

Z Á P I S

31. schůze Rady městské části Praha 1, dne 24.09.2024 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová
Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Vojtěch Ryvola, Ing. Tomáš Heres, Richard Bureš, Mgr. Michal Müller

Omluvena: Ing. Ivana Antalová

Dále byli přítomni: JUDr. Petr Dětský, vedoucího oddělení právního, kontroly a stížností OKT a zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka, rovněž v zastoupení za nepřítomného Mgr. Ing. Františka Dvořáka, tajemníka Úřadu MČ Praha 1
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů KAS
Jonáš Felkel, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 (*přítomen do 15:10 hod.*)
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ Praha 1
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ Praha 1

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

Ověřovatel: Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1

Náhradník ověřovatele: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1

Ověření zápisu z 30. schůze RMČ P1 ze dne 17.09.2024:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek 7 hlasy jejích přítomných členů/členek, 1 nehlasoval/a.

Zapsala: Markéta Tomášková

Doplnění a úpravy Programu:

Dodatečně rozdávaný bod „*Dokument strategie udržitelného rozvoje MČ Prahy 1*“ (předkladatelka Mgr. Radoměřská) nebyl předkladatelkou do programu zařazen, neboť bude ještě dopracován.

Mgr. Radoměřská:

- požádala o zařazení svého bodu „*Dopravně bezpečnostní opatření na území MČ Prahy 1 v souvislosti s ochranou měkkých cílů: ulice Cihelná a U Lužického semináře, režim vjezdu do oblasti – formulace a komunikace*“ do Programu, a rovněž na pevný čas 14:00 hodin
Pro takto upravený Program hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

Program schůze:

1. Stanovisko MČ Praha 1 k návrhu finančních vztahů hl. m. Prahy a městských částí hl. m. Prahy na rok 2025
2. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024
3. Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru pro příspěvkovou organizaci Školní jídelna Jindřišská

4. Žádost společnosti Signal Productions s.r.o. o povolení konání akce „Signal Festival 2024“ v parku Národního probuzení ve dnech 10. – 13.10.2024
5. Smlouva o poskytování služeb provozování elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Tender arena
6. Dopravně bezpečnostní opatření na území MČ Prahy 1 v souvislosti s ochranou měkkých cílů: ulice Cihelná a U Lužického semináře, režim vjezdu do oblastí – formulace a komunikace
7. Žádost o provozní příspěvek z rozpočtu HMP na 2. pololetí 2024
8. Souhlas zřizovatele se zapojením NNF do Výzvy NPO č. 22 – Služby elektronického zdravotnictví
9. Revize smluv opravňujících třetí subjekty využívat svěřený majetek k veřejně prospěšné činnosti – zdravotnictví
10. Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1
11. Skončení nájmu bytu dohodou v domě č. p. 304, k. ú. Staré Město, Bartolomějská 1, Praha 1
12. Výpověď z nájmu bytové jednotky v domě č. p. 1540, k. ú. Nové Město, Lannova 6, Praha 1
13. Žádost o snížení nájemného u nebytového prostoru v domě č. p. 512, k. ú. Staré Město, Havelská 1 (Michalská 2), Praha 1
14. Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese nebytového prostoru v domě č. p. 126, k. ú. Josefov, Pařížská 18, Praha 1
15. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 217/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 217, k. ú. Nové Město, Vojtěšská 12, Praha 1
16. Zrušení usnesení číslo UR23_0975 ze dne 22.08.2023 ve věci: Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 718/102 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 718, k. ú. Nové Město, Palackého 9, Praha 1
17. Oprava tiskové chyby v usnesení číslo UR24_0981 ze dne 09.09.2024 ve věci: Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 116/110 v domě č. p. 116, Národní 20, k. ú. Nové Město, Praha 1
18. Vyhodnocení záměru na pronájem části nebytové jednotky číslo 1312/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1312, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 17, Praha 1
19. Vyhodnocení záměru na postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1
20. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem bytu (Vlašská 357/10) a výběrového řízení na pronájem bytů k rekonstrukci (Spálená 86/9, V Jámě 637/10)
21. Vyhodnocení záměru na rozšíření účelu nájmu – nebytový prostor v domě č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1
22. Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 375, k. ú. Staré Město, 28. října 9, Praha 1
23. Vyhodnocení záměru – výpůjčka částí pozemků parc. č. 2357/2 a parc. č. 2357/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, za účelem záboru pro zázemí pro staveniště v rámci stavby „Rozvodna kolektoru NLS“
24. Výpůjčka pozemku parc. č. 59/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Valentinská 56/11, Praha 1)
25. Žádost o výjimku a souhlas s přenecháním části předmětu nájmu do užívání 3. osobě, dle sml. č. CES: 2024/0002, na adrese U Sovových mlýnů 1, čp. 134, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. „Michnovský letohrádek, Rybářský domeček“

