



# Městská část Praha 1

## Zastupitelstvo městské části

### USNESENÍ

#### 20. zasedání

číslo **UZ24\_0261**

ze dne 12.11.2024

### **Problematika krátkodobého ubytování - metodické doporučení MMR 10/2024**

#### **Zastupitelstvo městské části**

##### **1. bere na vědomí**

metodické doporučení odboru stavebního řádu MMR z října 2024

##### **2. ukládá**

implementovat doporučení podle bodu 1) tohoto usnesení do interních předpisů Úřadu městské části Praha 1 včetně organizačního, materiálního zajištění a zajištění lidských zdrojů za účelem realizace sjednocení interních procesů mezi dotčenými odbory úřadu, zejména stavebního úřadu, živnostenského odboru a finančního odboru, které zavedou konkrétní postupy pro předávání informací a povedou ke zvýšení efektivity ve věci vymáhání platných právních předpisů v rámci řešení problematiky krátkodobého ubytování

2.1 Zodpovídá: **Mgr. Ing. František Dvořák,**  
tajemník ÚMČ P1

Termín: 28.01.2025

##### **3. ukládá**

přijmout opatření k identifikaci bytových jednotek i ve všech ostatních domech ve vlastnictví na celém území MČ Praha 1, ve kterých je provozováno krátkodobé ubytování na území MČ P1, a to ve spolupráci s odborem finančním, odd. místních příjmů, odborem živnostenským, stavebním úřadem a Výborem proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života Zastupitelstva MČ Praha 1 při respektování GDPR.

3.1 Zodpovídá: **Rada městské části Praha 1**

Termín: 28.01.2025

##### **4. ukládá**

přijmout opatření k identifikaci bytových jednotek v domech a bytech ve správě SVJ, kde má městská část Praha 1 spoluvlastnický podíl a bytů v bytových domech ve správě městské části Praha 1, ve kterých dochází ke krátkodobému ubytování, a to i na základě doporučení Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života Zastupitelstva MČ Praha 1

4.1 Zodpovídá: **Rada městské části Praha 1**

Termín: 26.11.2024

## 5. ukládá

zahájit kroky, a to ve spolupráci s Výborem proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života Zastupitelstva MČ Praha 1, které povedou k identifikaci lůžek, která jsou nabízená k ubytování na území městské části Praha 1 včetně nástroje na sledování a vyhodnocování změny stavu

5.1 Zodpovídá: **Rada městské části Praha 1**

Termín: 26.11.2024

## 6. ukládá

předložit Radě městské části Praha 1 a Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života Zastupitelstva MČ Praha 1 zprávu o výsledcích implementace metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj k problematice krátkodobého ubytování. Zpráva bude obsahovat konkrétní údaje o počtu provedených kontrol, zjištěných nedostacích, uložených sankcích, a to včetně dalšího vývoje.

6.1 Zodpovídá: **Mgr. Ing. František Dvořák,**  
tajemník ÚMČ P1

Termín: 31.03.2025

## 7. ukládá

jednat na úrovni HMP a Parlamentu ČR z pozice starostky MČ Praha 1, tedy území, které je nejvíce postiženo diskutovanými problémy nelegálního ubytování v bytech, o opravě chyb obsažených v Novele zákona o cestovním ruchu, které umožňují registraci celého investičního bytu a nikoli jen ubytovací jednotky (dle prováděcích vyhlášek Stavebního zákona)

7.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**  
starostka MČ P1

Termín: 31.03.2025

**Mgr. Terezie Radoměřská** **Mgr. David Bodeček, MBA**  
**starostka městské části Praha 1** **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Bc. Giancarlo Lamberti, uvolněný člen ZMČ P1  
předkládá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1  
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vylidňování  
centra a pro podporu komunitního života  
Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1  
Bc. Giancarlo Lamberti, uvolněný člen ZMČ P1  
bod jednání: BJ2024/1950