plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, nepřesáhne ekvivalentní hladina akustického tlaku $LA_{eq,5min}$ hodnotu konkrétního limitu definovaného certifikovanou laboratoří. Tyto limity budou pro jednotlivé monitorovací body stanoveny na základě technického měření provedeného při instalaci a nastavení ozvučení za účasti certifikované laboratoře tak, aby ve venkovním chráněném prostoru nejbližších chráněných objektů nedošlo k překročení akční hodnoty $LA_{eq,5min} = 64$ dB, která je na základě dokumentu Odborného doporučení pro regulaci expozice hluku z produkce hudby pořádané ve venkovním prostoru, Č.j.: MZDR 10076/2016-6/OVZ (dále jen „ODVPH“) definována jako „již nepřijatelná“. Nastavení těchto limitů bude součástí protokolu certifikované laboratoře o nastavení ozvučení a pořadatel/nájemce s nimi bude srozuměn v momentě provedení nastavení limiterů na zvukařských stanovištích. Při třetím po sobě jdoucím opakovaném překračování této přednastavené hodnoty dostane automatickou informaci v podobě SMS jak zvukařské stanoviště, tak i pověřený pracovník pronajímatele. Za tímto účelem nájemce zajistí po dobu konání akce automatický kontinuální monitoring emitovaného zvuku ze strany certifikované laboratoře. Tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení o smluvních pokutách.*
18. *Nájemce se zavazuje, že kromě limitů definovaných předchozím bodem smlouvy bude respektovat i limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku C - $LC_{eq,5min}$, které pro jednotlivé monitorovací body stanoví certifikovaná laboratoř na základě technického měření provedeného při instalaci a nastavení ozvučení za účasti certifikované laboratoře. Hladina akustického tlaku C, resp. rozdíl $LC-LA$ objektivně definuje podíl zvláště obtěžující nízkofrekvenční složky hluku z venkovní produkce hudby. Tyto limity budou nastaveny opět v souladu s dokumentem ODVPH tak, aby ve venkovním chráněném prostoru nejbližších chráněných objektů nedošlo k překročení akční hodnoty $LC_{eq,5min} - LA_{eq,5min} \geq 15$ dB, která je dle dokumentu ODVPH definována jako „obtěžující“. Nastavení těchto limitů bude rovněž součástí protokolu certifikované laboratoře o nastavení ozvučení a pořadatel/nájemce s nimi bude srozuměn v momentě provedení nastavení limiterů na zvukařských stanovištích. Při třetím po sobě jdoucím opakovaném překračování této přednastavené hodnoty dostane automatickou informaci v podobě SMS jak zvukařské stanoviště, tak i pověřený pracovník pronajímatele. Za tímto účelem nájemce zajistí po dobu konání akce automatický kontinuální monitoring emitovaného zvuku ze strany*

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

certifikované laboratoře. Tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení o smluvních pokutách.

Po diskusi, na základě žádosti paní starostky, bude upraven v článku IV. Práva a Povinnosti nájemce, odstavec 20 takto:

20. *Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu plně respektovat závazné pokyny pověřeného zástupce pronajímatele, který může s ohledem na meteorologické a další podmínky udělit nájemci pokyn ke snížení hlasitosti hudební produkce a úpravě jejich parametrů na jakémkoliv pódiu umístěném na pozemku i přes plnění hodnot stanovených v odst. 17. nebo 18. tohoto článku smlouvy. Pokud nedojde k nápravě bezprostředně po takovém pokynu, je pověřený zaměstnanec pronajímatele oprávněn nařídit okamžité zastavení akce.*

Paní starostka požádala o zaprotokolování do zápisu stanovení výše kauce - předkladatelka navrhla do Smlouvy o nájmu, Článku VII. Jistina, doplnit výši kauce, a to 300.000 Kč.

Mgr. Bodeček požádal o zaprotokolování do zápisu, že výše kauce se mu jeví vysoká, ale v rámci konzistentnosti s jinou akcí obdobného typu na Střeleckém ostrově, podpoří tento návrh s tím, že po skončení akce, pokud bude bezproblémová, bude kauce neprodleně vrácena.

Ing. Antalová podala protinávrh, schválit kauci ve výši 100.000 Kč, a to vzhledem k tomu, že nejsou nastavena pravidla = pro hlasovali 2 přítomní členové/členky RMČ P1 (Ing. Antalová, paní starostka – bylo požádáno o zaprotokolování), 6 se zdrželo hlasování = protinávrh nebyl přijat.

Poté bylo hlasováno o návrhu předkladatelky – kauce ve výši 300.000 Kč – pro hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování (Ing. Antalová, paní starostka) = návrh byl přijat.

Pro přijetí doplněného usnesení ve variantě A s upravenou přílohou (smlouvou o nájmu) hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0794.**

19. Smlouva o poskytování právních služeb v odborné právní pomoci ve specifických či složitých právních záležitostech

Materiál předložil JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **rozhodla** v souladu s ustanovením § 29 písm. k) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uzavřít Smlouvu o poskytování právních služeb s HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26454807, s max. limitem 2.000.000 Kč bez DPH

2) **ukládá** uzavřít smlouvu dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování, 1 nehlasoval/a.

V 15:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0795.**

20. Dovybavení plovoucího mola v rámci rekatégorizace JSDH P1 z JPO V do JPO III.

Materiál předložil JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka. K jednání byl přizván Zdeněk Čihák, bezpečnostní referent odboru Kancelář tajemníka.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** potřebu dovybavení plovoucího mola v rámci rekatégorizace z JPO V do JPO III

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

2) **souhlasí** s přidělením realizace předmětné veřejné zakázky II. kategorie dodavateli HAUSBOTY KOSTIK s.r.o., IČO: 01744968, Netvořice 71, 257 44 Netvořice, za nabídkovou cenu max. 350.000 bez DPH dle skutečného provedení

3) **ukládá** vystavit objednávku vybranému dodavateli v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru OKT. Termín: 02.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 15:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0796**.

21. Vyloučení vybraného dodavatele a zrušení zadávacího řízení „Podpora ICT ÚMČ Prahy 1“

Materiál předložil Richard Bureš, člen RMČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Miroslav Ulrich, pověřený zastupováním vedoucího odboru informatiky.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** důvody k vyloučení vybraného dodavatele Aricoma Systems a.s., IČO: 04308697, se sídlem Hornopolská 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dle § 127 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

2) **souhlasí** s vyloučením vybraného dodavatele dle bodu 1) tohoto usnesení.

3) **souhlasí** se zrušením předmětného zadávacího řízení na zákl. ust. § 127 odst. 1 ve smyslu ust. § 127 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

4) **ukládá** uveřejnit oznámení o vyloučení vybraného dodavatele dle bodu 2) tohoto usnesení na profilu zadavatele a zajistit veškeré administrativní kroky související se zrušením předmětného zadávacího řízení

4.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru OKT. Termín: 30.08.2024.

5) **souhlasí** s přípravou a realizací nového zadávacího řízení na poskytování služeb ICT pro MČ P1

5.1 Příprava podkladů pro zadávací řízení

Zodpovídá: Mgr. Miroslav Ulrich, pověřen zastupováním ved. odboru INF. Termín: 16.09.2024

5.2 Vyhlásit zadávací řízení na profilu zadavatele

Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru OKT. Termín: 30.09.2024.

6) **souhlasí** se zajištěním podpory ICT na MČ P1 formou objednávky ve výši 621.500 Kč bez DPH u současného dodavatele těchto služeb (Aricoma a.s.) na nezbytně nutnou dobu vyžadující přípravu a realizaci nového zadávacího řízení za finančních a technických podmínek, které jsou uvedeny ve smlouvě č. 2022/0667.

6.1 Zodpovídá: Mgr. Miroslav Ulrich, pověřen zastupováním ved. odboru INF. Termín: 31.07.2024.

Diskuse:

Usnesení bylo po upřesňující diskusi přečíslováno, upraveno v bodě 5), vloženy nové body 6, 7) a 9), přičemž původní bod 6) byl upraven a přečíslován na 8), ve znění takto: RMČ

5) **souhlasí** s přípravou a realizací nového zadávacího řízení na poskytování služeb ICT pro MČ P1 (bod 5.1 a 5.2 byl vyškrtnut)

6) **ukládá** připravit podklady pro nové zadávací řízení na poskytování služeb ICT pro MČ Praha 1

6.1 Zodpovídá: Mgr. Miroslav Ulrich, pověřen zastupováním ved. odboru INF. Termín: 16.09.2024

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

7) **ukládá** vyhlásit zadávací řízení na poskytování služeb ICT pro MČ Praha 1 na profilu zadavatele

7.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 30.09.2024

8) **souhlasí** se zajištěním podpory ICT na MČ P1 formou objednávky, *maximálně* ve výši 621.500 Kč bez DPH, u současného dodavatele těchto služeb (Aricom a.s.), na nezbytně nutnou dobu vyžadující přípravu a realizaci nového zadávacího řízení, *za stejných finančních a technických podmínek, které jsou uvedeny ve stávající smlouvě č. 2022/0667, která končí dne 31.07.2024*

9) **ukládá** zajistit podporu ICT na MČ Praha 1 dle bodu 8) tohoto usnesení

9.1 Zodpovídá: Mgr. Miroslav Ulrich, pověřen zastupováním ved. odboru INF. Termín: 31.07.2024.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0797**.

22. Čerpání finančních prostředků ze Sociálního fondu MČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** čerpání finančních prostředků ze Sociálního fondu MČ Praha 1 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a je uložena v OVO

2) **ukládá** realizovat platbu v souladu s bodem č. 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0798**.

23. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy

Materiál předložil Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** uzavření dohody o ukončení nájmu bytové jednotky č. 1363/7 ve 3. nadzemním podlaží v domě č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1, s paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem tamtéž, a to ke dni 15.08.2024

2) **ukládá** podepsat dohodu o ukončení nájmu bytové jednotky dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 15:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0799**.

24. Prodloužení smluv o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje**

1.1. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m²/měsíc

- 1.2. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m²/měsíc
- 1.3. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m²/měsíc
- 1.4. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.5. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.03.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.6. prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.03.2025 za jinak nezměněných podmínek

2) ukládá podepsat dodatky ke smlouvám o užívání obytných místností dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0800.**

25. Prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociální rezervy

Materiál předložil Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1.1. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1363/29 v 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1, o velikosti 59,5 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.2. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1352/9 v 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1, o velikosti 46,4 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.3. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 719/21 v 3. nadzemním podlaží domu č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1, o velikosti 23 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.4. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1116/10 v 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Truhlářská 14, Praha 1, o velikosti 74,75 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.5. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1363/18 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1, o velikosti 61,53 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.6. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 951/3 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1, o velikosti 39,1 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.7. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 716/25 v 4. nadzemním podlaží domu č. p. 716, k. ú. Staré Město, Rybná 24, Praha 1, o velikosti 50,2 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek

- 1.8. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1161/7 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1161, k. ú. Nové Město, Peterská 24, Praha 1, o velikosti 27,5 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.9. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1315/1 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1315, k. ú. Nové Město, Opatovická 7, Praha 1, o velikosti 44,4 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.10. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 2061/19 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Lannova 8, Praha 1, o velikosti 66,4 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.11. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1540/4 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1540, k. ú. Nové Město, Lannova 6, Praha 1, o velikosti 44 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.12. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 961/1 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 961, k. ú. Nové Město, Jeruzalémská 5, Praha 1, o velikosti 56,5 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.13. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 116/15 v 4. nadzemním podlaží domu č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1, o velikosti 47,7 m², pro nájemce [REDACTED], nar. [REDACTED] a [REDACTED], nar. 1948, a to na dobu určitou do 30.09.2029 za zvýšené nájemné 129 Kč/m²/měsíc
- 1.14. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 694/1 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1, o velikosti 39 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.15. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1540/20 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1540, k. ú. Nové Město, Lannova 6, Praha 1, o velikosti 41,72 m², pro nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.09.2025 za jinak nezměněných podmínek

2) ukládá podepsat dodatky o prodloužení dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

Předkladatel požádal o opravu chybného údaje v důvodové zprávě u pana [REDACTED], jehož nájemné činí 129 Kč/m²/měsíc, nikoli 100 Kč/m², jak bylo chybně uvedeno.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0801**.

26. Žádost o byt ze sociální rezervy

Materiál předložil Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **neschvaluje** přidělení bytu ze sociální rezervy paní [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem Klimentská 1214/40, Praha 1

2) **ukládá** vyrozumět výše uvedenou o tomto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru OSV. Termín: 30.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování, 1 nehlasoval/a.

V 15:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0802**.

