

## Z Á P I S

### **27. schůze Rady městské části Praha 1, dne 27.08.2024 v 13:00 hod.**

**Přítomni:** Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Vojtěch Ryvola, Ing. Ivana Antalová, Ing. Tomáš Heres, Richard Bureš

**Omluven:** Mgr. Michal Müller  
ThDr. Kateřina Klasnová

**Dále byli přítomni:** Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1  
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností OKT a zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka  
Jonáš Felkel, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1  
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1  
Martin Arden, předseda Komise sociální RMČ Praha 1  
Martin Moravec, správce webu – oddělení vnějších vztahů KAS, v zastoupení za Bc. Karolínu Šnejdarovou, vedoucí oddělení vnějších vztahů KAS

**Zahájení schůze:** dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

**Ověřovatel:** Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ Praha 1  
**Náhradník ověřovatele:** Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1

**Ověření zápisu z 26. schůze RMČ P1 ze dne 20.08.2024:**  
RMČ P1 schválila zápis bez připomínek 7 hlasy jejích přítomných členů/členek.

**Zapsala:** Markéta Tomášková

### **Doplnění a úpravy Programu:**

*Ing. Heres:*

- požádal o vyřazení bodu „*Souhlas se stavebním záměrem „Rekonstrukce střechy a pasáže v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“* z Programu – předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy – pro vyřazení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1
- *Mgr. Bodeček oznámil, že bude mít dva příspěvky (informační poznámky) do bodu Různé*  
Pro takto upravený Program hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

### **Program schůze:**

1. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024, informace o mezitímní účetní závěrce MČ Praha 1 a o mezitímních účetních závěrkách příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 sestavených k 30.06.2024
2. Zásady a harmonogram pro tvorbu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2025 včetně návrhu směrných hodnot (limitů) pro tvorbu rozpočtu
3. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

4. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024
5. Stanovení termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 na 1. pololetí 2025
6. Změna člena – odborníka Komise kultury a sportu
7. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech
8. Vyhodnocení záměru pronájmu části pozemku ve Františkánské zahradě spol. Zlatý kříž s.r.o. za účelem umístění výtahu v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, P1 do 30.09.2024
9. Výběrové řízení na pronájem bytů svěřených městské části Praha 1 – seznam bytů
10. Změna nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 357/6 v domě č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1 – sleva, sklepní kóje
11. Uzavření dohody o vypořádání ve věci nájmu bytu v domě č. p. 423, Skořepka 9, Praha 1
12. Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1
13. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
14. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 440, stojícím na pozemku parc. č. 323/1, Všebrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
15. Žádost o zrušení zákazu zcizení – bytová jednotka č. 1955/3 v domě č. p. 1955, parc. č. 1990, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1
16. Pronájem části pozemku č. parc. 323/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha
17. Pronájem části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha
18. Výpůjčka pozemků parc. č. 933/2 a 933/3, k. ú. Nové Město, obec Praha (Ostrovní 1707/14, Praha 1)
19. Výpůjčka části pozemku parc. č. 352/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Újezd 404/29, Praha 1)
20. Výpůjčka pozemku parc. č. 301, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Nosticova 469/6, Praha 1)
21. Výpůjčka pozemku parc. č. 828/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Dlouhá 734/27, Praha 1)
22. Výpůjčka pozemku parc. č. 880/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Anežská 809/6, Praha 1)
23. Výpůjčka pozemku parc. č. 850/6, k. ú. Nové Město, obec Praha (Voršilská 143/4, Praha 1)
24. Předběžný Návrh Programu (seznam bodů) 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 10.09.2024
25. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
26. Dopisy Radě MČ Praha 1
27. Různé

#### **Pořad schůze:**

#### **1. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024, informace o mezitímní účetní závěrce MČ Praha 1 a o mezitímních účetních závěrkách příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 sestavených k 30.06.2024**

Materiál předložila Jolana Braunová, vedoucí oddělení rozpočtu finančního odboru, v zastoupení za Hanu Niedobovou, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

#### **1) bere na vědomí**

- 1) výsledky hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto usnesení
- 2) výsledky hospodaření ekonomické činnosti za 1. pololetí 2024, které jsou přílohou č. 3 tohoto usnesení

