

Z Á P I S

35. schůze Rady městské části Praha 1, dne 22.10.2024 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, Ing. Tomáš Heres, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Ivana Antalová, Mgr. Michal Müller, Ing. Vojtěch Ryvola, Richard Bureš.

Částečná neúčast: Ing. Vojtěch Ryvola – neomluvený pozdější příchod v 13:27 hod.
Mgr. David Bodeček, MBA – omluvený dřívější odchod v 15:44 hod.
Ing. Karel Grabein Procházka – omluvený dřívější odchod v 16:05 hod.
ThDr. Kateřina Klasnová – omluvený dřívější odchod v 16:12 hod.

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ P1,
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností OKT a zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka,
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů KAS,
Jonáš Felkel, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 (*přítomen od 13:32 hod.*),
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ Praha 1 (*přítomen do 16:51 hod. a dále od 17:01 do 17:04 hod.*),
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ Praha 1 (*přítomna do 16:32 hod.*).

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská. V průběhu schůze byl řízením některých bodů schůze pověřen Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Ověřovatel: Ing. Tomáš Heres, člen Rady MČ Praha 1.

Náhradník ověřovatele: Richard Bureš, člen Rady MČ Praha 1.

Ověření zápisu z 34. schůze RMČ P1 ze dne 15.10.2024:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 8 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Marie Adamová.

Doplnění a úpravy Programu:

Mgr. Radoměřská:

- požádala o zařazení bodu „*Směna bytu č. 440/1 v budově č. p. 440, ulice Všebrdova 7, na pozemku parc. č. 323/1, k. ú. Malá Strana, ve svěřené správě městské části Praha 1 za byt č. 17/27 v budově č. p. 17 na pozemku parc. č. 716, ulice Jungmannova 3, k. ú. Nové Město, Praha 1*“ (předkladatel Mgr. Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy) do Programu – pro hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování,
- požádala o zařazení bodu „*Změna plánu ekonomické činnosti na rok 2024*“ až za bod „*Návrh soudního smíru ve věci sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 213/2009 o zaplacení 136.824.103 Kč s příslušenstvím*“, na který navazuje – pro hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1,

- požádala o projednání bodu „Uzavření smluv o nájmu bytů zvláštního určení v Domech s pečovatelskou službou“ v pevně stanovený čas 13:00 hod., na žádost radní Ing. Antalové (předkladatel Mgr. Bc. Ladislav Varga, vedoucí odboru sociálních věcí) – pro hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

Dále členové/členky RMČ P1 dodatečně obdrželi bod „Souhlas s bezbariérovými úpravami WC – Benediktská 688-6, Praha 1 – realizace nájemcem Pražská organizace vozíčkářů s využitím 100% podpory dotace HMP“ (předkladatelka Ing. Ivana Antalová, členka RMČ P1), který však nakonec nebyl, na žádost předkladatelky, zařazen do Programu.

Program schůze:

1. Uzavření smluv o nájmu bytů zvláštního určení v Domech s pečovatelskou službou
2. Žádost o přidělení obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26
3. Veřejná zakázka malého rozsahu II. kategorie – „Pamětní mince – dar MČ Praha 1 předávaný při významných událostech“
4. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: Divadlo Archa, o.p.s. – „JEDEN A JEDEN A JEDEN“
5. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: Úsměv mámy, z. s. – „Duše mámy II“
6. Informace o zajištění komunitní akce – Rozsvícení vánočního stromu a Malostranské vánoce 2024 na Kampě
7. Přidělení finančních prostředků určených na odměny pro pedagogické a nepedagogické pracovníky škol a školských zařízení zřízených městskou částí Praha 1 z rozpočtu zřizovatele pro rok 2024 a přiznání odměn jejich ředitelům a ředitelkám
8. Jmenování nového člena Školské rady Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky
9. Jmenování nového člena Školské rady Malostranské základní školy
10. Zahájení realizace akce „Stavební úpravy v budově Masná 700/13, Praha 1“
11. Návrh soudního smíru ve věci sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 213/2009 o zaplacení 136.824.103 Kč s příslušenstvím
12. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024
13. Změna plánu ekonomické činnosti na rok 2024
14. Zrušení usnesení č. UR24_1053 ze dne 01.10.2024 ve věci pronájmu části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město za účelem parkování film. techniky ve Vrchlického sadech
15. Žádost společnosti Filmbusters s.r.o. o pronájem a povolení umístění automobilu v parku na Alšově nábřeží v rámci slavnostního večera k turné kapely Lucie dne 24.10.2024
16. Žádost společnosti FILM HUNTERS s.r.o. o pronájem pozemku za účelem parkování filmové techniky a zázemí ve Vrchlického sadech
17. Žádost společnosti WY Company s.r.o. o pronájem pozemku za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech
18. Návrh dopravního režimu pro vjezd do lokality Kampy
19. Vypsání výběrového řízení – veřejné zakázky „Údržba, opravy a revize zařízení silnoproudé a slaboproudé techniky v objektu městské části Praha 1 – Vodičkova 18 a detašovaných pracovišť“
20. Vypsání výběrového řízení – veřejné zakázky „Výměna podlahové krytiny na chodbách ÚMČ P1 – havarijný stav“

