

MČ

INTERPELACE ze dne 8.10.2024 - 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1

Ing. Jana Schlögllová, revizor

SVJ Praha 1

Věc: Obtěžování hlukem z budovy Máj Národní

Vážené dámy, vážení pánové,

jsem tu již podruhé ve stejné záležitosti. Již 13.4.2022 jsem interpelovala, protože již před rekonstrukcí se v Máji odehrávaly akce jako Student Roof Party atp., a to od pátečních 21:00 do soboty do 5:00, na což jsme veřejně upozorňovali nejen MČ P1, ale osobně i majitele. Žádali jsme tehdy MČ o pomoc a nastavení jasných podmínek užívání Máje po rekonstrukci, tak abychom mohli, my sousedé vzdálení vzdušnou čarou pár metrů od Máje, nerušeně bydlet.

Minulou interpelaci příkládám a zde cituji z odpovědi tehdejšího starosty.

Je skutečností, že rekonstrukce OD Máj bude zahájena cca v průběhu měsíce a tedy zmiňované excesy jsou již minulostí.

K našemu velkému zklamání jsme se po otevření Máje ocitli v situaci ještě horší. Obtěžování celodenní hudbou jsme od samotného otevření Máje. Každý den od rána do noci. Z počátku dole u vchodu, později u vchodu i na střeše a nyní ze střechy, přesněji z restaurace FlyVista. Doporučujeme shlédnout reklamy na tuto restauraci. Jako klidný doutníkový klub, jak nám bylo ještě v lednu tohoto roku majiteli slibováno, to opravdu nevypadá. A také nám bylo slibováno, že žádné reproduktory vně budovy nebudou a také, že dveře do restaurace budou přes léto zavřené, protože se jedná o klimatizovaný prostor – viz zápis z VPVC ze dne 25.1.2024.

Uteklo pár měsíců a nic z toho nebyla pravda.

Na přelomu července a srpna bylo na terasu této restaurace instalováno cca 8 reproduktorů:



Na obrázku vpravo.

A vypadalo to takto: (video 1)

<https://www.youtube.com/watch?v=CTIH5ff HTI>

A aby toho nebylo málo, tak brzy na to přibyly mobilní reproduktory, za které by se nemusela stydět žádná technoparty. Tyto reproduktory obsluhuje DJ.

A začalo to vypadat takto:



Ukázka (video 2)

<https://www.youtube.com/shorts/zchsNZip-uE>

A nebo takto ve 22.35 (video 3)

<https://www.youtube.com/watch?v=m90VRM8JD2o>

Tento přístup Máje vnímáme jako bezohledný a naprosto nepřijatelný. S majiteli jsme se osobně potkali již 4x. Vždy jsme se snažili vysvětlit, že bydlíme opravdu blízko. Bohužel to nepomohlo, a proto se na Vás jménem našeho SVJ obracím znovu. Předně na paní starostku

Radoměřickou a pana radního Grabienu Procházku. Dále pak na paní radní Antalovou, neboť nám slíbila, na základě slibu jednoho z majitelů pana Martina Klána, poskytnout přístup k veřejnému měření hluku na Máji a dosud se tak nestalo.

Osobně jsme viděli na terase FlyVista čidlo, které měří hluk. Žádáme Vás tímto znovu o data z tohoto měření a žádáme také o informace, jaké hodnoty jsou měřeny, neboť je velice pravděpodobné, že toto čidlo měří pouze celkový hluk, což v žádném případě není v souladu s certifikovaným měřením. V rámci odborného měření se měří jednotlivé složky hluku, jako například tónové hudební složky či nízkofrekvenční hluk (tzn. duc, duc..), který prochází zdmi okolních nemovitostí atd.

Měření hodinových průměrů může znamenat situaci, že od 21:00 do 21:30 bude na Máji klid a od 21:30 do 22:00 Máj "vyrobí" hluk o hodnotě 100db → z toho vyjde průměr příjemných 50 db.

Hodnota 100db se rovná hluku například z motorové pily. V rámci odborného měření jsou akceptované například pětiminutové průměry.

6.3. Subjektivní odezva

Z citované studie DLI-RA [9,10] vyplývá jako nejlepší z dostupných možností pro hodnocení přijatelnosti hluku z krátkodobých událostí (zejména v noční době) použití tzv. pětiminutové ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,5min}$ [dB]

Pětiminutový integrační měření interval zaručuje, že nebudou zprůměrovány případně vysoké hladiny akustického tlaku, které mohou být rozhodujícím faktorem rušivého a obtěžujícího efektu.

Pro posouzení míry obtěžování, tedy stupně přijatelnosti dané expozice VPH, je určující, že hodnota $L_{Aeq,T}$ během každého pětiminutového intervalu po celou dobu produkce VPH nepřekročí tzv. „akční hladinu“ uvedenou v tab. 2.

Zde odkaz na odbornou příručku:

<https://hluk.nrl.cz/Content/files/Metodicke-navody/vph-manual-finalni-verze-2016-04-29.pdf>

Pokud bude MČ brát v úvahu současné měření hluku, pak žádáme o provedení nezávislého certifikovaného zátěžového měření provedeného dle platných norem. Takové měření nebylo provedeno, protože v době, kdy byla vydávána kolaudační rozhodnutí, se reproduktory fyzicky na střeše Máje nenacházely. Nemohly tedy být součástí měření, na základě kterých byla vydána kolaudační rozhodnutí.

Víme, že budete s Májem uzavírat dodatek k Dohodě o spolupráci a žádáme Vás, abyste do tohoto dodatku zahrnuli následující:

1, aby terasy byly uzavřeny ve 22.00, kdy začíná noční klid podle zákona č. 251/2016 Sb o některých přestupcích (§ 5/7), a to na celém území ČR. MČ si je jistě vědoma, že sama nemá kompetence jakkoli měnit počátek nočního klidu či upravovat hlukové limity pro tuto budovu.

2, požadavek na odstranění dodatečně nainstalovaných reproduktorů a zákaz využívání mobilních reproduktorů.

Ať již bude vypadat dodatek jakkoli, Máj bude muset dodržovat hygienické limity, které jsou:

Chráněný venkovní prostor staveb

- Denní doba 50 dB, 45 dB v případě tónové složky
- Noční doba 40 dB, 35 dB v případě tónové složky

Chráněný vnitřní prostor staveb

- Denní doba 40 dB, 35 dB v případě tónové složky
- Noční doba 25 dB

Je třeba si také uvědomit, že jsou zde další střechy, které mohou v budoucnu jít stejnou cestou jako nyní Máj, například palác Drn, palác Ara, Kotva a mnohé další.

Věříme, že jste si všichni při Vašem konání vědomi, že Vy i my jsme v menší či ve větší míře odpovědní za tu třídu, jež nazývá náš národ třídou Národní.

Děkuji Vám za pozornost.

Ing. Jana Schlögllová

Revizor SVJ Praha 1

V Praze, 8.10.2024



Městská část Praha 1 - UMC
Doručeno: 08.10.2024
UMCP1 553961/2024
listy: 1 přílohy:



mc01es16fcd8e

