

Z Á P I S

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 10.09.2024 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: Jednání zahájila v 10:13 hod., a řídila starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místopředseda MČ Praha 1.

Přestávka: od 13:02 hod. do 14:04 hod. (přestávka na oběd)
od 17:19 hod. do 17:33 hod. (technická přestávka).

Ukončení jednání: Jednání ukončila v 19:13 hod., starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská.

Přítomno: 26 členů/členek Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluven: Richard Bureš

Částečná neúčast: Mgr. Petr Kučera (částečná neúčast od 14:00 – 14:30 hod.)
Martin Arden (omluvená částečná neúčast od 16:00 – 17:55 hod.)
Mgr. Jana Sobotková (omluvený dřívější odchod v 19:10 hod.).

Ověření zápisu:

- Zápis z 17. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 18.06.2024 (ověřovatelé: Mgr. David Bodeček, MBA a Jonáš Felkel) - k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

- Ing. Tomáš Heres (náhradník: Josef Ludvíček)
- Ing. Petr Hejma (náhradník: Mgr. Petr Kučera)

Mandátový a volební výbor

- Bc. Giancarlo Lamberti - předseda
- Jonáš Felkel
- Ing. Michal Caban

Návrhový výbor

- Richard Bureš – předseda (*omluven*)
- Ing. Karel Grabein Procházka – pověřen zastupováním nepřítomného předsedy
- JUDr. Pavel Marc, LL.M.
- Petr Burgr

- **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník Úřadu MČ Praha 1, představil nově jmenovanou vedoucího odboru technicko-investičního **Ing. Martinu Mezenskou**.
- **Mgr. David Bodeček, MBA**, představil nového ředitele ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky **Mgr. Romana Elnera**.

Doplnění a úpravy pořadu jednání (Programu):

- **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** informovala přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byly v úterý 03.09.2024 do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy do úložiště MS TEAMS) avizované body v Programu s tím, že včera byla, na žádost předkladatele p. Motla, e-mailem rozeslána upravená košilka k tisku „*Informace o průběhu řešení problematiky nepřiměřené hlukové zátěže na území MČ Praha 1*“.
- **Pan Motl** informoval, že bude u svého bodu „Schválení Zásad a pravidel realizace (občanského) participativního rozpočtu a jmenování Pracovní skupiny participativního rozpočtu“ stahovat druhou část, a to „jmenování pracovní skupiny participativního rozpočtu“, neboť Rada MČ Praha 1 č. UR24_0964 dne 03.09.2024 tuto pracovní skupinu jmenovala, resp. pouze za politickou reprezentci a uložila panu tajemníkovi Mgr. Ing. Františku Dvořákovi jmenovat členy pracovní skupiny pro přípravu projektů z řad zaměstnanců dotčených odborů, a to zejména odbor investic, finančního odboru, odboru životního prostředí, odboru dopravy, oddělení pro územní rozvoj.
- **Ing. Tomáš Heres** navrhl zařadit bod „*Informace o průběhu řešení problematiky nepřiměřené hlukové zátěže na území MČ Praha 1*“ za bod „*Žádost o prodloužení termínu pro splnění úkolu vyplývajícího z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 12.12.2023 č. UZ23_0150 - Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě*“ v Programu = pro hlasovalo 19 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 4 nehlasovali – **návrh byl přijat**
- **Ing. Tomáš Heres** navrhl sloučit diskusi k bodům „*Informace o průběhu řešení problematiky nepřiměřené hlukové zátěže na území MČ Praha 1*“ a „*Žádost o prodloužení termínu pro splnění úkolu vyplývajícího z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 12.12.2023 č. UZ23_0150 - Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě*“ – předkladatel **p. Motl** s tímto návrhem nesouhlasil = pro hlasovalo 13 členů/členek ZMČ P1, 6 bylo proti, 6 se zdrželo a 1 nehlasoval/a – **návrh nebyl přijat**
- **Ing. Tomáš Heres** navrhl vyřadit bod „*Odvolání starostky Terezie Radoměřské (TOP 09) a místostarosty Tomáše Herese (ODS)*“ z Programu = pro hlasovalo 15 členů/členek ZMČ P1, 7 bylo proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali – **návrh byl přijat**
- **Ing. Petr Hejma** navrhl prohodit pořadí bodů „*Schválení Zásad a pravidel realizace (občanského) participativního rozpočtu a jmenování Pracovní skupiny participativního rozpočtu*“ a „*Průběžná informace o realizaci Participativních rozpočtů (občanského i školního)*“ v Programu = pro hlasovalo 20 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 1 nehlasoval/a – **návrh byl přijat**

Program:

1. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024
2. Změny v případě prodeje nemovité věci - zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)
3. Žádost o zrušení zákazu zcizení - bytová jednotka č. 1955/3 v domě č. p. 1955, parc. č. 1990, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1

4. Prodej části spol. prostor v domě č.p. 24, na pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše v k.ú. Josefov, Praha 1
5. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
6. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všešrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
7. Žádost o prominutí dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 1363/104 v domě č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1
8. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 a Ceny Prahy 1
9. Žádost o prodloužení termínu pro splnění úkolu vyplývajícího z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0150 ze dne 12.12.2023 - Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě
10. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
11. Informace o průběhu řešení problematiky nepřiměřené hlukové zátěže na území MČ Praha 1
12. Oprava písařské chyby v Novaci zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči
13. Zpráva o činnosti Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1 za období leden až srpen roku 2024
14. Informace o přípravě participace parku Cihelná
15. Vyhodnocení kulturně společenských akcí "United Islands of Prague 2024" a "Festival Prague Pride 2024 - osvěta společnosti k tématu LGBT + lidí v České republice" a navazující opatření v rámci akcí na plochách veřejné zeleně, ve správě Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1
16. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek ZMČ Praha 1
17. Průběžná informace o realizaci Participativních rozpočtů (občanského i školního)
18. Schválení Zásad a pravidel realizace (občanského) participativního rozpočtu

Písemné informace:

- *Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024*
- *Informace o mezitimní účetní závěrce MČ Praha 1 (za hlavní a ekonomickou činnost) sestavené k 30.06.2024*

Pro takto navržený program hlasovalo 18 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 1 nehlasoval/a, **program byl přijat.**

Pořad jednání:

1. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Členům/Členkám Zastupitelstva MČ Praha 1 byly předloženy k projednání výsledky hospodaření

za 1. pololetí 2024 za hlavní a ekonomickou činnost včetně informace o přijatých dotacích za období leden až červen 2024.

Příjmy tvoří 4 třídy:

Tř. 1 – Daňové příjmy

V 1. pololetí 2024 dosahuje plnění daňových příjmů 47,64 % upraveného rozpočtu. Všechny poplatky této třídy byly v tomto období přeplněny (poplatek ze psů, z pobytu, za užívání veřejného prostranství, ze vstupného i správní poplatky). Z místního poplatku ze psů a z místního poplatku z pobytu byl v červenci proveden 25% odvod do rozpočtu HMP.

Plnění místního poplatku za užívání veřejného prostranství nejvíce ovlivnily platby za restaurační předzahrádky, trhy a tržiště, reklamní akce a pořádání kulturních akcí. Daň z nemovitých věcí vykazuje

za 1. pololetí tak, jako každý rok v tomto období, nejnižší plnění. Daň musela být uhrazena poplatníky nejpozději do 31. 5. 2024, proto významné příjmy lze očekávat až v průběhu července 2024.

Tř. 2 – Nedaňové příjmy

Plnění nedaňové tř. 2 za 1. pololetí 2024 dosáhlo necelých 76,05 % k upravenému rozpočtu, což částečně ovlivnily přijaté dary do Bezpečnostního fondu, které Rada MČ P1 přijala svými usneseními a vratky nedočerpaných příspěvků od PO zřízených MČ Praha 1. O tyto příjmy není rozpočet upravený, neboť je nelze předem plánovat. Příjmy z úroků se mírně snižují a v 1. pololetí 2024 dosahují necelých 46 % k upravenému rozpočtu. Výběr pokut z dopravně-správních agend je plněn téměř na 68 % k upravenému rozpočtu i přesto, že se celý odbor stěhoval v průběhu června do nových prostor z důvodu rozšíření agendy a provoz odboru byl omezen.