- 3) přijaté účelové dotace za období leden až červen 2024, které jsou přílohou č. 4 tohoto usnesení
  - 2) **bere na vědomí** informaci o mezitímní účetní závěrce MČ Praha 1 sestavené k 30.06.2024 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha – vše za hlavní a ekonomickou činnost, která je tvořena přílohami č. 5 – 10 tohoto usnesení uloženými v OVO
  - 3) **bere na vědomí**
    - 1) informaci o mezitímních účetních závěrkách školských příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 sestavených k 30.06.2024 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, které jsou tvořeny přílohami č. 11 – 64 tohoto usnesení uloženými v OVO
    - 2) informaci o mezitímní účetní závěrce příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 1 Nemocnice Na Františku, Na Františku 8, Praha 1 sestavené k 30.06.2024 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, která je tvořena přílohami č. 65 – 67 tohoto usnesení uloženými v OVO
    - 3) informaci o mezitímní účetní závěrce příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 1 Středisko sociálních služeb, Dlouhá 23, Praha 1 sestavené k 30.06.2024 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, která je tvořena přílohami č. 68 – 70 tohoto usnesení uloženými v OVO
  - 4) **ukládá** předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 výsledky hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024 dle bodů 1 a 2 tohoto usnesení k projednání a jako informaci pro zastupitele mezitímní účetní závěrky MČ Praha 1 sestavenou k 30.06.2024 dle bodu 3 tohoto usnesení
- 4.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 10.09.2024.

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že účetní závěrka Školy v Přírodě a Školní jídelny Janov nad Nisou bude předložena do 30.08.2024.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0927**.

## **2. Zásady a harmonogram pro tvorbu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2025 včetně návrhu směrných hodnot (limitů) pro tvorbu rozpočtu**

Materiál předložila Jolana Braunová, vedoucí oddělení rozpočtu finančního odboru, v zastoupení za Hanu Niedobovou, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### **1) schvaluje**

- 1) zásady tvorby rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2025 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- 2) harmonogram pro tvorbu rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2025 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

### **2) bere na vědomí**

- 1) předpokládané příjmy rozpočtu pro rok 2025 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
- 2) návrh směrných hodnot (limitů) pro tvorbu 1. návrhu rozpočtu pro rok 2025 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
- 3) návrh směrných hodnot (limitů) pro tvorbu 1. návrhu plánu výnosů a nákladů ekonomické činnosti pro rok 2025 dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

### **3) ukládá**

- 1) přijmout opatření k přípravě rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2025 v souladu s bodem 1 tohoto usnesení

2) vedoucím příslušných odborů a oddělení zajistit zpracování 1. návrhu výdajů rozpočtu pro rok 2025 s ohledem na návrh směrných hodnot (limitů) dle přílohy č. 4 tohoto usnesení v souladu s harmonogramem dle přílohy č. 2

3) vedoucím příslušných odborů a oddělení zajistit zpracování 1. návrhu plánu výnosů a nákladů ekonomické činnosti pro rok 2025 s ohledem na návrh směrných hodnot (limitů) dle přílohy č. 5 tohoto usnesení v souladu s harmonogramem dle přílohy č. 2

3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 16.09.2024.

**4) ukládá** zajistit zpracování návrhů rozpočtů na rok 2025, střednědobých výhledů rozpočtu na roky 2026 – 2027 a odpisových plánů na rok 2025 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 v souladu s harmonogramem dle přílohy č. 2

4.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, pověřena zastupováním ved. odboru školství. Termín: 19.09.2024.

4.2 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru OSV. Termín: 19.09.2024.

4.3 Zodpovídá: Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru OZDR. Termín: 19.09.2024.

#### Diskuse:

Předkladatelka seznámila přítomné členy RMČ P1 podrobně s předloženým materiálem, s tím, že v 1. návrhu rozpočtu na rok 2025 je zapojeno 345 000 tis. Kč z předpokládaného výsledku ekonomické činnosti roku 2024. Finanční prostředky z výsledků let minulých budou tak, jako každý rok zapojeny na investiční akce a jmenovité opravy. Součástí materiálu jsou tabulky s návrhem na stanovení směrných hodnot (limitů) pro jednotlivá ORJ a s rozpisem sledovaných výnosů a nákladů v ekonomické činnosti. Předkladatelka zároveň požádala o opravu přílohy č. 3 usnesení, která bude opravena a vyměněna. Ve sloupcích "Schválený rozpočet 2024 a "1 NV 2025" byly ve třídě 4 chybně uvedeny hodnoty na řádcích "Položka 4132 - Převody z ostatních vlastních fondů" a "Položka 4137 - Převody mezi HMP a MČ - příjmy HMP". Správně měly být hodnoty uvedeny v řádcích "Položka 4137 - Převody mezi HMP a MČ - příjmy HMP" a "Položka 4137 - Převody mezi HMP a MČ - příjmy SR".

