

Z Á P I S

19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 08.10.2024 od 13:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: Jednání zahájila v 13:15 hod. a řídila starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská.

Přestávka: od 15:05 hod. do 15:23 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 16:55 hod. do 17:03 hod. (přestávka)

Ukončení jednání: Jednání ukončila v 18:28 hod., starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská.

Přítomno: 27 členů/členek Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: PhDr. Filip Lachmann (omluvený pozdější příchod v 13:38 hod.)
Mgr. Karel Ulm, MPA. (omluvený pozdější příchod v 14:20 hod.)
Mgr. Pavel Čížinský (omluvený pozdější příchod v 15:06 hod.)
Martin Arden (omluvená částečná neúčast od 15:55 – 17:40 hod.)
Ing. Petr Hejma (omluvený dřívější odchod v 17:32 hod.)
Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (omluvený dřívější odchod v 18:05 hod.)

Ověření zápisu:

- Zápis z 18. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 10.09.2024 (ověřovatelé: Ing. Tomáš Heres a Ing. Petr Hejma) - k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

- Ing. Ivana Antalová (náhradník: Ing. Vojtěch Ryvola)
- Petr Burgr (náhradník: JUDr. Pavel Marc, LL.M.)

Mandátový a volební výbor

- Bc. Giancarlo Lamberti - předseda
- Jonáš Felkel
- Ing. Michal Caban

Návrhový výbor

- Richard Bureš – předseda
- Ing. Karel Grabein Procházka
- JUDr. Pavel Marc, LL.M.
- Petr Burgr

Doplnění a úpravy pořadu jednání (Programu):

- **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** informovala přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byly v úterý 01.10.2024 do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy do uložiče MS TEAMS) avizované body v Programu a ve středu 02.10.2024 Vám byla elektronicky zaslána avizovaná písemná „*Informace o pomoci regionu Jesenicko postiženému povodněmi*“, kterou zpracovala paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská. Ve čtvrtek 03.10.2024 byl rozdán avizovaný materiál (a v elektronické podobě vložen do uložiče MS TEAMS) z bodu „Různé“ „**Prominutí smluvní pokuty pro spol. VIP GASTRO s.r.o., nájemce NBJ č. 864/101 v domě čp. 864, Bílkova 13 a pozemků č. parc. 956/2 včetně stavby bez čp. a č. parc. 956/3, 110 00 Praha 1 (CES: 2020/0003)**“ - předkládá Ing. Tomáš Heres
- Dále byla nájemcem bytové jednotky [REDAKCE] rozdána písemná informace k bodu „**Žádost o prominutí pohledávky - smluvní pokuty z nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1.**
- **Předkladatel Martin Motl** požádal o zařazení dodatečných bodů do Programu, a to „**Participace parku Cihelná**“, který byl k dispozici ve čtvrtek 03.10.2024 a „**Průběžná informace o realizaci participativních rozpočtů**“, který byl rozdán dne na stůl = pro hlasovalo 24 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat**
- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** požádal o předřazení bodu „**Prominutí smluvní pokuty pro spol. VIP GASTRO s.r.o., nájemce NBJ č. 864/101 v domě čp. 864, Bílkova 13 a pozemků č. parc. 956/2 včetně stavby bez čp. a č. parc. 956/3, 110 00 Praha 1 (CES: 2020/0003)**“ za bod „**Žádost o prominutí pohledávky - smluvní pokuty z nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1**“ v Programu = pro hlasovalo 24 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat**
- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** stáhl bod „**Vyhodnocení záměru a prodej částí nebytové jednotky č. 621/101 v domě č. p. 621, na pozemku parc. č. 743/1, Masná 10, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**“ z Programu bodu „Různé“ (avizovaný tisk nebyl rozdán).
- **Předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská** požádala o zařazení bodu „**Zpráva o činnosti JSDH v období povodňového stavu - září 2024**“ na pevný čas v 17:00 hod. = pro hlasovalo 24 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat**

Program:

1. Výše sazby místního poplatku z pobytu
2. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
3. Žádost o prominutí pohledávky - smluvní pokuty z nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1
4. Prominutí smluvní pokuty pro spol. VIP GASTRO s.r.o., nájemce NBJ č. 864/101 v domě čp. 864, Bílkova 13 a pozemků č. parc. 956/2 včetně stavby bez čp. a č. parc. 956/3, 110 00 Praha 1 (CES: 2020/0003)
5. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 za leden až červenec roku 2024
6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za první pololetí roku 2024
7. Semestrální zpráva Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci (KASPR) Zastupitelstva MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024