Tř. 3 – Kapitálové příjmy

Zde nebyl rozpočet naplánován, daňová tř. 3 slouží k zaúčtování příjmů z prodeje majetku dlouhodobého i finančního. V 1. pololetí obdržela MČ Praha 1 výnos z prodeje osobního automobilu na základě kupní ceny.

Tř. 4 – Přijaté dotace

Neplnění této třídy je způsobeno dosaženou skutečností na položce 4131 – převody z vlastních fondů hospodářské činnosti, která za 1. pololetí 2024 vykazuje převody ve výši 156 000 tis. Kč, což je 26,29 % upraveného rozpočtu. Převody finančních prostředků z ekonomické činnosti se uskutečňují dle aktuálních potřeb hlavní činnosti. Ve sledovaném období obdržela MČ Praha 1 nad rámec schváleného rozpočtu řadu rozpočtových opatření. Ne všechny dotační tituly, které byly rozpočtovými opatřeními zapojeny do rozpočtu, obdržela MČ Praha 1 v tomto období na bankovní účet. Dotační vztahy vyplývající ze schváleného rozpočtu jsou plněny v souladu s plánem.

Výdaje

Do hlavních kapitol výdajů patří:

Rozvoj obce, Městská infrastruktura, Doprava, Školství, mládež a sport, Zdravotnictví a sociální oblast, Kultura a cestovní ruch, Bezpečnost, Hospodářství, Vnitřní správa, Pokladní správa

Náklady:

Spotřeba materiálu a energie

Opravy a udržování

PZ – provozní zálohy

SVJ – příspěvek do fondu oprav a odměna za správu

Odměny správcům MČ

Mzdové náklady

Právní služby

Ostatní náklady spojené se správou nemovitosti

Ostatní náklady finanční oblast

Náklady minulých období

Daně a poplatky

Výnosy:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty

Tržby z prodeje služeb – nájemné nebyty

Tržby z prodeje služeb – ostatní nájemné

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku

Ostatní výnosy

Závěr

Plánovaný výsledek hospodaření ve výši 373 230 tis. Kč se v prvním pololetí dařilo díky nižšímu čerpání oprav, plynulému plnění výnosů a odúčtováním opravných položek ve výši 64 mil. Kč po splacení pohledávky za SBERBANK velmi kvalitně plnit. Výsledek bude základním kamenem stavby rozpočtu na rok 2025 a umožní sestavení kvalitního rozpočtu.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

1. výsledky hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto usnesení

2. výsledky ekonomické činnosti za 1. pololetí 2024, které jsou přílohou č. 3 tohoto usnesení

3. přijaté účelové dotace za období leden až červen 2024, které jsou přílohou č. 4 tohoto usnesení

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupila **Jolana Braunová**, vedoucí oddělení rozpočtu finančního odboru, **Mgr. Kateřina Dubská**, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS a **Hana Niedobová**, vedoucí finančního odboru.

➤ **JUDr. Pavel Marc LL.M.**, předložil doplňující návrh usnesení - bod 2) ve znění:

2) ukládá zpracovat karty investic na všechny investiční akce financované z rozpočtu roku 2024 a následujících.

*2.1 Zodpovídá Rada MČ Praha 1, termín 30.11.2024 = pro hlasovalo 11 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a a 14 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat***

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 1 nehlasoval.

➤ V 11:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0235**.

2. Změny v případě prodeje nemovité věci - zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 podepsala Smlouvou o nájmu části pozemku č. 2022/0255 ze dne 29.03.2022 a pronajala v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR22_0347 ze dne 22.03.2022 Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha část pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana o výměře 8,45 m² na dobu neurčitou za účelem provedení stavby „Přístavba venkovního výtahu Praha 1, Malá Strana č. p. 559, Vítězná 4“.

ZMČ P1 usnesením č. UZ23_0097 ze dne 13.09.2023 schválilo záměr přímého prodeje části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem pro SVJ v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558.

Na zveřejněný záměr nereagovala žádná jiná fyzická ani právnická osoba. Rada MČ P1 na svém zasedání dne 28.01.2023 usnesením č. UR23_1389 doporučila Zastupitelstvu MČ P1 projednat přímý prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 795/2 o výměře 5 m² pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha pro Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ 26737558, se sídlem Vítězná 559/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, minimálně za cenu stanovenou aktuálně zpracovaným znaleckým posudkem celkem ve výši 264.000 Kč. ZMČ Praha 1 usnesením č. UZ23_0149 ze dne 12.12.2023 prodej části pozemku pod výtahem schválilo. Dne 14.03.2024 podala Městská část Praha 1 na Magistrát hl. Města Prahy, odbor evidence majetku, oddělení městských částí Žádost o potvrzení správnosti předkládaného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. (CES: 2023/1174 ze dne 28.02.2024).

Po prošetření a konzultaci věci MHMP nepotvrdil procesní správnost k uzavřené smlouvě CES: 2023/1174 mezi MČ Praha 1 a Společenstvím vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha. Současně uvedl, že podle aktuálního GP a souhlasu s dělením by měli pozemek parc.č. 795/3 koupit spoluvlastníci domu č. 559 a následně upravit prohlášení vlastníka. Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR24_0853 ze dne 30.07.2024 schválila návrh změn v případě prodeje nemovité věci – zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha v souladu s vyjádřením MHMP k dané věci. Na zveřejněný záměr prodeje části pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha pod výtahem vlastníkům bytových jednotek v domě č.p. 559 v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů v době od 06.08.2024 do 22.08.2024 nereagovala žádná jiná fyzická ani právnická osoba.

V souladu s usnesením RMČ Praha 1 č. UR24_0853 ze dne 30.07.2024 a na základě shora uvedeného bylo předloženo ZMČ P1 k rozhodnutí změnu usnesení č. UZ23_0149 ze dne 12.12.2023 ve smyslu změny v osobě/osobách kupujícího tak, jak je to uvedeno ve stanovisku HMP – Magistrátu hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, Oddělení městských částí ze dne 03.07.2024 a 05.08.2024 a v tomto usnesení.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

- *kupní smlouvu č. CES 2023/1174 ze dne 28.02.2024 uzavřenou mezi Městskou částí Praha 1 a Společenstvím vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha*
- *úplnou úhradu kupní ceny sjednané dle UZ23_0149 ze dne 12.12.2023 včetně úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku ke dni 29.02.2024*
- *stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru evidence majetku, odd. městských částí, č.j. OSN 247/2024 ze dne 03.07.2024 k žádosti o potvrzení správnosti předkládaného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy č. CES 2023/1174*
potvrzení správnosti předkládané žádosti - nesouhlas s návrhem - č.j. MHMP 630438/2024 z 05.08.2024
- *záměr MČ Praha 1 č. UMCP1 381568/2024/Lemb/45 ze dne 06.08.2024*
- *geometrický plán č. 770-70-2022 pro vyznačení změny vedlejšího obvodu budovy, ověřený Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu dne 30.10.2023*

2) rozhodlo

změnit své usnesení č. UZ23_0149 ze dne 12.12.2023 v odst. 2 takto:

schvaluje prodej části pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha značeného dle Geometrického plánu pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy č. plánu 770-70/2022 zpracovaného GSK, spol. s r.o. a ověřeného Ing. Evou Husákovou dne 20.10.2023 pod č. 232/2023 a odsouhlaseného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, č. PGP-4817/2023-101 dne 30.10.2023 Ing. Hanou Hájkovou, o výměře 5 m² pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha vlastníkům pozemku parc. č. 795/1, jehož součástí je budova čp. 559, vše v k. ú. Malá Strana, Vítězná 4, Praha 1 v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů takto:

*██████████, ██████████, 25228 ██████████ r.č. ██████████ - podíl id. 1690/9389
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, Praha 1, IČ: 00063410 - podíl id. 881/9389*