26. Záměr výpůjčky tzv. Loretánské zahrady za účelem pravidelného provozu příměstského dětského tábora
27. Předběžný Návrh Programu (seznam bodů) 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 08.10.2024
28. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
29. Dopisy Radě MČ Praha 1
30. Různé

Písemná informace:

Informace k usnesení číslo UR24_0497 ze dne 30.04.2024 ve věci „Záměr na novaci nájemních smluv, které obsahují právo nájemce na její prodloužení (opci)“

Pořad schůze:

1. Stanovisko MČ Praha 1 k návrhu finančních vztahů hl. m. Prahy a městských částí hl. m. Prahy na rok 2025

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** dopis ředitele odboru rozpočtu MHMP Ing. Patrika Paneše, Ph.D., č.j. MHMP 1744230/2024 ze dne 10.09.2024 a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1880 ze dne 09.09.2024, kterým byla schválena aktualizace Koncepční změny finančních vztahů hl. m. Prahy a městských částí hl. m. Prahy a odsouhlasený návrh finančních vztahů k městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2025, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení
 - 2) souhlasí** s aktualizací Koncepční změny finančních vztahů hl. m. Prahy a městských částí hl. m. Prahy a s odsouhlaseným návrhem finančních vztahů k městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2025
 - 3) konstatuje**, že Praha 1 je jedinou městskou částí, která provozuje zdravotnické zařízení nemocničního typu, a to Nemocnici Na Františku. Tato nemocnice zajišťuje zdravotní péči pro občany hl. m. Prahy. Podíl hl. m. Prahy na částečném krytí provozního příspěvku není součástí aktualizované Koncepční změny finančních vztahů hl. m. Prahy a městských částí hl. m. Prahy a návrhu finančního vztahu k MČ Praha 1 z rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2025. MČ Praha 1 jedná s hl. m. Prahou o prohloubení spolupráce v návaznosti na schválenou Koncepti rozvoje Nemocnice Na Františku 2024 – 2028, o uzavření připravované Smlouvy o participaci a o zřízení společného kontrolního orgánu Nemocnice Na Františku s tím, že je dosud platné Memorandum o spolupráci mezi hl. m. Prahou a MČ Praha 1 uzavřené dne 08.02.2018 včetně dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci mezi hl. m. Prahou a MČ Praha 1 uzavřeného dne 11.06.2019, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení
 - 4) ukládá** ve smyslu § 6 Statutu hl. m. Prahy, v platném znění, informovat Ing. Patrika Paneše, Ph.D., ředitele odboru rozpočtu MHMP, o přijatém usnesení
- 4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 24.09.2024.

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že prostředky z pobytu slouží k podpoře cestovního ruchu, propagaci města a jeho kulturních akcí a pro kulturní dědictví a kvalitu života Pražanů, ale není tam eliminace či odstranění negativních následků.

Upozornil, že v loňském roce se na poplatcích z pobytu vybralo 801 mil. Kč a nyní se jedná se zástupci společnosti Prague City Tourism a.s. o částce, která by byla MČ P1 poskytována na úklid a podobně.

Usnesení bylo doplněno o nový bod 5) a 6) takto:

5. konstatuje, že

- příjmy MČ Praha 1 z poplatku z pobytu neodpovídají její skutečné turistické zátěži
- MČ Praha 1 je podobně jako ostatní městské části hlavního města Prahy limitována v možnosti odstraňování negativních důsledků overtourismu na svém území

6. ukládá jednat se zástupci hlavního města Prahy ve věci možnosti změny přerozdělování příjmů z poplatku z pobytu vůči městským částem hlavního města Prahy, a to tak, aby došlo k nastavení proporcčně korektních vztahů

6.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.11.2024.

6.2 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místopředseda MČ P1. Termín: 30.11.2024.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 13:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1017**.

2. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

1) rozpočtová opatření vyplývající z rozhodnutí orgánů hl. m. Prahy číslo 2068, 3068, 3071 a 3081 uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

2) vlastní navrhované rozpočtové opatření číslo 071 a 072 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

2) ukládá realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 26.09.2024.

Popis rozpočtových opatření:

Doklad č. 2068 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR poskytnutá MČ Praha 1 na Program podpory registrovaných sociálních služeb pro poskytovatele sociálních služeb, kteří poskytují sociální služby zejména na území hl. m. Prahy nebo občanům hl. m. Prahy pro rok 2024 pro poskytovatele služby příspěvkovou organizací Středisko sociálních služeb, Praha 1, Dlouhá 23 na pečovatelskou službu. Jedná se o druhou splátku (souvisí s RO č. 2006).

