



Zápis č. 16 / 2024 ze dne 18. 9. 2024
z jednání Komise obchodu a služeb
Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 18.09.2024, 15.00 hod., místnost č. 212, ÚMČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: M. Motl (předseda komise), D. Skalický (místopředseda komise), Vl. Jančo (člen komise), J. Felkel (člen komise), Č. Hrbáček (člen komise), Z. Černý (člen komise), T. Břínek (člen komise)

Pozdější příchod: M. Staněk (člen komise) - příchod 15:56 hod

Omluveni: L. Vesecký (člen komise)

Pozdější příchod: pan gesční radní K. Grabein Procházka – příchod 15:15 hod

Neomluveni: Vl. Křištof (stálý host komise), J. Titlbachová (stálý host komise)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně: L. Czital (vedoucí odboru ODOP) – pozdější příchod 15:17 hod, P. Drunecký (vedoucí odd.obchodu a služeb) , K. Solomonová (vedoucí odboru živnostenského)

Veřejnost: pí. Havelková – bod č.6.

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Petrásová - tajemnice KOOS

Program jednání:

1. Úvodní slovo předsedy Komise pro obchod a služby Rady MČ P1
2. Jmenování ověřovatele zápisu 16. jednání + prezenze účastníků
3. Schválení navrženého programu 16. jednání KOOS Rady MČ P1
4. Schválení Zápisu č. 15/2024 z jednání komise ze dne 19.06.2024
5. Aktuální informace od gesčního radního MČ Praha 1 p. Karla Grabeina Procházky
6. **OBČANSKÁ VYBAVENOST – pevný čas 15:45 hod**, Žádost o vhodný nebytový prostor pro provozování obchodu s potravinami zaměřený na obyvatele Prahy 1 – paní Havelková – podnikatelská vize
7. APETIT PRAHA v.o.s. – OTMS žádá o stanovisko
8. Sjednání podmínek ve věci užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vedoucí k větší transparentnosti – Restaurační předzahrádky – metodika MHMP
9. Trhy a tržště – informace – metodika MHMP
10. Tržní řád – aktuální stav – informace z MHMP

11. Stížnost na provoz restaurační předzahrádky SI na Kampě (U Sovových mlýnů 134/1, parc. číslo 1059/2) – informace z provedené kontroly OTMS
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr 16. jednání KOOS a poděkování členům a hostům komise

1) Úvodní slovo předsedy Komise pro obchod a služby Rady MČ P1

Pan předseda zahájil jednání v 15:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a poděkoval za účast na 16. jednání Komise pro obchod a služby a konstatoval, že dnešní sedmičlenná komise je usnášeníschopná. Omluvenou neúčast poslal pan L. Vesecký. Stálí hosté komise byli neomluveni. Dále pan předseda informoval členy o svém dřívějším odchodu v přibližném čase v 16:30 hod a v případě ještě neukončeného jednání komise, požádal pana místopředsedu D. Skalického o převzetí řízení jednání komise. Pan místopředseda souhlasil s převzetím v pokračování jednání po odchodu pana předsedy.

2) Jmenování ověřovatele zápisu 16. jednání + prezenze účastníků

Předkladatel: Martin Motl

Za ověřovatele 16. zápisu Komise pro obchod a služby, byl navržen člen Komise pro obchod a služby, pan J. Felkel. Ten nominaci přijal.

Ověřovatel zápisu 16. jednání KOOS byl schválen p. Jonáš Felkel.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 01/16/2024

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení navrženého programu 16. jednání KOOS Rady MČ P1

Předkladatel: Martin Motl

Pan předseda seznámil přítomné s programem 16. jednání Komise pro obchod a služby, kde upozornil na pevný čas bodu 6.

KOOS schvaluje navrhovaný program 16. jednání KOOS.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 02/16/2024

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Schválení Zápisu č. 15/2024 z jednání komise ze dne 19.06.2024

Předkladatel: Martin Motl

K ověřenému zápisu KOOS č. 15 ze dne 19.06.2024 neměli členové komise žádné připomínky.