██████████, ██████████, ██████████, 11800 ██████████ r.č. ██████████ - podíl id. 1451/9389

██████████, ██████████, ██████████, 11800 ██████████ r.č. ██████████ - podíl id. 1674/9389

██████████, ██████████, ██████████, 15000 ██████████ r.č. ██████████ - podíl id.269/9389

SJM [redacted], r.č. [redacted] a [redacted], r.č. [redacted],
[redacted], 11800 [redacted] - podíl id. 1712/9389
[redacted], 11800 [redacted], r.č. [redacted] - podíl id.
428/9389

[redacted], 11800 [redacted], r.č. [redacted] - podíl id. 428/9389
SJM [redacted], r.č. [redacted] a [redacted], r.č. [redacted], [redacted], [redacted]
[redacted], 11800 [redacted] - podíl id. 856/9389

3) ukládá

zajistit uzavření smlouvy v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 31.12.2024

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 11:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0236.**

3. Žádost o zrušení zákazu zcizení - bytová jednotka č. 1955/3 v domě č. p. 1955, parc. č. 1990, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/Členkám ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníků bytové jednotky č. 1955/3 v domě č. p. 1955, stojícím na pozemku parc. č. 1990, Příčná 10, vše k. ú. Nové Město, Praha 1. Předmětem žádosti je souhlas se zrušením zákazu zcizení bytové jednotky č. 1955/3. Vlastníci bytové jednotky č. 1955/3, [redacted] a [redacted], tuto privatizovali v souladu se „Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka.“ Prodej jednotky byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ19_0027 dne 29.01.2019. Prodej byl podmíněn zákazem zcizení bytové jednotky po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k jednotce, tedy od 30.04.2019. Nyní požádali vlastníci výše uvedené bytové jednotky o zrušení zákazu zcizení, aby mohli bytovou jednotku prodat a odstěhovat se do klidnější lokality. Důvodem je zhoršený zdravotní stav pí [redacted], která po úrazu kotníku bez asistence druhé osoby nemůže opustit bytovou jednotku a použít schodiště. V domě není výtah, bytová jednotka se nachází ve 3.NP domu. Dalším důvodem je využívání některých bytových jednotek v domě ke krátkodobému pronajímání, kdy jsou žadatelé omezováni hlukem, nepořádkem v domě atd. Žádost byla postoupena Komisi obecního majetku, která doporučila nesouhlasit se zrušením zákazu zcizení. Žadatelé následně zaslali lékařské zprávy potvrzující špatný zdravotní stav pí [redacted]. Odbor technické a majetkové správy doporučuje nesouhlasit se zrušením zákazu zcizení ne pouze v tomto případě, ale i v obdobných kauzách. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR24_0938 ze dne 27.08.2024 doporučuje nesouhlasit se zrušením zákazu zcizení.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

- *žádost vlastníků bytové jednotky č. 1955/3 v domě č. p. 1955, na pozemku parc. č. 1990, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1 o souhlas se zrušením zákazu zcizení výše zmíněné jednotky, uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO*
- *stanovisko Komise obecního majetku ze dne 15.05.2024*

2) *nesouhlasí*

se zrušením zákazu zcizení bytové jednotky č. 1955/3 v domě č. p. 1955, na pozemku parc. č. 1990, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1

3) *konstatuje, že*

v obdobných případech, jejichž předmětem bude žádost o zrušení zákazu zcizení, bude stanovisko Zastupitelstva MČ Praha 1 zamítavé

4) *ukládá*

informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1

4.1 Zodpovídá Ing. Tomáš Heres, termín 30.09.2024

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0237.**

4. Prodej části spol. prostor v domě č.p. 24, na pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše v k.ú. Josefov, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Dům č.p. 24 na pozemku parc.č. 33, k.ú. Josefov, Široká 4, Praha 1 (dále též „Dům“) je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 19.06.2012, Smlouvy o výstavbě ze dne 06.01.2015 a následné Smlouvy o výstavbě ze dne 10.11.2017 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 16 bytových jednotek a 1 jednotka nebytová. Hlavní město Praha je vlastníkem 1 bytové a 1 nebytové jednotky, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 5392/24720 (cca 21,81 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Předmětem výše uvedené Smlouvy o výstavbě ze dne 10.11.2017 bylo mj. rozšíření bytové jednotky č. 24/16 ve vlastnictví pí [REDAKCE]. Na základě uzavřené smlouvy, jejímž podkladem byl Návrh budoucího stavu bytové jednotky po stavebních úpravách – Dokumentace pro stavební povolení z 06/2016 zpracovaná ASGK Design s.r.o., pak mělo dojít k navýšení podlahové plochy této bytové jednotky ze 161,7 m² na 187,6 m². V rámci realizace stavebních úprav jednotky č. 24/16 došlo k úpravě stavební dokumentace z části vynucené v důsledku souběžně realizované výstavby nového výtahu ve společných prostorách domu a z části ve snaze lepšího dispozičního využití vnitřních prostor upravované jednotky. V návaznosti na kolaudaci jednotky dne 28.01.2021 požádala pí [REDAKCE] MČ Praha 1 o podpis Dodatku ke Smlouvě o výstavbě z 10.11.2017 za účelem uvedení stavu zápisu v katastru nemovitostí do souladu se stavem faktickým, kdy dle návrhu Dodatku mělo dojít k navýšení podlahové jednotky na výměru 257,5 m². Po prověření výše uvedených skutečností pak bylo zjištěno, že navýšení bytové jednotky č. 24/16 dle metodiky zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů došlo dle dokumentace skutečného provedení stavby ověřené Stavebním úřadem při kolaudaci jednotky dne 28.01.2021 k navýšení podlahové plochy o 50,5 m² na současnou výměru 238,1 m². Z uvedených výměr je poté 37,7 m² důsledkem změn projektu při realizaci v rámci vnitřního objemu jednotky, např. lepším využitím prostoru jednotky, nerealizací některých původně navržených vnitřních příček, jakož i zmenšením či vybouráním těch stávajících. Dalších 9,7 m² je důsledkem stavebních úprav rozšiřujících jednotku do společných částí (terasy ve výlučném užívání jednotky č. 24/16), kdy důvodem těchto úprav bylo umožnění rekonstrukce a rozšíření výtahu po dohodě se zástupci Společenství vlastníků. V rámci realizace výstavby výtahu nemohlo dojít k ukotvení nosníků v původně uvažovaném místě a došlo tak k jejich posunutí směrem do terasy. Konečně pak 3,1 m² je důsledkem stavebních úprav rozšiřujících jednotku č. 24/16 do společných částí. Zde se jednalo o začlenění nově budované terasy ve výlučném užívání jednotky č. 24/16 do koupelny v horním patře jednotky a to v důsledku snahy o předejití budoucích komplikací a poškození

společných částí domu (zatékáním) při realizaci dle původního projektu, kdy tato změna byla realizována na návrh stavební firmy. V návaznosti na schválení záměru prodeje usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ24_0225 dne 18.06.2024 a zveřejnění záměru obce, bylo žadatelem zajištěno zpracování znaleckého posudku s tím, že výše finančního vyrovnání spoluvlastníkům Domu byla stanovena ve výši 726.987 Kč, přičemž tato bude uhrazena jednotlivým spoluvlastníkům dle jejich spoluvlastnických podílů. Na podíl MČ Praha 1 poté připadá finanční vyrovnání ve výši 171.595 Kč. Odd. koordinace s SVJ ÚMČ Praha 1 poté doporučuje za výše uvedených podmínek vyslovit se záměrem prodeje podílu na společných částech domu a pozemku souhlas. Součástí podmínek bude rovněž závazek Žadatele a jeho právních nástupců k užívání nově rozšířené jednotky výhradně k trvalému bydlení a že nebude využívána ke krátkodobému ubytování za podmínky smluvní sankce ve výši 2 mil. Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Široká 4 č.p. 24 Praha 1, IČ: 017 69 847 pro případ porušení uvedeného závazku.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