Doklad č. 3068 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje neinvestiční dotace z rozpočtu HMP na údržbu plastik.

Doklad č. 3071 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje investiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 z rozpočtu HMP pro zřízenou příspěvkovou organizací Nemocnici Na Františku na vybavení pro LPS (zubní lékařství).

Doklad č. 3081 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje účelová neinvestiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 z rozpočtu HMP určená pro školy a školská zařízení, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 1, a to na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení v oblasti obecního školství.

Doklad č. 071 – Na základě žádosti se přesouvají nedočerpané neinvestiční prostředky rozpočtované v ORJ 0213 – Životní prostředí na „Pronájem chladicího zařízení DH Na Františku“ (RP 5164) a nedočerpané neinvestiční prostředky rozpočtované v ORJ 0751 – Prevence kriminality na „Kamerový systém na Střelecký ostrov“ (RP 5137) na investiční prostředky na pořízení „Kamerového systému na DH Za Haštalem“ (DH je nově zrekonstruované).

Doklad č. 072 – Rozpočtové opatření v souvislosti s přijatým usnesením RMČ Praha 1 č. UR24_1013 ze dne 17.09.2024 ve věci okamžité pomoci Jesenicku postiženému povodněmi – městu Jeseník.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1018.**

3. Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru pro příspěvkovou organizaci Školní jídelna Jindřišská

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **souhlasí** s přijetím účelově určeného finančního daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., IČ: 24231509, se sídlem na adrese Vlastislavova 152/4, Nusle, 140 00 Praha 4, v celkové výši 12.240 Kč na úhradu stravného ve Školní jídelně Jindřišská, IČ: 60449632, se sídlem na adrese Jindřišská 966/36, Nové Město, 110 00 Praha 1, pro celkem 2 žáky v období od 01.10.2024 do 30.06.2025

2) **ukládá** informovat ředitelku školní jídelny o výsledku tohoto usnesení

2.1 **Zodpovídá:** Bc. Linda Klečková, pověřena zastupováním ved. odboru školství. Termín: 30.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1019.**

4. Žádost společnosti Signal Productions s.r.o. o povolení konání akce „Signal Festival 2024“ v parku Národního probuzení ve dnech 10. – 13.10.2024

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

1) **bere na vědomí** žádost společnosti Signal Productions s.r.o., Varšavská 516/19, 120 00, Praha 2, IČO: 24717525, o povolení konání akce „Signal Festival 2024“ v parku Národního probuzení ve dne 10. – 13.10.2024

2) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 1148/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 1750 m² (samotná instalace 16 m² společnosti Signal Productions s.r.o., Varšavská 516/19, 120 00, Praha 2, IČO: 24717525, za účelem konání akce „Signal Festival 2024“ v parku Národního probuzení ve dnech 10. – 13.10.2024 (předání pozemku, příprava na akci od 08.10.2024, likvidace a vrácení pozemku 14.10.2024)

3) **ukládá** uzavřít smlouvu o výpůjčce dle tohoto usnesení

3.1 **Zodpovídá:** Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 04.10.2024.

VARIANTA: B)

1) **bere na vědomí** žádost společnosti Signal Productions s.r.o., Varšavská 516/19, 120 00, Praha 2, IČO: 24717525, o povolení konání akce „Signal Festival 2024“ v parku Národního probuzení ve dne 10. – 13.10.2024

2) **neschvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 1148/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 1750 m² (samotná instalace 16 m²) společnosti Signal Productions s.r.o., Varšavská 516/19, 120 00, Praha 2, IČO: 24717525, za účelem konání akce „Signal Festival 2024“ v parku Národního probuzení ve dnech 10. – 13.10.2024

3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 **Zodpovídá:** Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

Předkladatelka doporučila hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. výpůjčku části pozemku schválit.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1020.**

5. Smlouva o poskytování služeb provozování elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Tender arena

Materiál předložil JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí důvody vedoucí k uzavření smlouvy na poskytovatele elektronického nástroje Tender arena profilu zadavatele MČ P1 pro zadávání veřejných zakázek

2) souhlasí s uzavřením smlouvy s poskytovatelem Tender systems s.r.o., IČO: 29145121, se sídlem: Nad hradním vodojemem 1108/53, Střešovice, 162 00 Praha 6, za nabídkovou cenu 83.220 Kč bez DPH / za rok, jejíž návrh je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

3) ukládá uzavřít smlouvu dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 07.10.2024.