KOOS schvaluje zápis č. 15 ze dne 19.06.2024 z jednání Komise pro obchod a služby.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 03/16/2024

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále pan předseda na žádost tajemnice požádal členy o schválení nahrávání záznamu 16. jednání Komise pro obchod a služby, pouze pro účely zápisu tajemnice, který bude následně po vyhotovení zápisu smazán.

KOOS schvaluje nahrávání 16. jednání KOOS pouze pro účely zápisu tajemnice, který bude následně po vyhotovení zápisu smazán.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 04/16/2024

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Aktuální informace od gesčního radního MČ Praha 1, p. Karla Grabeina Procházky

Bod 5) byl přesunut z důvodu pozdějšího příchodu pana gesčního radního.

6) OBČANSKÁ VYBAVENOST – pevný čas 15:45 hod. Žádost o vhodný nebytový prostor pro provozování obchodu s potravinami zaměřený na obyvatele Prahy 1 – pí. Havelková – podnikatelská vize

Pan předseda uvedl, že bod 6. je na pevný čas 15:45 hod a proto přednostně uvedl bod 7.

7) APETIT PRAHA v.o.s. – OTMS žádá o stanovisko

Pan předseda bod uvedl a požádal pana vedoucího obchodu a služeb P. Druneckého, aby sdělil bližší informace k této žádosti OTMS. Pan Drunecký členům přednesl o jaké stanovisko se OTMS jedná, a to zda podpořit prodloužení nájemní smlouvy stávajícímu nájemci APETIT PRAHA v.o.s., který obstarává občanskou vybavenost v dané lokalitě bez jakýchkoli negativních námitek občanů již několik let a nebo podpořit novou došlou nabídku na OTMS od společnosti Divoký lilek s.r.o.

Pan předseda M. Motl poděkoval za úvodní slovo panu P. Druneckému a otevřel diskusi. Na úvod diskuze pan předseda sdělil členům, že Divoký lilek s.r.o. v tuto chvíli nemá nahlášenou provozovnu, což potvrdila a i odsouhlasila paní vedoucí živnostenského odboru MČP1, K. Solomonová. Členové jednoznačně podpořili prodloužení stávající nájemní smlouvy současnému nájemci APETIT PRAHA v.o.s.

KOOS doporučuje RMČ Praha 1 vyhodnotit záměr ve prospěch tradiční provozovny lahůdek APETIT PRAHA v.o.s., která je občany hojně navštěvovaná jako občanská vybavenost v daném místě.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 05/16/2024

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Příchod pana gesčního radního K. Grabeina Procházky v 15:15 hod.

Pan předseda po ukončení bodu 7., po příchodu pana gesčního radního, uvedl bod 5.

5) Aktuální informace od gesčního radního MČ Praha 1, p. Karla Grabeina Procházky

Pan gesční radní členy pozdravil a informoval je, že během září 2024 mají být k dispozici aktuální informace k interaktivní mapě, týkající se občanské vybavenosti, která by měla být prvním krokem k participaci - k projednávání s občany, co kde je a co chybí – nechybí v jejich okolí. Dále pan gesční radní sdělil, že se v současné době čeká na informace z MHMP ohledně digitalizace Tržního řádu, kde zatím žádné informace od MHMP k dispozici nejsou. Proto prostřednictvím oddělení obchodu a služeb, jménem pana radního, byl odeslán dopis na MHMP, na radního A. Zábranského s dotazy, který se týkal tří informací v rámci Tržního řádu:

- 1) Kdy se může očekávat novelizaci respektive platnost TR? (vždy to bylo jaro – podzim)
- 2) Kdy bude mít městská část P1 termín k vyjádření k TR a hlavně k tržním místům?
- 3) Zda budou koncepčnější změny v rámci TR?

Tím pan gesční radní ukončil aktuální informace.