žádost vlastníka bytové jednotky č. 24/16 o odkoupení části spol. prostor v domě č.p. 24, na pozemku parc. č. 33, Široká 4, vše v k.ú. Josefov, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) schvaluje

*v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 5392/24720 na společných částech domu č.p. 24 a pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše k.ú. Josefov, Praha 1 **prodej** části společných prostor o výměře 50,5 m² v domě č.p. 24 a tomu odpovídající id. části pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše k.ú. Josefov, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 24/16 v domě č.p. 24, na pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše v k.ú. Josefov, Praha 1 za následujících podmínek:*

- kupní cenu v celkové výši 726.987 Kč vč. DPH*
- závazku stavebníka a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 24/16 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Široká 4 č.p. 24 Praha 1, IČ: 017 69 847*

3) schvaluje

*v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 5392/24720 na společných částech domu č.p. 24 a pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše k.ú. Josefov, Praha 1 **změnu prohlášení vlastníka** s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 24 a pozemku parc.č. 33, Široká 4, vše k.ú. Josefov, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení*

4) souhlasí

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc.č. 33 a na něm stojícího domu č.p. 24, vše k.ú. Josefov, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 24/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 245/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1021/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1279/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 501/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1671/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 349/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1243/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1724/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1533/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 869/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 960/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1451/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1717/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1463/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1671/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2381/25225 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 24/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 5147/25225 na společných částech domu a pozemku

5) ukládá

informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka

5.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 31.12.2025

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 10 se zdrželo a 1 nehlasoval/a.
- V 11:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0238.**

5. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ23_0051 dne 01.03.2023 prodej části spol. prostor o výměře 3,7 m² v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 404/16 p. [REDAKCE] a s tím spojenou změnu prohlášení vlastníka. Zastupitelé dále byli informováni o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18_0631 ze dne 12.06.2018, kterým byl schválen prodej části spol. prostor o výměře 3,5 m² ve výše uvedeném domě vlastníku bytové jednotky č. 404/14 p. [REDAKCE]. [REDAKCE] dosud nepředložil návrh smlouvy o výstavbě, nicméně jeho žádost o odkoupení části uvedených prostor trvá. V mezidobí kontaktoval p. [REDAKCE] Odbor technické a majetkové správy s dotazem, zda by mohl odkoupit větší prostor než, který mu byl původně schválen.

V návaznosti na výše uvedené podal p. [REDAKCE] novou žádost o odkoupení části spol. prostor o výměře 13,6 m². Jedná se o chodbu sousedící s bytovou jednotkou p. [REDAKCE]. S tímto prostorem sousedí bytová jednotka č. 404/15, která je ve vlastnictví MČ Praha 1. Bytová jednotka č. 404/15 má dva vstupy, jeden vstup do jednotky je umístěn na chodbě, kterou by chtěl p. [REDAKCE] odkoupit a stavebně propojit s jeho jednotkou, druhý vstup do jednotky je umístěn na chodbě u schodiště. V případě souhlasu s prodejem by musel být vstup z požadované chodby zastavěn, čímž by se musela změnit vnitřní dispozice bytové jednotky č. 404/15. Náklady na vnitřní úpravy bytové jednotky č. 404/15 v souvislosti se zazděním vstupních dveří a přesunutím kuchyňské linky byly vyčísleny na částku 51.125 Kč. Tyto náklady by hradil p. [REDAKCE]. Žadatel nechal zpracovat znalecký posudek pro stanovení ceny v čase a místě obvyklé. Znaleckým posudkem byla určena částka 1.059.000 Kč za prostor o velikosti podlahové plochy 13,6 m², tedy 77.868 Kč/m². Žadatel cenu navýšil a nabízí částku 1.499.300 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, tedy 110.243 Kč/m². Ostatní vlastníci s prodejem souhlasí. K tomu ještě žadatel uhradí finanční náklady za úpravu dispozice bytové jednotky č. 404/15 ve výši 51.125 Kč.

Prodej výše uvedených prostor byl předložen k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1, které se uskutečnilo dne 13.09.2023. V následné diskuzi byli ostatní zastupitelé informováni o sporu MČ Praha 1 se Společenstvím vlastníků (dále též „SVJ“) o jejich souhlas se změnou účelu užívání nebytové jednotky, který SVJ odmítá udělit. Z tohoto důvodu nakonec nebyl prodej části spol. prostor p. [REDAKCE] schválen.

Nyní již došlo ke shodě mezi MČ Praha 1 a SVJ o rekolaudaci nebytové jednotky, tudíž se opět předkládá ke schválení žádost o souhlas s prodejem výše zmíněných prostor. V případě kladného stanoviska Zastupitelstva MČ Praha 1 bude uzavřena smlouva o výstavbě, již součástí bude závazek žadatele zavazující i jeho právní nástupce nevyužívat bytovou jednotku k poskytování ubytovacích služeb. Tento závazek bude poté utvrzen smluvní sankcí ve výši 2.000.000 Kč ve prospěch dotčeného Společenství vlastníků. Žadatel byl srozuměn s těmito podmínkami a souhlasí. Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ23_0086 záměr prodeje výše uvedených prostor p. [REDAKCE], nyní se předkládá ke schválení prodej části spol. prostor a s tím spojená změna prohlášení vlastníka formou smlouvy o výstavbě. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku 2153/7928, tedy 27,2%.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

- *žádost vlastníka bytové jednotky č. 404/14 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO*
- *aktualizaci záměru zveřejněného na úřední desce*

2) schvaluje

*v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 2153/7928 na společných částech domu č. p. 404 a pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 **prodej** části společných prostor o výměře 13,6 m² v domě č. p. 404 a tomu odpovídající části pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 404/14 v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 za následujících podmínek:*

- *kupní cena bude ve výši **1.499.300 Kč + DPH v zákonem stanovené výši***
- *stavebník uhradí finanční náklady související s přesunutím kuchyňské linky a zazdění vchodových dveří u sousední bytové jednotky č. 404/15*

- *závazku stavebníka a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 404/14 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1, IČ: 27226077*

3) schvaluje

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 na společných částech domu č. p. 404 a na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka formou smlouvy o výstavbě s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 404 a na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení

4) souhlasí

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 351/1 a na něm stojícím domě č. p. 404, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 404/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 340/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 586/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 451/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 612/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1737/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 514/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 716/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 372/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 497/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 896/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1126/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 623/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 565/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 600/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 566/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2217/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 398/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 332/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 520/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 539/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1110/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 675/15992 na společných částech domu a pozemku

5) ukládá

informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat smlouvu o výstavbě 5.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 31.12.2025

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl/a proti, 7 se zdrželo a 4 nehlasovali.
- V 11:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0239.**

6. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všehrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ24_00211 ze dne 21.05.2024 prodej části spol. prostor o výměře 22,4 m² vlastníku bytové jednotky č. 440/11 v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 223/1, Všehrdova 7, k. ú. Malá Strana, Praha 1 a s tím spojenou změnu prohlášení vlastníka. Vlastník bytových jednotek č. 440/3 a 440/4 následně požádal prostřednictvím právního zástupce o souhlas se sloučením bytových jednotek ve výše uvedeném domě, přičemž v případě kladného stanoviska by tato změna byla součástí připravované změny prohlášení vlastníka v souvislosti s výše uvedeným usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1. Obě bytové jednotky č. 440/3 a 440/4 se nacházely ve 2.NP uvedeného domu, kde spolu sousedily. Žadatel provedl stavební úpravy spočívající v jejich stavebním sloučení v souladu se stavebním povolením a následně byla nová jednotka č. 440/3 v roce 2013 zkolaudována. Jedná se tedy o narovnání faktického stavu, kdy bytová jednotka č. 440/4 zanikla a stala se součástí bytové jednotky č. 440/3, přičemž výměra nové jednotky je rovna výměře původních dvou jednotek, celková výše spoluvlastnických podílů se tedy nemění. Právní zástupce žadatele byl upozorněn na podmínku MČ Praha 1 nevyužívat bytovou jednotku ke krátkodobému pronajímání pod smluvní sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Na Prádle ulice Všehrdova čp. 440/7 - Praha 1, IČ: 27124100. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku aktuálně ve výši 43,5%. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR24_0937 ze dne 27.08.2024 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat žádost bez konkrétního doporučení.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