Pro přijetí navrženého usnesení s upravenou přílohou č. 3 hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0928**.

### **3. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024**

Materiál předložila Jolana Braunová, vedoucí oddělení rozpočtu finančního odboru, v zastoupení za Hanu Niedobovou, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

#### **1) schvaluje**

1) rozpočtové opatření vyplývající z rozhodnutí orgánů hl. m. Prahy číslo 2051 uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

2) vlastní navržené rozpočtové opatření číslo 064 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

#### **2) ukládá** realizovat rozpočtové opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 29.08.2024.

#### *Popis rozpočtových opatření:*

Doklad č. 2051 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje účelová neinvestiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 ze státního rozpočtu MPSV ČR na výkon sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí).

Doklad č. 064 – Rozpočtové opatření v návaznosti na přijaté usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR24\_0924 ze dne 20.08.2024 ve věci schválení zahájení procesu modernizace gastroprovozu v Nemocnici Na Františku – realizace veřejné zakázky zhotovení projektové

dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby „Modernizace gastroprovozu NNF“.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0929.**

#### **4. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024**

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024, která je přílohou tohoto usnesení
- 2) **ukládá** předložit Zprávu dle bodu 1. tohoto usnesení Zastupitelstvu MČ Praha 1 pro informaci na vědomí

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 10.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0930.**

#### **5. Stanovení termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 na 1. pololetí 2025**

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** tyto termíny zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 (ZMČ P1):

22. zasedání ZMČ P1 dne 28.01.2025 (úterý)

23. zasedání ZMČ P1 dne 11.03.2025 (úterý)

24. zasedání ZMČ P1 dne 15.04.2025 (úterý)

25. zasedání ZMČ P1 dne 20.05.2025 (úterý)

26. zasedání ZMČ P1 dne 17.06.2025 (úterý)

- 2) **ukládá** seznámit členy Zastupitelstva MČ Praha 1 a občany MČ Praha 1 s tímto usnesením

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 10.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0931.**

#### **6. Změna člena – odborníka Komise kultury a sportu**

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **odvolává** Filipa Čermáka z funkce člena – odborníka Komise kultury a sportu v souladu s čl. 2 odst. 3 Jednacího řádu komisí Rady MČ Praha 1
- 2) **jmenuje** Nadiu Rovderovou členkou – odbornicí Komise kultury a sportu

Diskuse:

Projednávání tohoto materiálu bylo přerušeno do doby projednání v Komisi kultury a sportu.

**Přerušeno.**

#### **7. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech**

Materiál předložil Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429, o povolení parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 30.08. – 01.09.2024
- 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429, za účelem parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech v termínech:
  - 29.08. od 12:00 hodin do 31.08. 2024 – 1170 m<sup>2</sup>
  - 01.09.2024 do 10:00 hodin – 480 m<sup>2</sup>,za nájemné 20 Kč/m<sup>2</sup>/den
- 3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.08.2024.  
Bez diskuse.  
Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 13:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0932.**

#### **8. Vyhodnocení záměru pronájmu části pozemku ve Františkánské zahradě spol. Zlatý kříž s.r.o. za účelem umístění výtahu v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, P1 do 30.09.2024**

Materiál předložil Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** na základě zveřejněného záměru pronájmu části pozemku č. parc. 661/1, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 24 m<sup>2</sup> společnosti Zlatý kříž, s.r.o., Jungmannova 750/34, Praha 1, IČO: 27593274, za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1, ve Františkánské zahradě v termínu od 29.08. – 30.09.2024, za nájemné 10 Kč/m<sup>2</sup>/den
- 2) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle tohoto usnesení  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 28.08.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovali 4 přítomní členové/členky RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování = **usnesení nebylo přijato.**

#### **9. Výběrové řízení na pronájem bytů svěřených městské části Praha 1 – seznam bytů**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** seznam bytů určených k výběrovému řízení na pronájem dle přílohy tohoto usnesení
- 2) **ukládá** v návaznosti na usnesení číslo UR24\_0134 ze dne 13.02.2024 zveřejnit výběrové řízení na pronájem volných bytů  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 20.09.2024.