Slovo si vzal pan předseda a otevřel diskuzi k možným dotazům na pana gesčního radního:

Požádal členy o dotazy na pana gesčního radního K. Grabeina Procházku. Žádný z členů dotaz neměl. Dotaz položil host za ÚMČP1 pan vedoucí odboru dopravy L. Czitál, zda by nebylo správné, aby na oddělení obchodu a služeb, kde budou zpracovávány předběžné souhlasy pro restaurační podniky byl také zpracován i Tržní řád, protože dopravní problematika se z toho výrazně vytrácí. Podle pana vedoucího odboru dopravy by bylo správné, aby problematika Tržního řádu, byla sumarizovaná na tomto oddělení. Pan gesční radní K. Grabein Procházka souhlasil a potvrdil slova pana vedoucího odboru L. Czitála, že právě cílem je, aby se narovnaly všechny nejasnosti a tahle připomínka vztahující se k oddělení obchodu a služeb je právem logická. Pan předseda Motl potvrdil tento záměr směrem k budoucnosti oddělení obchodu a služeb a uzavřel debatu bez usnesení, pouze konstatoval: že **KOOS bere na vědomí informace od gesčního radního pana K. Grabeina Procházky.**

8) Sjednocení podmínek ve věci užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1 vedoucí k větší transparentnosti – Restaurální předzahrádky –metodika MHMP

Pan předseda Motl tento bod uvedl.

Sdělil členům, že tento bod byl projednáván na ZMČ Praha 1, kde byl předložen zastupitelem K. Lambertim, který ho zpracoval a i připravil. Následně si vzal slovo pan vedoucí obchodu a služeb, P. Drunecký. Vysvětlil, že tento materiál je zatím v základní podobě a je vyhotoven k lepší transparentnosti užívání veřejného prostranství na území Prahy 1. Záměrem tohoto materiálu je vytvořit jednotnou aplikaci, která bude pod správou oddělení obchodu a služeb a bude se týkat pouze restauračních předzahrádek. Následně pan vedoucí popsal členům připravený – plánovaný postup.

Pan předseda otevřel diskuzi.

Sám sdělil, že je zapotřebí změna a vytvoření metodiky v užívání veřejného prostranství – restauračních předzahrádek, zvláště směrem k nekázní podnikatelských subjektů v ulicích a s ohledem na občany. Konstatoval ale, že toto je velice rozsáhlý materiál a velká změna, ke

které se na jednom sezení Komise pro obchod a služby vyjádřit, z jeho pohledu, nelze. Pan Felkel se přihlásil jako první, jelikož jako zastupitel měl možnost tento materiál řešit již na ZMČ Praha 1 sdělil, že z jeho pohledu je to velmi složitý proces a navíc administrativně náročný. Pozitivně hodnotí zavedení aplikace. Pan Skalický zdůraznil, že takový to proces by se měl podle jeho názoru maximálně zjednodušit, ale navrhovaná metodika je naopak krok opačný - tento proces vše zpomalí a na vyřízení bude náročnější. Kvituje ale zapojení Městské policie do procesu. Pan Motl ještě upozornil, že v této metodice chybí proces kontroly nebo také není řešeno čištění pronajatého veřejného prostoru a navíc jsou důležité limity. Slovo si vzal i pan radní K. Grabein Procházka a položil otázku, nad kterou by se mělo zamyslet, co bylo cílem této metodiky a jaké to bude mít důsledky. Pan Č. Hrbáček pouze řekl, že tato metodika je podle jeho názoru udělaná horkou jehlou. Není to žádná metodika - nejsou tam žádná námitková řízení, nejsou tam žádné termíny, žádné deadline..... Podle jeho názoru je to nástřel metodiky, se kterou se ještě musí pracovat. Pan předseda se s tímto názorem ztotožnil, navíc sdělil, že podle jeho názoru měl být o připomínkovaný nejenom státní správou. Pan vedoucí odboru dopravy členy informoval, že tímto procesem se všechny současné kroky prodlouží, nové kroky dle metodiky - půjdou zcela mimo státní správu, budou výhradně v rukách samosprávy a výstupem bude ANO či NE pro hl. město Praha. Teprve pak, smlouva bude nebo nebude vydaná MHMP, to bude jeden z podkladů zákonných pro samotné správní řízení. Od této metodiky si určitě městská část nemůže slibovat nápravu. ZMČP1 již tento materiál přijalo a v Komisi pro obchod a služby má tento materiál být pouze projednán, ne být odsouhlasen. Tímto pan vedoucí vyjádřil obavu, že na základě této metodiky přibude černých restauračních zahrádek.