Diskuse:

Paní starostka konstatovala, že Tender arena je prostředek, který MČ P1 používá dlouhodobě. Zároveň požádala, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že se ohradila proti navrženému postupu, kdy se navrhuje uzavření smlouvy bez předchozího schválení Radou MČ Praha 1 (standardní postup je nejprve souhlasit se zahájením výběrového řízení na poskytování služeb). V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1021.**

6. Dopravně bezpečnostní opatření na území MČ Prahy 1 v souvislosti s ochranou měkkých cílů: ulice Cihelná a U Lužického semináře, režim vjezdu do oblasti - formulace a komunikace

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská. Na jednání byli přizváni Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy a Ing. Martina Mezenská, vedoucí odboru technicko-investičního.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1. konstatuje, že stavební činnost byla zahájena na základě smlouvy o dílo č. 2018/0519 dne 21.12.2023 s tím, že z důvodu překážek na straně zadavatele byl termín dokončení posunut.

2. ukládá připravit návrh dopravního režimu pro vjezd do dané lokality, a to s ohledem na rezidenty MČ Praha 1, zásobování a dopravní obsluhu a tento předložit radě k projednání

2.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru ODOP. Termín: 31.10.2024.

3. ukládá zpracovat návrh komunikační strategie směrem k místním obyvatelům, podnikatelům a dalším uživatelům lokality v souvislosti s realizací bezpečnostně dopravního opatření a realizovat informační kampaň

3.1 Zodpovídá: Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů. Termín: 10.10.2024

4. ukládá odboru technicko-investičnímu převzít investiční akci do správy, a to včetně realizace kontroly v průběhu stavby a převzetí stavební dokumentace.

4.1 Zodpovídá: Ing. Martina Mezenská, vedoucí odboru OTI. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1022.**

7. Žádost o provozní příspěvek z rozpočtu HMP na 2. pololetí 2024

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru zdravotnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci o průběhu jednání s hlavním městem Prahou ve věci prohloubení spolupráce v návaznosti na schválenou Konceptci rozvoje Nemocnice Na Františku 2024 – 2028, a dále zájem Hlavního města Prahy uzavřít s MČ Praha 1 připravovanou Smlouvu o participaci a o zřízení společného kontrolního orgánu Nemocnice Na Františku a ochotu Hlavního města Prahy finančně se podílet na částečném krytí provozního příspěvku Nemocnice Na Františku
- 2) **ukládá** požádat o provozní příspěvek z rozpočtu Hlavního města Prahy na 2. pololetí 2024 pro příspěvkovou organizace Nemocnice Na Františku dle přílohy tohoto usnesení, uložené v OVO

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 04.10.2024.

Diskuse:

Předkladatel požádal o opravu chyby v příloze usnesení, v žádosti o provozní příspěvek, kde bylo chybně uvedeno, že se žádá o poskytnutí příspěvku na 1. pololetí roku 2024, správně má být na 2. pololetí roku 2024.

Pro přijetí navrženého usnesení s opravenou přílohou hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 14:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1023.**

8. Souhlas zřizovatele se zapojením NNF do Výzvy NPO č. 22 – Služby elektronického zdravotnictví

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru zdravotnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku o souhlas se zapojením do Výzvy NPO č. 22 – Služby elektronického zdravotnictví
- 2) **souhlasí** s přípravou projektové žádosti a se zapojením Nemocnice Na Františku do výzvy dle bodu 1) tohoto usnesení s tím, že žadatelem o dotaci bude příspěvková organizace Nemocnice Na Františku
- 3) **ukládá** informovat ředitele Nemocnice Na Františku MUDr. Davida Erharta o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru OZDR. Termín: 11.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 14:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1024.**

9. Revize smluv opravňujících třetí subjekty využívat svěřený majetek k veřejně prospěšné činnosti – zdravotnictví

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru zdravotnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** stanovisko Komise pro zdravotnictví a Nemocnici Na Františku k ověření prospěšnosti nájemců nebytových prostor v oblasti zdravotnictví dle přílohy tohoto usnesení, uložené v OVO

Diskuse:

Mgr. Müller požádal uvést do zápisu úkol Ing. Kadlecovi, aby o přijatém usnesení informoval Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 14:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1025**.

10. Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 18 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1, výměra 42,15 m², nájemce: ■■■■■■■■■■, nar. ■■■■■, a to na dobu určitou po dobu trvání pracovního poměru pro Úřad městské části Praha 1, nájemné ve výši 137 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování

- 2) **ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 05.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1026**.

11. Skončení nájmu bytu dohodou v domě č. p. 304, k. ú. Staré Město, Bartolomějská 1, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** dohodu o skončení nájmu bytové jednotky číslo 304/6 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 304, k. ú. Staré Město, Bartolomějská 1, Praha 1, nájemce: ■■■■■■■■■■, nar. ■■■■■, a to ke dni 31.10.2024

- 2) **ukládá** uzavřít dohodu o skončení nájmu bytu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1027**.

