**Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1**

**Zápis č. 17/34 z 17. jednání Výboru dne 24. 10. 2024, Úřad MČ Praha 1, místnost 201**

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková (předsedkyně), Jana Schlöglová, Filip Kračman, Martina Lazárová

**Omluveni:** Petra Pětioká, Jan Votoček, Michaela Nováček

**Dále přitomni:** Kateřina Seifertová

**Zapsal:** Dorian Gaar (tajemník Výboru)

Začátek jednání: 16:00

Konec jednání: 17:00

**Program jednání:**

1. **Uvítání, prezence, schválení programu**
2. **Schválení zápisu č. 17/34 a zvolení ověřovatele zápisu č. 18/35**
3. **PROTI VYLIDŇOVÁNÍ CENTRA: OD Máj – informace ze Zastupitelstva**
4. **OVERTURISMUS: Místní poplatek**
5. **PROTI VYLIDŇOVÁNÍ CENTRA: byty pod správou MČ a MHMP**
6. **Různé**
7. **Závěr**

**1. Uvítání, prezence, schválení programu**

Paní předsedkyně uvítala všechny přítomné členy Výboru, v 16:00 konstatovala, že je Výbor usnášeníschopný a zahájila jednání.

Následně nechala paní předsedkyně hlasovat o návrhu programu.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**2. Schválení zápisu č. 16/33 a zvolení ověřovatele zápisu č. 17/34**

Hlasování o zápise z minulého jednání č. 16/33 bylo odloženo z důvodu nepřítomnosti ověřovatelky zápisu.

Dále byl za ověřovatele zápisu č. 17/34 navržen pan Filip Kračman, jenž nominaci přijal.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**3. PROTI VYLIDŇOVÁNÍ CENTRA: OD Máj – informace ze Zastupitelstva**

Paní předsedkyně i paní Schlöglová na říjnovém jednání Zastupitelstva (8. 10. 2024) interpelovaly vedení MČ Praha 1 ve věci smlouvy mezi městskou částí a vlastníkem OD Máj ohledně negativních dopadů provozu v oblasti hluku a vizuálního smogu. Na jednání Výboru zrekapitulovaly obsahy svých interpelací. Gesčním členem Rady je Ing. Karel Grabein Procházka, od něho zatím nejsou nové informace ohledně dodatku ke smlouvě. Nicméně bylo konstatováno, že vlastník OD Máj řadu smluvně ukotvených slibů porušuje.

Paní Schlöglová jako místní obyvatelka se podělila o své zkušenosti za první léto provozu a popsala členům Výboru různorodé negativní dopady, jež provoz přináší. Jedná se jednak o vizuální, jednak o akustické prvky, přičemž při různých příležitostech se mění intenzita a střídají se situace, kdy více obtěžuje hluk, reprodukovaná hudba, blikající světla. Svou interpelaci na Zastupitelstvu paní Schlöglová doplnila autentickými videodokumentacemi, jež na jednání Výboru ještě jednou okomentovala. Na dotaz ohledně smluvně ukotveného měření hluku uvedla, že i dle potvrzeného vyjádření zástupců majitele objektu je na domě nainstalováno jedno čidlo snímající celkový hluk, v jehož výstupech se promítají hodinové průměry celkové intenzity zvuku, nikoliv že by snímalo v každém jedinečném okamžiku přesnou hlukovou úroveň v jednotlivých částech objektu.

Pan Kračman v této souvislosti informoval členy Výboru, že na úřad MČ Praha 1 nastoupil nový vedoucí oddělení bezpečnosti, bývalý policista pan Gejza Rakaš. Pana Rakaše by bylo vhodné oslovit v zájmu synchronizace postupu ohledně umístění měřidla do sousedního bytu (například bytu paní Schlöglové), jehož výstupem je kontinuální týdenní měření vyhodnocované Hygienickou stanicí hl. m. Prahy. V této souvislosti bylo uvedeno, že by takové měření nemělo být avizováno předem majiteli objektu, k němuž se některé informace o postupu MČ Praha 1 dostávají – aby nebyly výsledky měření zkreslené. Dle zkušeností pana Kračmana z jiných podniků, jež obtěžovaly okolí hlukem, následuje po nepříznivých výsledcích měření nejprve pokuta, ale v případě opakovaných nadlimitních výstupů může hygienická stanice nařídit i uzavření podniku, což je pro provozovatele výrazně větší hrozba. Paní Schlöglová uvedla, že vstoupí do kontaktu s oddělením bezpečnosti ve věci dalšího postupu.