Příchod člena komise - pan M. Staněk v 15:56 hod.

KOOS konstatuje, že si jednotliví členové připraví na příští jednání KOOS jednotlivé připomínky.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 06/16/2024

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3

6) OBČANSKÁ VYBAVENOST – pevný čas 15:45 hod. Žádost o vhodný nebytový prostor pro provozování obchodu s potravinami zaměřený na obyvatele Prahy 1 – pí. Havelková – podnikatelská vize

Předkladatel: Martin Motl

Pan předseda M. Motl členům vysvětlil zařazení tohoto bodu. Připomněl jim projednávání žádosti paní Havelkové na dubnovém jednání KOOS ohledně provozování prodejny potravin na území městské části Praha 1, nejlépe na Starém městě, kde KOOS požádala paní Havelkovou o zpracování podnikatelské vize a o její předložení na příštím jednání KOOS (uvedeno v zápise 13. jednání KOOS ze dne 17.04.2024).

Paní Havelková – členům přednesla prezentaci.

Pan předseda poděkoval paní Havelkové za prezentaci její podnikatelské vize a vyzval členy k položení dotazů na paní Havelkovou. Po skončení dotazů se s paní Havelkovou rozloučil a dál vybídl členy ke společné diskuzi.

KOOS doporučuje Radě MČ Praha 1 na základě předneseného konceptu paní Havelkové tradičních potravin pro místní, najít / vytipovat vhodné nebytové prostory cca od 150 m² na Starém městě, nejlépe v Kaprově ulici (mají zde historii a zkušenosti s daným místem a lokalitou).

Usnesení bylo přijato č. KOOS 07/16/2024

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pan předseda požádal členy, z důvodu jeho nutného dřívějšího odchodu, o předřazení bodu 11) Stížnosti na provoz restaurační předzahrádky SI na Kampě (U Sovových mlýnů 134/1, parc.číslo 1059/2) – informace z provedené kontroly OTMS

KOOS souhlasí s předřazením bodu 11) Stížnosti na provoz restaurační předzahrádky SI na Kampě (U Sovových mlýnů 134/1, parc.číslo 1059/2) – informace z provedené kontroly OTMS

Usnesení bylo přijato č. KOOS 08/16/2024

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

11) Stížnosti na provoz restaurační předzahrádky SI na Kampě (U Sovových mlýnů 134/1, parc.číslo 1059/2) – informace z provedené kontroly OTMS

Předkladatel: M. Motl

Pan předseda připomněl členům, že tento bod se řešil na 15. jednání KOOS dne 19.06.2024, kde se členové KOOS usnesli o doporučení Radě MČ P1 (usnesení KOOS č. 08/15/2024) průběžně kontrolovat příslušnými odbory, odborem OTMS a odděleními, řádné plnění smlouvy č. CES 2024/0002, mezi Městskou částí Praha 1 a Junák-český skaut, Skautský institut z.s. a její případné porušování Skautským institutem (viz. usnesení níže). Informoval členy, že kontrola odborem technicko majetkové správy již v Rybářském domečku proběhla. Na základě této kontroly dostala Komise pro obchod a služby podklady a výstup z provedené kontroly včetně fotodokumentace. Další dohodnutá kontrola OTMS je naplánovaná na 15.10.2024 pro napravení podnětů OTMS a příštího jednání KOOS, dne 16.10.2024 se zúčastní paní K. Dubská z OTMS, aby sdělila aktuální informace. Pan předseda členům sdělil své rozčarování z výsledku proběhlé kontroly. Samotný podnět ke kontrole byl dán z důvodu restaurační předzahrádky, ale odbor technicko majetkové správy kontrolu provedl i z pohledu nájemního vztahu dle nájemní smlouvy s městskou částí a to jako celku. Výsledkem je, že hygiena a elektrika je ve velice tristním stavu, což dokazují pořízené fotografie a na základě pořízených fotografií také uvedl, že ani nedodržují nájemní smlouvu na veřejný prostor – restaurační předzahrádky, kde na vytyčené území protipovodňové zdi si postavili (mimo prostor smluvně dané předzahrádky), nějakou dřevěnou stavbu na popelnice, kterou ani při současných povodňových opatření - neodstranili a způsobili problém hasičům, kteří ji při stavbě protipovodňové zdi museli sami odstranit. Členové dostali prostor, aby si názor na užívání nebytového prostoru Rybářského domečku Skautským institutem, z.s. udělali sami a vyjádřili se. Pan J. Felkel kvituje dohodnuté závěry co vyplynuly z této provedené kontroly a ať se tedy provedou kroky k vyřešení nedostatků. Pan D. Skalický sdělil, že by rád připomněl, za jakých podmínek Skautský institut