12. Výpověď z nájmu bytové jednotky v domě č. p. 1540, k. ú. Nové Město, Lannova 6, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že ze strany nájemce dochází k porušování smluvních podmínek
- 2) **rozhodla** udělit výpověď z nájmu bytové jednotky číslo 1540/19 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1540, k. ú. Nové Město, Lannova 6, Praha 1, nájemce: ██████████ ██████████ ██████████, nar. ██████████

3) **ukládá** podepsat výpověď z nájmu bytu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

Diskuse:

Vzhledem k podané informaci, že nájemce dlouhodobě neplatí nájemné, předkladatel doporučil doplnit usnesení v bodě 1) o text na konec odstavce:.....*zvlášť závažným způsobem.*

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1028.**

13. Žádost o snížení nájemného u nebytového prostoru v domě č. p. 512, k. ú. Staré Město, Havelská 1 (Michalská 2), Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **neschvaluje** snížení nájemného u nebytové jednotky číslo 512/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 512, k. ú. Staré Město, Haveská 1 (Michalská 2), Praha 1, nájemce: Ing. Daniel Lískovec, IČ: ██████████, účel nájmu: prodejna sběratelských karet Pokémon

2) **ukládá** informovat nájemce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 11.10.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1029.**

14. Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese nebytového prostoru v domě č. p. 126, k. ú. Josefov, Pařížská 18, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s umístěním sídla společnosti Ermenegildo Zegna Czech s.r.o., IČ 09877461, v nebytové jednotce číslo 126/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 126, k. ú. Josefov, Pařížská 18, Praha 1, výměra 102,1 m², nájemce: Ermenegildo Zegna Czech s.r.o., IČ 09877461, a to za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy a pouze po dobu trvání nájemního vztahu

2) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě a souhlas s umístěním sídla v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1030.**

15. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 217/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 217, k. ú. Nové Město, Vojtěšská 12, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 217/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 217, k. ú. Nové Město, Vojtěšská 12, Praha 1, je od 01.07.2024 volná
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/ 2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 217/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 217, k. ú. Nové Město, Vojtěšská 12, Praha 1, výměra 9,4 m², kolaudovaný stav: dílna, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 5.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení výběrového řízení na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 07.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1031**.

16. Zrušení usnesení číslo UR23_0975 ze dne 22.08.2023 ve věci: Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 718/102 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 718, k. ú. Nové Město, Palackého 9, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** v plném znění usnesení číslo UR 23_0975 ze dne 22.08.2024 z důvodu nerealizace uzavření nájemní smlouvy s INTERNA – NEUROLOGIE s.r.o., IČ: 27418472
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 718/102 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 718, k. ú. Nové Město, Palackého 9, Praha 1, výměra cca 145 m², a to pouze dle kolaudačního rozhodnutí: kosmetická provozovna, nájemní smlouvy na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 40.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 07.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1032.**

17. Oprava tiskové chyby v usnesení číslo UR24 0981 ze dne 09.09.2024 ve věci: Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 116/110 v domě č. p. 116, Národní 20, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** chybně uvedené číslo nebytové jednotky (110/116) v bodě 1. a 2. usnesení číslo UR24_0981 ze dne 09.09.2024
- 2) **revokuje** část usnesení číslo UR24_0981 ze dne 09.09.2024 – bod 1. a 2. s tím, že správně zní:
 1. **bere na vědomí** tři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 67/8/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo **116/110** ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1, která je od 01.06.2024 volná
 2. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo **116/110** o výměře 20,1 m² ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1, pro: Ingrid Bergmannová, IČ: ██████████, účel nájmu: kancelář, nájemné ve výši 6.500 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1033.**

18. Vyhodnocení záměru na pronájem části nebytové jednotky číslo 1312/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1312, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 17, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 76/8-9/2024/Z na pronájem části nebytové jednotky číslo 1312/101 (cca 120 m²), v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1312, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 17, Praha 1, která je od 01.09.2022 volná
 - 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem části nebytové jednotky číslo 1312/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1312, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 17, Praha 1, výměra cca 120 m², pro: C D V služby, s.r.o., IČ: 49356445, účel nájmu: zázemí pro zaměstnance společnosti, nájemné ve výši 20.400 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek, že nájemce provede do 12 měsíců od převzetí předmětu nájmu jeho rekonstrukci na vlastní náklad bez nároku na vypořádání zhodnocení po skončení nájmu
 - 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1034.**

19. Vyhodnocení záměru na postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 69/8/2024/Z na postoupení nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 732/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1, nedošla žádná nabídka ani vyjádření