Seznam volných bytů určených k výběrovému řízení na pronájem:

- Staré zámecké schody čp. 148 – prostor č. 2, 2+1, výměra 82,07 m<sup>2</sup> (včetně sklepní kóje o výměře 3 m<sup>2</sup>), k. ú. Malá Strana
- Břetislavova čp. 308 – prostor č. 3, 5+1, výměra 134,50 m<sup>2</sup>, k. ú. Malá Strana
- Štěpánská čp. 630 – prostor č. 2, 3+1, výměra 156,90 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Město
- Štěpánská čp. 630 – prostor č. 3, 2+1, výměra 101,70 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Město

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0933.**

**10. Změna nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 357/6 v domě č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1 – sleva, sklepní kóje**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** žádost nájemce bytové jednotky číslo 357/6 v domě č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1, o slevu z nájemného z důvodu zatékání střechou a nemožnosti užívání sklepní kóje

**2) konstatuje**, že žádost o slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti bytové jednotky číslo 357/6 ve 4. a 5. nadzemním podlaží domu č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1, z důvodu zatékání do bytu, bude řešena samostatně po odstranění závady

**3) schvaluje**

3.1 slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti bytové jednotky číslo 357/6 (146,8 m<sup>2</sup>) ve 4. a 5. nadzemním podlaží domu č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1, nájemce: █████ █████, nar. █████, z důvodu nemožnosti užívání sklepní kóje, umístěné ve sklepní místnosti v 1. podzemním podlaží domu, výměra 14 m<sup>2</sup>, a to ve výši 4 % za období od 27.04. 2021 do 30.09.2024,

3.2 změnu nájemní smlouvy číslo 2021/0289 ze dne 23.04.2021, bytová jednotka číslo 357/6 (146,8 m<sup>2</sup>) ve 4. a 5. nadzemním podlaží domu č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1, nájemce: █████ █████ nar. █████, a to vyjmutím sklepní kóje umístěné ve sklepní místnosti v 1. podzemním podlaží téhož domu o výměře 14 m<sup>2</sup>, z předmětu nájmu, a to od 01.10.2024 s tím, že od této doby bude nájemné za 132,8 m<sup>2</sup> ve výši 36.805 Kč/měsíc

**4) ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s tímto usnesením

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0934.**

**11. Uzavření dohody o vypořádání ve věci nájmu bytu v domě č. p. 423, Skořepka 9, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**VARIANTA: A)**

**1) bere na vědomí**

1.1 žádost bývalého nájemce bytu č. 18 v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1, ze dne 11.04.2024,

1.2 stanovisko Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 02.05.2024 k této žádosti

**2) schvaluje** uzavření dohody o vypořádání s █████ █████, nar. █████, která tvoří přílohu tohoto usnesení uloženou v OVO

**3) ukládá** podepsat dohodu o vypořádání dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 17.09.2024.

**VARIANTA: B)**

**1) bere na vědomí**

1.1 žádost bývalého nájemce bytu č. 18 v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1, ze dne 11.04.2024,

1.2 stanovisko Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 02.05.2024 k této žádosti

**2) neschvaluje** uzavření dohody o vypořádání s [REDAKCE] [REDAKCE], nar. [REDAKCE], která tvoří přílohu tohoto usnesení uloženou v OVO

**3) ukládá** informovat žadatele v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 12.09.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. uzavření dohody o vypořádání schválit – pro hlasovali 4 přítomní členové/členky RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval/a = **usnesení ve variantě A nebylo přijato.**

**12. Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

1.1 čtyři podání k záměru poř. č. 62/7-8/2024/Z na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1,

1.2 podání pana Miroslava Rovňana bylo totožné s nabídkou VSL Gastro, s.r.o., IČ 08584583, takže se považuje za jednu nabídku

**2) rozhodla** záměr poř. č. 62/7-8/2024/Z na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1, nevyhodnotit

**3) schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1, výměra cca 63 m<sup>2</sup>, s La Boutique della Pizza s.r.o., IČ 26451484, a to na dobu 29 dnů, nájemné ve výši 213.000 Kč/měsíc a za podmínky náhrady za užívání nebytového prostoru bez právního důvodu ve výši sjednaného nájemného, účel užívání: zdravá výživa – restaurace rychlého občerstvení

**4) ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 3) tohoto usnesení.

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

**5) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí u nevybraných uchazečů

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 13.09.2024.