27. Vyhlášení veřejné finanční sbírky a založení transparentního účtu

Materiál předložila Ing. Ivana Antalová, členka Rady MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

a) doporučení Komise sociální vyhlásit veřejnou finanční sbírku určenou ke zlepšení sociální a zdravotní situace obyvatel P1 a zřídit transparentní účet, určený ke shromažďování výtěžku z veřejné finanční sbírky

b) podmínky vyhlášení veřejných sbírek uvedené v přílohách č. 2 a 3 důvodové zprávy

2) souhlasí s vyhlášením veřejné sbírky a založením transparentního účtu v souladu s bodem č. 1

3) pověřuje finanční odbor MČ P1 zřídit transparentní sbírkový účet, vyhlásit konání sbírky dle odst. č. 1 tohoto usnesení a oznámit konání sbírky odboru daní, poplatků a cen MHMP

3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

Mgr. Müller se domnívá, a požádal o zaprotokolování do zápisu, že se sice jedná o zásluhný počin, ale je toho názoru, že MČ Praha 1 by neměla být přispěvatelem do těchto sbírek na transparentní účet a ani v rámci rozpočtu, kde jsou na tyto záležitosti jiné nástroje, není s tímto počítáno.

Po diskusi bylo usnesení upraveno v bodě 1) b, kde bylo uvedeno... v přílohách č. 1 a 2 tohoto usnesení uložených v OVO, místo č. 2. a 3. důvodové zprávy

A dále v bodě 3), kde místo pověřuje, bylo uvedeno, **ukládá finančnímu odboru...**

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování, 1 nehlasoval/a.

V 15:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0803.**

28. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o dílo k provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací – Ulice Na Poříčí

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí důvody vedoucí k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o dílo k provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací - Ulice Na Poříčí

2) schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o dílo k provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací – Ulice Na Poříčí, dle návrhu smlouvy, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a je uložen v OVO

3) ukládá uzavřít smlouvu dle bodu 2 tohoto usnesení se společností:

Quantcom, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka č. 12529

Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČO:28175492

DIČ:CZ28175492

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0804.**

29. Změna doby nájmu u nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 629/8, k. ú. Nové Město, Štěpánská 59, Praha 1 (byt určený pro profese sloužící plnění úkolů obce – Policie ČR)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1.1 stanovisko Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality Rady MČ Praha 1 ze dne 13.05.2024 k žádosti nájemce stabilizačního bytu pro Policii ČR s doporučením změnit smlouvu z doby určité na dobu neurčitou,

1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 05.06.2024 k žádosti nájemce s tím, že nesouhlasí se změnou doby nájmu

2) schvaluje změnu doby nájmu na dobu určitou do 31.08.2029 u bytové jednotky číslo 629/8 (cca 79 m²) ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 629, k. ú. Nové Město, Štěpánská 59, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nájemné od 01.09.2024 ve výši 165 Kč/m²/měsíc

3) ukládá podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování.

V 16:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0805**.

30. Vyhodnocení záměru na rozšíření nájemní smlouvy – nebytový prostor – garáž v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 57/6/2024/Z na rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce u nebytové jednotky – garáž číslo 719/103 ve dvoře domu č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1, žádná jiná nabídka ani vyjádření nedošly

2) schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36 odst. (1) zákona čís.131/2000 Sb., a to rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce, takto:

č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1

nebytová jednotka – garáž číslo 719/103 ve dvoře domu v 1. nadzemním podlaží, výměra cca 14 m², účel nájmu: garáž, nájemci: [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nájemné ve výši 5.000 Kč/měsíc vč. DPH, nájemní smlouva na dobu neurčitou

3) ukládá podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

Diskuse:

Bylo řečeno, že OTMS má do nájemní smlouvy uvést povolení vjezdu na SPZ, tzn. uvést do smlouvy číslo SPZ vozidla.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0806**.

31. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 55/5-6/2024/Z na pronájem části nebytové jednotky číslo 1956/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1, která je od 02.02.2024 volná
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem části nebytové jednotky číslo 1956/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1, výměra 76,15 m², pro: Lucie Francová, IČ: [REDAKCE], účel nájmu: prodej bazarového oblečení a bytových doplňků, nájemné ve výši 14.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

Diskuse:

Předkladatel požádal v bodě 3.1 usnesení o prodloužení termínu k uzavření nájemní smlouvy do „30.09.2024“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 16:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0807**.

32. Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 94, k. ú. Staré Město, Veleslavínova 8, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 35/4/2024/Z na změnu doby nájmu u nebytové jednotky číslo 94/101 v domě č. p. 94, k. ú. Staré Město, Veleslavínova 8, Praha 1, nedošla žádná jiná nabídka ani vyjádření
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na změnu doby nájmu, a to takto:
č. p. 94, k. ú. Staré Město, Veleslavínova 8, Praha 1
nebytová jednotka číslo 94/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu, výměra 153,6 m², pro: Mgr. akad. mal. Josef Bolf, nar. [REDAKCE], účel nájmu: ateliér, nájemné ve výši 25.958 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 16:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0808**.

33. Vyhodnocení záměru s postoupením nájemní smlouvy a změny doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4 (28. října 8), Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 51/5/204/Z na postoupení nájemní smlouvy a změnu doby nájmu u nebytové jednotky číslo 764/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 764 k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4 (28. října 8), Praha 1, nedošly žádná jiná nabídka ani vyjádření,
- 1.2 znalecký posudek č. 1040-35/2024 ze dne 21.06.2024 vyhotovený NSG Morison znalecká kancelář s.r.o., IČ: 26464651, a to na částku ve výši 129.000 Kč/měsíc

2) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na postoupení nájemní smlouvy a změnu doby nájmu (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 31.05.2024), a to takto:

č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4 (28. října 8), Praha 1
nebytová jednotka číslo 764/102 v 1. nadzemním podlaží domu, výměra 51,6 m², současný uživatel (postupitel) GLOBE VISION, s.r.o., IČ: 27125840, pro: AVB Capital s.r.o., IČ: 60742933 (postupník), účel nájmu: prodejna luxusní značkové obuvi, kabelek, tašek, značkové kosmetiky, módních oděvů a designových doplňků pro domácnost, v návaznosti na prodávané módní značky, nájemné od 01.06.2024 ve výši 129.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Helena Martínková. Termín: 30.08.2024.

Diskuse:

Usnesení bylo předkladatelem upraveno takto: RMČ P1

1) bere na vědomí

- *skutečnost, že záměr č. 51/5/204/Z nelze aktuálně vyhodnotit, neboť z toho důvodu, že předmět postoupení zanikl dne 31.05.2024,*
- *znalecký posudek č. 1040-35/2024 ze dne 21.06.2024 na stanovení obvyklého nájemného v daném místě a čase*

2) schvaluje zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o nájmu nebytové jednotky č. 764/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 764 k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4 (28. října 8), Praha 1, a to se společností AVB Capital s. r. o., IČ: 60742933, za účelem provozu luxusní prodejny obuvi, kabelek, tašek, značkové kosmetiky, módních oděvů a designových doplňků pro domácnost, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou a za nájemné ve výši minimálně 129.000 Kč/měsíc

3) ukládá zveřejnit záměr na pronájem dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 09.08.2024.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 16:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0809.**

34. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 325/104 v domě č. p. 325, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 31 (Smetanovo nábřeží 12), Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

1) bere na vědomí

1.1 tři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 53/5-6/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 325/104 v domě č. p. 325, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 31 (Smetanovo nábřeží 12), Praha 1,

1.2 podání SVJ domu ve věci pronájmu nebytové jednotky číslo 325/104 v domě č. p. 325, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 31 (Smetanovo nábřeží 12), Praha 1

2) konstatuje, že s ohledem na zhodnocení domu preferuje městská část Praha 1 vybudování výtahu v domě

- 3) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky č. 325/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 325, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 31 (Smetanovo nábřeží 12), Praha 1, výměra 15,8 m², pro: Společenství vlastníků domu čp. 325, Smetanovo nábřeží 12/ Karoliny Světlé 31, účel nájmu: kancelář a archiv SVJ, zázemí pro úklidovou firmu, nájemné ve výši 1.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 4) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 3) tohoto usnesení
- 4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.09.2024.
- 5) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí
- 5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.08.2024.

VARIANTA: B)

1) bere na vědomí

- 1.1 tři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 53/5-6/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 325/104 v domě č. p. 325, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 31 (Smetanovo nábřeží 12), Praha 1,
- 1.2 podání SVJ domu ve věci pronájmu nebytové jednotky číslo 325/104 v domě č. p. 325, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 31 (Smetanovo nábřeží 12), Praha 1

2) konstatuje, že s ohledem na zhodnocení domu preferuje městská část Praha 1 vybudování výtahu v domě

3) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky č. 325/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 325, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 31 (Smetanovo nábřeží 12), Praha 1, výměra 15,8 m², pro: Technology Trust, s.r.o., IČ: 14280523, účel nájmu: pracovní konzultanta kyberbezpečnosti, nájemné ve výši 2.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

4) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.09.2024.

5) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.08.2024.

Diskuse:

Na základě žádosti Mgr. Müllera o zaprotokolování shrnutí diskuse do zápisu:

Rada MČ P1 byla informována o zájmu SVJ, které dlouhodobě plánuje využití tohoto prostoru (výstavba výtahu v rámci rekonstrukce domu, kdy velká část nebytového prostoru zanikne – bude zde umístěna strojovna výtahu), ve kterém se nachází elektroměry a jističe SVJ a několika nebytových jednotek, které musí být přístupné (SVJ k nim umožní kdykoli přístup, na rozdíl od jiného nájemce, který nemusí být v nebytovém prostoru právě přítomen)

Po diskusi předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A s tím, že do bodu 2) byl na návrh pana Bureše doplněn text:.. *“a vzhledem k budoucím plánům zrušení předmětné nebytové jednotky je podporováno místní společenství vlastníků jednotek.”*

Pro přijetí doplněného usnesení ve variantě A hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 16:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0810.**

35. Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 473, k. ú. Staré Město, Kožná 2 (Melantrichova 14), Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 59/6/2024/Z na změnu doby nájmu u části nebytové jednotky číslo 473/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 473, k. ú. Staré Město, Kožná 2 (Melantrichova 14), Praha 1, žádné jiné nabídky ani vyjádření nedošly
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na změnu doby nájmu (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 31.08.2024), a to takto:
č. p. 473, k. ú. Staré Město, Kožná 2 (Melantrichova 14), Praha 1
část nebytové jednotky číslo 473/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu, výměra 200,5 m², nájemce: ENHALON s.r.o., IČ 49678809, účel nájmu: prodej šperků, bižuterie, skleněných výrobků, keramiky, textilu a suvenýrů vycházejících z tradice našich zemí, nájemné ve výši 277.652 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínky, že nájemce nebude prodávat alkohol a psychomodulační látky
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

Diskuse:

Vzhledem k tomu, že nájemce užívá pouze část nebytového prostoru, byl uložen úkol pro OTMS provést kontrolu zbylého nebytového prostoru a zjistit, zda by se nedal efektivněji využívat a rovněž jednat s nájemcem o vzhledu provozovny.

ThDr. Klasnová uvedla, že pro vyhodnocení záměru hlasovat nebude.

Paní starostka navrhla nyní schválit uzavření nájemní smlouvy, jak je předloženo s tím, že OTMS bude jednat s nájemcem o umožnění provedení kontroly v nevyužívaném nebytovém prostoru, jeho zaměření, vyčištění, tak aby byl připraven k dalšímu pronájmu. Prostor bude poté nabídnut k pronájmu stávajícímu nájemci.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 16:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0811.**

36. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru (garáže) v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 60/6/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 2061/927 o výměře cca 12 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 2061/927 o výměře cca 12 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1, pro: Jana Havlíková, [REDAKCE], účel nájmu: garáž, nájemné ve výši 3.600 Kč/měsíc vč. DPH, nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

Bylo řečeno, že OTMS má do nájemní smlouvy uvést povolení vjezdu na SPZ, tzn. uvést do smlouvy číslo SPZ vozidla.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 16:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0812.**

37. Vyhodnocení záměru na rozšíření účelu nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 350, k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 58/6/2024/Z na rozšíření účelu nájmu nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 350, k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1, o prodej antik a retro módy (šperků, bižuterie, klobouků, tašek, oblečení, bot a doplňků), nedošly žádné jiné nabídky ani vyjádření
 - 2) schvaluje** uzavření dodatku v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na rozšíření účelu nájmu u nebytové jednotky číslo 350/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 350, k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1, nájemce: „BS-FOTO“ spol. s r.o., IČ: 49359649, účel nájmu: servis foto-kino, audio-video, bazar foto-kino, prodejna foto-kino, prodej upomínkových a dárkových předmětů vycházejících z tradic našich zemí, zlatnictví (sběrna oprav a zakázek na výrobu zlatých a stříbrných šperků, prodej výrobků vlastní výroby), prodej antik a retro módy (šperků, bižuterie, klobouků, tašek, oblečení, bot a doplňků), a za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy
 - 3) ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.09.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 16:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0813.**

38. Vyhodnocení záměru na postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 37/4/2024/Z na postoupení nájemní smlouvy u nebytového prostoru, v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, žádné jiné nabídky ani vyjádření nedošly
 - 2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem poř. č. 37/4/2024/Z podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na postoupení nájemní smlouvy, a to takto:
č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1
nebytový prostor, označený jako místnost číslo 514 (ordinace), výměra 22,54 m² a společné prostory označené jako místnost číslo 515, 575, 576, výměra 13,47 m², to vše v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, současný nájemce (postupitel) MUDr. Soňa Červená, IČ: ██████████, pro: PATIENTIA MUDr. Soňa Červená s.r.o., IČ: 21668302 (postupník), účel nájmu: lékařská ordinace, nájemné ve výši 160 Kč/m²/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou
 - 3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 16:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0814.**

39. Žádost o postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** žádost stávajícího nájemce nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1, o převod (postoupení) nájemní smlouvy
- 2) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na postoupení nájemní smlouvy:
č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1
nebytová jednotka číslo 732/102 (výměra 68,8 m²), umístěna v 1. nadzemním podlaží domu, současný nájemce (postupitel): Ondřej Vicena, IČ: 04487591, pro: Optiqa, IČ 19959311 (postupník), účel nájmu: prodejna s ojedinělými modely vintage brýlí, brýlovými obrubami vlastního designu a brýlemi unikátních značek s podobným konceptem
- 3) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 19.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0815.**

40. Žádost o změnu nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 05.06.2024, která doporučuje snížení nájemného u nebytového prostoru o 6.000 Kč/měsíčně po dobu tří let
- 2) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na snížení nájemného o 6.000 Kč měsíčně po dobu 36 měsíců u nebytové jednotky číslo 694/101 v 1. a 2. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1, nájemce: Alexandra Karpuchina, IČ: ██████████, stávající nájemné 41.684 Kč/měsíc, účel nájmu: galerie současného umění White Pearl Gallery
- 3) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 16.08.2024.

