

Zápis z 20. řádného jednání Finančního výboru ZMČ Praha 1 **konaného dne 14. 11. 2024**

Přítomni: Bc. Giancarlo Lamberti – předseda FV
Stanislav Lazar – místopředseda FV
Ing. Karel Tabery – člen FV (příchod 16:06)
Mgr. Michal Vostřez – člen FV
JUDr. Pavel Marc LL. M. – člen FV
Ing. Jakub Veselý – člen FV

Omluveni: Ing. Marika Mocková
Jolana Braunová – tajemnice FV

Neomluveni: X

Přizvaní: Ing. Tomáš Heres – člen Rady MČ Praha 1 pro oblast financí a majetku
Ing. Richard Bureš - OMLUVEN
JUDr. Petr Dětský – vedoucí OKT_OPR
Hana Niedobová – vedoucí FIN

Hosté: X

Zapisovatel: Tomáš Zbořil – asistent předsedy FV

Zahájení jednání: 16:02

Ukončení jednání: 18:20

1) Úvod, schválení navrženého programu a volba ověřovatele zápisu

Předseda přivítal přítomné členy a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Dále členy informoval o omluvě tajemnice výboru, kterou zastupuje pro toto jednání jeho asistent T. Zbořil.

K navrženému programu navrhl předseda výboru následující změny:

- 1) Bod „Analýza vývoje výnosů z pronájmu nebytových prostorů ve svěřené správě MČ Praha 1“ bude zařazen jako bod č. 1 z důvodu přítomnosti H. Niedobové, vedoucí odboru FIN
- 2) Bod „Odpisy pohledávek“ bude zařazen jako bod č. 2 z důvodu přítomnosti JUDr. Dětského, vedoucího oddělení OKT_OPR
- 3) Bod č. 6 bude z programu jednání vyřazen z důvodu omluvy ze strany radního R. Bureše

K navrženým úpravám neměli členové výboru námitky.

Hlasování č. 222/A: Program jednání

FV ZMČ P1 schvaluje navržený program pro své 20. jednání s tím, že bod „Analýza vývoje výnosů z pronájmu nebytových prostorů ve svěřené správě MČ Praha 1“ bude zařazen jako bod č. 1, bod „Odpisy pohledávek“ bude zařazen jako bod č. 2 a bod č. 6 bude z programu jednání vyřazen z důvodu omluvy ze strany radního R. Bureše.

Hlasování – 6 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

Dále navrhl předseda jako ověřovatele zápisu pana Stanislava Lazara, místopředsedu výboru. Nikdo neměl žádné námítky a nikdo nenavrhl jiné jméno.

Hlasování č. 222/B: Ověřovatel zápisu

FV ZMČ P1 schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Stanislava Lazara

Hlasování – 6 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

Následně byl navržen ke schválení zápis z 18. jednání výboru ze dne 19. 9. 2024. K zápisu neměl nikdo námítky.

Hlasování č. 222/C: Schválení zápisu z 18. řádného jednání výboru dne 19. 9. 2024

FV ZMČ P1 schvaluje zápis z 18. jednání výboru ze dne 19. 9. 2024

Hlasování – 6 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

Příchod: Ing. Karel Tabery

Jako poslední bod úvodu jednání byla navržena změna termínu konání 21. jednání výboru, který se měl konat dne 21. 11. 2024. Z důvodu přípravy rozpočtu navrhl předseda výboru, po dohodě s ostatními členy, aby se 21. jednání konalo dne 27. 11. 2024 od 15:00.

Hlasování č. 222/D: Změna termínu 21. jednání

FV ZMČ P1 schvaluje změnu termínu 21. jednání na datum 27. 11. 2024 od 15:00.

Hlasování – 7 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

2) Analýza vývoje výnosů z pronájmu nebytových prostorů ve svěřené správě MČ Praha 1

Předseda uvedl bod a předal slovo H. Niedobové. Ta členy seznámila s výsledkem analýzy vývoje výnosů z pronájmu nebytových prostor ve svěřené správě MČ Praha 1. Včetně informace o průběžném nárůstu výnosů z nájemného dále konstatovala, že narůstá i rok 2024 a to o skoro 10%.

Hlasování č. 223: Analýza vývoje výnosů z pronájmu nebytových prostorů ve svěřené správě MČ Praha 1

FV ZMČ P1 bere na vědomí Analýzu vývoje výnosů z pronájmu nebytových prostorů ve svěřené správě MČ Praha 1

Hlasování – 7 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

3) Odpisy pohledávek

Předseda uvedl bod a předal slovo JUDr. Dětskému. Ten členy v obsáhlé debatě seznámil se způsobem, jakým MČ Praha 1 postupuje v případě vzniku pohledávek. V rámci debaty se předseda zeptal JUDr. Dětského, zda nevyužívají či nezvažovali využití externích subjektů u náročně vymahatelných pohledávek. Na to JUDr. Dětský reagoval, že ne. Následně proběhla diskuse o všech navržených odpisech pohledávek.