**USNESENÍ**

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života bere na vědomí informace od paní předsedkyně a paní Schlöglové ohledně situace kolem OD Máj a nadále je pověřuje sledovat a vyhodnocovat situaci tak, aby bylo možné provádět další příslušné kroky k řešení zdejších negativních dopadů.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) PŘIJATO

**4. OVERTURISMUS: Místní poplatek**

Místní poplatek neboli „city tax“ je částka, jíž každý oficiálně ubytovaný turista platí prostřednictvím poskytovatele ubytovacích služeb a jež je odváděna do rozpočtu města. V Praze bývala tato částka dříve ve výši 21 Kč, později byla navýšena na současných 50 Kč. V řadě srovnatelně turisticky exponovaných měst jsou tyto poplatky násobně vyšší. Paní předsedkyně v této souvislosti představila výboru kompilaci dohledaných výší v jiných evropských metropolích a velkých městech. Zastupitelstvo MČ Praha 1 projednalo materiál vyzývající k navýšení tohoto poplatku na částku např. 100 Kč, zazněly i úvahy zatížit vyšší částkou krátkodobé ubytování. Další klíčový rozměr je, jaký podíl vybraného poplatku jde hlavnímu městu a jaký městské části – v případě Prahy 1 lze oprávněně očekávat, že zátěž spojená s turismem je největší v ní a naopak nejmenší v okrajových částech města. V současnosti dle uvedených informací vybírá celou částku hl. město a následně přerozděluje polovinu do rozpočtu příslušné městské části. Paní Lazárová v této souvislosti připomněla někdejší situaci, kdy od poplatku byli osvobozeni firemní klienti a následně se tak řada soukromých pobytů uměle označovala za firemní. Toto opatření již v současnosti neplatí, osvobozeni od poplatku jsou pouze děti a místní rezidenti.

**USNESENÍ**

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života apeluje na Hlavní město Praha, aby vybírané prostředky z navýšeného ubytovacího poplatku byly využívány k sanaci dopadu masového turismu zejména s přihlédnutím na oblast Pražské památkové rezervace a zejména v oblasti bezpečnosti, pořádku a úklidu.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**5. PROTI VYLIDŇOVÁNÍ CENTRA: byty pod správou MČ a MHMP**

K bytovému fondu MČ Praha 1 bylo uvedeno, že v některých z těch se starými nájemními smlouvami, jež ještě neošetřovaly krátkodobé ubytování, je tento typ ubytování nájemci dále poskytován. Do všech nových nájemních smluv se od jisté doby vkládá podmínka, že městské byty nelze využít ke krátkodobému pronájmu. Bylo by v této souvislosti vhodné, kdyby šlo mezi smlouvami vytipovat ty, u nichž se blíží konec lhůty stávajícího pronájmu, a ohlídat, aby v případě prodloužení těchto smluv nebylo možné v bytech poskytovat krátkodobé ubytování. Paní předsedkyně slíbila věnovat se tomuto tématu hlouběji a připravit na příští jednání širší materiál.

**6. Různé**

Členové Výboru projevili zájem o zanesení tématu zkušeností s novým stavebním zákonem a rovněž v oblasti odpadového hospodářství z pohledu úřadu MČ Praha 1 na program příštích jednání.

**7. Závěr**

Jednání Výboru bylo ukončeno v 17:00. Příští jednání se uskuteční 21. listopadu 2024.

*Zapsal: Ověřovatel zápisu: Schválil:*

Dorian Gaar Filip Kračman Bronislava Sitár Baboráková

(tajemník výboru) (člen výboru) (předsedkyně výboru)