2) schvaluje v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., postoupení nájemní smlouvy, a to takto:

č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1

nebytová jednotka číslo 732/102 (výměra 68,8 m²), umístěna v 1. nadzemním podlaží domu, současný nájemce (postupitel): Ondřej Vicena, IČ: [REDAKCE], pro: Optiqa, IČ 19959311 (postupník), účel nájmu: prodejna s ojedinělými modely vintage brýlí, brýlovými obrubami vlastního designu a brýlemi unikátních značek s podobným konceptem, a to za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1035.**

20. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem bytu (Vlašská 357/10) a výběrového řízení na pronájem bytů k rekonstrukci (Spálená 86/9, V Jámě 637/10)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje uzavřít nájemní smlouvy k bytům s uchazečem a výší nájemného dle přílohy tohoto usnesení, a to na dobu určitou 10 let

2) ukládá podepsat nájemní smlouvy v souladu s tímto usnesením

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení a těm, kteří neuspěli ve výběrovém řízení zajistit vrácení kaucí

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 15.10.2024.

Diskuse:

Předkladatel doporučil uzavřít smlouvy s uchazeči, kteří podali nejvyšší nabídku.

Jedná se o tyto byty:

- byt č. 5 v domě Vlašská 357/10 – M [REDAKCE] Ž [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], Praha 1 – 37.200 Kč/měsíc

- byt č. 3 v domě Spálená 86/9 – V [REDAKCE] S [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], Praha 7 – 17.250 Kč/měsíc (byt k rekonstrukci ve výši 800.000 Kč)

- byt č. 12 v domě V Jámě 637/10 – K [REDAKCE] H [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], Praha, Křeslice – 35.300 Kč/měsíc (byt k rekonstrukci ve výši 1.718.000 Kč)

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1036.**

21. Vyhodnocení záměru na rozšíření účelu nájmu – nebytový prostor v domě č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 71/8/2024/Z na rozšíření účelu nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1, došla jedna nabídka
- 2) **rozhodla** nabídku společnosti FXM Farah X Michaela s.r.o., IČ 06530621, nelze akceptovat, a to z důvodu, že stávající nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 15.06.2026
- 3) **schvaluje** uzavření dodatku v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na rozšíření účelu nájmu, a to takto:
č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1
nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží domu, výměra cca 327 m², nájemce: Tranada s.r.o., IČ: 05352975, účel nájmu: prodejna potravin s důrazem na lokální původ s přípravou studené a teplé kuchyně, a to za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy
- 4) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 3) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.
- 5) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 15.10.2024.

Diskuse:

Mgr. Müller požádal zaprotokolovat do zápisu, že do dodatku k nájemní smlouvě bude zapracováno společné prohlášení obou stran, že opce zanikla a nájemce je s tímto ztotožněn.

Usnesení bylo doplněno o nový bod č. 3) ve znění:

- 3) **konstatuje**, že nájemce nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1, porušil podmínky pro uplatnění opce (čl. VI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2021/0359 ze dne 15.06.2021) a z tohoto důvodu nebude možné opci v budoucnu uplatnit

Další body usnesení byly přečíslovány.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1037**.

22. Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 375, k. ú. Staré Město, 28. října 9, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** znalecký posudek č. 047711/2024 ze dne 06.06.2024, jímž se oceňuje obvyklé nájemné v daném místě a čase,
- 2) **schvaluje** uzavření navazující smlouvy o nájmu nebytové jednotky č. 375/107 a č. 375/108 v domě č. p. 375 k. ú. Staré Město, 28. října 9, Praha 1, se společností Gordenstein Rich & Co. s. r. o.. IČO: 247 06 442, Havelková & Partners, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 24731544 a Nathan Peterson International s.r.o., IČ 27927261, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců ode dne doručení výpovědi, za nájemné ve výši 53.970 Kč/měsíc a za účelem užívání jako kancelář advokátů
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská Termín: 30.09.2024

4) ukládá vyzvat příslušné společenství vlastníků jednotek k úpravě společných prostor domu č. p. 375 k. ú. Staré Město, 28. října 9, Praha 1, aby uvedlo stav společných částí domu - chodba, průchod domem a okna v nebytových jednotkách 107 a 108 do stavu, který bude odpovídat očekávání, která dotčená budova vzbuzuje zvenčí

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk. Termín: 14.10.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1038**.