Diskuse:

ThDr. Klasnová uvedla, že pro snížení nájemného hlasovat nebude.

Po proběhlé diskusi, ve které se hovořilo o kontroverzní výstavě „Osamělý vlk“, která v galerii proběhla, podala paní starostka protinávrh, a to snížení nájemného neschválit = pro hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování – protinávrh byl přijat – bylo přijato upravené usnesení v tomto znění: RMČ P1

- 1. bere na vědomí** stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 05.06.2024, která doporučuje snížení nájemného u nebytového prostoru o 6.000 Kč/měsíčně po dobu tří let

2. neschvaluje snížení nájemného o 6.000 Kč měsíčně po dobu 36 měsíců u nebytové jednotky číslo 694/101 v 1. a 2. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1, nájemce: Alexandra Karpuchina, IČ: [REDAKCE], stávající nájemné 41.684 Kč/měsíc, účel nájmu: galerie současného umění White Pearl Gallery

3. ukládá informovat nájemce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 16.08.2024.

V 17:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0816.**

41. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 1283, k. ú. Nové Město, Jeruzalémská 9, Praha 1 – podnájem

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje podnájem v nebytové jednotce číslo 1283/101 (výměra cca 2177 m²) v 1. podzemním podlaží, 1., 2., 3., 4., a 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1283, k. ú. Nové Město, Jeruzalémská 9 Praha 1, nájemce: Výzkumný ústav bezpečnosti práce v.v.i., IČ: 00025950, účel nájmu: kanceláře, laboratoře a zázemí, pro: Výzkumný ústav práce a sociálních věcí, v.v. i., IČ:45773009 se stejným účelem využití

2) ukládá podepsat dodatek v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 17:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0817.**

42. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 777/103 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) konstatuje, že nebytová jednotka číslo 777/103 v domě č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1, je od 01.10.2021 volná

2) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 777/103 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí, Praha 1, výměra 56,2 m², pro: Česká transplantační nadace Karla Pavlíka, IČ: 45769940, účel nájmu: sídlo nadace a prostor pro archivaci dokumentace, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

3) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtování proti jistotě skladné v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

• nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

5) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 19.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0818.**

43. Záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem 3 parkovacích míst v domě č. p. 1100, k. ú. Staré Město, Benediktská 13, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru – 3 parkovací místa v 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 1100, k. ú. Staré Město, Benediktská 13, Praha 1, účel nájmu: parkování v automatickém systému Montifer, nájemní smlouva na dobu neurčitou s prioritou pořadí takto:

- fyzická osoba, rezident s trvalým bydlištěm na Praze 1, výše nájemného min. 2.000 Kč/měsíc vč. DPH,
- ostatní fyzické a právnické osoby výše nájemného min. 4.000 Kč/měsíc vč. DPH

2) ukládá zveřejnit záměry na Úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 19.08.2024.

Diskuse:

Bylo řečeno, že OTMS má do nájemní smlouvy uvést povolení vjezdu na SPZ, tzn. uvést do smlouvy číslo SPZ vozidla.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0819.**

44. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1596, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 25, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 1596/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1596, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 25, Praha 1, výměra 53,8 m², pro: Místní místním, z.ú., IČ: 08413444, účel nájmu: kanceláře, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

2) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 12.08.2024.

Diskuse:

Usnesení bylo na návrh Mgr. Müllera doplněno o nový bod 1) – RMČ

1) konstatuje, že na základě dohody mezi MČ Praha 1 a Místní místním, z.ú., bude tato společnost usilovat o decentralizaci zátěže negativních dopadů bezdomovectví na MČ Praha 1

Ostatní body byly přečíslovány. Nově, v bodě **2) schvaluje**, byl na konec odstavce doplněn text: *za podmínky, že zde nebude distribuční místo podpory pro klienty a setkávání osob bez domova*

Předkladatel se s těmito návrhy ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 17:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0820.**

45. Žádost o rozšíření účelu nájmu – nebytový prostor v domě č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 26.06.2024, ve kterém doporučuje vyhovět žádosti
- 2) schvaluje** záměr podle §36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na rozšíření účelu nájmu č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1 nebytový prostor v domě č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1, nájemce: Tranada s.r.o., IČ: 05352975, účel nájmu: prodejna potravin s důrazem na lokální původ s přípravou studené a teplé kuchyně, za dále nezměněných podmínek
- 3) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 12.08.2024.

Diskuse:

Mgr. Müller požádal zaprotokolovat do zápisu, že nájemce nemá nárok na technické zhodnocení nebytového prostoru po skončení nájmu.

OTMS bylo uloženo, aby do materiálu k vyhodnocení záměru, který se bude posléze předkládat Radě MČ Praha 1, přiložil původní nabídku nájemce v rámci výběrového řízení a fotodokumentaci stávajícího stavu.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0821**.

46. Změna nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1 – sleva na nájemném

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Na jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 26.6.2024, která doporučuje snížení nájemného u nebytového prostoru o 30 % do 31.12.2024.
- 2) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na snížení nájmu o 30 % měsíčně do 31.12.2024 u nebytové jednotky číslo 265/105 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1, nájemce: GASTRO HR s.r.o., IČ: 09076824, stávající nájemné 154.500 Kč/měsíc, účel nájmu: prodej tradičních pekařských výrobků, včetně slaných a sladkých pečiv, konzumního pečiva, kávy, čaje, plněných sendvičů, staročeského pečiva a další paletu delikates.
- 3) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse byl uložen úkol Mgr. Bullovi komunikovat s SVJ ve věci nově zbudované schránky (využívané k provozu Airbnb), která byla umístěna na fasádě tak, že znemožňuje otevření dveřnice a v případě otevření prodejny je schránka celá zakrytá, přičemž tento stav vede k neustálému zavírání dveřnice, což znemožňuje vstup zákazníků do prodejny.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 17:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0822.**

47. Nebytový prostor v domě č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1 – výpověď

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) konstatuje**, že ze strany nájemce dochází k porušování smluvních podmínek
- 2) rozhodla** udělit výpověď z nájmu nebytového prostoru číslo 1759/102 v domě č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1, výměra 420,1 m², nájemce: BIOOO.CZ s.r.o., IČ: 02905914, účel nájmu: sklad zboží, zejména kosmetiky, drogerie, potravinových doplňků, čajů, zvířecích krmiv, obalového materiálu, hraček a přidružených produktů, provozování administrativních a kancelářských služeb, provozování zásílatelských a logistických služeb, umístění a provozování showroomu pro zboží, sklad knih a jiných archiválií a dalších obchodních komodit a provoz leteckého simulátoru a provoz IT technologického centra

- 3) ukládá** podepsat výpověď z nájmu nebytového prostoru v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

Diskuse:

Předkladatel sdělil, že dluh byl nájemcem uhrazen, a ke dni projednávání tisku tudíž nedluží na nájemném ani na službách, a proto tisk stahuje.

STAŽENO.

48. Záměr na změnu doby nájmu nebytové jednotky č. 18/101 v domě č. p. 18 Žatecká 5 (Kaprova 7), Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** žádost nájemce nebytové jednotky č. 18/101 v domě č. p. 18 k. ú. Josefov, Žatecká 5, Praha 1, o prodloužení doby nájmu za účelem modernizace a rekonstrukce předmětu nájmu, která bude představovat náklad vynaložený nájemcem bez nároku na vypořádání zhodnocení po skončení nájemní smlouvy na technické zhodnocení předmětu nájmu a nákup zařízení a vybavení jednotky s právem městské části Praha 1 na jeho odkoupení za zůstatkovou cenu

2) konstatuje, že

- provoz řeznictví a uzenářství spojené s prodejem a konzumací teplých jídel na adrese Žatecká 5 označovaná též jako Kaprova 7 je tradiční řemeslná provozovna, jejíž zachování bude ze strany městské části Praha 1 preferováno před nabídkami na jiné využití nebo na změnu zažitého lidového konceptu
- stávající nájemné dle znaleckého posudku č. 1340/07/24 ze dne 04.06.2024 odpovídá obvyklému nájemnému v místě obvyklému
- ochrana investic nájemce do předmětu nájmu podléhá pravidlům schválených Radou městské části Praha 1 č. UR24_0555 ze dne 20.05.2024

- 3) schvaluje** záměr na změnu doby nájmu nebytové jednotky č. 18/101 v domě č. p. 18, k. ú. Josefov, Žatecká 5, Praha 1, u smlouvy č. 2019/0738 ze dne 23.12.2019 ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že s účinností od 01.01.2029 se doba nájmu změní na dobu neurčitou s možností ukončení výpovědí bez nutnosti udání důvodu a 6 měsíční výpovědní lhůtou

- 4) ukládá** zveřejnit záměr na změnu doby nájmu dle bodu 3 tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 09.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 17:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0823.**

49. Vyhlášení dotačního programu – Antigrffiti program městské části Praha 1

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byli přizváni Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty a Mgr. Ing. Ludmila Nosková, odborná asistentka pro oblast majetku OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) rozhodla vyhlásit pro rok 2024 „Antigrffiti program městské části Praha 1“, a to dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

2) schvaluje podmínky dotačního programu „Antigrffiti program městské části Praha 1“ – verze 06/2024, které jsou přílohou tohoto usnesení

3) ukládá zajistit zveřejnění dotačního programu na úřední desce ÚMČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 16.08.2024.

4) ukládá průběžně předkládat přijaté žádosti o dotaci Radě městské části Praha 1 k rozhodnutí

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 29.11.2024.

5) ukládá předložit Radě městské části Praha 1 závěrečnou zprávu (vyhodnocení dotačního programu)

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.01.2025.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 18:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0824.**

50. Zahájení zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce „Ostraha objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Ing. Ludmila Nosková, odborná asistentka pro oblast majetku OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí důvody, na základě nichž je potřeba provést výběrové řízení na ostrahu polikliniky Palackého

2) rozhodla zahájit zadávací řízení s cílem zadat nadlimitní veřejnou zakázku „Ostraha objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“ v otevřeném řízení (dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

3) schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Ostraha objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“, zadávací dokumentace je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

4) ukládá podepsat k veřejné zakázce výzvu k podání nabídek

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 09.08.2024.

5) ukládá zajistit uveřejnění zadávacího řízení (Věstník veřejných zakázek, TED, profil zadavatele)

5.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 16.08.2024.

6) ukládá v návaznosti na průběh a výsledek výběrového řízení ukončit stávající smlouvu na ostrahu polikliniky Palackého (smlouvu č. CES: 2020/1377 uzavřenou s dodavatelem H 4 Life Company s.r.o., IČO: 03230317)

6.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.01.2025.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0825**.

51. Zahájení zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Ing. Ludmila Nosková, odborná asistentka pro oblast majetku OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- že ke 31.08.2024 skončí smlouva na správu polikliniky Palackého
- návrh nalézt správce v otevřeném výběrovém řízení

2) rozhodla zahájit zadávací řízení s cílem zadat nadlimitní veřejnou zakázku „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“ v otevřeném řízení (dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

3) schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“, zadávací dokumentace je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

4) ukládá podepsat k veřejné zakázce výzvu k podání nabídek

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 09.08.2024.