**6) schvaluje** výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1, výměra cca 63 m<sup>2</sup>, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

**7) rozhodla**, že uchazeč (s výjimkou stávajícího nájemce) v rámci výběrového řízení na pronájem musí složit kauci ve výši 250.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení výběrového řízení vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný nájemce smlouvu neuzavře



**8) rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

**9) ukládá** realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení

9.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 09.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 14:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0935.**

### **13. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

#### **1) bere na vědomí**

- žádost vlastníka bytové jednotky č. 404/14 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO
- aktualizaci záměru zveřejněného na úřední desce

**2) doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 na společných částech domu č. p. 404 a pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 13,6 m<sup>2</sup> v domě č. p. 404 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 404/14 v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 za následujících podmínek:

- kupní cena bude ve výši 1.499.300 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
- stavebník uhradí finanční náklady související s přesunutím kuchyňské linky a zazdění vchodových dveří u sousední bytové jednotky č. 404/15
- závazku stavebníka a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 404/14 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1, IČ: 2726077

**3) doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 na společných částech domu č. p. 404 a na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka formou smlouvy o výstavbě s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 404 a na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení

**4) doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., souhlas s novým rozdělením pozemku parc. č. 351/1 a na něm stojícím domě č. p. 404, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 404/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 340/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 586/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 451/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 612/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1737/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 514/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 716/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 372/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 497/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 896/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1126/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 623/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 565/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 600/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 566/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2217/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 398/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 332/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 520/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 539/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1110/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 675/15992 na společných částech domu a pozemku

**5) ukládá** předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1

5.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 10.09.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0936.**

**14. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 440, stojícím na pozemku parc. č. 323/1, Všehrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost vlastníka bytových jednotek č. 440/3 a 440/4 o souhlas s jejich sloučením do bytové jednotky č. 440/3 v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všehrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO
- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 3347/7687 na společných částech domu č. p. 440 a pozemku parc. č. 323/1, Všehrdova 7, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 souhlas se sloučením bytových jednotek č. 440/3 a 440/4 za podmínky závazku žadatele a jeho právních nástupců, že nově vzniklá bytová jednotka č. 440/3 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Na Prádle ulice Všehrdova čp. 440/7 – Praha 1, IČ: 27124100
- 3) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., nové rozdělení pozemku parc. č. 323/1 a na něm stojícího domu č. p. 440, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 na jednotky a to takto:
  - BJ č. 440/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 475/7911 na společných částech domu a pozemku
  - BJ č. 440/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 456/7911 na společných částech domu a pozemku
  - BJ č. 440/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 549/7911 na společných částech domu a pozemku
  - BJ č. 440/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 249/7911 na společných částech domu a pozemku
  - BJ č. 440/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 841/7911 na společných částech domu a pozemku
  - BJ č. 440/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 955/7911 na společných částech domu a pozemku
  - BJ č. 440/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 506/7911 na společných částech domu a pozemku
  - BJ č. 440/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 343/7911 na společných částech domu a pozemku
  - BJ č. 440/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 387/7911 na společných částech domu a pozemku
  - BJ č. 440/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 621/7911 na společných částech domu a pozemku
  - NJ č. 440/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1481/7911 na společných částech domu a pozemku
  - NJ č. 440/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 567/7911 na společných částech domu a pozemku
  - NJ č. 440/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 481/7911 na společných částech domu a pozemku

**4) ukládá** předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1

4.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 10.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0937.**

**15. Žádost o zrušení zákazu zcizení – bytová jednotka č. 1955/3 v domě č. p. 1955, parc. č. 1990, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl prizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- žádost vlastníků bytové jednotky č. 1955/3 v domě č. p. 1955, na pozemku parc. č. 1990, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1 o souhlas se zrušením zákazu zcizení výše zmíněné jednotky, uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO
- stanovisko Komise obecního majetku ze dne 15.05.2024

**2) doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat žádost vlastníků bytové jednotky č. 1955/3 v domě č. p. 1955, na pozemku parc. č. 1990, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1 o souhlas se zrušením zákazu zcizení výše uvedené jednotky