8. Žádost o prodloužení termínu pro splnění úkolů vyplývajících z usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ24_0230 ze dne 18.06.2024 - Sjednocení podmínek ve věci užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vedoucích k větší transparentnosti
9. Participace parku Cihelná
10. Průběžná informace o realizaci participativních rozpočtů
11. Dotazy a interpelace členů/členek ZMČ Praha 1 a veřejnosti
12. Zpráva o činnosti JSDH v období povodňového stavu - září 2024

Písemná informace:

- ***Informace o pomoci regionu Jesenicko postiženému povodněmi***

Pro takto navržený program hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

Pořad jednání:

1. Výše sazby místního poplatku z pobytu

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1 a Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda, a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí. Poplatníkem poplatku je osoba, která v obci není přihlášená. Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu. Plátce je zároveň povinen vybrat poplatek od poplatníka. Místní poplatek z pobytu je stanoven zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Jedná se o agendu, jejíž správa je specifikována zákonem č. 280/2009 Sb, kterým se rozumí Daňový řád. V rámci Úřadu MČ Praha 1 se jedná o výkon přenesené působnosti a podle organizačního řádu spadá pod agendu Finančního odboru ÚMČ Praha 1. Samotná maximální výše poplatku je stanovena v zákoně o místních poplatcích. Stávající legislativa umožňuje zavést poplatek z pobytu v maximální sazbě 50 Kč. Jednotlivé obce si mohou jeho výši upravovat pomocí obecně závazných vyhlášek, nicméně není možné nastavit vyšší než zákonem povolený limit. Po projednání této problematiky se zástupci Prague City Tourism a.s. a obdržení podkladu s průměrnou výší poplatku z pobytu na území EU je možné konstatovat, že nastavená výše poplatku z pobytu na území Prahy je daleko pod průměrem. Průměr se obvykle drží okolo 7 EUR za noc, tedy více jak trojnásobek současné maximální sazby ve výši 50 Kč za noc.

Pro městskou část Praha 1 se jedná o významný příjem. V roce 2023 činil příjem 71 mil. Kč, v roce 2022 47 mil. Kč. V rámci předběžných výsledků hospodaření hlavní činnosti za leden až srpen roku 2024 činí příjem z místního poplatku z pobytu částku ve výši 57 mil. Kč. Podstatné je i to, že povinnost se přihlásit k místnímu poplatku a hradit ho mají i poskytovatelé krátkodobého ubytování např. přes platformy AirBnB a Booking.

Z důvodu neadekvátně nastavené výše se navrhuje vstoupit do jednání s hlavním městem Prahou a dalšími orgány za účelem zvýšení maximální sazby místního poplatku, a to včetně nastavení jeho diverzifikace na úrovni jednotlivých městských částí. Bude to však vyžadovat novelu zákona o místních poplatcích a následnou úpravu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu.

Tato agenda byla probírána dne 19.09.2024 na jednání Finančního výboru, kdy výbor doporučil předsedovi předložit Zastupitelstvu městské části Praha 1 tento materiál.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 1 ze dne 19.09.2024

2) konstatuje, že

stávající sazba místního poplatku z pobytu podle zákona č. 565/1995 Sb., o místních poplatcích v maximální výši 50 Kč je nedostatečná

3) ukládá

zahájit jednání s hlavním městem Prahou a dalšími orgány s návrhem navýšení sazby místního poplatku z pobytu podle zákona č. 565/1995 Sb., o místních poplatcích. Dále ukládá jednat o možnosti diverzifikace místního poplatku z pobytu na úrovni jednotlivých městských částí

3.1 Zodpovídá Rada MČ Praha 1, termín 31.01.2025

3.2 Zodpovídá Bc. Giancarlo Lamberti, předseda FV, termín 31.01.2025

4) ukládá

zahájit jednání s hl. m. Prahou o možné úpravě obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, a to tak, aby městská část Praha 1 nemusela odvádět 25% z vybraných příjmů z místního poplatku z pobytu směrem k hl. m. Praze

4.1 Zodpovídá Rada MČ Praha 1, termín 31.01.2025

4.2 Zodpovídá Bc. Giancarlo Lamberti, předseda FV, termín 31.01.2025

5) ukládá

předložit výsledek jednání podle bodu 3) a 4) tohoto usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 1

5.1 Zodpovídá Rada MČ Praha 1, termín 28.02.2025

5.2 Zodpovídá Bc. Giancarlo Lamberti, předseda FV, termín 28.02.2025

Diskuse:

➤ **Bronislava Sitár Baboráková, DiS.** předložila doplňující návrh usnesení, nový bod 6) ve znění:

6) ukládá

projednat ve výboru (VPVC), který je poradním orgánem zastupitelstva, a předložit výsledek k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1

6.1 Zodpovídá Bronislava Sitár Baboráková, DiS., termín 11.03.2025 = všichni tři předkladatelé se s předloženým doplňujícím návrhem usnesení ztotožnili.

