



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
Ing. Karel Grabein Procházka
Radní
Územní rozvoj,
Využití nebytových prostor, obchod a služby



Vážená paní
Valerie Clare Talacková, MA
zastupitelka

V Praze dne 10.9.2024

Vážená paní Talacková,

Veřejná zakázka na zpracování Zásad spolupráce s investory při rozvoji území MČ P1 má primárně obsahovat rozbor aktuální právní situace po novele Stavebního zákona, doporučení jak k takovým dokumentům v nových podmínkách přistupovat a pracovní návrh vlastních Zásad. Ty budou vycházet primárně z ustáleného schématu používaného jinými městskými částmi, tj. že za realizaci určité nové podlažní hmoty na svém území si samospráva může (na dobrovolné bázi) nárokovat finanční či nefinanční kompenzaci za budoucí dopady z provozu těchto ploch do území (např. úklid, veřejná prostranství, základní vzdělávací síť apod). Co se týče bytů jako potenciální kompenzace, pouze jsem na jednání Komise vyslovil názor, že pokud by taková kompenzace připadala do úvahy, nemusela by se nutně odehrát pouze na území Prahy 1.

S pozdravem



Ing. Karel Grabein Procházka
radní MČ Praha 1