

Zápis č. 5
z jednání komise pro investice Rady městské části Praha 1,
konané dne 12. 9. 2024
v zasedací místnosti č. 026 v přízemí úřadu Vodičkova 18, Praha 1

Zahájení jednání: 16 00 hod

Ukončení jednání: 18 00 hod

Přítomni: Ing. Karel Tabery, Ing. arch. David Damaška, Valerie Clare Talacková, Ing. Robert Höhne, Tereza Benešová Vobecká,

Omluveni: Pavel Čechal, Ph.D., Michal Kučera, Ing. Lukáš Vesecký

Neomluveni:

Částečná neúčast: (pozdní příchod, dřívější odchod) Boris Moravec,

Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1: Bc. Linda Klečková, Ing. Martina Mezenská,
Bc. Marie Rytychová,

Hosté:

Program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu KOIN z 20.6.2024
3. Představení nové vedoucí odboru technicko-investičního (OTI), paní Ing. Martiny Mezenské, návrh na žádost o její jmenování jako stálého hosta jednání komise
4. Představení nové pracovnice OTI, paní Bc. Marie Rytychové
5. Prezentace elektronického řešení investiční karty, informace o postupu prací – radní pro investice a IT pan Richard Bureš
6. Projednání stanovisek k investičním akcím, o které byla KOIN požádána
7. Diskuze o bodech k projednání na příští komisi
8. Různé

1) Schválení programu jednání,

Předseda komise seznámil členy s návrhem programu 5. zasedání Komise pro investice. Návrh programu byl přijat.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

2) Schválení zápisu Komise pro investice Rady MČ P1 z 20.6.2024

Zápis Komise pro investice Rady MČ P1 ze dne 20. 6. 2024 byl schválen.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se:0

3) Představení nové vedoucí odboru technicko-investičního (OTI), paní Ing. Marty Mezenské, návrh na žádost o její jmenování jako stálého hosta jednání komise

Předseda komise představil novou vedoucí OTI Ing. Martinu Mezenskou a předal jí slovo. Ing. Mezenská se představila, stručně seznámila komisi se svým profesním životopisem a nastínila svou představu spolupráce s komisí pro investice.

Usnesení: Komise vítá novou vedoucí OTI. Komise pověřuje předsedu komise napsáním dopisu na Radu MČ P1 se žádostí, aby Ing. Martina Mezenská byla jmenována stálým hostem KOIN.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se:0

4) Představení nové pracovnice OTI, paní Bc. Marie Rytichové

Předseda komise představil novou pracovnici OTI Bc. Marii Rytichovou a předal jí slovo. Bc. Rytichová se představila a stručně seznámila komisi se svým profesním životopisem.

Usnesení: Komise se seznámila a vítá novou pracovnici OTI.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se:0

5) Prezentace elektronického řešení investiční karty, informace o postupu prací – radní pro investice a IT pan Richard Bureš

Pro nemoc pana radního se bod odkládá na příští zasedání investiční komise.

6) Projednání stanovisek k investičním akcím, o které byla KOIN požádána

Renovace Morového sloupu Nejsvětější Trojice

Komise se seznámila s kartou investiční akce „*Renovace Morového sloupu Nejsvětější Trojice*“. Na základě restaurátorského průzkumu byl připraven rozsah prací a proveden prvotní odhad nákladů.

Usnesení:

Komise jednomyslně souhlasí s pokračováním přípravy a následnou realizací této zakázky

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se:0

V 16 30 přišel člen komise pan Boris Moravec

MŠ Hellichova

Komise se seznámila se záměrem „*Zamezení vlhkosti v objektu MŠ Hellichova*“. Podle předložené fotodokumentace, vlhkost v budově zřejmě vzniká zatékáním z ploché střechy nad pásem oken ve dvou třídách. Pro přesnější posouzení navrženého řešení je nutné uspořádat místní šetření, které bude s ohledem na naléhavost věci provedeno v týdnu od 23. 9. 2024.

Na základě předložených podkladů komise doporučuje následující postup:

- Předložit poslední platnou projektovou dokumentaci, podle které byla realizována oprava střešní krytiny na předmětné ploché střeše MŠ.
- Předložit smlouvu o dílo se stavebním dodavatelem poslední opravy s vyznačením délky záruky na provedené dílo.
- Předložit předávací protokol od provedeného díla, včetně doložení odstranění vad a nedodělků.
- Zajistit místní šetření.