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.

2. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazeček, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazeče, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na kandidáty Ing. Moniku Ryšavou, Mgr. Niku Oralovou, Zuzanu Bažantovou a Mgr. Marka Kubíka, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

➤ V rámci diskuse se dva kandidáti, Zuzana Bažantová a Mgr. Marek Kubík, osobně představili.

Předkladatel Mgr. David Bodeček, MBA oznámil, že se kandidátka Ing. Monika Ryšavá omlouvá z důvodu čerpání dovolené a Mgr. Nika Oralová nebyla přítomna, ale přesto předkladatel doporučil o její volbě hlasovat.

➤ **Bc. Giancarlo Lamberti**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“.

- pro **Ing. Moniku Ryšavou** hlasovalo 25 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. – **byla zvolena.**

- pro **Mgr. Niku Oralovou** hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Nehlasoval/a 1. – **byla zvolena.**

- pro **Zuzanu Bažantovou** hlasovalo 22 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Nehlasoval/a 3. – **byla zvolena.**

- pro **Mgr. Marka Kubíka** hlasovalo 23 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Nehlasoval/a 2. – **byl zvolen.**

➤ Pro navržené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 25 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.

➤ V 14:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0250.**

Zpět k bodu č. 1. Výše sazby místního poplatku z pobytu

Diskuse:

➤ **Richard Bureš**, předseda Návrhového výboru, doporučil změnit termín u obou ukládacích částí usnesení, bod 5.1 a 5.2, neboť termín zasedání zastupitelstva je 11.03.2025 = **předkladatel Bc. Giancarlo Lamberti** souhlasil s úpravou.

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 26 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.

➤ V 14:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0251.**

3. Žádost o prominutí pohledávky - smluvní pokuty z nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Členům/členkám ZMČ Praha 1 byla předložena žádost o prominutí pohledávky, bytu č. 1 o vel. 3+1 v 5. nadzemním podlaží, o výměře 116 m², nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], podepsal nájemní smlouvu č. 2020/1455 dne 20.01.2021 na dobu určitou 6 měsíců od předání bytu, tj. od 05.02.2021 do 05.08.2021. Pokud by nájemce v této době provedl požadované stavební změny bytu, prodloužila by se doba nájmu automaticky o dalších 114 měsíců, a to do 05.02.2031. Nájemné bylo sjednáno ve výši 23.166 Kč/měsíc. Dále byla dohodnuta sleva na nájemném 100 % na prvních 6 měsících nájmu pod podmínkou, že stavební změny budou dokončeny ve sjednané době a smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení změn ve výši předpokládané hodnoty požadovaných změn (1.023.996,35 Kč). Komise obecního majetku na jednání dne 28.04.2021 souhlasila s prodloužením termínu do 04.11.2021 za podmínky, že nájemce bude dle nájemní smlouvy řádně hradit nájemné tak, jak bylo ujednáno, tj. od 04.08.2021 a zároveň uhradí veškeré vícenáklady spojené s prodloužením termínu. Nájemce stavební práce nedokončil ani v tomto termínu.

Dle zprávy technického dozoru byly práce dokončeny dne 21.03.2022. Vzhledem k nedodržení podmínek nájemní smlouvy nedošlo k uplatnění slevy a nájemné je účtováno v plné výši od předání prostoru nájemci. Služby jsou v souladu se smlouvou účtovány od předání prostoru.