V průběhu debaty zaslal JUDr. Marc návrh usnesení, na která předseda reagoval, že má připravená usnesení ve stejném duchu. Po doplnění a úpravě navržených usnesení o nich navrhl předseda hlasovat.

Hlasování č. 224: Analýza vývoje výnosů z pronájmu nebytových prostorů ve svěřené správě MČ Praha 1

- 1) FV ZMČ P1 doporučuje RMČ přijmout opatření pro zavedení seznamu (černé listiny) dlužníků, jejich společníků, statutárních orgánů a skutečných majitelů, kteří budou vyloučeni z veřejných zakázek, výběrových řízení na pronájem nemovitostí a veřejných prostranství MČ P1, ledaže dojde k úplné úhradě dlužné pohledávky (i promlčené).
- 2) FV ZMČ P1 doporučuje RMČ prozkoumat možnosti sdílení obdobných seznamu dlužníků s HMP, ostatními MČ Prahy a společnostmi/organizacemi zřizovanými HMP i městskými částmi.
- 3) FV ZMČ P1 doporučuje nevzdávat se občanskoprávně nedobytných pohledávek, ačkoli jsou odepsány v účetnictví MČ P1.
- 4) FV ZMČ P1 doporučuje zavést opatření proti promlčení pohledávek z EČ před zahájením vymáhání právní cestou.
- 5) FV ZMČ P1 doporučuje, aby písemný podklad pro rozhodnutí o odpisu pohledávky z EČ obsahoval podrobnější odůvodnění umožňující členům FV učinit si úsudek o zjevné neúčelnosti dalšího vymáhání pohledávky.
- 6) FV ZMČ P1 doporučuje nechat posoudit možnost smluvního prodloužení zákonné promlčecí lhůty v nájemních smlouvách uzavíraných MČ.

Hlasování – 7 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

Hlasování č. 225: Analýza vývoje výnosů z pronájmu nebytových prostorů ve svěřené správě MČ Praha 1

FV ZMČ P1 doporučuje předložit odpis pohledávek pod 500 tis. Kč k projednání RMČ P1 a ZMČ P1 a dále doporučuje pokračovat ve vymáhání těchto pohledávek.

Hlasování – 7 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

Hlasování č. 226: Analýza vývoje výnosů z pronájmu nebytových prostorů ve svěřené správě MČ Praha 1

FV ZMČ P1 doporučuje předložit odpis pohledávek nad 500 tis. Kč k projednání RMČ P1 a ZMČ P1 a dále doporučuje pokračovat ve vymáhání těchto pohledávek.

Hlasování – 6 PRO / 0 PROTI / 1 SE ZDRŽEL (Usnesení PŘIJATO)

4) Výsledky hospodaření za 1 - 9/2024 za hlavní a ekonomickou činnost

Předseda uvedl bod a seznámil členy s výsledky hospodaření MČ v oblasti hlavní a ekonomické činnosti za tři čtvrtletí roku 2024. Členové výboru konstatovali, že výsledky jsou kladné a místy značně převyšují plán. Proběhla krátká diskuse.

Hlasování č. 227: Výsledky hospodaření za 1 - 9/2024 za hlavní a ekonomickou činnost

FV ZMČ P1 bere na vědomí výsledky hospodaření za 1 - 9/2024 za hlavní a ekonomickou činnost.

Hlasování – 7 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

5) Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024 – informace

Předseda uvedl bod a seznámil členy s přijatými rozpočtovými opatřeními, která schválila Rada MČ Praha 1. Proběhla krátká diskuse.

Hlasování č. 228: Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024 - informace

FV ZMČ P1 bere na vědomí Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024.

Hlasování – 7 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

6) Prominutí úroků z prodlení – Dušní 2 / Prominutí úroků z prodlení – Krakovská 5 / Žádost o odpuštění sankčních poplatků

*Procedurální hlasování o sloučení diskuse k bodům 3, 4 a 10 (číslování dle návrhu programu):
Všichni PRO (7)*

Předseda uvedl bod a seznámil členy s žádostmi, u kterých má výbor dát své stanovisko. V rámci debaty členové zvažovali okolnosti smluvních vztahů, včetně platebních morálek jednotlivých subjektů. Z debaty následně vzešla dohoda členů, jak postupovat s danými žádostmi, o které nechal předseda hlasovat.

Hlasování č. 229: Prominutí úroků z prodlení – Dušní 2

FV ZMČ P1 doporučuje v případě NP na adrese Dušní 2 odpustit pohledávku ve výši 50% s přihlédnutím k dlouhodobému nájemnímu vztahu.

Hlasování – 7 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

Hlasování č. 230: Prominutí úroků z prodlení – Krakovská 5

FV ZMČ P1 doporučuje v případě NP na adrese Krakovská 5 odpustit pohledávku ve výši 100% s přihlédnutím k obecně prospěšné činnosti.

Hlasování – 7 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

Hlasování č. 231: Žádost o odpuštění sankčních poplatků

FV ZMČ P1 doporučuje v případě sankčních poplatků odpustit pohledávku ve výši 50% s přihlédnutím ke vzdělávací činnosti.