5) ukládá zajistit uveřejnění zadávacího řízení (Věstník veřejných zakázek, TED, profil zadavatele)

5.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 16.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0826**.

52. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, od 01.09.2024 do 31.12.2024“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Ing. Ludmila Nosková, odborná asistentka pro oblast majetku OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- že ke 31.08.2024 je potřeba zajistit správu polikliniky Palackého v době, kdy bude na správce probíhat výběrové řízení
- návrh, aby byla správa v období od 01.09.2024 do 31.12.2024 zajišťována stávajícím správcem

2) souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, od 01.09.2024 do 31.12.2024“ konkrétnímu dodavateli, jímž je stávající správce objektu

3) rozhodla zadat veřejnou zakázku „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, od 01.09.2024 do 31.12.2024“

dodavateli AUSTIS správa s.r.o., IČO: 27573974, se sídlem K Austisu 680, 154 00 Praha 5 – Slivenec

na dobu od 01.09.2024 do 31.12.2024

za cenu 148.910 Kč bez DPH za kalendářní měsíc, tj. celkem 595.640 Kč bez DPH

4) ukládá uzavřít s dodavatelem AUSTIS správa s.r.o. smlouvu dle bodu 3) tohoto usnesení 4.1
Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0827.**

53. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – posunutí termínu plnění u veřejné zakázky „Výměna novodobého výkladce vpravo čelem k parteru domu č. p. 803, k. ú. Staré Město, ul. Kozí 12, Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí u realizace veřejné zakázky „Výměna novodobého výkladce vpravo čelem k parteru domu č. p. 803, k. ú. Staré Město, ul. Kozí 12, Praha 1“ nastaly následující skutečnosti:

- chyba v projektové dokumentaci si vyžádala nové projednání s NPÚ a nové vyjádření OPP MHMP
- díky nečinnosti zaměstnance NPÚ trvalo vydání nového závazného stanoviska OPP MHMP více než rok

dodavatel HEFAISTOS spol. s r.o., U starého stadiónu 1551/1, Radotín, 153 00 Praha 5, IČ: 44797346 žádá o prodloužení termínu předání díla do 08.10.2024

2) schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 2022/0949 na akci „Výměna novodobého výkladce vpravo čelem k parteru domu č. p. 803, k. ú. Staré Město, ul. Kozí 12, Praha 1“, uzavřené dne 12.10.2022, který bude reflektovat prodloužení termínu předání díla do 08.10.2024

3) ukládá uzavřít dodatek ke smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

4) ruší část usnesení číslo UR23_0135 ze dne 07.02.2023 v bodech 5) 6) 7) 8)

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 18:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0828.**

54. Souhlas s uzavřením: 1) smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany a 2) servisní smlouvy, v obou případech pro objekt domu čp. 501, U Sovových mlýnů 7, Malá Strana, 118 00 Praha 1 (tzv. Werichova vila)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí přípis Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy čj. ÚMČ P1 294479/2024 doručený dne 12. června 2024 ve věci bezplatného připojení objektu Werichovy vily do systému PCO napojeného na HZS hl. m. Prahy v rámci Dohody Generálního ředitelství HZS ČR a Ministerstva kultury ČR

2) souhlasí s uzavřením:

- Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany s ČR - Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy, IČ: 70886288, se sídlem Sokolská 62, 121 24 Praha 2 a

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

- Servisní smlouvy č. SS-0563-517 se společností M connections s.r.o., IČ: 26432595, se sídlem Na horce 159/1, 182 00 Praha 8

jejichž zásady jsou uvedeny v přílohách č. 1. a 2 tohoto usnesení uložených v OVO

Var A) – prostřednictvím nájemce objektu Werichovy vily (tj. domu čp. 501, U Sovových mlýnů 7 s pozemky č. parc. 777, 778/2 a částí pozemku č. parc. 778/1, vše v k. ú. Malá Strana, obec Praha), tj. prostřednictvím společnosti Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, IČ: 49370499, se sídlem U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1

Var B) – druhou smluvní stranou ve var. B zůstává MČ Praha 1

3) ukládá

Var A) – informovat o tomto rozhodnutí nájemce

Var B) – zajistit uzavření obou smluv v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě B, a to z důvodu bezpečnosti – usnesení tedy bude znít takto: RMČ

1. bere na vědomí přípis Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy čj. ÚMČ P1 294479/2024 doručený dne 12. června 2024 ve věci bezplatného připojení objektu Werichovy vily do systému PCO napojeného na HZS hl. m. Prahy v rámci Dohody Generálního ředitelství HZS ČR a Ministerstva kultury ČR

2. souhlasí s uzavřením:

- *Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany s ČR – Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy, IČ: 70886288, se sídlem Sokolská 62, 121 24 Praha 2 a*
- *Servisní smlouvy č. SS-0563-517 se společností M connections s.r.o., IČ: 26432595, se sídlem Na horce 159/1, 182 00 Praha 8, jejichž zásady jsou uvedeny v přílohách 1. a 2. tohoto usnesení uložených v OVO*

3. ukládá zajistit uzavření obou smluv v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.09.2024.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě B hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0829.**

55. Záměr výpůjčky pozemků parc. č. 933/2 a 933/3, k. ú. Nové Město, obec Praha (Ostrovní 1707/14, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek Ostrovní 1707/14 Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/301584/2024 dne 19.06.2024, o výpůjčku (dvora) pozemků parc. č. 933/2 a 933/3, k. ú. Nové Město, obec Praha

2) schvaluje záměr výpůjčky pozemků parc. č. 933/2 a 933/3, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 105 m² a 3 m² (vnitroblok domu Ostrovní 1707/14, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek Ostrovní 1707/14 Praha 1, se sídlem Ostrovní 1707/14, 110 00 Praha 1, IČ: 27163849, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 1707, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití jako manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy:
- nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 1707, Ostrovní 14, Praha 1
- strpět na předmětu výpůjčky věcné břemeno chůze a jízdy (za účelem kontroly, údržby a opravy výtahu postaveného na pozemku parc. č. 933/3, k. ú. Nové Město, obec Praha) zapsané v katastru nemovitostí

3) ukládá zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0830.**

56. Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 352/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Újezd 404/29, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/307488/2024 dne 19.06.2024, o výpůjčce části pozemku parc. č. 352/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha

2) schvaluje záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 352/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře cca 890 m² (zahrada za domem Újezd 404/29, Praha 1) pro Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1, se sídlem Újezd 404/29, 118 00 Praha 1, IČ: 27226077, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě na adrese Újezd 404/29, k. ú. Malá Strana, obec Praha, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 404, Újezd 29, Praha 1

3) ukládá zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0831.**

57. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 301, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Nosticova 469/6, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek ul. Nosticova č. p. 469/6 Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/302578/2024 dne 18.06.2024, o výpůjčku pozemku parc. č. 301, k. ú. Malá Strana, obec Praha

2) schvaluje záměr výpůjčky pozemku parc. č. 301, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 252 m² (zahrada domu na adrese Nosticova 469/6, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek ul. Nosticova č. p. 469/6 Praha 1, se sídlem Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1, IČ: 27252311, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě na adrese Nosticova 469/6, k. ú. Malá Strana v Praze 1, péče o pozemek, využití jako manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 469, Nosticova 6, Praha 1, povinnost strpět na pozemku přístup (vstup) IZS k vodnímu toku Čertovky

3) ukládá zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0832.**

58. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 828/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Dlouhá 734/27, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Dlouhá č. p. 734 Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/312201/2024 dne 24.06.2024, o výpůjčku (dvora) pozemku parc. č. 828/2, k. ú. Staré Město, obec Praha

2) schvaluje záměr výpůjčky pozemku parc. č. 828/2, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 54 m² (vnitroblok domu Dlouhá 734/27, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Dlouhá č. p. 734 Praha 1, IČ: 27611922, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 734, k. ú. Staré Město v Praze 1, péče o pozemek, využití jako manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy:
- nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 734, na adrese Dlouhá 734/27, Praha 1

3) ukládá zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0833.**

59. Výpůjčka pozemku parc. č. 615/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Václavské náměstí 777/12, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek Václavské nám. 777/12, Praha 1 - Peterkův dům, evidovanou pod č. j.: ÚMČP1/286317/2023 dne 05.06.2024, o výpůjčku (dvora) pozemku parc. č. 615/2, k. ú. Nové Město, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1/305532/2024/FN/28 zveřejněný na úřední desce od 24.06.2024 do 11.07.2024

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 615/2, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 127 m² (vnitroblok domu Václavské náměstí 777/12, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek Václavské nám. 777/12, Praha 1 – Peterkův dům, se sídlem Václavské náměstí 777/12, 110 00 Praha 1, IČ: 27158624, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 777, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití jako manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 777, Václavské náměstí 12, Praha 1, povinnost strpět na pozemku přístup (vstup i vjezd) do nebytové jednotky 777/103

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0834.**

60. Výpůjčka pozemku parc. č. 639/3, k. ú. Nové Město, obec Praha (Palackého 718/9, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek Palackého 718, Praha 1, o výpůjčku pozemku parc. č. 639/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, ze dne 24.10.2023
- záměr č. ÚMČP1/332235/2024/EP/32 zveřejněný na úřední desce od 11.07.2024 do 26.07.2024

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 639/3, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 41 m² (vnitroblok domu Palackého 718/9, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek Palackého 718, Praha 1, se sídlem Palackého 718/9, 110 00 Praha 1, IČ: 27200086, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 718, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 718, Palackého 9, Praha 1

3) ukládá uzavřít smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0835.**

61. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 880/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Anežská 809/6, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Společenství vlastníků Anežská 809, Praha 1, ze dne 10.07.2024, o výpůjčce (dvora) pozemku parc. 880/2, k. ú. Staré Město, obec Praha
- 2) **schvaluje** záměr výpůjčky pozemku parc. č. 880/2, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 138 m² (vnitroblok domu Anežská 809/6, Praha 1) pro Společenství vlastníků Anežská 809, Praha 1, k. ú. Staré Město, obec Praha zejména za těchto podmínek:
 - doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
 - účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 809, k. ú. Staré Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
 - omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 809, Anežská 6, Praha 1

3) **ukládá** zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 23.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0836.**

62. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 850/6, k. ú. Nové Město, obec Praha (Voršilská 143/4, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** vyjádření Společenství vlastníků jednotek domu Voršilská 4 čp. 143 Praha 1, ze dne 08.07.2024, o výpůjčce (dvora) pozemku parc. č. 850/6, k. ú. Nové Město, obec Praha
- 2) **schvaluje** záměr výpůjčky pozemku parc. č. 850/6, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 85 m² (vnitroblok domu Voršilská 143/4, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek domu Voršilská 4 čp. 143 Praha 1, se sídlem Voršilská 143/4, 110 00 Praha 1, IČ: 28404122, zejména za těchto podmínek:
 - doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
 - účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 143, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
 - omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 143, Voršilská 4, Praha 1

3) **ukládá** zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 23.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0837.**

63. Výpůjčka pozemku parc. č. 366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Soukenická 1187/29, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu Soukenická 1187/29, Praha 1, doručenou pod č. j.: ÚMČ P1 099324/2024 dne 21.02.2024 ve věci prodloužení smlouvy o výpůjčce k pozemku parc. č. 366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha
- záměr č. UMCP1 306291/2024/Lemb/31, který byl zveřejněn od 29.06.2024 do 12.07.2024

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 366/2, ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Nové Město, o výměře 46 m², pro Společenství vlastníků jednotek domu Soukenická 1187/29, Praha 1, se sídlem Soukenická 1187/29, 110 00 Praha 1, IČ: 27201431, zejm. za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 1187/29, k. ú. Nové Město, pravidelná péče o pozemek, možné umístění popelnic na komunální odpad, účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 1187 přístupem z dotčeného pozemku
- omezení rozsahu a účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 1187, Soukenická 29, Praha 1
- zvláštní ujednání: uzavřením smlouvy bude ze strany vypůjčitele garantováno, že v případě nouze budou osoby zdržující se v té době v prostorech NBJ č. 1187/101, pronajatých půjčitelem Spolku pro oživení Paměti, IČ: 03973735, oprávněny jako nouzový východ využít průchod do společných prostor domu č. p. 1187 a dále přes dvůr a na ulici

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce pozemku zpracovanou v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0838.**

64. Výpůjčka pozemku parc. č. 27/4, k. ú. Josefov, obec Praha (Široká 25/6, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek Široká 25/6 Praha 1 o dořešení smluvního užívání pozemku parc. č. 27/4, k. ú. Josefov, obec Praha uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemku
- záměr č. UMCP1 306181/2024/Lemb/29, který byl zveřejněn od 26.06.2024 do 12.07.2024