Kauce ve výši 69.498 Kč byla započtena na dlužné nájemné, pan [REDAKCE] uhradil 136.007 Kč, dluh činil částku 183.831 Kč (stav ke dni 19.05.2022). Finanční výbor na jednání dne 08.06.2022 doporučil ZMČ Praha 1 prominout pohledávku - smluvní pokutu ve výši 1.023.996,35 Kč dle čl. VI. odst. 6) smlouvy o nájmu bytu č. 2020/1455 ze dne 20.01.2021. Správce dne 20.07. 2022 potvrdil, že na bytě neeviduje žádný dluh a zapláceno je vše včetně července 2022. Následně byla na základě shora uvedeného usnesení uzavřena nájemní smlouva č. 2022/0652 ze dne 27.07.2022. Finanční výbor se smluvní pokutou znovu zabýval dne 18.01.2023 a doporučil ZMČ Praha 1 prominout pohledávku ve výši 90 % ze smluvní pokuty ve výši 1.023.996,35 Kč dle čl. VI. odst. 6) smlouvy o nájmu bytu č. 2020/1455 ze dne 20.01.2021. Dopisem ze dne 27.02.2023 byl pan [REDAKCE] vyzván k zaplacení zbývající části smluvní pokuty ve výši 102.399,65 Kč, a to nejpozději do 15.04.2023. Vzhledem k tomu, že tuto částku neuhradil, bylo vymáhání pohledávky předáno k řešení právnímu oddělení. Dne 31.05. 2024 byl Obvodním soudem pro Prahu 1 vydán elektronický platební rozkaz na uvedenou částku + náklady řízení (k datu 17.06.2024 činí 4.696 Kč). Elektronický platební rozkaz byl následně zrušen, neboť se jej nepodařilo doručit panu [REDAKCE] do vlastních rukou. Na 23.10.2024 je proto nařízeno jednání u soudu v této záležitosti. Nájemce žádá o zrušení smluvní pokuty (102.399,65 Kč) za nedodržení termínu rekonstrukce. Finanční výbor žádost projednal dne 30.05.2024 a nedoporučil žádosti vyhovět. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR24_1010 ze dne 17.09.2024 uložila předložit žádost Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

VARIANTA A)

1) bere na vědomí

1.1 žádost [REDAKCE] o zrušení smluvní pokuty z nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1 a revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ23_0027 ze dne 26.01.2023

1.2 stanovisko Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 30.05.2024, ve kterém nedoporučuje vyhovět uvedené žádosti

2) rozhodlo

neprominout pohledávku ve výši 102.399,65 Kč ze smluvní pokuty dle čl. VI. odst. 6) smlouvy o nájmu bytu č. 2020/1455 ze dne 20.01.2021

3) ukládá

informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá Rada MČ Praha 1, termín 31.10.2024

VARIANTA B)

1) bere na vědomí

1.1 žádost [REDAKCE] o zrušení smluvní pokuty z nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1 a revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ23_0027 ze dne 26.01.2023

1.2 stanovisko Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 30.05.2024, ve kterém nedoporučuje vyhovět uvedené žádosti

2) rozhodlo

prominout pohledávku ve výši 102.399,65 Kč ze smluvní pokuty dle čl. VI. odst. 6) smlouvy o nájmu bytu č. 2020/1455 ze dne 20.01.2021, a to za podmínky úhrady nákladů soudního řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 26 C 139/2024

3) ukládá
informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá Rada MČ Praha 1, termín 31.10.2024

Diskuse:

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** navrhl hlasovat o návrhu usnesení ve variantě A), neprominout pohledávku, která byla navržena také **Finančním výborem**, v případě návrhu členů ZMČ Praha 1 pohledávku prominout, by předkladatel podpořil i variantu B.
- V rámci diskuse vystoupil žadatel [REDAKCE], občan Prahy 1, který předložil součet vícevýdajů, jež mu v důsledku zpoždění termínu rekonstrukce vznikly a vysvětlil, že celý problém vznikl z důvodu zdravotního stavu a hospitalizace v nemocnici. Dále vystoupili a na dotazy členů zastupitelstva odpovídali **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí odboru technické a majetkové správy a **JUDr. Petr Dětský** vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.
- **Mgr. Michal Müller** navrhl protinávrh usnesení, hlasovat o usnesení ve variantě B), tj. prominout pohledávku (**Martin Motl** a **Martin Arden** se k protinávru připojili).

Na základě žádosti **paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** vyhlásila přestávku na jednání klubů.

Přestávka od 15:05 hod. do 15:23 hod. na jednání politických klubů

- Pro upravené usnesení ve variantě B hlasovalo 14 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 6 nehlasovalo.
- V 15:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0252**.

- **Mgr. David Bodeček, MBA**, požádal zaznamenat do zápisu, že hlasoval „pro“ na základě sdělených informací a ujištění, že [REDAKCE] v bytě bydlí.