Hlasování – 7 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

Z debaty dále vzešla myšlenka, aby byla vytvořena interní metodika pro rozhodování v rámci podobných žádostí. Předseda navrhl, aby se členové zamysleli nad podmínkami, které by byly součástí těchto pravidel, a výbor o nich bude na některém z následujících jednání debatovat.

7) Přehled dlužníků s dluhem nad 100 tis. Kč k 31. 8. 2024

Předseda uvedl bod a seznámil členy s tabulkou, kterou obdržel výbor na vyžádání od odboru finančního. Tabulka obsahuje přehled dlužníků s pohledávkou vyšší než 100.000,- a je aktuální k datu 31. 8. 2024. Předseda navrhl, aby takový přehled byl výboru předkládán na čtvrtletní bázi.

Hlasování č. 232: Přehled dlužníků s dluhem nad 100 tis. Kč k 31. 8. 2024

- 1) FV ZMČ P1 bere na vědomí přehled dlužníků s pohledávkou vyšší než 100 tis. Kč za bytové a nebytové jednotky předložený finančním odborem ÚMČ P1 .
- 2) FV ZMČ P1 doporučuje, aby v rámci přehledu byli uvedeni skuteční majitelé.
- 3) FV ZMČ P1 žádá o vytvoření seznamu nespolehlivých nájemců za účelem sdílení informací s hl. m. Prahou, městskými částmi a jejich zřízeními a spoluvlastněnými společnostmi s cílem snížení ekonomických rizik.

- 4) FV ZMČ P1 žádá o zahájení pravidelného předkládání přehledu dlužníků, kteří jsou v prodlení s platbou více jak 30 dní, a to na základě čtvrtletního předkládání k projednání výborem.

Hlasování – 7 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

8) Místní poplatek z pobytu

V rámci úvodu bodu seznámil předseda výboru členy s přijatým usnesením č. UZ24_1195, kterým Zastupitelstvo MČ Praha 1 zahájilo kroky k řešení problematiky AirBNB. Dále je seznámil s následujícími kroky, které vyplývají z tohoto přijatého usnesení.

Hlasování č. 233: Místní poplatek z pobytu

FV ZMČ P1 doporučuje předsedovi výboru vstoupit do jednání se společností Prague City Tourism za účelem získání bližší informace o výši místního poplatku z pobytu na úrovni jiných měst za použití obdobných metrik v podobě počtu obyvatel, počtu příjezdových cestujících, počtu nocování a počtu průměrné doby strávených nocí v ubytovacích zařízeních, jaké má hlavní město Praha.

Hlasování – 7 PRO / 0 PROTI / 0 SE ZDRŽELO (Usnesení PŘIJATO)

Hlasování č. 234: Místní poplatek z pobytu

FV ZMČ P1 žádá FIN o informaci o celkovém počtu přihlášených subjektů k místnímu poplatku na konkrétních adresách z příložené tabulky.

Hlasování – 6 PRO / 0 PROTI / 1 SE ZDRŽEL (Usnesení PŘIJATO)

Hlasování č. 235: Místní poplatek z pobytu

FV ZMČ P1 žádá FIN o informaci o adresách, kde je evidován místní poplatek z pobytu tak, aby nedošlo k narušení podmínek mlčenlivosti podle daňového řádu.

Hlasování – 6 PRO / 0 PROTI / 1 SE ZDRŽEL (Usnesení PŘIJATO)

9) Žádost o přehodnocení výše nájemného za září a říjen 2024 - Na Poříčí 1934/38

Předseda uvedl bod a seznámil členy s žádostí o přehodnocení výše nájemného za září a říjen, kterou podal jeden z nájemců, kterému byl zaměřen byt a následně mu bylo zvýšeno nájemné, jelikož si již odbydlel své investice. Výše nájemného však pro žadatele není přijatelná a proto musel byt v mezičase opustit. Z tohoto důvodu se stala žádost bezpředmětná a členové požádali, aby byla podána aktualizovaná žádost.

Hlasování č. 236: Žádost o přehodnocení výše nájemného za září a říjen 2024 - Na Poříčí 1934/38

FV ZMČ P1 konstatuje, že žádost je bezpředmětná a žádá OTMS, aby žadatele oslovila s prosbou o zaslání nové žádosti s aktuálním stavem věci.

Hlasování – 6 PRO / 0 PROTI / 1 SE ZDRŽEL (Usnesení PŘIJATO)

Na závěr jednání předseda výboru poděkoval všem přítomným za jejich účast a ukončil jednání v 18:20.

Příští jednání výboru se bude konat na úřadě MČ Praha 1, v místnosti č. 212 dne 27. 11. 2024 od 15:00.

Schválil: Bc. Giancarlo **Lamberti**, předseda FV ZMČ Praha 1 v. r.

Zapsal: Tomáš **Zbořil**, asistent předsedy FV ZMČ Praha 1 (zastupující tajemník) v. r.

Ověřil: Stanislav **Lazar**, místopředseda FV ZMČ Praha 1 v. r.