žádost vlastníka bytových jednotek č. 440/3 a 440/4 o souhlas s jejich sloučením do bytové jednotky č. 440/3 v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všehrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) souhlasí

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 3347/7687 na společných částech domu č. p. 440 a pozemku parc. č. 323/1, Všešrdova 7, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 se sloučením bytových jednotek č. 440/3 a 440/4 do bytové jednotky č. 440/3 v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všešrdova 7, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 za podmínky závazku žadatele a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 440/3 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Na Prádle ulice Všešrdova čp. 440/7 - Praha 1, IČ: 27124100

3) schvaluje

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši 3347/7687 na společných částech domu č. p. 440 a na pozemku parc. č. 323/1, Všešrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 440 a na pozemku parc. č. 323/1, Všešrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení

4) souhlasí

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 323/1 a na něm stojícím domě č. p. 440, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 440/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 475/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 456/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 549/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 249/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 841/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 955/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 506/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 343/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 387/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 621/7911 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 440/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1481/7911 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 440/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 567/7911 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 440/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 481/7911 na společných částech domu a pozemku

5) rozhodlo

změnit bod 4. usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ24_0211 ze dne 21.05.2024 v souladu s bodem č. 4. tohoto usnesení

6) ukládá

informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka

6.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 31.12.2025

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 3 nehlasovali.
- V 11:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0240.**

7. Žádost o prominutí dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 1363/104 v domě č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

MČ Praha 1 uzavřela s pí. Štrobichovou dne 14.12.2016 smlouvu č. 2016/1046 o nájmu nebytových prostor - nebytové jednotky č. 1363/104 o výměře 66,7 m² v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1363 v k. ú. Nové Město, Praha 1, Krakovská 12. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou. Nájemné činilo 204.000 Kč ročně (17.000 Kč měsíčně) s možností valorizace o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb – kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok. Pro případ prodloužení s vyklizením a řádným předáním jednotky ke dni skončení nájemního vztahu si strany sjednaly v čl. VI. část D odst. 4. nájemní smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý byt i započatý den prodloužení s vyklizením a předáním jednotky. MČ Praha 1 dopisem ze dne 23.08.2018 nájem nebytové jednotky vypověděla. Tříměsíční výpovědní doba uplynula dnem 01.01.2019. Pí. Štrobichová předala vyklizenou nebytovou jednotku zpět dne 12.02.2019. Ke dni vrácení nebytové jednotky dlužila pí. Štrobichová na nájemném, úhradách za služby a bezdůvodném obohacení částku 215.217 Kč.

Vzhledem k tomu, že pí. Štrobichová nepředala vyklizenou nebytovou jednotku ke dni skončení nájmu, vznikla jí povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodloužení s řádným předáním jednotky v souladu s čl. VI. část D odst. 4 nájemní smlouvy ve výši 210.000 Kč (42 dní). Na základě návrhu MČ Praha 1 vydal Okresní soud v Benešově dne 14.01.2021 platební rozkaz č. j. 12 C 173/2020-34, kterým uložil pí. Štrobichové zaplatit 215.217 Kč s úrokem z prodloužení, částku 210.000 Kč a náklady řízení ve výši 21.261 Kč. Proti tomuto platebnímu rozkazu podala pí. Štrobichová odpor a zároveň vyjádřila vůli vyřešit věc smírně. Pí. Štrobichová navrhla zaplacení jistiny 215.217 Kč v měsíčních splátkách po 6.000 Kč (36 splátek) a požádala o prominutí úroků z prodloužení, nákladů řízení a smluvní pokuty. Návrh pí. Štrobichové projednal Finanční výbor ZMČ Praha 1 dne 02.06.2021 a přijal následující usnesení: *FV doporučuje zastupitelstvu souhlasit s návrhem soudního smíru ve smyslu prominutí 1/2 nákladů řízení ve výši 10.630 Kč a smluvní pokuty za pozdní předání jednotky ve výši 210.000 Kč, za podmínky dodržení splátkového kalendáře, uhrazení dluhu, úroku z prodloužení a 1/2 nákladů řízení a žádá Radu MČ Praha 1 o vytvoření návrhu systémového řešení pohledávek a jejich podmínečného odpouštění.*

Dne 15.03.2022 byl návrh na soudní smír předložen ZMČ Praha 1, které usnesením č. UZ22_0360 vyslovalo souhlas se soudním smírem.

Pí. Štrobichová se však následně k dotazu MČ Praha 1 ani k dotazu soudu, zda se smírem souhlasí, nevyjádřila a nezúčastnila se ani soudního jednání. Okresní soud v Benešově tak dne 31.05.2022 vyhověl žalobě v plném rozsahu a rozsudkem pro zmeškání sp. zn 12 C 173/2020 stanovil povinnost pí. Štrobichové do tří dnů od právní moci rozsudku uhradit MČ Praha 1 částku 215.217 Kč s příslušenstvím, částku 210.000 Kč a náklady řízení ve výši 22.633 Kč.

V průběhu 1. čtvrtletí 2023 pí. Štrobichová dluh snížila, uhradila jistinu ve výši 215.217 Kč a část smluvní pokuty, poté však došlo k zastavení plateb a nereagovala ani na výzvy. Vzhledem k tomu byl dne 16.04.2024 podán návrh na nařízení exekuce, a to k vymožení pohledávky ve výši 234.087 Kč (část smluvní pokuty ve výši 151.224 Kč a úroky z prodlení ve výši 82.863 Kč) a náhrady nákladů nalézacího řízení v částce 22.633 Kč. 29.05.2024 zaslala pí. Štrobichová žádost, ve které žádá o ukončení exekučního řízení, prominutí úroků z prodlení a splátkový kalendář na zbytek dluhu.

Věc zároveň aktivně řeší s exekutorem. Žádost o prominutí úroků z prodlení ve výši 82.863 Kč projednala RMČ Praha 1 dne 20.08.2024 a usnesením č. UR24_0893 uložila předložit žádost ZMČ Praha 1 k projednání. Dne 21.08.2024 projednal žádost Finanční výbor ZMČ Praha 1 a doporučil žádosti pí. Štrobichové o prominutí úroků z prodlení vyhovět. Dne 26.08.2024 pí. Štrobichová svou žádost rozšířila a žádá zároveň i o prominutí nákladů řízení ve výši 22.633 Kč. Tato žádost nebyla dosud projednána Finančním výborem ZMČ Praha 1. Vzhledem k výše uvedenému je k projednání pro případ souhlasu s prominutím dluhu předložen návrh ve variantě prominutí povinnosti zaplatit úroky z prodlení ve výši 82.863 Kč a ve variantě prominutí povinnosti zaplatit úroky z prodlení a náklady řízení v celkové výši 105.496 Kč.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

VARIANTA

A)

1) bere na vědomí

žádosti Martiny Štrobichové, IČ: [REDAKCE], o prominutí dluhů na úrocích z prodlení ve výši 82.863 Kč a na nákladech řízení ve výši 22.633,- Kč vzniklých v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č.1363/104 v domě č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1

2) schvaluje

prominutí dluhu ve výši 82.863 Kč vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 1363/104 v domě č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1, Martině Štrobichové, IČ: [REDAKCE]

3) ukládá

informovat žadatelku dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 30.10.2024

VARIANTA

B)

1) bere na vědomí

žádosti Martiny Štrobichové, IČ: [REDAKCE], o prominutí dluhů na úrocích z prodlení ve výši 82.863 Kč a na nákladech řízení ve výši 22.633 Kč vzniklých v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č.1363/104 v domě č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1

2) schvaluje

prominutí dluhu ve výši 105.496 Kč vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 1363/104 v domě č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1, Martině Štrobichové, IČ: [REDAKCE]

3) ukládá

informovat žadatelku dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 30.10.2024

VARIANTA

C)

1) bere na vědomí

žádosti Marty Štrobichové, IČ: [REDAKCE], o prominutí dluhů na úrocích z prodlení ve výši 82.863 Kč a na nákladech řízení ve výši 22.633 Kč vzniklých v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č.1363/104 v domě č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1

2) neschvaluje

prominutí dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 1363/104 v domě č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1, Martině Štrobichové, IČ: [REDAKCE]

3) ukládá

informovat žadatelku dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 30.10.2024

Diskuse:

➤ **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** požádal hlasovat o návrhu usnesení ve variantě A), a navrhl doplnit do bodu 2) text ve znění:

2) schvaluje

prominutí dluhu ve výši 82.863 Kč vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 1363/104 v domě č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1, Martině Štrobichové, IČ: [REDAKCE], za podmínky vypořádání ostatních dlužných částek

➤ Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 2 se zdrželi hlasování.