4. Prominutí smluvní pokuty pro spol. VIP GASTRO s.r.o., nájemce NBJ č. 864/101 v domě čp. 864, Bílkova 13 a pozemků č. parc. 956/2 včetně stavby bez čp. a č. parc. 956/3,110 00 Praha 1 (CES: 2020/0003)

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ Praha 1 byl v souladu se z. č. 172/1991 Sb. a z. č. 131/2000 Sb. svěřen do správy mimo jiné dům čp. 864 na adrese Bílkova 13 a 15, SM, obec Praha, kdy po „privatizaci“ bytového fondu na této adrese má MČ Praha 1 ve správě mimo jiné nebytový prostor č. 864/101 v domě čp. 864, Bílkova 13, pozemek č. parc. 956/2 včetně stavby bez čp. ve dvorním traktu domu čp. 864, Bílkova 13 a pozemek č. parc. 956/3. Od ledna 2020 má na podkladě smlouvy č. CES: 2020/0003 tyto nemovitosti v nájmu spol. VIP GASTRO s.r.o. Návrh smlouvy byl připraven poměrně přísně, v době, kdy byl zpracováván, vycházel z tehdejších zvyklostí a předchozích smluv. Nicméně při pandemii COIVD19 měl nájemce velké potíže a dokonce s ním byl sjednán splátkový kalendář tak, aby mohl dostát svým závazkům. V současné době je platební morálka nájemce ve stavu „nedlužící“. Protože však nájemce nedoplnil ve lhůtě stanovené pro doplnění kauci využitou na úhradu některých jeho závazků v době pandemie, byla mu vyměřena smlouvou sjednaná smluvní pokuta (ve výši 600.300 Kč) a nájemce byl vyzván k její úhradě. Nájemce požádal o prominutí této pokuty, resp. její moderaci. Žádostí nájemce se zabýval i Finanční výbor ZMČ P1 a na svém jednání dne 21.08.2024 doporučil vzdát se práva na vymáhání smluvní pokuty za pozdní úhradu kauce. Rada MC Praha 1 dne 01.10.2024 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat celou záležitost a smluvní pokutu prominout svým usnesením č. UR24_1064.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

- žádost nájemce čj. ÚMČ P1 286438/2024 doručenou MČ P1 dne 05.06.2024
- zápis z jednání Finančního výboru ZMČ Praha 1 ze dne 21.08.2024 a z něj plynoucí doporučení ve věci
- žádost nájemce čj. ÚMČ P1 360851/2024 doručenou dne 19.07.2024
- aktuální platební morálku nájemce
- usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR24_1064 ze dne 01.10.2024

2) rozhodlo

ve smyslu rozhodnutí Rady MČ Praha 1 (č. UR24_1064 ze dne 01.10.2024) a doporučení FV ZMČ Praha 1 prominout ve smyslu § 89 odst. 2 písm. h) smluvní pokutu ve výši 600.300 Kč za pozdní doplnění kauce ve smyslu čl. 9.1.4 a 9.1.6 smlouvy č. CES: 2020/0003 ve znění dodatků

3) ukládá

informovat žadatele o tomto rozhodnutí

3.1 Zodpovídá Mgr. Petr Vaněk, vedoucí OTMS, termín 31.10.2024

Diskuse:

- **Richard Bureš**, předseda Návrhového výboru, upozornil na chybu v návrhu usnesení u bodu 3.1 (v souladu s § 18, odst. 3, Jednacího řádu zastupitelstva, zastupitelstvo může usnesením ukládat úkoly odborům či dalším pracovníkům úřadu jen prostřednictvím rady) a navrhl změnu zodpovědné osoby, správně je:
3.1 Zodpovídá Rada MČ Praha 1 = **předkladatel Ing. Tomáš Heres** souhlasil s úpravou.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 11 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 8 se zdrželo a 6 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

5. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 za leden až červenec roku 2024

Materiál předložil Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1. Členům/členkám ZMČ Praha 1 byla předložena Zpráva o činnosti výboru za 1. pololetí roku 2024. Tato zpráva byla Finančním výborem projednána a schválena dne 19.09.2024 pod č. usnesení 214.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 za leden až červenec roku 2024, která je přílohou tohoto usnesení

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 3 nehlasovali.
- V 15:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0253.**

6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za první pololetí roku 2024

Materiál předložil Jonáš Felkel, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Členům/členkám ZMČ Praha 1 byla předložena zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 za období prvního pololetí roku 2024 na základě usnesení Kontrolního výboru č. UKV/2024/17/6 ze dne 16.09.2024, kterým byl předseda pověřen ze strany výboru, aby zpracovaný materiál předložil na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 1.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru za první pololetí roku 2024, která je přílohou tohoto usnesení.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 26 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval/a.
- V 15:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0254.**

7. Semestrální zpráva Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci (KASPR) Zastupitelstva MČ Praha 1 za 1. pololetí 2024

Materiál předložil Mgr. Karel Ulm, MPA, předseda Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci.