Usnesení:

Po doplnění a aktualizaci informací komise požaduje znovu akci předložit na jednání KOIN

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se:0

Rekonstrukce vybraných prostor pasáže polikliniky v domě čp. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Komise se seznámila se záměrem „*Rekonstrukce vybraných prostor pasáže polikliniky v domě čp. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1*“ včetně předložené projektové dokumentace. Stavební úpravy se týkají střední části prostoru v 1NP nad průjezdem polikliniky; samostatného skladu blízko východu do Františkánské zahrady a dále prostoru skladu v severní části u výtahu v 1S, a to vše včetně návazností. Ostatní prostory zůstávají zachovány stávající. Po prozkoumání podkladů komise pro další projednání a rozhodnutí komise požaduje materiál doplnit o:

- podrobnější dopracování karty akce (doplnit prázdná pole relevantními údaji),
- zdůvodnění efektivity provedené investice (návratnost, strategický záměr apod.).
- dopracování PD (v TZ není jasně stanoven způsob vytápění, odvětrání ...)
- dopracování PD (nutno předložit řešení způsobu přístupu/vjezdu do 1.pp)
- informaci o posledním kolaudovaném stavu objektu polikliniky
- zpracování a předložení strategického záměru v koncepčním využití budovy polikliniky.

Po doplnění a aktualizaci požadovaných informací komise požaduje znovu akci předložit k projednání na jednání KOIN.

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se:0

Stavební úpravy 4 bytů - Pohořelec 25 č. p. 111

Komise se seznámila se záměrem „*Stavební úpravy 4 bytů - Pohořelec 25 č. p. 111*“ včetně předložené projektové dokumentace. Stavební úpravy budou mít bezbariérový charakter a týkají se pouze části nevyužívaných prostor v 2.NP objektu. Ty budou nově upraveny na 3 bytové jednotky (byty A, C, D), současně s nimi dojde i k dispozičním úpravám stávajícího bytu (byt B). Po prozkoumání podkladů komise pro další projednání požaduje doplnit materiál pro jednání komise o:

- relevantní a správné dokumenty (doplnit poslední kolaudovaný stav, stanovisko odboru památkové péče MHMP, doplnit stavební povolení, pokud bylo vydáno apod.),
- písemný souhlas SVJ s plánovanou akcí,
- účel využívání rekonstruovaných bytů a jejich plánovanou výnosnost,
- aktuální pasport objektu.

Po doplnění a aktualizaci požadovaných informací komise požaduje znovu akci předložit k projednání na jednání KOIN.

7) Diskuze o bodech k projednání na příští komisi

Truhlářská 22, č.p.1120, Nové Město, Praha 1 –oprava, výměna oken a historických dveří v ZŠ Jiřího Gutha Jarkovského.

Komise se vrátila k této akci projednávané na 3. jednání komise dne 23.5.2024. Komise prověřila kontrolní rozpočet a PD u tohoto záměru a domnívá se, že rozpočtované ceny nejsou v místě a čase obvyklé.

Pro další projednání požaduje komise doplnit předložený materiál o:

- dopracování PD v části tabulek výplňových prvků (okna, dveře) tak, aby údaje uvedené ve výkazu výměr byly kontrolovatelné. Jde zejména u každé položky výplňového prvku o doplnění údaje plochy prvku (m²), podle které předložený kontrolní rozpočet určuje cenu. Bez tohoto doplnění je kontrolní rozpočet nekontrolovatelný.
- Komise požaduje vypracování nezávislého kontrolního rozpočtu.

Po doplnění a aktualizaci výše uvedených informací komise požaduje znovu akci předložit k projednání na jednání KOIN.

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se:0

Palackého 5 č.p. 700 – rekonstrukce střechy

Na příštím zasedání se komise pro investice vrátí k bodu „Poliklinika Palackého 5, č.p.700 – rekonstrukce střechy“

Komise prodiskutovala nedávný pád říms v centru města a doporučuje Radě MČP1 aby zadala OTMS prověrku všech nadstřešních konstrukcí ve vlastnictví MČP1.

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se:0

Řásnovka 4, č.p.781, Staré Město, Praha 1 – nepovolené úpravy ateliéru

Komise se bude bodem zabývat na příštím zasedání komise.

8) Různé

Oprava laviček na DH Slovanský ostrov

Předseda seznámil komisi s dopisem, kterým informuje Radu MČP1 o zjištěném špatném stavu provedení realizace VZMR č. 23/0463 s názvem „Oprava laviček na DH Slovanský ostrov“.

Zápis sepsán dne: 17.9.2024


Ing. Karel Tabery
předseda KOIN RMČ Praha1

Ověřovatel zápisu:

Valerie Clare Talacková
člen KOIN RMČ Praha1



Zapsal: Ing. Tomáš Olbrich
Tajemník KOIN RMČ Praha1