➤ V 12:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0241**.

8. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 a Ceny Prahy 1

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování Čestného občanství a Ceny Prahy 1 na svém jednání dne 20. června 2024 (a dne 15. srpna 2024) per rollam projednala a odsouhlasila návrhy na udělení Čestného občanství Prahy 1 a Ceny Prahy 1 významným osobnostem za jejich významná vědecká a jiná díla a aktivity mající vztah k městské části Praha 1. Rada městské části Praha 1 na svém jednání dne 20. srpna 2024 projednala a vzala na vědomí návrh Komise a svým usnesením číslo UR24_0922 ze dne 20. srpna 2024 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 udělit - dle Pravidel pro udělování Čestného občanství Prahy 1 a Ceny Prahy 1, schválených usnesením číslo UZ23_0079 ze dne 16. května 2023 s účinností od 1. července 2023 - ocenění těmito osobnostem:

- prof. MUDr. Rudolf Špaček, CSc. - Čestné občanství Prahy 1
- John Eisler - Čestné občanství Prahy 1
- JUDr. Alena Hanilcová - Cena Prahy 1

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

návrh Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na udělení Čestného občanství a Ceny Prahy 1 významným osobnostem.

2) bere na vědomí

doporučení Rady MČ Praha 1 udělit Čestné občanství Prahy 1 a Cenu Prahy 1 významným osobnostem, a to dle Pravidel pro udělování Čestného občanství Prahy 1 a Ceny Prahy 1, schválených usnesením číslo UZ23_0079 ze dne 16.05.2023 s účinností od 1. července 2023

3) schvaluje

udělení Čestného občanství Prahy 1 a Ceny Prahy 1 těmito významným osobnostem:

- prof. MUDr. Rudolf Špaček, CSc. - Čestné občanství Prahy 1
- John Eisler - Čestné občanství Prahy 1

- *JUDr. Alena Hanilcová - Cena Prahy 1*

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a a 1 nehlasoval/a.
- V 12:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0242.**

9. Žádost o prodloužení termínu pro splnění úkolu vyplývajícího z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0150 ze dne 12.12.2023 - Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Důvodem žádosti o posunutí termínu splnění úkolu ze Zastupitelstva MČ Praha 1 je personální situace v oddělení bezpečnosti. PhDr. Tuzar ukončil svůj pracovní poměr a dosud se nepodařilo tuto pozici plnohodnotně nahradit. Předpokládá se vyřešení této situace v průběhu podzimu 2024. Předkladatelka žádá o posunutí termínu na 31.03.2025.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje posunutí termínu pro splnění úkolu (bod 5) vyplývajícího z usnesení č. UZ23_0150 do 31.03.2025

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu plánované přestávky na oběd.

Přestávka od 13:02 hod. do 14:04 hod. na oběd.

10. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazeček, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazeče, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na kandidátky Nivu Nádvořnickovou, Mgr. Jarmilu Machovou, Romanu Šedivou a Věru Ševčíkovou, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

➤ V rámci diskuse se kandidátky osobně představily.

Předkladatel Mgr. David Bodeček, MBA oznámil, že se kandidátka Věra Ševčíková omluvila ze zasedání z důvodu čerpání řádné dovolené, přesto doporučil o její volbě hlasovat.

➤ **Bc. Giancarlo Lamberti**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“.

- pro **Nivu Nádvořnickovou** hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Nehlasoval/a 2. – **byla zvolena.**

- pro **Mgr. Jarmilu Machovou** hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a. Nehlasoval/a 2. – **byla zvolena.**

- pro **Romanu Šedivou** hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Nehlasoval/a 2. – **byla zvolena.**

- pro **Věru Ševčíkovou** hlasovalo 21 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a. Nehlasoval/a 4. – **byla zvolena.**

- Pro navržené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 25 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval/a.
- V 14:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0243.**

Zpět k bodu: 9. Žádost o prodloužení termínu pro splnění úkolu vyplývajícího z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0150 ze dne 12.12.2023 - Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě

Diskuse:

- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh usnesení ve znění:

Zastupitelstvo městské části

1) konstatuje, že

Rada MČ Praha 1 nesplnila úkol dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ23_0150 ze dne 12.12.2023, totiž „ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy zpracovat plán na snížení hlukové zátěže v lokalitách ohrožených nočním hlukem na území MČ Praha 1“

2) schvaluje

změnu zodpovědné osoby (zpracovatele) výše uvedeného úkolu tak, že

- *jeho provedením pověřuje zastupitele Filipa Lachmanna, kterého za tímto účelem a za účelem plnění dalších úkolů uložených zastupitelstvem v oblasti snižování hlukové zátěže Prahy 1 pro výkon funkce zastupitele dlouhodobě uvolňuje.*
- *stanoví termín ke splnění úkolu 31.12.2024 = pro hlasovalo 8 členů/členek ZMČ P1, 1 byl/a proti, 6 se zdrželo a 11 nehlasovalo – **pozměňovací návrh nebyl přijat***

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 1 nehlasoval/a.
- V 14:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0244.**

11. Informace o průběhu řešení problematiky nepřiměřené hlukové zátěže na území MČ Praha 1

Materiál předložil Martin Motl, člen ZMČ Praha 1.

Předkladatel dne 21.05.2024 na 16. jednání ZMČ P1 předložil zpracovaný tisk „Návrh opatření pro řešení problematiky nepřiměřené hlukové zátěže na území MČ Praha 1“ na základě, kterého ZMČ P1 přijalo usnesení č. UZ24_0222, kterým mimo jiné uložilo starostce (s termínem do 31.12.2024) v usnesení v bodě č. 9) se obrátit s podnětem za MČ Praha 1 na Ministerstvo vnitra se žádostí o legislativní změnu úpravy postihování rušení nočního klidu z toho důvodu, že aktuální maximální výše pokuty nemá již preventivní charakter (zejména u právnických osob) a v usnesení v bodě č. 11) informovat Zastupitelstvo MČ Praha 1 v pravidelných intervalech o průběhu příprav a dokončení všech uvedených kroků včetně předloženého zpracovaného metodického pokynu MP Praha k potírání porušování veřejného pořádku na území MČ Praha 1. Předkladatel se obrátil na Ministerstvo vnitra ČR. V České republice je rušení nočního klidu postihováno dle zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích. Podle § 2 odst. 4 tohoto zákona lze rušení nočního klidu postihovat maximální pokutou 10.000 Kč, pokud jde o opakovaný přestupek, tak je to maximálně 15.000 Kč. Nerozlišuje se, zda jde o osobu fyzickou nebo právnickou.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

předložené informace p. Martina Motla, které jsou uvedené v přílohách č. 3 a č. 4. a v důvodové zprávě včetně nejdůležitějších stanovisek Ministerstva vnitra ČR a možných nástrojů pro řešení problematiky nepřiměřené hlukové zátěže na území MČ P1

2) ukládá

využít všech dostupných prostředků v souvislosti s oprávněním starostky městské části Praha 1, požádat o součinnost Policii ČR nebo Městskou policii a to ve všech případech, kdy hrozí nebo již dochází k nadměrné hlukové zátěži dle stanoviska Ministerstva vnitra ČR uvedené v důvodové zprávě

2.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 31.01.2025

Diskuse:

➤ **Mgr. David Bodeček MBA**, požádal nahradit text v bodě 1) a 2) návrhu usnesení, místo „v důvodové zprávě“ uvést „v příloze tohoto usnesení“

➤ **Ing. Tomáš Heres** požádal hlasovat o jednotlivých bodech návrhu usnesení per partes.