Předseda Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci předložil Semestrální zprávu o činnosti výboru za první pololetí. Výbor se zabýval zejména vizuálním smogem a zákoutími, jejichž zanedbaný stav neodpovídá významu historického centra, strategií příjezdového cestovního ruchu hl. m. Prahy a dalšími tématy. Předseda a členové výboru se toho snažili dosáhnout díky spolupráci s jednotlivými gesčními radními MČ Praha 1, odděleními ÚMČ Praha 1 a MHMP a odbornými pracovišti ostatních institucí.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

semestrální zprávu o činnosti Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci za 1. pololetí 2024

2) žádá

jednotlivé gesční radní, aby řešili podněty Výboru pro kultivaci a služby v pražské památkové rezervaci

Diskuse:

- **Předkladatel Mgr. Karel Ulm, MPA**, upravil navržené usnesení, a to vynecháním bodu 2) žádá.
- **Richard Bureš**, předseda Návrhového výboru, navrhl doplnit bod 1) ve znění:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

semestrální zprávu o činnosti Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci za 1. pololetí 2024, která je přílohou tohoto usnesení. = předkladatel Mgr. Karel Ulm, MPA souhlasil s doplněním usnesení.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 26 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval/a.
- V 15:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0255.**

8. Žádost o prodloužení termínu pro splnění úkolů vyplývajících z usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ24_0230 ze dne 18.06.2024 - Sjednocení podmínek ve věci užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vedoucích k větší transparentnosti

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 na 17. zasedání dne 18.06.2024 uložilo úkoly č. UK24_01063 a UK24_01064.

Úkol č. UK24_01063 zněl: *Připravit návrh pro shromáždování podkladů a projednání předběžného souhlasu Úřadem městské části Praha 1a příslušnými orgány Rady MČ Praha 1 tak, aby jej mohla projednat Rada městské části Praha 1. Dále se ukládá předložit Radě MČ Praha 1 seznam náležitostí, které je nutné shromáždit před předložením návrhu na projednání předběžného souhlasu Radou městské části Praha 1 a to v souladu s přílohami č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.*

Úkol č. UK24_01064 zněl: *Přijmout pomocí vnitřních předpisů ÚMČ P1 vhodná opatření navazující na bod č. 2 tohoto usnesení a Metodický pokyn od Odboru pozemních komunikací a drah MHMP.*

Předkladatel Mgr. Ing. František Dvořák požádal Zastupitelstvo městské části Praha 1 o posunutí termínu pro splnění výše uvedených úkolů do 30.11.2024.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

posunutí termínu pro splnění úkolů 2, 3 vyplývajících z usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ24_0230 ze dne 18.06.2024, a to do 30.11.2024.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 15:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0256.**

9. Participace parku Cihelná

Materiál předložil Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy.

Na jednání ZMČ Praha 1 dne 10.09.2024 byli členům/členkám ZMČ Praha 1 předloženy informace o přípravě participace parku Cihelná, kde byly vymezené technické a jiné limity možné participace od některých dotčených odborů a oddělení ÚMČ Praha 1. V měsíci říjnu pokračovala, na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ23_0134 ze dne 14.11.2023, další navazující jednání s příslušnými odbory a odděleními ÚMČ Praha 1, které se měly zabývat vymezením limitů možné participace parku Cihelná. Vzhledem ke skutečnosti, že je celé dílo parku Cihelná v současné době v záruce, jednal odbor technicko-investiční ÚMČ Praha 1 se zhotovitelem díla, že poskytování záruky, resp. podmínky pro její uplatnění, budou dodrženy výhradně v případě provedení nezbytných stavebních prací k dobudování betonových opěrných bloků protipovodňové ochrany na území parku Cihelná. Provedení dalších prací nad rámec této dohody mohou negativně ovlivnit případné uplatnění následných reklamací vad díla. Odbor technicko-investiční ÚMČ Praha 1, nyní vnímá tento technicko-smluvní limit (záruka celého díla) jako objektivní důvod pro nerealizovatelnost možné participace parku Cihelná.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

informaci Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1, o technicko-smluvních limtech, které z objektivních důvodů nyní zamezují realizaci participaci parku Cihelná

2) konstatuje, že

úkol dle bodu č. 3 usnesení č. UZ23_0034 ze dne 26.01.2023 není možné z objektivních důvodů splnit

3) ruší

bod č. 3 usnesení č. UZ23_0034 ze dne 26.01.2023

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský** vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností OKT.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl/a proti, 5 se zdrželo a 2 nehlasovali.

➤ V 16:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0257.**

10. Průběžná informace o realizaci participativních rozpočtů

Materiál předložil Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy.

ZMČ Praha 1 na zasedání dne 12.03.2024 přijalo usnesení číslo UZ24_0181 jimž souhlasilo se zavedením participativního rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024.