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 27/4, k. ú. Josefov, obec Praha (vnitroblok domu čp. 25, Široká 6, Praha 1), o výměře 51 m², pro Společenství vlastníků jednotek Široká 25/6 Praha 1, se sídlem Praha 1 – Josefov, Široká 25/6, PSČ 11000, IČ: 27154653, zejm. za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 25, k. ú. Josefov, Praha 1, pravidelná péče o pozemek, umístění popelnic na domovní odpad a účelnější zajištění péče o společné části budovy č. p. 25 přístupem z dotčeného pozemku
- omezení rozsahu a účelu smlouvy:

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

1. nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 25, Široká 6, Praha 1
 2. strpět vstup a vjezd přes pozemek parc. č. 27/4, k. ú. Josefov, obec Praha, oprávněným uživatelům v nebytových prostorech přístupných z tohoto pozemku v domě č. p. 25 na parcele č. 27/1
- 3) ukládá** uzavřít smlouvu o výpůjčce pozemku zpracovanou v souladu s odst. 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 27.09.2024.
Bez diskuse.
Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 18:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0839.**

65. Výpůjčka pozemku parc. č. 842/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Hradební 5/759, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek Hradební 5/759, Praha 1, doručenou elektronicky dne 31.05.2024 ve věci uzavření smlouvy o výpůjčce k pozemku parc. č. 842/2, k. ú. Staré Město, obec Praha
- záměr č. UMCP1 306250/2024/Lemb/30, který byl zveřejněn od 26.06.2024 do 12.07.2024

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 842/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (vnitroblok domu čp. 759, Hradební 5, Praha 1), o výměře 102 m², pro Společenství vlastníků jednotek Hradební 5/759, Praha 1, se sídlem Hradební 759/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 27154670, zejm. za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 759/5, k. ú. Staré Město, Praha 1, pravidelná péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad a účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 759 přístupem z dotčeného pozemku
- omezení rozsahu a účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 759, Hradební 5, Praha 1

3) ukládá uzavřít smlouvu o výpůjčce pozemku zpracovanou v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 27.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0840.**

66. Výpůjčka pozemku parc. č. 942/3, k. ú. Staré Město, obec Praha (Věžeňská 860/7, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** kladné rozhodnutí Společenství vlastníků jednotek domu Věžeňská 7 čp. 860 Praha 1 o dořešení smluvního užívání pozemku parc. č. 942/3, k. ú. Staré Město, vyjádřené hlasováním per rollam dne 15. 1. 2024

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 942/3, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 135 m², pro Společenství vlastníků jednotek domu Věžeňská 7 čp. 860 Praha 1, se sídlem Praha 1 – Staré Město, Věžeňská 7/860, PSČ 11000, IČ: 27904466, zejm. za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 860, k. ú. Staré Město, obec Praha, zajištění pravidelné péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad, účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 860 přístupem z dotčeného pozemku
- omezení rozsahu a účelu smlouvy:
 1. nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 860, Věžeňská 7, Praha 1
 2. povinnost strpět přes pozemek parc. č. 942/3, k. ú. Staré Město, obec Praha přístup oprávněným uživatelům do domu bez čp. na pozemku parc. č. 942/2, k. ú. Staré Město, obec Praha

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce pozemku zpracovanou v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 27.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0841.**

67. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 71/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Růžová 947/8 a 10, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek domu Růžová 947/8 a 10, Praha 1 zaslano elektronicky dne 24.06.2024

2) schvaluje záměr výpůjčky pozemku parc. č. 71/2, k. ú. Nové Město, obec Praha pro Společenství vlastníků jednotek domu Růžová 947/8 a 10, Praha 1, IČ: 28234723, se sídlem Praha – Praha 1 – Nové Město, Růžová 947/8, PSČ 11000, zejm. za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 947, Růžová 8 a 10, Praha 1, zajištění pravidelné péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad, účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 947 přístupem z dotčeného pozemku
- omezení rozsahu a účelu smlouvy:

nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 947, Růžová 8 a 10, Praha 1

3) ukládá zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 23.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0842.**

68. Výpůjčka pozemku parc. č. 1994/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Navrátilova 665/12, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Navrátilova 12 čp. 665 Praha 1 uskutečněného dne 17.06.2024, na kterém společenství odsouhlasilo uzavření smlouvy o užívání pozemku parc. č. 1994/2 ve vnitrobloku domu čp. 665 Praha 1

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 1994/2, ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 88 m², pro Společenství vlastníků jednotek domu Navrátilova 12 čp. 665 Praha 1, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Navrátilova 12 čp. 665, PSČ 11000, IČ: 28372361, zejm. za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 665, k. ú. Nové Město, obec Praha, zajištění pravidelné péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad, účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 665 přístupem z dotčeného pozemku
- omezení rozsahu a účelu smlouvy:
 1. nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 665, Navrátilova 12, Praha 1
 2. povinnost strpět přes pozemek parc. č. 1994/2, k. ú. Nové Město, obec Praha přístup oprávněným uživatelům do domu bez čp. na pozemku parc. č. 1994/3, k. ú. Nové Město, obec Praha

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce pozemku zpracovanou v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 27.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0843.**

69. ZRUŠENÍ USNESENÍ: UR24_0080 ze dne 23.01.2024; UR24_0215 ze dne 27.02.2024 a Záměru poř. č. ÚMČP1/0455507/2024/FN/03 a ZÁMĚR pronájmu částí pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- neuzavření nájemní smlouvy se společností RUBIKON spol. s r.o., IČ: 47118679 provozovatelem restaurace „VILLA RICHTER“ v domě na adrese Staré zámecké schody 251/6, Malá Strana, obec Praha
- znalecký posudek č. 039712/2023 ze dne 21.07.2023, evidovaný pod čj. ÚMČP1 326463/2023
- dopis Správy Pražského hradu, čj.: ÚMČP1/264686/2024, evidovaný dne 27. 05. 2024

2) ruší

- usnesení č. UR24_0080 ze dne 23.01.2024
- usnesení č. UR24_0215 ze dne 27.02.2024
- záměr poř. č. ÚMČP1/0455507/2024/FN/03

3) schvaluje záměr pronajmout část pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha, společnosti RUBIKON spol. s r.o., IČ: 47118679, se sídlem Karlovo nám. 285/19, 120 00 Praha 2, zejména za těchto podmínek:

- účel: průchod na Svatováclavskou vinici s provozováním prodeje k restauraci „VILLA RICHTER“
- nájemné: 330 Kč/m²/měsíc
- valorizace: míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen "L682", prvně v roce 2025
- doba nájmu: od podpisu smlouvy do 01.06.2045
- otevírací doba průchodu včetně mříže: shodná s otevírací dobou návštěvnických objektů Pražského hradu
- předmět pronájmu: prostor o výměře 16 m² (vstup na Svatováclavskou vinici ze Starých zámeckých schodů uvedený i v tržním řádu)
- dohoda o narovnání: finanční narovnání za užívání bez právního důvodu od 01.09.2023 do uzavření nájemní smlouvy ve výši odpovídající sjednanému nájemnému (310 Kč/m²/měsíc za rok 2023 a 330 Kč/m²/měsíc za rok 2024)
- omezení rozsahu účelu smlouvy: v případě rekonstrukce domu Pod Bruskou 147/3, obec Praha, možnost předčasného ukončení nájemní smlouvy bez nároku nájemce na náhradu škody a úhradu případného technického zhodnocení

4) ukládá zveřejnit záměr pronájmu v souladu s bodem 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.09.2024.

5) ukládá informovat společnost RUBIKON spol. s r. o. o tomto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 18:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0844.**

70. Výpůjčka pozemků parc. č. 865/6, 864/1 a 864/2, k. ú. Nové Město, V Jirchářích 152/14, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost Církevního sboru ECAV v Praze, V Jirchářích 152/14, Nové Město, 110 00 Praha, IČ: 73633721, evidovanou pod čj.: ÚMČP1/328851/2024 ze dne 02.07.2024 o využití pozemků parc. č. 865/6, 864/1 a 864/2, k. ú. Nové Město, Praha 1, využití hřiště MŠ Národní pro děti z příměstského tábora 19.08.2024 – 30.08.2024

2) nesouhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 864/1, 864/2 a 865/6, k. ú. Nové Město, obec Praha, V Jirchářích 152/14, Praha 1, hřiště MŠ Národní o celkové výměře cca 419 m²

3) ukládá informovat Církevní sbor ECAV v Praze a MŠ Národní v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 19.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1. V 18:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0845.**

71. Výpůjčka části pozemku parc. č. 319, k. ú. Nové Město, obec Praha (prostranství před kostelem sv. Klimenta, ulice Klimentská)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 319, k. ú. Nové Město, obec Praha, doručenou na ÚMČ Praha 1 dne 16.07.2024 pod čj. ÚMČ P1 355961/2024 od společnosti Auto*Mat, z.s., se sídlem Slezská 2033/1, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00, IČO:226 70 319, v rámci pořádání sousedské slavnosti „Zažít město jinak 2024“

2) schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 319, k. ú. Nové Město, obec Praha (před kostelem sv. Klimenta, Klimentská ulice, Praha 1), o výměře 25 m², vyznačené v příloze tohoto usnesení, za účelem pořádání sousedské slavnosti „Zažít město jinak 2024“, jejímž pořadatelem je Evangelický sbor u Klimenta

- vypůjčitel: Auto*Mat, z.s., se sídlem Slezská 2033/11, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00
- na dobu určitou: 1 den tj. 21.09.2024 v době od 8:00 do 22:00 hod.
- úklid po akci na základy žadatele

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0846.**

72. Stanovisko ke směně pozemků mezi ČR – Správou Pražského hradu a hl. m. Prahou

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, doručenou na ÚMČ Praha 1 dne 23.04.2024 pod čj. 207227/2024, o stanovisko ke směně pozemků mezi ČR – Správou pražského hradu a hl. m. Prahou, v k. ú. Hradčany a k. ú. Malá Strana, obec Praha

2) souhlasí s návrhem směny pozemků mezi ČR – Správou Pražského hradu a hl. m. Prahou, za podmínky svěřeni části pozemku parc. č. 11 o výměře 59 m², k. ú. Hradčany, do správy MČ Praha 1

3) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

Diskuse:

Usnesení bylo doplněno v bodě 3.1 o zodpovědnou osobu a termín splnění úkolu takto:

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 19.08.2024.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0847.**

73. Vyjádření k žádosti o povolení letu dronem přes pozemek parc. č. 1017/2, k. ú. Staré Město

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost společnosti WoW Productions, s.r.o., o souhlas s použitím pozemku parc. č. 1017/2, k. ú. Staré Město, obec Praha, doručenou na ÚMČ Praha 1 dne 03.07.2024 pod čj. ÚMČ P1 328845/2024, za účelem natáčení a focení dokumentačních záznamů budov Ministerstva průmyslu a obchodu

2) rozhodla souhlasit s využitím pozemku parc. č. 1017/2, k. ú. Staré Město, obec Praha, pro provoz dronu, v termínu od data vydání rozhodnutí Rady MČ Praha 1 do 31.08.2024 za účelem natáčení a focení dokumentačních záznamů budov Ministerstva průmyslu a obchodu, za podmínky vydání povolení Úřadu pro civilní letectví před vzletem dronu a za podmínky úhrady veškerých případných škod způsobených provozem dronu na majetku MČ Praha 1 nebo třetím osobám

3) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0848.**

74. Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 879 o výměře 16 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, pro Národní galerii v Praze

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 879 o výměře 16 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, pod č. j. 26/2024/OTMS/SI, ÚMČ P1 272120/2024, zveřejněný v období od 20.06.2024 do 08.07.2024

- vypůjčitel: Národní galerie v Praze, se sídlem Staroměstské nám. 12, PSČ 110 15 Praha 1, IČO: 00023281
- účel: bezplatné vzdělávací programy pro veřejnost i děti pořádané Národní galerií v Praze, dlouhodobá údržba, revitalizace pozemku a souvisejících ploch
- na dobu neurčitou

2) souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc. č. 879 o výměře 16 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, uvedené v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vyznačením obvodu budovy, změnu obvodu budovy č. 815-23/2019, který byl ověřen katastrálním úřadem dne 25. listopadu 2019,

- pro Národní galerii v Praze, se sídlem Staroměstské nám. 12, PSČ 110 15 Praha 1, IČO: 00023281,
- za účelem bezplatných vzdělávacích programů pro veřejnost i děti pořádané Národní galerií v Praze, dlouhodobé údržby, revitalizace pozemku a souvisejících ploch,
- na dobu neurčitou.