**3) ukládá** předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 10.09.2024.

Diskuse:

Ing. Heres navrhl upravit bod 2) usnesení takto: RMČ P1

**2. doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 *nesouhlasit se žádostí vlastníků bytové jednotky č. 1955/3 v domě č. p. 1955, na pozemku parc. č. 1990, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1 o zrušení zákazu zcizení výše uvedené jednotky*

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0938.**

**16. Pronájem části pozemku č. parc. 323/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla prizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- žádost o povolení stavby lešení na pozemku č. parc. 232/2 v k. ú. Malá Strana, obec Praha podanou dne 22.07.2024 pod č. j. ÚMČ P1 368787/2024, OSN 248/2024 zástupcem spol. ALEXSTAV s.r.o.
- záměr čj. 43/2024/OTMS/DU, ÚMČ P1 379445/2024 zveřejněný na úřední desce v období od 06.08. do 23.08.2024

**2) schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 323/2 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Malá Strana, obec Praha pro spol. ALEXSTAV s.r.o., IČ: 26711265, se sídlem: K Palpostu 1044, 253 03 Chýně zejm. za těchto podmínek:

- doba nájmu max. 3 měsíce počínaje dnem 30.08.2024
- účel nájmu: lešení z důvodu opravy části střechy přilehlé budovy čp. 440, Všehrdoва 7, Praha 1
- výše nájemného: 10 Kč/m<sup>2</sup>/den

**3) ukládá** zajistit uzavření smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 15.08.2024.

Diskuse:

V bodě 1) usnesení v prvním odstavci bylo opraveno číslo pozemku č. parc. 232/2 (chybně uvedeno v podané žádosti), správně má být 323/2.

Pro přijetí opraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0939.**

**17. Pronájem části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- neuzavření nájemní smlouvy se společností RUBIKON spol. s r.o., IČ: 47118679 provozovatelem restaurace „VILLA RICHTER“ v domě na adrese Staré zámecké schody 251/6, Malá Strana, obec Praha
- znalecký posudek č. 039712/2023 ze dne 21.07.2023, evidovaný pod čj. ÚMČP1 326463/2023
- dopis Správy Pražského hradu, čj.: ÚMČP1/264686/2024, evidovaný dne 27.05.2024
- záměr č. ÚMČP1/379069/2024/FN/42 zveřejněný na úřední desce od 06.08.2024 do 23.08.2024

**2) schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha, společnosti RUBIKON spol. s r.o., IČ: 47118679, se sídlem Karlovo nám. 285/19, 120 00 Praha 2, zejména za těchto podmínek:

- účel: průchod na Svatováclavskou vinici s provozováním prodeje k restauraci „VILLA RICHTER“
- nájemné: 330 Kč m<sup>2</sup>/měs.
- valorizace: míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen "L682", prvně v roce 2025
- doba nájmu: od podpisu smlouvy do 01.06.2045
- otevírací doba průchodu včetně mříže: shodná s otevírací dobou návštěvnických objektů Pražského hradu
- předmět pronájmu: prostor o výměře 16 m<sup>2</sup> (vstup na Svatováclavskou vinici ze Starých zámeckých schodů uvedený i v tržním řádu)
- dohoda o narovnání: finanční narovnání za užívání bez právního důvodu od 01.09.2023 do uzavření nájemní smlouvy ve výši odpovídající sjednanému nájemnému (310 Kč/m<sup>2</sup>/měs. za rok 2023 a 330 Kč m<sup>2</sup>/měs. za rok 2024)
- omezení rozsahu účelu smlouvy: v případě rekonstrukce domu Pod Bruskou 147/3, obec Praha, možnost předčasného ukončení nájemní smlouvy bez nároku nájemce na náhradu škody a úhradu případného technického zhodnocení

**3) ukládá** podepsat smlouvu o nájmu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.11.2024.

**4) ukládá** informovat společnost RUBIKON spol. s r. o. o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

Mgr. Dubská sdělila, že v pondělí 02.09.2024 proběhne jednání mezi MČ P1 a ředitelem technického provozu správy Pražského hradu o postoji společnosti RUBIKON spol. s r.o., která užívá Svatováclavskou vinici. V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0940.**

### **18. Výpůjčka pozemků parc. č. 933/2 a 933/3, k. ú. Nové Město, obec Praha (Ostrovní 1707/14, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