Na témže zasedání zastupitelstvo přijalo usnesení číslo UZ24_0180, jimž souhlasilo se zavedením školního participativního rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024. Zastupitelstvo městské části Praha 1 na svém zasedání dne 21.05.2024 přijalo usnesení číslo UZ24_0220 jimž jmenovalo koordinátorem pro oba rozpočty Jana Rachunka.

Dále Zastupitelstvo městské části Praha 1 na svém zasedání dne 18.06.2024 přijalo usnesení číslo UZ24_0233 jimž vzalo na vědomí změnu harmonogramu realizace participativního rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2024 / 2025. V letních měsících proběhla příprava projektu a začala také komunikace. S ohledem na prázdninový čas se však nepodařilo oslovit mnoho rezidentů. Komunikace tohoto projektu bude ale probíhat i nadále, aby se do participativního rozpočtu zapojilo co nejvíce obyvatel.

Občanský participativní rozpočet

Přehled aktivit:

Komunikace

- Magazín jedna – v říjnovém čísle nebyla o projektech zveřejněna žádná informace
- Facebook MČ P1 / Plánuj 1 – průběžná komunikace projektu
- Letáky A5 do schránek – 16.500 ks bylo doručeno
- Bannery – v centru bylo rozmístěno 30. bannerů (90x40)
- Roznos komunikačních letáků

Osobní setkání s občany

- Proběhla dvě setkání s občany
- 9.10 proběhne další setkání

Smlouva s Dodavatelem

- Radě MČ Praha 1 bude předložena k projednání smlouva s dodavatelem, která je doplněna o smlouvu o zpracování osobních údajů

Spuštění projektu

- Projekt běží dle schváleného harmonogramu Zastupitelstvem MČ Praha 1

KPI

- Počet zapojených předkladatelů do projektu

Školní participativní rozpočet

Školní participativní rozpočet kopíruje školní rok a tak zatím probíhají jen přípravné práce.

Projekt bude spuštěn 1 října 2024, odkdy budou moci žáci podávat své projekty.

- Školní koordinátoři
- Školení školních koordinátorů
- Komunikační materiály určené žákům ZŠ

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

průběžnou informaci o realizaci občanského participativního rozpočtu a školního participativního rozpočtu

2) ukládá

Pokračovat v realizaci participativních rozpočtů

2.1 Zodpovídá Martin Motl, termín 12.11.2024

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Jan Rachunek**, projektový manager oddělení strategického plánování a participace KAS, a koordinátor obou rozpočtů, který promítl a okomentoval prezentaci k průběžné informaci o realizaci participativních rozpočtů.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 1 se zdržel/a hlasování.

- V 16:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0258**.

- **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** zahájila procedurální hlasování o návrhu **Petra Burgra** na předložení interpelací zastupitelů, s ohledem na časový prostor = pro hlasovalo 19 členů/členek ZMČ P1, 3 byli proti, a 4 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat**.

11. Dotazy a interpelace členů/členek ZMČ Praha 1 a veřejnosti

- **Mgr. Adél Kučera, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s výzvou, aby byli zapojeni všichni opoziční členové (kluby) zastupitelstva do závěrečné fáze strategického plánování "Plánuj na 1"
- **Bronislava Sitár Baboráková, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ohledně problematiky Obchodního domu Máj
- **Petr Burgr, člen ZMČ Praha 1**, přednesl dotazy, komu z radních je vedoucí OTMS Mgr. Petr Vaněk podřízen a na počet vedoucích odborů - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*
- **JUDr. Pavel Marc LL.M., člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o sdělení, kterým usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 bylo vyjádřeno, že členové/členky Zastupitelstva MČ Praha 1 nemohou zveřejňovat články a názory mimo rubriku Místní parlament v časopisu JEDNA
- **Mgr. Adél Kučera, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci vyvěšené izraelské vlajky na radnici
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací směřující na paní starostku ve věci kandidatury do Senátu

- **PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci ve věci výsadby nových stromů v ulicích
- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala ve věci týkající se problematiky bezdomovectví na MČ Praha 1 projednávané na Komisi pro bezpečnost a prevenci kriminality
- **Mgr. Barbora Kosíková, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s podnětem na radního Ing. Vojtěcha Ryvolu ve věci zklidnění dopravy v ulici Štupartská - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*

Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Dotazy a interpelace veřejnosti následovaly po bodu 12.

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská vyhlásila přestávku.

Přestávka od 16:55 hod. do 17:03 hod.