➤ **Ing. Ivana Antalová** požádala o procedurální hlasování o ukončení diskuse = pro hlasovalo 10 členů/členek ZMČ P1, 7 bylo proti, 1 se zdržel/a, a 8 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat**

➤ **Předkladatel Martin Motl**, na základě diskuse, upravil text návrhu usnesení takto:

1) bere na vědomí

předložené informace p. Martina Motla, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení včetně nejdůležitějších stanovisek Ministerstva vnitra ČR a možných nástrojů pro řešení problematiky nepřiměřené hlukové zátěže na území MČ P1

2) ukládá

využít všech dostupných prostředků v souvislosti s oprávněním starostky městské části Praha 1, požádat o součinnost Policii ČR nebo Městskou policii a to ve všech případech, kdy hrozí nebo již dochází k nadměrné hlukové zátěži dle stanoviska Ministerstva vnitra ČR uvedené v příloze tohoto usnesení.

2.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 31.01.2025

Hlasování o usnesení per partes:

➤ **Bod 1)** = pro hlasovalo 13 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo, a 6 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat**

➤ **Bod 2)** = pro hlasovalo 11 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi, a 12 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat**

Usnesení nebylo přijato.

12. Oprava písařské chyby v Novaci zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu městské části Praha 1 byla předložena oprava – změna usnesení č. UZ24_0187 ze dne 16.04.2024, a to z důvodu písařské chyby v čísle usnesení, kterým byla schválena původní zřizovací listina příspěvkové organizace Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči, IČ: 63832925.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) rozhodlo

změnit své usnesení č. UZ24_0187 z důvodu opravy písařské chyby

schvaluje

s tím, že odst. 1 zní takto: "novaci zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči, IČ: 63832925 (schválené v plném znění UZ19_0044 ze dne 06.03.2019 a dále ve znění pozdějších dodatků) dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO, s účinností od 1. 1. 2025"

2) ukládá

podepsat novaci zřizovací listiny Mateřské školky Národní se zaměřením na ranou péči dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 27.09.2024

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupila **Bc. Linda Klečková**, pověřena zastupováním ved. odboru školství a **Mgr. Linda Turečková**, právnická, oddělení právního, kontroly a stížností odboru Kancelář tajemníka.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval/a.
- V 16:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0245.**

13. Zpráva o činnosti Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1 za období leden až srpen roku 2024

Materiál předložil Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena výše uvedená „Zpráva“ na základě usnesení č. VPPR 5/17/2024, kterým byl pověřen ze strany výboru, aby zpracovaný materiál předložil na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 1.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Zprávu o činnosti Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva městské části Praha 1 za období leden až srpen roku 2024, která je přílohou tohoto usnesení

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 7 nehlasovalo.
- V 16:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0246.**

14. Informace o přípravě participace parku Cihelná

Materiál předložil Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ23_0034 ze dne 26.01.2023 uložilo Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1 (dále jen Výbor), aby definoval strategii a cíle participace parku Cihelná a ve spolupráci s Radou MČ Praha 1 tuto participaci realizoval.

Dne 22.06.2023 Výbor na svém 7. jednání definoval usnesením č. VPPR 6/7/2023 cíle a strategii participace parku Cihelná. Následně po jednání Výboru proběhla schůzka, které se zúčastnili zástupci OŽP a OIN, na které byl dohodnut další postup přípravy participace parku Cihelná.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

informaci Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1, o přípravě participace části parku Cihelná

2) konstatuje, že

úkol přidělený Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1, je splněn

3) ukládá

Radě MČ Praha 1 realizovat participaci části parku Cihelná

3.1 Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 31.08.2025

Diskuse:

➤ **Ing. Tomáš Heres** předložil protinávrh usnesení, **předkladatel Martin Motl** se po diskusi a úpravě předloženého usnesení s tímto protinávrem ztotožnil:

1) bere na vědomí

informaci Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1, o přípravě participace části parku Cihelná

2) konstatuje, že

úkol přidělený Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1 není možné, ve spolupráci s Radou MČ Praha 1, z objektivních důvodů splnit

3) ruší

bod č. 3 usnesení č. UZ23_0034 ze dne 26.01.2023

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 12 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl/a proti, 7 se zdrželo a 6 nehlasovalo.

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

15. Vyhodnocení kulturně společenských akcí "United Islands of Prague 2024" a "Festival Prague Pride 2024 - osvěta společnosti k tématu LGBT + lidí v České republice" a navazující opatření v rámci akcí na plochách veřejné zeleně, ve správě Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1

Materiál předložil Martin Motl, člen ZMČ Praha 1.

Odbor životního prostředí a čistoty, jakožto správce veřejné zeleně městské části Praha 1, nese největší zátěž v podobě agendy související s využíváním ploch veřejné zeleně k pořádání kulturních, hudebních, společenských, sportovních, filmových a dalších akcí (dále jen „eventových“ akcí). Mezi nejčastěji preferovaná místa pořádání eventových akcí ze strany žadatelů, respektive pořadatelů, patří Střelecký ostrov, park Kampa, Slovanský ostrov, případně park Lannova nebo park Cihelná. Mezi dnes již tradiční akce lze zařadit tyto:

Kampa Střed světa, Malostranské čarodějnice, Pražské Jaro, Oslavy spojené s 1. květnem, Dny Evropy, United Islands od Prague, Prague Pride, Dozvuky hornáckých slavností, Signal Festival. Dále jsou to také nárazové spolkové akce (např. Den dobrovolných hasičů), akce městské části Praha 1, (např. Den dětí), a v neposlední řadě také eventy s politickým, osvětovým či geopolitickým podtextem. K těmto akcím, které jsou pořádány v rámci přímého smluvního vztahu mezi MČ Praha 1 a jednotlivými pořadateli, dále evidujeme akci: Střelák –

léto pro Pražany, kterou od května do října zajišťuje na Střeleckém ostrově Malostranská beseda a.s.. Programovou skladbu schvaluje Programová rada Malostranské besedy, pod kterou spadá také programová skladba na Střeleckém ostrově.

Ze všech akcí dlouhodobě výrazným způsobem vystupují dvě eventové akce. Těmi jsou United islands of Prague a Prague pride. Ne jinak tomu bylo v roce 2024.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

informaci o průběhu konání dvou největších kulturně společenských akcí na plochách veřejné zeleně městské části Praha 1 v roce 2024, uvedené v příloze usnesení

2) konstatuje, že

v rámci konzistentního a spravedlivého přístupu k jednotlivým žadatelům o poskytnutí ploch veřejné zeleně, za účelem pořádání kulturních, hudebních, společenských, sportovních, filmových a dalších akcí ("eventových" akcí), je zapotřebí stanovit jasná a metodická pravidla, která budou platit pro všechny pořadatele jednotlivých akcí na plochách veřejné zeleně, a to dle jejich predikované návštěvnosti a celkového rozsahu akce

3) ukládá

ve spolupráci s odborem životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1 zajistit přípravu metodické koncepce pro pořádání "eventových" akcí na plochách veřejné zeleně, dle bodu 2 tohoto usnesení a tuto metodiku předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání

3.1 Zodpovídá Martin Motl, předseda VPPR, termín 31.01.2025

3.2 Zodpovídá Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ, termín 31.01.2025

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Bc. Jakub Vaculín**, pověřen vedením odboru životního prostředí a čistoty.
- **Mgr. Michal Müller** doporučil v návrhu usnesení změnu zodpovědné osoby v bodu 3.2 na *Rada městské části Praha 1*, a to v souladu s § 18, odst. 3, Jednacího řádu zastupitelstva, který uvádí, že zastupitelstvo může usnesením ukládat úkoly starostovi, jednotlivým členům rady, členům zastupitelstva, výborům, jejich předsedům, ale odborům či dalším pracovníkům úřadu jen prostřednictvím rady - navrhovatel se později ztotožnil s navrženou úpravou od předkladatele.
- **Předkladatel Martin Motl** požádal o změnu zodpovědné osoby v bodu 3.2 Zodpovídá ThDr. Kateřina Klasnová.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 1 nehlasoval/a.
- V 17:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0247.**

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská vyhlásila přestávku.