#### **1) bere na vědomí**

- žádost Společenství vlastníků jednotek Ostrovní 1707/14 Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/301584/2024 dne 19.06.2024, o výpůjčku (dvora) pozemků parc. č. 933/2 a 933/3, k. ú. Nové Město, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1/379044/2024/FN/38 zveřejněný na úřední desce od 06.08.2024 do 23.08.2024

**2) schvaluje** výpůjčku pozemků parc. č. 933/2 a 933/3, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 105 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Ostrovní 1707/14, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek Ostrovní 1707/14 Praha 1, se sídlem Ostrovní 1707/14, 110 00 Praha 1, IČ: 27163849, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 1707, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití jako manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy:
- nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 1707, Ostrovní 14, Praha 1
- strpět na předmětu výpůjčky věcné břemeno chůze a jízdy (za účelem kontroly, údržby a opravy výtahu postaveného na pozemku parc. č. 933/3, k. ú. Nové Město, obec Praha) zapsané v katastru nemovitostí

**3) ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0941.**

### **19. Výpůjčka části pozemku parc. č. 352/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Újezd 404/29, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

#### **1) bere na vědomí**

- žádost Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/307488/2024 dne 19. 06. 2024, o výpůjčce části pozemku parc. č. 352/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1/379052/2024/FN/39 zveřejněný na úřední desce od 06.08.2024 do 23.08.2024

**2) schvaluje** výpůjčku části pozemku parc. č. 352/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře cca 890 m<sup>2</sup> (zahradka za domem Újezd 404/29, Praha 1) pro Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1, se sídlem Újezd 404/29, 118 00 Praha 1, IČ: 27226077, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě na adrese Újezd 404/29, k. ú. Malá Strana, obec Praha, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 404, Újezd 29, Praha 1

**3) ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0942.**

## **20. Výpůjčka pozemku parc. č. 301, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Nosticova 469/6, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- žádost Společenství vlastníků jednotek ul. Nosticova č. p. 469/6 Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/302578/2024 dne 18.06.2024, o výpůjčku pozemku parc. č. 301, k. ú. Malá Strana, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1/379059/2024/FN/40 zveřejněný na úřední desce od 06.08.2024 do 23.08.2024

**2) schvaluje** výpůjčku pozemku parc. č. 301, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 252 m<sup>2</sup> (zahradka domu na adrese Nosticova 469/6, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek ul. Nosticova č. p. 469/6 Praha 1, se sídlem Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1, IČ: 27252311, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě na adrese Nosticova 469/6, k. ú. Malá Strana v Praze 1, péče o pozemek, využití jako manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy:
  - nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 469, Nosticova 6, Praha 1
  - povinnost strpět na pozemku přístup (vstup) IZS k vodnímu toku Čertovky

**3) ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0943.**

## **21. Výpůjčka pozemku parc. č. 828/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Dlouhá 734/27, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### **1) bere na vědomí**

- žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Dlouhá č. p. 734 Praha 1, evidovanou pod č. j.: ÚMČP1/312201/2024 dne 24.06.2024, o výpůjčku (dvora) pozemku parc. č. 828/2, k. ú. Staré Město, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1/379064/2024/FN/41 zveřejněný na úřední desce od 06.08.2024 do 23.08.2024

### **2) schvaluje** výpůjčku pozemku parc. č. 828/2, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 54 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Dlouhá 734/27, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Dlouhá č. p. 734 Praha 1, IČ: 27611922, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 734, k. ú. Staré Město v Praze 1, péče o pozemek, využití jako manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 734, Dlouhá 27, Praha 1

### **3) ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

#### Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0944.**

## **22. Výpůjčka pozemku parc. č. 880/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Anežská 809/6, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### **1) bere na vědomí**

- žádost Společenství vlastníků Anežská 809, Praha 1, ze dne 10.07.2024, o výpůjčce (dvora) pozemku parc. č. 880/2, k. ú. Staré Město, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1/378991/2024/EP/37 zveřejněný na úřední desce od 06.08.2024 do 22.08.2024

### **2) schvaluje** výpůjčku pozemku parc. č. 880/2, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 138 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Anežská 809/6 Praha 1) pro Společenství vlastníků Anežská 809, Praha 1, se sídlem Anežská 809/6, Praha 1, IČ: 27874354 zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 809, k. ú. Staré Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 809, Anežská 6, Praha 1

### **3) ukládá** uzavřít smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.



Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0945.**

**23. Výpůjčka pozemku parc. č. 850/6, k. ú. Nové Město, obec Praha (Voršilská 143/4, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- vyjádření Společenství vlastníků jednotek domu Voršilská 4 čp. 143, Praha 1, ze dne 08.07.2024, o výpůjčce (dvora) pozemku parc. č. 850/6, k. ú. Nové Město, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1/378958/2024/EP/36 zveřejněný na úřední desce od 06.08.2024 do 22.08.2024.