21. Výběr nejvhodnější nabídky na realizaci zakázky „Zajištění vánoční výzdoby“
22. Zapojení městské části Praha 1 do celonárodní sbírky potravin dne 23.11.2024 u příležitosti Roku dobrovolnictví Prahy 1
23. Uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy
24. Žádost o snížení nájemného u bytu v domě č. p. 320, k. ú. Malá Strana, Šporkova 10, Praha 1
25. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1422, k. ú. Nové Město, Navrátilova 13, Praha 1
26. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. příslušenství v domě č. p. 610 k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1 u bývalého nájemce bytu ze sociální rezervy
27. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1
28. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1
29. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 801/101 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 801, k. ú. Staré Město, U Obecního dvora 6, Praha 1
30. Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 736, k. ú. Staré Město, Dlouhá 23, Praha 1
31. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 275/104 v domě č. p. 275, k. ú. Staré Město, Náprstkova 4, Praha 1
32. Vyhodnocení záměrů podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem 3 parkovacích míst v domě č. p. 1100, k. ú. Staré Město, Benediktská 13, Praha 1
33. Žádost o skončení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 953, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 4, Praha 1 – dohoda o skončení nájmu a záměr pronájmu
34. Skončení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5 (Poliklinika Palackého), Praha 1 – výpověď
35. Výběrové řízení na pronájem bytů k rekonstrukci
36. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – navýšení rozsahu, ceny a zkrácení termínu plnění u realizace podlimitní veřejné zakázky „Oprava uliční fasády domu č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 39, Praha 1“
37. Antigraffiti program městské části Praha 1 – uzavření smluv o poskytnutí dotace
38. Záměr prodloužení doby výpůjčky pozemku parc. č. 30/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Břetislavova 307/10, Praha 1)
39. Zrušení usnesení č. UR24_0857 ze dne 30.07.2024 a novace smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 185/1, 185/2 a 185/3, k. ú. Hradčany, obec Praha č. CES: 2020/0135
40. Směna bytu č. 440/1 v budově č. p. 440, ulice Všehrdova 7, na pozemku parc. č. 323/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1 ve svěřené správě městské části Praha 1 za byt č. 17/27 v budově č. p. 17 na pozemku parc. č. 716, ulice Jungmannova 3, k. ú. Nové Město, Praha 1
41. Smlouva o poskytování služeb komunikační platformy pro participativní rozpočet „PLÁNUJ JEDNIČKU“
42. Předběžný Návrh programu (seznam bodů) 20. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 12.11.2024
43. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
44. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pevně stanovený čas:

bod č. 1 – 13:00 hod.

bod č. 11 – 14:30 hod.