Přestávka od 17:19 hod. do 17:33 hod.

19. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek ZMČ Praha 1

- **Mgr. Petr Veselý, občan Prahy 5**, zastupující agenturu NKL Žofín, s.r.o., vystoupil ve věci vyhodnocení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na pronájem "Paláce Žofín" (usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR24_0962 ze dne 03.09.2024)
- **Bc. Emílija Rónová, občanka Prahy 1**, vystoupila s požadavkem na zajištění bezbariérového přístupu do kulturních zařízení v době konání kulturních akcí - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*

- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil se žádostí o reakci na jeho konkrétní dotazy a zrušení zahrádky pro okny domu, ve kterém žije
- **Mgr. Ullmann, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci s dotazy ve věci BJ č. ██████ v domě č. p. 118, k. ú. Staré Město, ██████, Praha 1
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci týkající se úklidu ulic v rámci komplexního úklidu komunikací v MČ Praha 1
- **RNDr. Pavel Novotný, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci Memoranda o rozvoji území Revoluční - Lannova - Nové Mlýny mezi Hlavním městem Prahou, MČ Praha 1 a firmou RSPV Five, s.r.o. (usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR24_0748 dne 02.07.2024)
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací směřující na Mgr. Bodečka, místostarostu, na paní ředitelku ZŠ Gutha Jarkovského, na paní ředitelku ZŠ nám. Curieových, na paní ředitelku ZŠ Vodičkova, na pana ředitele ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky a na pana ředitele ZŠ Malostranská, s dotazy týkající se nákupu papíru do škol
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci vybudování workoutového hřiště ve Vlašské
- **Petr Burgr, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval s dotazem na omezení provozu výtahu z mostu Legií na Sřelecký ostrov
- **PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci ve věci zřízení samostatné sekce na webu městské části Praha 1, věnující se důležitým tématům a informacím pro občany ke klíčovým tématům a jejich řešení, jako např. elektrické koloběžky, noční hluk, alkoholových průvodů (pubcrawls), změn v systému ZPS, zpoplatnění vjezdu do oblastí v okolí Karlova mostu a řady dalších
- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala na obsah Zásad spoluúčasti investorů na územním rozvoji MČ Praha 1
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci ve věci výběrového řízení nového nájemce Paláce Žofín
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci průjezdu automobilů Novým Světem a dlouhodobě nefunkčního vysouvacího sloupku v této lokalitě
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci, týkající se znaleckého posudku v jehož důsledku mohla Praha 1 utrpět škodu
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o informaci o stavu energetického managementu budov v majetku MČ Praha 1
- **JUDr. Pavel Marc LL.M., člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s opakovaným dotazem ohledně nefunkčních výsuvných parkovacích sloupků v Samcově ulici a ohledně pravdivosti informace o předání nefunkčních parkovacích sloupků HMP - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*
- **Mgr. Barbora Kosíková, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s dotazem na možnost omezení provozu aut v Rybné a Revoluční ulici v souvislosti se zvýšeným provozem v důsledku odtahů vozidel a s připomínkou ke stejné výši poplatku za parkování velkých i malých vozidel - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*

Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

16. Průběžná informace o realizaci Participativních rozpočtů (občanského i školního)

Materiál předložil Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy.

Zastupitelstvo městské části Praha 1 na svém zasedání dne 12.03.2024 přijalo usnesení číslo UZ24_0181, jímž souhlasilo se zavedením participativního rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024. Na témže zasedání Zastupitelstvo přijalo usnesení číslo UZ24_0180, jímž souhlasilo se zavedením školního participativního rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024. Zastupitelstvo městské části Praha 1 na svém zasedání dne 21.05.2024 přijalo usnesení číslo UZ24_0220 jímž jmenovalo koordinátorem pro oba rozpočty Jana Rachunka.

Zastupitelstvo městské části Praha 1 na svém zasedání dne 18.06.2024 přijalo usnesení číslo UZ24_0233 jímž vzalo na vědomí změnu harmonogramu realizace participativního rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2024 / 2025. V souladu se změnou harmonogramu bude projekt spuštěn dle zadaného harmonogramu Zastupitelstvem MČ Praha 1 v září 2024. V letních měsících proběhla příprava projektu a začala také komunikace. S ohledem na prázdninový čas se však nepodařilo oslovit mnoho rezidentů. Komunikace tohoto projektu bude ale probíhat i nadále.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

průběžnou informaci o realizaci (občanského) participativního rozpočtu a školního participačního rozpočtu

1.1 ukládá pokračovat v realizaci participativních rozpočtů

Zodpovídá: Jan Rachunek, termín 31.12.2025

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil **Jan Rachunek**, projektový manager oddělení strategického plánování a participace KAS, který promítl a okomentoval prezentaci k dosavadní činnosti a realizaci participativních rozpočtů.

➤ **Předkladatel Martin Motl** předložil, na základě podnětu Ing. Herese, který připomenul, že je v rozporu s Jednacím řádem, ukládat úkoly zaměstnancům Úřadu MČ Praha 1, upravený návrh usnesení ve znění:

1) bere na vědomí

průběžnou informaci o realizaci (občanského) participativního rozpočtu a školního participačního rozpočtu

2) ukládá

pokračovat v realizaci participativních rozpočtů

2. 1 Zodpovídá: Martin Motl, předseda VPPR. Termín: 31.12.2025

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 4 nehlasovali.

➤ V 19:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0248.**

17. Schválení Zásad a pravidel realizace (občanského) participativního rozpočtu

Materiál předložil Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy. K jednání byl přizván Jan Rachunek, projektový manager oddělení strategického plánování a participace KAS.

Zastupitelstvo městské části Praha 1 na svém zasedání dne 12.03.2024 přijalo usnesení číslo UZ24_0181, jímž souhlasilo se zavedením participativního rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024. Zásady a pravidla realizace (občanského) Participativního rozpočtu byly součástí projednávaného tisku, nebyly ale přílohou usnesení.

Zastupitelstvo sice dne 18.06.2024 vzalo na vědomí Zásady a pravidla usnesením číslo UZ24_0233, nicméně však vzhledem k tomu, že z hlediska participativního rozpočtu jsou zásady a pravidla pro jeho realizaci určujícími, předkládají se proto Zastupitelstvu ke schválení.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

Zásady a pravidla (občanského) participativního rozpočtu Městské části Praha 1 v roce 2024 s přesahem realizace projektů do roku 2025, které jsou přílohou tohoto usnesení.

2) jmenuje

Pracovní skupinu pro participativní rozpočet ve složení: Mgr. Jan Brabec, Bc. Ludvík Czital, JUDr. Petr Dětský, Ing. Martina Mezenská, Martin Motl, Bc. Linda Klečková, Hana Niedobová, Bc. Petr Rachunek, Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. Bc. Jakub Vaculín, Mgr. Petr Vaněk

Diskuse:

- **Předkladatel Martin Motl** požádal, jak již avizoval při projednávání návrhu Programu, o vyřazení bodu 2) návrhu usnesení.

Bez diskuse.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali.
- V 19:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0249.**

**18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 19:13 hod.
paní starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou**

Příloha zápisu:

1) Prezenční listina

Ověřovatelé dnešního zápisu:

v.r.
Ing. Tomáš Heres
místostarosta MČ Praha 1

v.r.
Ing. Petr Hejma
člen ZMČ Praha 1

v.r.
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá, referentka ZMČ P1

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 20.09.2024 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v odboru volených orgánů (OVO), Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**