23. Vyhodnocení záměru – výpůjčka částí pozemků parc. č. 2357/2 a parc. č. 2357/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, za účelem záboru pro zázemí pro staveniště v rámci stavby „Rozvodna kolektoru NLS“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí záměr výpůjčky částí pozemků parc. č. 2357/2 a parc. č. 2357/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, pod čj. UMCP1 370278/2024/SI/46 zveřejněný v době od 30.08.2024 do 16.09.2024

2) souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část pozemků parc. č. 2357/2 a parc. č. 2357/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, o celkové výměře 42,7 m² zejména za těchto podmínek:

- vypůjčitel: Kolektory Praha, a.s., se sídlem Pešlova 341, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00 Praha 9, IČO: 26714124
- na dobu určitou: od uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu 12 měsíců
- účel: zábor pro dočasné zřízení zázemí pro staveniště
- uvedení částí vypůjčených pozemků parc. č. 2357/2 a parc. č. 2357/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, po skončení výpůjčky do původního stavu na náklady vypůjčitele
- zachovat průjezdnost na pozemku parc. č. 2357/2, k. ú. Nové Město, obec Praha

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.04.2025.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1039**.

24. Výpůjčka pozemku parc. č. 59/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Valentinská 56/11, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek ul. Valentinská čp. 56/11, Praha 1 doručenou pod čj. UMCP1 319892/2024 dne 26.06.2024 ve věci uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 59/2, k. ú. Staré Město, obec Praha
- záměr čj. UMČP1 409777/2024/Lemb/47 zveřejněný od 28.08.2024 do 13.09.2024

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 59/2, k. ú. Staré Město, obec Praha, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 150 m², pro Společenství vlastníků jednotek ul. Valentinská čp. 56/11, Praha 1, IČ: 27389375, se sídlem Praha 1 – Staré Město, Valentinská 56/11, PSČ 11000, zejm. za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy
 - účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 56, Valentinská 11, Praha 1, zajištění pravidelné péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad, účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 56 přístupem z dotčeného pozemku
 - omezení rozsahu a účelu smlouvy:
 1. nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 56, Valentinská 11, Praha 1
 2. zajištění průběžné deratizace na pozemku
- 3) ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce pozemku zpracovanou v souladu s odst. 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2024.
- Bez diskuse.
- Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1040.**

25. Žádost o výjimku a souhlas s přenecháním části předmětu nájmu do užívání 3. osobě, dle sml. č. CES: 2024/0002, na adrese U Sovových mlýnů 1, čp. 134, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. „Michnovský letohrádek, Rvbářský domeček“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** žádost o výjimku a souhlas s přenecháním části předmětu nájmu do užívání 3. osobě zaslanou dne 16.09.2024 pod čj. ÚMČ P1 446333/2024
 - 2) souhlasí** s udělením výjimky ve smyslu čl. 2.4 nájemní smlouvy č. 2024/0002 uzavřené dne 23.05.2024 a tím s přenecháním části předmětu nájmu („Sálu“ ve 2. NP) Ministerstvu práce a sociálních věcí, IČ: 00551023, se sídlem Na Poříčním právu 1/376, 128 00 Praha 2 (konkrétně pro Oddělení sociálního podnikání – Garanta regionálních center sociálního podnikání se sídlem Karlovo nám. 1359/1, 12801 Praha 2) na den 26. září 2024 bez nároku nájemce na úhradu podnájemného za využití prostor za účelem zřízení zázemí pro networkingové setkání v rámci konference Budoucnost sociálního podnikání konané v rámci projektu MPSV ČR - Rozvoj ekosystému sociálního podnikání (RESP), reg. číslo – CZ.03.02.02/00/22_004/0001397
 - 3) ukládá** informovat o tomto rozhodnutí žadatele/nájemce – spol. Junák – český skaut, Skautský institut, z.s. se sídlem Staroměstské nám. 4/1, 110 00 Praha 1
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 25.09.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1041.**

26. Záměr výpůjčky tzv. Loretské zahrady za účelem pravidelného provozu příměstského dětského tábora

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1. skutečnost, že městské části Praha 1 je Statutem hl. města jsou svěřeny pozemky parc. č. 185/1, 185/2 a 185/3 k. ú. Hradčany, Praha 1 (dále jen „Loretánská zahrada“), a to včetně staveb terénních a sadových úprav

2. žádost Sboru dobrovolných hasičů Praha 1, IČO: 22875409 o uzavření smlouvy o výpůjčce Loretánské zahrady za účelem pravidelného pořádání tradičních příměstských táborů

2) schvaluje záměr na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 185/1 a č. 185/2 a č. 185/3 k. ú. Hradčany, Loretánská zahrada, Praha 1, podle zásad uvedených v příloze tohoto usnesení se Sborem dobrovolných hasičů Praha 1, IČ: 22875409, která umožní vypůjčitelu na pořadat na předmětu výpůjčky v období od 01.06. do 31.08. každého kalendářního roku příměstské dětské tábory

3) ukládá zveřejnit záměr dle ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v souladu s bodem 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 14.10.2024.