Pořad schůze:

1. Uzavření smluv o nájmu bytů zvláštního určení v Domech s pečovatelskou službou

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí. K jednání byla přizvána Mgr. Helena Čelišová, ředitelka Střediska sociálních služeb.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1.1 uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Pštrossova 190/18, Praha 1, byt č. 43, 4. patro s paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Martinská 360/2, Praha 1, za nájemné 90 Kč/m²/měsíc,
- 1.2 uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Pštrossova 190/18, Praha 1, byt č. 14, 1. patro s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem U nemocenské pojišťovny 1229/4, Praha 1, za nájemné 90 Kč/m²/měsíc,
- 1.3 uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Dlouhá 736/23, Praha 1, byt č. 49, 6. patro s paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Školská 693/28, Praha 1, za nájemné 90 Kč/m²/měsíc,
- 1.4 uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Dlouhá 736/23, Praha 1, byt č. 28, 3. patro s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Biskupský Dvůr 1147/6, Praha 1, za nájemné 90 Kč/m²/měsíc,
- 1.5 uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Dlouhá 736/23, Praha 1, byt č. 11, 2. patro s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a s paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Kanovnická 73/7, Praha 1, za nájemné 90 Kč/m²/měsíc,
- 1.6 uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Dlouhá 736/23, Praha 1, byt č. 3, 1. patro s panem [REDAKCE] a s paní [REDAKCE], bytem Spálená 92/21, za nájemné 90 Kč/m²/měsíc,
- 1.7 uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v BDPS Benediktská 1100/13, Praha 1, byt č. 61, 6. patro s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Nad Podbabskou skálou 350/53, Praha 6 a s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Komunardů 1128/53, Praha 7, za nájemné 90 Kč/m²/měsíc,

2) ukládá ředitelce Střediska sociálních služeb, Mgr. Heleně Čelišové, uzavřít smlouvu o nájmu bytů zvláštního určení dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

Přítomní vedli diskusi k položce 1.7, kdy Mgr. Čelišová podpořila udělení výjimky z Pravidel pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou, kdy žadatel není občanem Prahy 1 (vážený zdravotní stav žadatele, stávající bydlení v domě bez výtahu; menší poptávka o byty v DPS, zejména o větší rozloze a dispozice, než nabídka atd.).

Pan Bureš navrhl v případě položky 1.7 schválit uzavření nájemní smlouvy pouze s [REDAKCE], a to na dobu určitou 5 let s tím, že [REDAKCE] by byl spolubydlící pečující osobou.

Ing. Heres navrhl navýšit nájemné na 129 Kč/m²/měsíc.

Předkladatel Mgr. Bc. Varga se s výše uvedeným protinávrhem neztotožnil.

Pro schválení upraveného bodu 1.7 ve znění protinávrhu: „schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v BDPS Benediktská 1100/13, Praha 1, byt č. 61, 6. patro s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Nad Podbabskou skálou 350/53, Praha 6, za nájemné 129 Kč/m²/měsíc, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let. Pan [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Komunardů 1128/53, Praha 7, jako spolubydlící a pečující osoba.“ hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V bodě 1.6 byl doplněn chybějící ročník narození u obou nájemců, tzn. [REDAKCE] – nar. [REDAKCE], [REDAKCE] – nar. [REDAKCE].

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1. V 13:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1118.**

2. Žádost o přidělení obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1.1 uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti č. 209 v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Karoliny Světlé 277/30, Praha 1, a to na dobu určitou do 31.12.2025, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,
- 1.2 uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti č. 302 v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem V Jámě 1371/8, Praha 1, a to na dobu určitou do 31.12.2025, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,
- 1.3 uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti č. 206 v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Těšnov 1162/9, Praha 1, a to na dobu určitou do 30.09.2025, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,

2) ukládá podepsat smlouvy o nájmu obytné místnosti dle bodu 1) tohoto usnesení

- 2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2024.

3) neschvaluje

- 3.1 uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Kostelec u Jihlavy č. p. 86,
- 3.2 uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Kozí 914/9, Praha 1,
- 3.3 uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Rýmařovská 433, Praha 9,

4) ukládá vyrozumět výše uvedené v souladu s bodem 3) tohoto usnesení

- 4.1 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

Ing. Antalová, oproti předloženému návrhu, doporučila schválit žádost pana [REDAKCE] (pol. 3.3), který sice nemá trvalé bydliště na Praze 1, ale jako psycholog působí na školách na území Prahy 1, a jako abstinent, nekuřák a pracující by mohl být na ubytovně propojovacím prvkem (v souvislosti s negativními vlivy jako alkohol, problémové chování atd.). Požádala o samostatné hlasování o položce 3.3. Mgr. Bodeček, MBA navrhl dobu nájmu stanovit na 6 měsíců (aby mohl být pokoj případně k dispozici, byla-li by potřeba umístit na pokoji občana P1 kvůli nedostatku jiných pokojů).