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0849.**

75. Vyhodnocení záměru pronájmu dvorního objektu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 52/2, k. ú. Staré Město, obec Praha, ulice Veleslavínova

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí záměr pronájmu dvorního objektu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 52/2, k. ú. Staré Město, ul. Veleslavínova 96/4, obec Praha (podlahová plocha objektu pronájmu = 53,0 m², užitná plocha = 39,4 m²) pro Centrum spolků, studentů a absolventů Univerzity Karlovy, z.s. se sídlem Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00 Praha 1, IČO: 05248787, pod č. j. UMCP1 336702/2024/SI/033, zveřejněný v době od 11.07.2024 do 25.07.2024

2) souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu dvorního objektu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 52/2, k. ú. Staré Město, ul. Veleslavínova 96/4, obec Praha (podlahová plocha objektu k pronájmu = 53,0 m², užitná plocha = 39,4 m²) pro Centrum spolků, studentů a absolventů Univerzity Karlovy, z.s. se sídlem Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00 Praha 1, IČO: 05248787, zejména za těchto podmínek:

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

- výše nájemného: 150 Kč/m²/měsíc s tím, že rozdíl mezi touto částkou a nájemným v čase a místě obvyklém je „veřejná podpora“
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: kancelář pro organizování vzdělávací a kulturní činnosti související s aktivitou spolku, včetně pořádání oslav Mezinárodního dne studentstva včetně smluvních omezení při provozování nebytového prostoru:
- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin ve všední dny a do 08:00 o víkendech a svátcích
- provoz nebude hlučný
- není povoleno užívat pozemek parc. č. 52/3, k. ú. Staré Město, obec Praha jinak než jako přístup ke dvornímu objektu
- účel užívání nesmí být v rozporu s u96_0039 ze dne 29.01.1996

3) ukládá uzavřít smlouvu o nájmu dle tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0850**.

76. Vydání vyjádření vlastníka nemovitosti ke stavbě „Praha 1 – Nové Město, Ve Smečkách a okolí, obnova kNN, KVN“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost společnosti EQUANS Services a.s., se sídlem Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4- Kamýk, IČO: 26121603, doručenou na ÚMČ Praha 1 dne 14.05.2024 pod čj. ÚMČ P1 243721/2024, o vyjádření k projektu stavby „Praha 1 – Nové Město, Ve Smečkách a okolí, obnova kNN, kVN“

2) souhlasí s vydáním vyjádření MČ Praha 1 ke stavbě s názvem „Praha 1 – Nové Město, Ve Smečkách a okolí, obnova kNN, kVN“

3) ukládá podepsat vyjádření vlastníka nemovitosti ke stavbě dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

4) rozhodla pozastavit vykonatelnost UR24_0518 ze dne 14.05.2024 a projednat odklad realizace s TSK (včetně koordinace případných dalších stavebních záměrů týkajících se chodníků v trase stavby)

4.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 31.12.2024.

5) ukládá zajistit postup dle bodu 4. tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

Byla otevřena sloučená rozprava k tomuto a následujícímu bodu.

Z usnesení bylo, na návrh předkladatele, pro nadbytečnost vyškrtnuto 4.1. (nejedná se o úkol, ten je uveden v bodě 5).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0851**.

77. Vydání vyjádření vlastníka nemovitosti ke stavbě „Praha 1 – Nové Město, Krakovská a okolí, obnova kNN, KVN“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti EQUANS Services a.s., se sídlem Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 – Kamýk, IČO: 26121603, doručenou na ÚMČ Praha 1 dne 23.05.2024 pod čj. ÚMČ P1 262395/2024, o vyjádření k projektu stavby „Praha 1 – Nové Město, Krakovská a okolí, obnova kNN, kVN“
- 2) **souhlasí** s vydáním vyjádření MČ Praha 1 ke stavbě s názvem „Praha 1 – Nové Město, Krakovská a okolí, obnova kNN, kVN“
- 3) **ukládá** podepsat vyjádření MČ Praha 1 ke stavbě dle bodu 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.10.2024.
- 4) **rozhodla** pozastavit vykonatelnost UR24_0518 ze dne 14.05.2024 a projednat odklad realizace s TSK (včetně koordinace případných dalších stavebních záměrů týkajících se chodníků v trase stavby)
4.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 31.12.2024.
- 5) **ukládá** zajistit postup dle bodu 4. tohoto usnesení
5.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

Z usnesení bylo, na návrh předkladatele, pro nadbytečnost vyškrtnuto 4.1. (nejedná se o úkol, ten je uveden v bodě 5).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0852.**

78. Změny v případě prodeje nemovité věci – zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- kupní smlouvu č. CES 2023/1174 ze dne 28.02.2024 uzavřenou mezi Městskou částí Praha 1 a Společenstvím vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha
- stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 03.07.2024 k žádosti o potvrzení správnosti předkládaného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy č. CES 2023/1174 ze dne 28.02.2024

2) doporučuje nahradit stávající kupní smlouvu č. CES 2023/1174 ze dne 28.02.2024 v návaznosti na stanovisko Magistrátu hl. města Prahy č.j. OSN 247/2024 ze dne 03.07.2024 zasláné krátkou cestou novou kupní smlouvou po potvrzení postupu ve smyslu tohoto usnesení rozhodnutím zastupitelstva městské části

3) konstatuje, že kupní cena za část pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha byla v plné výši již uhrazena včetně úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku Společenstvím vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha dne 29.02.2024

4) schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha značeného dle Geometrického plánu pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy č. plánu 770-70/2022 zpracovaného GSK, spol. s r.o. a ověřeného Ing. Evou Husákovou dne 20.10.2023 pod č. 232/2023 a odsouhlaseného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, č. PGP-4817/2023-101 dne 30.10.2023 Ing. Hanou Hájkovou, o výměře 5 m² pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha vlastníkům pozemku parc. č. 795/1, jehož součástí je budova čp. 559, vše v k. ú. Malá Strana, Vítězná 4, Praha 1 v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů takto:

- [REDACTED], Pod Kalou 158, 25228 Vonoklasy, r.č. [REDACTED] - podíl id. 1690/9389

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, Praha 1, IČ: 00063410 – podíl id. 8819389
- [REDAKCE], Vítězná 559/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, r.č. [REDAKCE]
- podíl id. 1451/9389
- [REDAKCE], Vítězná 559/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, r.č. [REDAKCE]
- podíl id. 1674/9389
- [REDAKCE], Janáčkovo nábřeží 157/53, Malá Strana, 15000 Praha 5, r.č. [REDAKCE] -
podíl id.269/9389
- SJM [REDAKCE], r.č. [REDAKCE] a [REDAKCE], r.č. [REDAKCE],
Vítězná 559/4, Malá Strana, 11800 Praha 1 - podíl id.1712/9389
- [REDAKCE], Vítězná 559/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, r.č. [REDAKCE] - podíl
id. 428/9389
- [REDAKCE], Vítězná 559/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, r.č. [REDAKCE] - podíl id.
428/9389
- SJM [REDAKCE], r.č. [REDAKCE] a [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], Vítězná 559/4,
Malá Strana, 11800 Praha 1 - podíl id. 856/9389

5) ukládá zveřejnit záměr prodeje části pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha v souladu s odst. 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 08.08.2024.

6) rozhodla od 01.04.2024 nepožadovat úhradu nájemného ze smlouvy o nájmu části pozemku č. CES 2022/0255 ze dne 29.03.2022 z důvodu úplné úhrady kupní ceny a prodlevy s vydáním tzv. doložky věcné správnosti MHMP

7) ukládá předložit Zastupitelstvu městské části Praha 1 k rozhodnutí změnu usnesení č. UZ23_0149 ze dne 12.12.2023 ve smyslu změny v osobě/osobách kupujícího tak, jak je to uvedeno ve stanovisku HMP – Magistrátu hl. m. Prahy, odbor evidence majetku, oddělení městských částí ze dne 03.07.2024 a v tomto usnesení

7.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 10.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0853**.

79. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy k CES: N-07/868/KAS ve znění dodatků (dům čp. 203 na pozemku parc. č. 1015, vše k. ú. Nové Město, Pštrossova 13, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost nájemce – Gymnázia Jana Palacha Praha 1, s.r.o. se sídlem Pštrossova 13/203, Praha 1, IČ: 25119702 vznesenou ve školním roce 2023/2024 v rámci jednání se zástupci MČ Praha 1 podnatout 3 učebny pro výuku cizího jazyka

2) souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi nájemcem domu čp. 203, Pštrossova 13, s pozemkem č. parc. 1015, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha spol. Gymnázium Jana Palacha Praha 1, s.r.o., IČ: 25119702, se sídlem Pštrossova 13/203, 110 00 Praha 1 a podnájemcem společností The British Council – pobočka Česká republika, IČ: 75086913, se sídlem Politických věžňů 935/13, 110 00 Praha 1 zejm. za dále uvedených podmínek:
rozsah podnájem: 3 učebny

doba podnájem: max. doba shodná s dobou nájmu dle smlouvy č. CES: N-07/868/KAS ve znění dodatků s počátkem podnájem od 01.09.2024

účel podnájem: kurzy AJ pro studenty školy v odpoledních hodinách

3) ukládá informovat žadatele o rozhodnutí ve smyslu tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0854.**

80. Souhlas s registrací nového místa pro poskytování sociálních služeb pro Ústav Chytré péče z.ú., se sídlem Opatovická 1314/9, Praha 1, IČ: 14157535, na adrese Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1, Nové Město

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost spol. Ústav Chytré péče z.ú., se sídlem Opatovická 1314/9, Praha 1, IČ: 14157535 o souhlas s registrací místa pro poskytování sociálních služeb na adrese Václavské nám. 819/43, Praha 1 doručenou dne 24.07.2024 pod čj. ÚMČ P1 371908/2024
- 2) **souhlasí** s registrací místa pro poskytování sociálních služeb spol. Ústav Chytré péče z.ú., se sídlem Opatovická 1314/9, Praha 1, IČ: 14157535
 - na adrese Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1, 110 00
 - na dobu platnosti a účinnosti podnájemní smlouvy uzavřené se spol. Ústav Chytré péče z.ú., se sídlem Opatovická 1314/9, Praha 1, IČ: 14157535, max. však na dobu platnosti a účinnosti nájemní smlouvy č. CES: N-04/2101(A) v platném znění

3) **ukládá** informovat o tomto rozhodnutí žadatele

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 15.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 18:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0855.**

81. Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy v objektu č. p. 635 na pozemku parc. č. 724, k.ú. Malá Strana, ul. Cihelná 2a, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost spol. Immovision Praha s.r.o. (nájemce na podkladě nájemní smlouvy č. CES: M99022 ve znění dodatků) doručenou MČ Praha 1 pod čj. ÚMČ P1 349252/2024 ve věci návrhu na uzavření podnájemní smlouvy ze dne 12.07.2024

2) **rozhodla**

Var. A) – nesouhlasit s uzavřením podnájemní smlouvy ke smlouvě č. CES: M99022 ve znění dodatků na část areálu – část objektu B, byt 1/2 o výměře 205 m² domě č. p. 635 na pozemku parc. č. 724, k. ú. Malá Strana, ul. Cihelná 2, Praha 1, se společností Lobbio, z.s., IČ: 19905017 se sídlem Vostrovského 36/314, Praha 6, a to na dobu určitou do 31.07.2029

Var. B) – souhlasit s uzavřením podnájemní smlouvy ke smlouvě č. CES: M99022 ve znění dodatků na část areálu – část objektu B, byt 1/2 o výměře 205 m² domě č. p. 635 na pozemku parc. č. 724, k. ú. Malá Strana, ul. Cihelná 2, Praha 1, se společností Lobbio, z.s., IČ: 19905017 se sídlem Vostrovského 36/314, Praha 6, a to na dobu určitou do 31.07.2029 zejm. za dále uvedených podmínek:

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

- účel podnájmu – bydlení členů spolku a zajištění zázemí pro činnost spolku včetně setkávání členů spolku
- bez možnosti prodloužení /prodloužení je možné max. o ... let
- bez možnosti využívat předmětné bytové prostory ke krátkodobému ubytování na podkladě platform jako jsou AirBNB nebo jiné obdobné systémy

3) ukládá oznámit výsledek tohoto usnesení žadatelé

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2024.

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. s uzavřením podnájmní smlouvy nesouhlasit.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 19:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0856**.

82. Ukončení smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 185/1, 185/2 a 185/3, k. ú. Hradčany, obec Praha č. CES: 2020/0135 dohodou

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) rozhodla ukončit smlouvu č. CES: 2020/0135 o výpůjčce pozemků parc. č. 185/1, 185/2 a 185/3, k. ú. Hradčany, Praha 1 – Loretánská zahrada, včetně požární nádrže uzavřené se Sborem dobrovolných hasičů Praha 1, z.s., Nové Mlýny 3a, 110 00, Praha 1, IČ: 2287540 dohodou ke dni 31.08.2024

2) ukládá podepsat dohodu ve smyslu tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2024.