**2) schvaluje** výpůjčku pozemku parc. č. 850/6, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 85 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Voršilská 143/4, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek domu Voršilská 4 čp. 143 Praha 1, se sídlem Voršilská 143/4, Praha 1, IČ: 28404122 zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 143, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 143, Voršilská 4, Praha 1

**3) ukládá** uzavřít smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0946.**

**24. Předběžný Návrh Programu (seznam bodů) 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 10.09.2024**

Členové/členky RMČ P1 diskutovali nad seznamem bodů, které vyplynuly z předchozích jednání zastupitelstva, usnesení ZMČ P1 či RMČ P1, doručených žádostí, diskusí a aktuálních problémů, jenž je potřeba zařadit na Program 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 10.09.2024 na Žofíně v Malém sále. Případné další materiály je možno zařadit do Programu (a odevzdat písemné materiály) nejpozději do 29.08.2024, pozdější návrhy budou v bodě „Různé“.

**K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.**

**25. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1**

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům/členkám RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady a Zastupitelstva), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 a ZMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Navrženo bylo změnit termíny nesplněných úkolů dle předložených žádostí (viz příloha usnesení uložená v OVO). A dále byla změněna zodpovědná osoba u úkolů 4 a 5 z usnesení č. UR23\_1477 ze dne 19.12.2023, a to z PhDr. et Mgr. Vojtěcha Tuzara, bývalého vedoucího oddělení bezpečnosti KAS, na Mgr. Filipa Kračmana, vedoucího odboru Kancelář starostky.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0947.**

## **26. Dopisy Radě MČ Praha 1**

*dopis od* [redacted] RMČ P1 obdržela dopis od [redacted]. [redacted] se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 7, na adrese Široká 20, Praha 1.

**Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 20.09.2024.**

- *dopis od* [redacted]

RMČ P1 obdržela dopis od [redacted] v souvislosti s řízením (šetřením) OČTR vůči vedoucí Stavebního úřadu MČ P1.

**Rada MČ P1 vzala dopis na vědomí.**

- *dopis od Martiny Štrobichové*

RMČ P1 obdržela dopis od Martiny Štrobichové se žádostí o odpuštění úroků z prodlení a nákladů řízení v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 1363/104 na adrese Krakovská 12, Praha 1.

**Odpoví JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností. Termín: 26.09.2024.**

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0948.**

## **27. Různé**

Mgr. Bodeček informoval přítomné členy RMČ P1 o tom, že MČ Praha 1 bude mít v letošním roce, díky sponzorům, velmi pěkné dárky pro žáky prvních tříd.

Rovněž připomněl, že dne 28.10.2024 se uskuteční Sokolský běh republiky a MČ P1 přivítá delegace z některých partnerských měst, které na této akci přislíbily účast. V souvislosti s tímto dal ke zvážení návrh na zrušení či přesunutí schůze Rady MČ P1 dne 29.10.2024 s ohledem na přijetí delegací v tento den.

Členové/členky RMČ P1 obdrželi „*Informaci o uplynutí lhůt stanovených Radou MČ Praha 1 k vyřízení odpovědí na dopisy adresované Radě MČ Praha 1*“, kterou dle Jednacího řádu Rady MČ Praha 1 předložila vedoucí odboru volených orgánů.

**27. schůze Rady MČ Praha 1 dne 27.08.2024**  
**začala v 13:11 hod. a skončila v 15:00 hod.**

### **Ověřovatelé:**

**v.r.**  
**člen Rady**  
**městské části Praha 1**  
**Ing. Karel Grabein Procházka**

**v.r.**  
**starostka**  
**městské části Praha 1**  
**Mgr. Terezie Radoměřská**

**v.r.**  
**zapisovatelka**  
**Markéta Tomášková**

❖ **Zápis byl vyhotoven dne 29.08.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**