Předkladatel Mgr. Bc. Varga nesoúhlasil s přidělením pokoje panu [REDAKCE] s ohledem na nesplnění podmínky trvalého pobytu na Praze 1. Žadateli bylo doporučeno spolupracovat se sociálním odborem MČ Praha 9, byla mu nabídnuta pomoc při zpracování případné žádosti na MHMP. Mgr. Bc. Varga se obává nárůstu počtu žádostí o přidělení pokoje od občanů s trvalým pobytem mimo MČ P1, pokud dojde k vyhovění žádosti.

Paní starostka Mgr. Radoměřská by uvítala více informací k panu [REDAKCE] (vyjádření z MČ Praha 9, finanční situace).

Mgr. Müller doporučil hlasovat samostatně rovněž o položce 3.1 ([REDAKCE]), v návaznosti na pozitiva jeho umístění na ubytovně (pracující v NNF) a ohledem na volné pokoje.

Předkladatel Mgr. Bc. Varga se s tímto návrhem neztotožnil (žadatel není občanem P1, jeho zaměstnavatel NNF má k dispozici i jiné možnosti ubytování).

Hlasování o protinávru Ing. Antalové přesunout pana [REDAKCE], pol. 3.3, z bodu 3 usnesení („neschvaluje“) do bodu 1 („schvaluje“), a to na dobu 6 měsíců, tj. do 30.06.2025 – pro hlasovalo 6 členů/členek RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování (schváleno).

Hlasování o protinávru Mgr. Müllera přesunout pana [REDAKCE], pol. 3.1, z bodu 3 usnesení („neschvaluje“) do bodu 1 („schvaluje“), a to na dobu 6 měsíců, tj. do 30.06.2025 – pro hlasovalo 6 členů/členek RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování (schváleno).

Na základě výsledku hlasování o protinávruzích bylo usnesení upraveno v bodě 3 („neschvaluje“), kde byly vyškrtnuty položky 3.1 a 3.3, a v bodě 1 („schvaluje“) byly doplněny položky 1.4 (uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti č. 503 s panem [REDAKCE] na dobu určitou do 30.06.2025, nájemné 80 Kč/m²/měsíc) a 1.5 (uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti č. 505 s panem [REDAKCE] na dobu určitou do 30.06.2025, nájemné 80 Kč/m²/měsíc).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 13:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1119**.

3. Veřejná zakázka malého rozsahu II. kategorie – „Pamětní mince – dar MČ Praha 1 předávaný při významných událostech“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1. zadání veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie č. 240009/VZMR,
2. protokol o hodnocení nabídek „Pamětní mince – dar MČ Praha 1 předávaný při významných událostech“,

- 2) **souhlasí** s přidělením realizace veřejné zakázky „Pamětní mince – dar MČ Praha 1 předávaný při významných událostech“ dodavateli Česká mincovna, a.s., IČO: 28737016, se sídlem: U Přehrady 3204/61, Mšeno nad Nisou, 466 02, Jablonec nad Nisou, v hodnotě 538.790 Kč bez DPH,

3) ukládá odeslat oznámení o výběru dodavatele dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.
Termín: 01.11.2024.

4) ukládá uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.11.2024.

Diskuse:

Ing. Heres připomněl usnesení č. UR24_0753 z 02.07.2024 (souhlas RMČ P1 se záměrem na výrobu pamětních mincí MČ Praha 1 předávaných při významných událostech), konkrétně bod 3, kdy bylo uloženo před vyhodnocením veřejné zakázky předložit Radě MČ Praha 1 vizualizace jednotlivých návrhů.