3) ukládá zpracovat interní pokyn Úřadu MČ Praha 1 tak, aby napříště bylo u pozemků parc. č. 185/1, 185/2 a 185/3, k. ú. Hradčany, Praha 1, včetně požární nádrže a dalších drobných staveb na jmenovaných pozemcích umístěných – tzv. Loretánská zahrada vymezeno, které útvary úřadu zajišťují zejm.:

- správu a nezbytnou údržbu
- opravy a investice
- péči o požární nádrž a zajištění její provozuschopnosti
- pořádání dětského tábora mladých hasičů, konání výcvikových akcí hasičů a pořádání dalších akcí v Loretánské zahradě
- po uzavření příslušné smlouvy pořádání akcí dalších subjektů (mimo období, kdy bude probíhat příprava a likvidace táborové základny a průběh táborových aktivit)

3.1 Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ P1. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

ThDr. Klasnová požádala o zaprotokolování do zápisu její přání, aby se zahrada v budoucnu, v určitém režimu, otevřela široké veřejnosti.

Předkladatel na závěr diskuse uvedl, že po ukončení smlouvy o výpůjčce přejde správa pozemků, tzn. péče o pozemek, na MČ Praha 1, a to až do doby než se rozhodne o tom, že zahrada bude zpřístupněná veřejnosti, poté správa pozemků přejde na odbor životního prostředí MČ P1.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 19:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0857**.

83. Ukončení smlouvy č. CES: 2024/0543 o pronájmu části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 517/14, Praha 1 (lavička před provozovnou)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost č. j. UMČP1/364949/2024 doručenou dne 19.07.2024 nájemcem – spol. MEDON s.r.o., IČ: 64943691, provozovatele THE DESIGN v domě ul. Havelská 517/14, k. ú. Staré Město, obec Praha o zrušení smlouvy o nájmu č. CES: 2024/0543
 - 2) **rozhodla** ukončit pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti MEDON s.r.o., IČ: 64943691, se sídlem Havelská 517/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 sjednaný smlouvou č. CES: 2024/0543 dne 07.04.2024 **dohodou ke dni 31.07.2024**
 - 3) **ukládá** informovat žadatele rozhodnutí ve smyslu odst. 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 19:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0858.**

84. Dohoda o finančním vypořádání MČ Praha 1 se společností Václavské náměstí 39, s.r.o. (spoluvlastnický dům na adrese č. p. 821, Václavské náměstí 39, obec Praha)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** zásady dohody o finančním vypořádání vypracované ve spolupráci s právním zástupcem MČ Praha 1 Mgr. Ivanem Chytilým na základě dořešení soudního sporu mezi spoluvlastníky
- 2) **schvaluje** uzavření dohody o finančním vypořádání mezi MČ Praha 1 a společností Václavské náměstí 39, s.r.o. v celkové výši 289.533 Kč (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc pět set třicet tři korun českých) v těchto částech:
 - první část na základě smlouvy č. CES: 2016/0011 ve výši 273.074 Kč na účet 29022-2000727399/0800 pod var. symbolem 1620101371 a
 - druhá část na základě smlouvy č. CES 2016/1233 ve výši 16.459 Kč na účet 29022-2000727399/0800 pod var. symbolem 1620201708,

kdy po zaplacení souhrnné částky 289.533 Kč na účet MČP1 budou mezi stranami soudního sporu všechny závazky vyrovnány

- 3) **ukládá** podepsat dohodu o finančním vypořádání v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 19:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0859.**

85. Záměr pronájmu části pozemku č. parc. 323/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost o povolení stavby lešení na pozemku č. parc. 323/2 v k. ú. Malá Strana, obec Praha podanou dne 22.07.2024 pod č. j. UMČ P1 368787/2024, OSN 248/2024 zástupcem spol. ALEXSTAV s.r.o.

2) **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku č. parc. 323/2 o výměře cca 26 m² v k. ú. Malá Strana, obec Praha pro spol. ALEXSTAV s.r.o., IČ: 26711265, se sídlem: K Palpostu 1044, 253 03 Chýně zejm. za těchto podmínek:

- doba nájmu max. 3 měsíce počínaje dnem 30.08.2024
- účel nájmu: lešení z důvodu opravy části střechy přilehlé budovy čp. 440, Všehrdova 7, Praha 1
- výše nájemného: 10 Kč/m²/den

3) **ukládá** zajistit zveřejnění záměru ve smyslu tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 15.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 19:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0860.**

86. Vyjádření k žádosti Provincie bratří františkánů o umístění lešení na pozemku parc. č. 665, k. ú. Nové Město, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** žádost Provincie bratří františkánů o umístění lešení na pozemku parc. č. 665, k. ú. Nové Město, obec Praha za účelem oprav na budovy č. p. 751, která je součástí pozemku parc. č. 662, k. ú. Nové Město, obec Praha

2) **rozhodla** o udělení souhlasu k umístění lešení

na části pozemku parc. č. 665, k. ú. Nové Město, obec Praha, která je předmětem smlouvy o výpůjčce č. CES 2022/0941 ze dne 21.10.2022

za účelem provedení oprav na budově č. p. 751, která je součástí pozemku parc. č. 662, k. ú. Nové Město, obec Praha

do 31.12.2024

3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 09.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 19:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0861.**

87. Zánik věcných břemen k nebytovým prostorům č. 1312/101 a 1312/102 v domě čp. 1312 na pozemku parc. č. 2108/1, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 17, obec Praha, z důvodu zániku oprávněného bez právního nástupce

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** zánik společnosti ZÁMEK PRAHA s.r.o. v likvidaci, IČO: 25137468, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 52790 bez právního nástupce

2) **konstatuje**, že věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí k nebytovým jednotkám č. 1312/101 a 1312/102, k. ú. Nové Město, číslo LV 3906, a to

- věcné břemeno průjezd a průchod domem čp. 1312 do podzemních garáží pod částí pozemku č. 2018 pod sp. zn. Z-1000205/2001-101 a

- věcné břemeno stavby podzemní garáže pod sp. zn. V-39099/2002-101,

obojí ve prospěch společnosti ZÁMEK PRAHA s.r.o. v likvidaci, Ve Smečkách 1593/19, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 25137468

zanikla dnem zániku oprávněného bez právního nástupce

3) ukládá podat návrh na vklad zániku věcných břemen specifikovaných v bodě 2 tohoto usnesení do katastru nemovitostí

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 19:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0862.**

88. Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Oprava výtahu na Střeleckém ostrově vč. následného servisu“ a vyhlášení veřejné zakázky formou podlimitního řízení na dodávky

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byla přizvána Ing. Martina Mezenská, vedoucí odboru technicko-investičního.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí důvody zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na akci “Oprava výtahu na Střeleckém ostrově vč. následného servisu“

2) souhlasí se zrušením veřejné zakázky na akci „Oprava výtahu na Střeleckém ostrově vč. následného servisu“

3) ukládá zajistit odeslání oznámení o zrušení výběrového řízení

3.1 Zodpovídá: Ing. Martina Mezenská, vedoucí odboru OTI. Termín: 30.08.2024.

4) souhlasí s vyhlášením zadávacího řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Oprava výtahu na Střeleckém ostrově vč. následného servisu“ zadané v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení

5) ukládá zajistit kroky vedoucí k vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na dodávky dle bodu 4 tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 19:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0863.**

89. Zrušení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Stavební úpravy školní kuchyně Jindřišská – Výměna myčky nádobí“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Ing. Martina Mezenská, vedoucí odboru technicko-investičního.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí důvody zrušení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Stavební úpravy školní kuchyně Jindřišská – Výměna myčky nádobí“

2) souhlasí se zrušením podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Stavební úpravy školní kuchyně Jindřišská – Výměna myčky nádobí“

3) ukládá zajistit odeslání oznámení o zrušení výběrového řízení

3.1 Zodpovídá: Ing. Martina Mezenská, vedoucí odboru OTI. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

JUDr. Dětský doporučil doplnit do bodu 2) usnesení text: ...v souladu s ustanovením § 127, odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 19:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0864.**

90. Záměr realizace akce „MŠ Pštrossova 11, č. p. 204, Praha 1, Nové Město – oprava části fasád a ohradní zdi objektu“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Ing. Martina Mezenská, vedoucí odboru technicko-investičního.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody k realizaci akce a KARTU AKCE „Š Pštrossova 11, č. p. 204, Praha 1, Nové Město – oprava části fasád a ohradní zdi objektu“, která je uložena v OVO
- 2) **bere na vědomí** doporučení Komise pro investice Rady MČ Praha 1 konané dne 23.05.2024
- 3) **ukládá** předložit Radě MČ Praha 1 k projednání rozpočtové opatření na pokrytí nákladů akce

3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 30.09.2024.

- 4) **souhlasí** zahájit přípravné projekční práce na akci „MŠ Pštrossova 11, č. p. 204, Praha 1, Nové Město – oprava části fasád a ohradní zdi objektu“ za podmínky rozpočtového krytí dle bodu č. 3 tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Martina Mezenská, vedoucí odboru OTI. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

V bodě 4) usnesení bylo slovo „souhlasí“ nahrazeno slovem „**ukládá**“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 19:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0865.**

91. Záměr realizace akce „MŠ Pštrossova 11, č. p. 204, Praha 1, Nové Město – revitalizace dětského hřiště ve vnitrobloku Spálená 9, č. p. 86, Praha 1 – Nové Město“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Ing. Martina Mezenská, vedoucí odboru technicko-investičního.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody k realizaci akce a KARTU AKCE „MŠ Pštrossova 11, č. p. 204, Praha 1, Nové Město – revitalizace dětského hřiště ve vnitrobloku Spálená 9, č. p. 86, Praha 1 – Nové Město“, která je uložena v OVO
- 2) **bere na vědomí** doporučení Komise pro investice Rady MČ Praha 1 konané dne 23.05.2024
- 3) **ukládá** předložit Radě MČ Praha 1 k projednání rozpočtové opatření na pokrytí nákladů akce

3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 30.09.2024.

- 4) **souhlasí** zahájit přípravné projekční práce na akci „MŠ Pštrossova 11, č. p. 204, Praha 1, Nové Město – revitalizace dětského hřiště ve vnitrobloku Spálená 9, č. p. 86, Praha 1 – Nové Město“ za podmínky rozpočtového krytí dle bodu č. 3 tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Martina Mezenská, vedoucí odboru OTI. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

V bodě 4) usnesení bylo slovo „souhlasí“ nahrazeno slovem „**ukládá**“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 20:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0866.**

92. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: POHODA, z. ú. – „Zažít Smečky jinak 2024“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

- 1) **bere na vědomí** žádost o spoluúčast MČ Praha 1 na akci „Zažít Smečky jinak 2024“, konané 21. září 2024 v ulici Ve Smečkách, Praha 1, pořádané POHODA – společnost pro normální život lidí s postižením, z.ú., Roškotova 1737/6, 140 00, Praha 4, IČO: 68380216
 - 2) **schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Zažít Smečky jinak 2024“, konané 21. září 2024 v ulici Ve Smečkách, Praha 1, s finanční spoluúčastí ve výši xxxxx Kč, pořádané POHODA – společnost pro normální život lidí s postižením, z.ú., Roškotova 1737/6, 140 00, Praha 4, IČO: 68380216
 - 3) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1

VARIANTA: B)

- 1) **bere na vědomí** žádost o spoluúčast MČ Praha 1 na akci „Zažít Smečky jinak 2024“, konané 21. září 2024 v ulici Ve Smečkách, Praha 1, pořádané POHODA – společnost pro normální život lidí s postižením, z.ú., Roškotova 1737/6, 140 00, Praha 4, IČO: 68380216
- 2) **neschvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Zažít Smečky jinak 2024“, konané 21. září 2024 v ulici Ve Smečkách, Praha 1, pořádané POHODA – společnost pro normální život lidí s postižením, z.ú., Roškotova 1737/6, 140 00, Praha 4, IČO: 68380216

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A s tím, že do bodu 2) navrhl doplnit spoluúčast ve výši „30.000 Kč“.

Pro přijetí doplněného usnesení ve variantě A hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování, 1 nehlasoval/a.

V 20:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0867**.

93. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury z důvodu Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství: Art Movement, z.s. – „Venkovní instalace: Tim Burton – Návraty“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

- 1) **bere na vědomí** žádost o spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Venkovní instalace: Tim Burton – Návraty“, konané 26.07. – 31.08.2024 na Náměstí Republiky, Praha 1, pořádané Art Movement, z.s., Tusarova 26, 170 00, Praha 7, Neratovická 241/2, IČO: 22833315
- 2) **schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Venkovní instalace: Tim Burton – Návraty“, konané 26.07. – 31.08.2024 na Náměstí Republiky, Praha 1, pořádané Art Movement, z.s., Tusarova 26, 170 00, Praha 7, Neratovická 241/2, IČO: 22833315, přičemž hodnota osvobozeného poplatku za užívání veřejného prostranství činí 1.850 Kč

VARIANTA: B)

- 1) **bere na vědomí** žádost o spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Venkovní instalace: Tim Burton – Návraty“, konané 26.07. – 31.08.2024 na Náměstí Republiky, Praha 1, pořádané Art Movement, z.s., Tusarova 26, 170 00, Praha 7, Neratovická 241/2, IČO: 22833315
- 2) **neschvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Venkovní instalace: Tim Burton – Návraty“, konané 26.07. – 31.08.2024 na Náměstí Republiky, Praha 1, pořádané Art Movement, z.s., Tusarova 26, 170 00, Praha 7, Neratovická 241/2, IČO: 22833315
- 3) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 2024.