Diskuse:

Mgr. Bodeček upozornil, že tento materiál nebyl projednán v Komisi obecního majetku ani v jiném poradním orgánu Rady MČ Praha 1 a zároveň požádal, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že je toho názoru a obává se, že Loretánská zahrada nebude otevřená veřejnosti, zůstane zavřená a bude otevřená pouze tři měsíce v roce, kdy se v zahradě pořádají příměstské dětské tábory.

V rámci diskuse, ve které se hovořilo o způsobu využití pozemku a o možnosti otevření zahrady veřejnosti, nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovali 4 přítomní členové/členky RMČ P1, 4 se zdrželi hlasování = **usnesení nebylo přijato.**

27. Předběžný Návrh Programu (seznam bodů) 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 08.10.2024

Členové RMČ P1 diskutovali nad seznamem bodů, které vyplynuly z předchozích jednání zastupitelstva, usnesení ZMČ P1 či RMČ P1, doručených žádostí, diskusí a aktuálních problémů, jenž je potřeba zařadit na Program 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 08.10.2024 na Žofíně v Malém sále.

Případné další body je možno zařadit do Programu nejpozději **do 26.09.2024**, pozdější návrhy budou již v bodě „Různé“.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

28. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům/členkám RMČ P1 dvě žádosti o posunutí termínů nesplněných úkolů, uložených usneseními RMČ P1 (viz příloha usnesení uložená v OVO). Ostatní termínově vyplývající úkoly byly splněny.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1042.**

29. Dopisy Radě MČ Praha 1

- *dopis od Ing. Karla Taberyho*

RMČ P1 obdržela dopis od Ing. Karla Taberyho, předsedy Komise pro investice (KOIN), s informací o projednání realizace investiční akce „Oprava laviček na DH Slovanský ostrov“ a se žádostí o prověření realizace zakázky nezávislým odborníkem a se žádostí o prověření souvislosti s realizovanou zakázkou a zadáním, popř. fakturací prací zjistit, kdo a jak vlastní realizaci zakázky zkontroloval a za MČ Praha 1 převzal.

Odpoví JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru OKT. Termín: 18.10.2024.

- dopis od [redacted] [redacted] [redacted] (Široká 118/20, Praha 1), se žádostí o zpětnou vazbu a s dotazem, zda byla členům Rady MČ Praha 1 předložena výzva ze dne 03.09.2024, v reakci na vydaný článek s názvem „Tajemství městského bytu“, která byla zaslána prostřednictvím jeho právního zástupce JUDr. Vladimírem Janoškou.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 22.10.2024.

- dopis od Mgr. Romana Šťastného

RMČ P1 obdržela dopis od Mgr. Romana Šťastného, starosty obce Mikulovice, okr. Jeseník, se žádostí o finanční pomoc na obnovení infrastruktury obce, která byla zasažena povodní.

Odpoví Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.10.2024.

- dopis od Josefa Ludvíčka

RMČ P1 obdržela dopis od Josefa Ludvíčka, předsedy Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality, s informacemi o přijatých usneseních komise ze dne 09.09.2024.

Rada MČ P1 vzala dopis na vědomí.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1043.**

30. Různé

a) Mgr. Bodeček informoval přítomné členy RMČ P1 o projektu Prahy 6 – „Bezpečné cesty do školy – dopravní studie“ (objednatel studie je hl. m. Praha, koordinátor projektu je Pěšky městem). Tlumočil doporučení Mgr. Klimešové, koordinátorky projektu, aby se nebraly „Školní ulice“ jako nástroj pro zklidnění dopravy. Doporučila u těchto a podobných akcí mít vždy podporu školy, školské rady a rodičů. Mgr. Bodeček v této souvislosti sdělil, že v momentě vyhlášení projektu požádá školy na Praze 1, aby se do tohoto projektu, financovaného hl. m. Prahou, přihlásily.

b) Mgr. Müller dal ke zvážení zrušení schůze Rady MČ P1 dne 29.10.2024 s ohledem na podzimní prázdniny = s tímto návrhem ostatní členové RMČ P1 souhlasili.

Informace k usnesení číslo UR24_0497 ze dne 30.04.2024 ve věci „Záměr na novaci nájemních smluv, které obsahují právo nájemce na její prodloužené (opci)“

31. schůze Rady MČ Praha 1 dne 24.09.2024

začala v 13:16 hod. a skončila v 16:15 hod.

Ověřovatelé:

v.r.
člen Rady
městské části Praha 1
Ing. Karel Grabein Procházka

v.r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v.r.
zapisovatelka
Markéta Tomášková

❖ Zápis byl vyhotoven dne 26.09.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.