z.s. Rybářský domeček dostal do nájmu a za jakých podmínek má být užíván. V podmínkách mimo jiné mají umožňovat další aktivity i jiným subjektům Prahy 1, dále možnost spolupráce s dětmi ze školských zařízení z P1 a nic takového tam doposud neproběhlo. Bylo konstatováno, že tento Skautský institut, z.s., nemá se Skauty nic společného, že bohužel se jedná pouze a jedině o hospodu a tváří se jako Skauti, kdy si vezmou šátek okolo krku a dělají si při ničení a zneužívání toho Rybářského domečku, legraci z městské části Praha 1, která si neuvědomuje historii a cenu tohoto Rybářského domečku, ke kterému se nechová jako správný hospodář a neuvědomuje si, že tato budova si zaslouží o dost lepší zacházení, využívání a péči. Člen pan Jonáš Felkel byl v debatě odlišného názoru.

Pan předseda navrhl hlasovat o usneseních k provedené kontrole Rybářského domečku, členové souhlasili.

KOOS doporučuje Radě MČ Praha 1 / OTMS

zajistit mimořádnou revizi elektřiny s ohledem na předloženou fotodokumentaci, z důvodu možného problému

Usnesení bylo přijato KOOS č. 9a/16/2024

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

KOOS doporučuje Radě MČ Praha 1 / OTMS

dát podnět na HSHMP

Usnesení bylo přijato KOOS č. 9b/16/2024

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

KOOS doporučuje Radě MČ Praha 1 / OTMS

dát podnět památkářům, NPÚ a OPPMHMP prověřit zda je nájemcem objekt užíván v souladu s předpisy památkové péče jako historický objekt

Usnesení bylo přijato KOOS č. 9c/16/2024

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

9) Trhy – tržště – informace – metodiky MHMP

Předkladatel: M. Motl

Pan předseda pouze připomněl usnesení č. KOOS 06/12/2024 ze dne 27.03.2024, kdy členové vznesli připomínky k metodice ke Koncepti pražských trhů. Slovo si vzal pan gesční radní K. Grabein Procházka a sdělil, že od té doby se na MHMP neudálo nic.

Pan Předseda M. Motl oznámil svůj předčasný odchod z 16. jednání KOOS předal řízení 16. jednání KOOS panu místopředsedovi D. Skalickému v čase 16:40 hod.

10) Tržní řád – aktuální stav – informace z MHMP

Předkladatel: P. Drunecký

Pan P. Drunecký podal členům informace, že MČP1 zaslala na MHMP připomínky a nyní se čeká na možnost vyjádřit se k novele TR. Pan gesční radní K. Grabein Procházka připomněl to, co sdělil již v úvodu KOOS, a to tři dotazy, které byly zaslány dopisem na MHMP.

KOOS bere na vědomí přednesené informace od pana gesčního radního a pana vedoucího oddělení obchodu a služeb.

Usnesení bylo přijato KOOS č. 10/16/2024

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

12) Různé

Nebyl předložen žádný bod do bodu různé.

13) Diskuze

Proběhla krátká diskuze.

14) Závěr 16. jednání KOOS a poděkování členům komise

V 16:55 hod pan místopředseda D. Skalický všem poděkoval a jednání ukončil.

Příští řádné jednání KOOS se uskuteční 16. 10. 2024

OVĚŘOVATEL zápisu : Jonáš Felkel

PŘEDSEDA: Martin Motl

Zapsala : Pavlína Petrášová, dne 23. 09. 2024