Diskuse:

Předkladatel, vzhledem k tomu, že žadatel byl osvobozen od poplatku za zábor veřejného prostranství ve výši 1.850 Kč a s ohledem na skutečnost, že žádost byla podána pozdě, přičemž na výstavu bude vybíráno vstupné, doporučil hlasovat o usnesení ve variantě B s tím, že bod 3) bude upraven následovně: RMČ

3. ukládá informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru OKSZV. Termín: 16.08.2024.

Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě B hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 20:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0868.**

94. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: RABUK RESOLUTION, s.r.o. – výstava „Josef Hlinomaz x Slávka Krátká v Mánesu“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

1) bere na vědomí žádost o spoluúčast MČ Praha 1 na výstavě „Josef Hlinomaz x Slávka Krátká v Mánesu“, konané 13. – 30. září 2024 ve Velké výstavní síni Mánes, Praha 1, pořádanou RABUK RESOLUTION, s.r.o., V Olšínách 1104/55, 100 00, Praha 10, IČO: 29042178

2) schvaluje spoluúčast městské části Praha 1 na výstavě „Josef Hlinomaz x Slávka Krátká v Mánesu“, konané 13. – 30. září 2024 ve Velké výstavní síni Mánes, Praha 1, s finanční spoluúčastí ve výši xxxxxx Kč, pořádanou RABUK RESOLUTION, s.r.o., V Olšínách 1104/55, 100 00, Praha 10, IČO: 29042178

3) ukládá uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 2024.

VARIANTA: B)

1) bere na vědomí žádost o spoluúčast MČ Praha 1 na výstavě „Josef Hlinomaz x Slávka Krátká v Mánesu“ konané 13. – 30. září 2024 ve Velké výstavní síni Mánes, Praha 1, pořádanou RABUK RESOLUTION, s.r.o., V Olšínách 1104/55, 100 00, Praha 10, IČO: 29042178

2) neschvaluje spoluúčast městské části Praha 1 na výstavě „Josef Hlinomaz x Slávka Krátká v Mánesu“, konané 13. – 30. září 2024 ve Velké výstavní síni Mánes, Praha 1, pořádanou RABUK RESOLUTION, s.r.o., V Olšínách 1104/55, 100 00, Praha 10, IČO: 29042178

Diskuse:

Předkladatel vzhledem k tomu, že dle jeho názoru akce nebude mít žádný přínos pro občany Prahy 1 a bude vybíráno vstupné, doporučil hlasovat o usnesení ve variantě B s tím, že usnesení bude doplněno o ukládací část takto: RMČ P1

3. ukládá informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru OKSZV. Termín: 16.08.2024.

Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě B hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 20:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0869.**

95. Zajištění úklidových služeb v prostorách Úřadu MČ Praha 1

Materiál předložil JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** písemnou zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení - § 53 z. č. 134/2016 Sb. „Úklidové práce v prostorách úřadu MČ P1“, pod ev. č. 24/0063/VZ, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO
 - 2) **schvaluje** ukončení Smlouvy o poskytování služeb CES 2009/2573 „Úklid objektů Úřadu městské části Praha 1“ uzavřenou dne 29.01.2018 mezi MČ Praha 1 se sídlem Vodičkova 18, Praha 1 a společností Alexander Munk, IČ: 14974347, se sídlem Jetřichovická 744/12 190 00 Praha 9 výpovědí dle čl. X odst. 2. b) smlouvy – písemná výpověď jedné smluvní strany s výpovědní lhůtou 3 měsíce a to bez udání výpovědního důvodu
 - 3) **ukládá** zajistit ukončení Smlouvy o poskytování služeb č. CES 2009/2573 dle odst. 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru OKT. Termín: 2024.
 - 4) **rozhodla** přidělit veřejnou zakázku „Úklidové práce v prostorách úřadu MČ P1“ EV. Č. 24/0063/VZ společnosti:
ZENOVA services s.r.o.
Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10
IČO: 25051865
Nabídková cena: 397.693,55 Kč bez DPH/měsíc
Smlouva se uzavírá na dobu určitou do vyčerpání částky 5.401.000 Kč bez DPH
 - 5) **ukládá** zajistit odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
5.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 09.08.2024.
 - 6) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu č. 4) tohoto usnesení
6.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 16.08.2024.
- Diskuse:
Předkladatel, na základě diskuse, doplnil do bodu 2) usnesení mezi slova „výpovědí“ a „dle čl. X odst. 2. b) smlouvy“ text „ze strany MČ Praha 1“.
Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 20:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0870**.

96. Projednání nových restauračních zahrádek

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s umístěním nové restaurační zahrádky na adrese U Lužického semináře 3/77, o výměře 26 m², Bistro Judita, s.r.o. za podmínky průchodu 1,8 m pro chodce, kočárky a invalidní vozíky a za podmínky dodržování „Manuálu pro kultivovanou Prahu“
- 2) **souhlasí** s umístěním nové restaurační zahrádky na adrese Opletalova 9, název provozovny „PIT STOP9“ o výměře 3,5 m², za podmínky zajištění průchodu 1,8 m pro chodce kočárky a invalidní vozíky a za podmínky dodržování „Manuálu pro kultivovanou Prahu“
- 3) **ukládá** seznámit s tímto usnesením ředitele HOM MHMP a radního HMP Mgr. Adama Zábranského

3.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital Termín: 20.08.2024

Diskuse:

Paní starostka požádala, aby o jednotlivých zahrádkách bylo hlasováno per partes.

- Hlasování o bodě 1) usnesení – souhlas s umístěním nové restaurační zahrádky na adrese U Lužického semináře 3/77 s doplněním: *za podmínky doložení kolaudačního souhlasu* = pro hlasovali 4 přítomní členové/členky RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval/a = neschváleno.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

- Hlasování o bodě 2) usnesení – souhlas s umístěním nové restaurační zahrádky na adrese Opletalova 9 s doplněním: *a každodenního odstraňování restaurační zahrádky* = pro hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování = schváleno.

Poté bylo hlasováno o upraveném návrhu usnesení:

1. souhlasí s umístěním nové restaurační zahrádky na adrese Opletalova 9, název provozovny „PIT STOP9“ o výměře 3,5 m², za podmínky zajištění průchodu 1,8 m pro chodce kočárky a invalidní vozíky a za podmínky dodržování „Manuálu pro kultivovanou Prahu“ *a každodenního odstraňování restaurační zahrádky*

2. ukládá seznámit s tímto usnesením ředitele HOM MHMP a radního HMP Mgr. Adama Zábranského

2.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru ODOP. Termín: 20.08.2024

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 20:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0871**.

97. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady a Zastupitelstva), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 a ZMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Navrženo bylo změnit termíny nesplněných úkolů. Rovněž bylo navrženo změnit termíny nesplněných úkolů dle předložených žádostí (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 20:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0872**.

98. Dopisy Radě MČ Praha 1

- *dopis od Ing. Petra Tesaře*

RMČ P1 obdržela dopis od Ing. Petra Tesaře, ředitele závodu Praha západ společnosti EUROVIA CZ a.s., se žádostí o snížení nájemného za využití pozemku parc. č. 2313/7, k. ú. Nové Město, ve Vrchlického sadech za účelem zřízení staveniště v rámci stavby „Tramvajová trať Václavské náměstí“, stanoveného usnesením RMČ P1 č. UR24_0690 ze dne 17.06.2024.

Odpoví ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. Termín: 02.08.2024.

- *dopis od Ing. Jany Dvořákové, Ph.D., MBA*

RMČ P1 obdržela dopis od Ing. Jany Dvořákové, Ph.D., MBA, Správní ředitelky Národního divadla, se žádostí o schválení záměru prodloužení umístění retro analogové fotokabiny v prostorách náměstí Václava Havla.

Odpoví Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 04.08.2024.

- *dopis od Mgr. Miloslavy Kumbárové*

RMČ P1 obdržela dopis od Mgr. Miloslavy Kumbárové, vedoucí odboru kancelář starosty a komunikace Úřadu MČ Praha 2, s informací o působnosti členů Rady MČ Praha 2 v souvislosti se změnou složení Rady MČ Praha 2.

Rada MČ Praha 1 vzala dopis na vědomí.

- *dopis od Štefana Michnici, DiS*

RMČ P1 obdržela dopis od Štefana Michnici, DiS., s opakovanou žádostí o zajištění přístupových prostředků do předmětu nájmu, tj. do bytu ve dvoře domu Všehrdova 448/12 s tím, že dopis obdržel odbor technické a majetkové správy, který se bude žádostí zabývat.

Rada MČ Praha 1 vzala dopis na vědomí.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

- dopis od Jakuba Karáska a Petry Nakládalové

RMČ P1 obdržela dopis od Jakuba Karáska a Petry Nakládalové, zástupců společnosti Sushirrito, s.r.o., týkající se námitek k výběrovému řízení na pronájem nebytového prostoru v domě Újezd 36 a negativního hodnocení jejich společnosti.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 16.08.2024.

- dopis od [REDAKCE]

RMČ P1 obdržela dopis od [REDAKCE] s informacemi k úkonům trestního řízení OČTR vůči Ing. Barboře Hodanové, vedoucí Stavebního úřadu MČ P1, a podnětem k připojení se k trestnímu řízení jako poškozená osoba.

Odpoví Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ P1. Termín: 22.08.2024.

- dopis od [REDAKCE]

RMČ P1 obdržela dopis od [REDAKCE] ve věci zahájení rozsáhlé rekonstrukce bytové jednotky č. 7 v domě Široká 20 před jejím předáním zpět do správy MČ P1.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 25.08.2024.

- dopis od Miroslava Rovňana

RMČ P1 obdržela dopis od Miroslava Rovňana ve věci pronájmu nebytového prostoru o výměře 63 m² v 1. NP na adrese Václavské nám. 778/14, Praha 1 (reakce na zveřejnění záměru pořadové číslo: 62/7-8/2024/Z).

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 30.08.2024.

- dopis od Daniela Lískovce

RMČ P1 obdržela dopis od Daniela Lískovce se žádostí o snížení nájmu nebytového prostoru na adrese Michalská 512/2, Praha 1.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 29.08.2024.

- dopis od KHEIREDDINE BENMISSI

RMČ P1 obdržela dopis od KHEIREDDINE BENMISSI, jednatele společnosti HAMMER s.r.o., se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor na adrese Věžeňská 913, Praha 1 – Staré Město a se žádostí o schválení úprav prostor a zúžení předmětu nájmu.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 29.08.2024.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 20:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0873.**

99. Různé – Pověření Mgr. Terezie Radoměřské, starostky MČ Praha 1, k jednání

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská požádala o zařazení tohoto bodu s omluvou, že nebyl předložen řádný písemný materiál, čímž využila § 3 odst. 5 Jednacího řádu Rady MČ Praha 1.

= pro hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Paní starostka informovala o situaci kolem soudního sporu vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod spisovou značkou 15 C 213/2009 a požádala, aby od Rady MČ Praha 1 obdržela mandát, respektive pověření k jednání se žalobkyní předmětného soudního sporu.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl po krátké diskusi, ve které vystoupil JUDr. Dětský, předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1. bere na vědomí informaci o soudním sporu vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod spisovou značkou 15 C 213/2009 o zaplacení 136.824.103 Kč

2. pověřuje paní starostku MČ Praha 1 Mgr. Terezii Radoměřskou k jednání s žalobkyní předmětného soudního sporu dle bodu 1) tohoto usnesení

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 20:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0874.**

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Členům/členkám Rady MČ Praha 1 byly předloženy tyto písemné informace:

- *Přehled objednávek a veřejných zakázek – odbor vnějších vztahů (OVV) za období leden až červen 2024*
- *Přehled objednávek za 1. pololetí 2024 – ORJ 0417 Školství*
- *Přehled objednávek za 1. pololetí 2024 – ORJ 0416 Sport*
- *Přehled objednávek za 1. pololetí 2024 – ORJ 0655 Kultura*

Členové/členky RMČ P1 obdrželi „*Informaci o uplynutí lhůt stanovených Radou MČ Praha 1 k vyřízení odpovědí na dopisy adresované Radě MČ Praha 1*“, kterou dle Jednacího řádu Rady MČ Praha 1 předložila vedoucí odboru volených orgánů.

25. schůze Rady MČ Praha 1 dne 30.07.2024
začala v 13:22 hod. a skončila v 20:48 hod.

Ověřovatelé:

v. r.
člen Rady
městské části Praha 1
Richard Bureš

v. r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

zapisovatelka
Markéta Tomášková
v z. podepsala Mgr. Vladimíra Valíčková,
vedoucí odboru volených orgánů

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 09.08.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**