12. Zpráva o činnosti JSDH v období povodňového stavu - září 2024

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Zastupitelstva MČ Praha 1 byla předložena k seznámení a diskusi Zpráva o činnosti JSDH Praha 1 (dále jen „Jednotky“) v období povodňového stavu - září 2024 s tím, že předkladatelka navrhuje ocenit nasazení Jednotky. Za účelem zodpovězení případných dotazů byli přítomni zástupci Jednotky. Předkladatelka navrhla ocenit nasazení Jednotky.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Zprávu o činnosti JSDH Praha 1 v období povodňového stavu - září 2024, včetně doporučení, dle přílohy tohoto usnesení

2) vyjadřuje

poděkování členům JSDH Praha 1 za nasazení při povodňovém stavu od 13.09. do 23.09.2024

3) doporučuje

Radě MČ Praha 1 přijmout opatření k aplikaci doporučení dle bodu 1) tohoto usnesení

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupili zástupci velitele JSDH Praha 1 **Ing. Filip Dvořák a Jan Čihák, ml.**

➤ **Josef Ludvíček** předložil doplňující návrh usnesení, nový bod 4) ve znění:

4) doporučuje

Radě MČ Praha 1 projednat systém odměňování pro JSDH Praha 1 při mimořádných situacích

➤ **PhDr. Filip Lachmann** předložil doplňující návrh usnesení bodu 2) , a to nové odstavce 2. a 3. ve znění:

2) vyjadřuje

2. poděkování členům všech složek IZS za nasazení při povodňovém stavu od 13.09. do 23.09.2024

3. poděkování pracovníkům a pracovnícím Českého hydrometeorologického ústavu za pohotovostě předpovědi povodňového stavu v září 2024

Předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská se s doplňujícími návrhy usnesení ztotožnila.

- **Bc. Giancarlo Lamberti** oznámil střet zájmu z důvodu členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Praha 1.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval/a.
- V 17:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ24_0259.**

Zpět k bodu č. 11. Dotazy a interpelace členů/členek ZMČ Praha 1 a veřejnosti

- **Ing. arch. David Damaška, občan Prahy 1**, vystoupil s podnětem ke zlepšení kvality prostředí pro vzdělávání dětí ve školských zařízeních MČ Praha 1
- **Mgr. Petr Veselý, občan Prahy 5**, vystoupil v zastoupení za Jaroslava Páchu, jednatele společnosti Agentura NKL s.r.o., s dotazy k vyhodnocení veřejné soutěže o nejhodnější nabídku na pronájem "Paláce Žofín" a k reakcím na dotazy jím vznesené na zasedání Zastupitelstva MČ P1 dne 10.09.2024 - *vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacím řádem o udělení slova* = pro hlasovalo 23 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali – **jeho vystoupení bylo schváleno**
- **Ing. Jana Schlögllová, občanka Prahy 1**, a revizorka SVJ Národní 417/35, Praha 1, interpelovala ve věci týkající se obtěžování hlukem z budovy Máj Národní

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování o prodloužení Dotazů a interpelací veřejnosti do vyčerpání všech příspěvků = pro hlasovalo 25 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

- **David Malý, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci se žádostí o řešení prodloužení nájemní smlouvy na byt č. [redacted] v domě [redacted], Praha 1
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, interpeloval s doporučením na zlepšení informovanosti občanů a podnikatelů na MČ P1 při plánovaných dopravních či stavebních uzávěrách na území MČ P1
- **Bc. Emílija Rónová, občanka Prahy 1**, vystoupila s poděkováním za bezbariérové participační setkání občanů Praha 1, a s požadavkem na zajištění bezbariérového přístupu na dalších místech na Praze 1 - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil opakovaně se žádostí o reakci na jeho konkrétní dotazy a zrušení zahrádky pro okny domu, ve kterém žije - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*
- **Mgr. Ullmann, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci týkající se poskytnutí bydlení v domě [redacted] učitelům
- **Mgr. Ullmann, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci se žádostí o odpovědi na otázky týkající se havarijního stavu dvorku v domě [redacted] z důvodu umístění dočasné stavby z roku 2002 na pozemku v podílovém spoluvlastnictví

Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

**19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 18:28 hod.
paní starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou**

Příloha zápisu:

1) Prezenční listina

Ověřovatelé dnešního zápisu:

**v. r.
Ing. Ivana Antalová
členka RMČ Praha 1**

**v.r.
JUDr. Pavel Marc, LL.M.
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka MČ Praha 1**

Zapsala: Růžena Nejedlá, referentka ZMČ P1

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 18.10.2024 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v odboru volených orgánů (OVO), Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**