V návaznosti na tento úkol navrhl doplnit usnesení novým bodem 5) ve znění:

„5. ukládá předložit Radě MČ Praha 1 finální motivy mincí k odsouhlasení před výrobou raznice a jejich zadáním do ražby

*5.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.
Termín: 17.12.2024“.*

Předkladatel Mgr. Bodeček, MBA se s tímto doplněním ztotožnil.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1120.**

4. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: Divadlo Archa, o.p.s. – „JEDEN A JEDEN A JEDEN“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** stanovisko Komise kultury a sportu Rady MČ Praha 1 ze dne 30.09.2024 a doporučení spoluúčasti MČ Praha 1 na akci „RESPEKT“ s finanční spoluúčastí ve výši 20.000 Kč,
- 2) **schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „RESPEKT“, konané 30.10.2024–11.12.2024, v Divadle Archa/ ARCHA+, Na Poříčí 1047/26, Praha 1, s finanční spoluúčastí ve výši 20.000 Kč, pořádané Divadlem Archa o.p.s., Na Poříčí 1047/26, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26723000,
- 3) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 08.11.2024.

Diskuse:

Bc. Klečková upozornila, že dle aktuální informace žadatele došlo ke změně názvu představení: „JEDEN A JEDEN A JEDEN“ (namísto „RESPEKT“) – usnesení bylo upraveno v názvu a bodě 1) a 2).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1121.**

5. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: Úsměv mámy, z. s. – „Duše mámy II“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí**
 - stanovisko Komise kultury a sportu ze dne 24.06.2024 o doporučení projednat žádost na Komisi sociální,
 - stanovisko Komise pro zdravotnictví a NNF ze dne 26.09.2024 o nedoporučení spoluúčasti MČ Praha 1 na akci „Duše mámy II“,
- 2) **neschvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Duše mámy II“, konané 18.10.2024 v Senátu Parlamentu ČR, Valdštejnské náměstí 17/4, Praha 1, pořádané Úsměv mámy, z.s., V Olšinkách 2247, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 03452603,
- 3) **ukládá** informovat pořadatele akce dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.
Termín: 31.10.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1122.**

6. Informace o zajištění komunitní akce – Rozsvícení vánočního stromu a Malostranské vánoce 2024 na Kampě

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci Spolku občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, Malostranské náměstí 4/27, 118 00, Praha 1, IČO: 00409278, o zajištění komunitní akce Rozsvícení vánočního stromu a Malostranské vánoce 2024, která se bude konat 5. prosince 2024 na Kampě,
- 2) **bere na vědomí** žádost Spolku občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, Malostranské náměstí 4/27, 118 00, Praha 1, IČO: 00409278, o souhlas k použití zesilovacího zařízení v rámci akce Rozsvícení vánočního stromu a Malostranské vánoce 2024, která se bude konat 5. prosince 2024 na Kampě,
- 3) **konstatuje**, že v souladu se schváleným rozpočtem městské části na rok 2024 se MČ Praha 1 bude finančně podílet na akci Rozsvícení vánočního stromu a Malostranské vánoce 2024 v rámci tzv. „Tradičních akcí Prahy 1“, ORJ 0655 – par. 3319, pol. 5169, pod pol. 068,
- 4) **souhlasí** s použitím zesilovacího zařízení v rámci akce Rozsvícení vánočního stromu a Malostranské vánoce 2024 na náměstí Na Kampě dne 5. prosince 2024 s tím, že akce bude ukončena do 21:00 hod.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1123.**

7. Přidělení finančních prostředků určených na odměny pro pedagogické a nepedagogické pracovníky škol a školských zařízení zřízených městskou částí Praha 1 z rozpočtu zřizovatele pro rok 2024 a přiznání odměn jejich ředitelům a ředitelkám

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, pověřená zastupováním vedoucí odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přidělení finančních prostředků určených na odměny pro pedagogické a nepedagogické pracovníky škol a školských zařízení zřízených městskou částí Praha 1 z rozpočtu zřizovatele dle přílohy tohoto usnesení,
- 2) **doporučuje** ředitelům organizací spravedlivě ohodnotit pracovní výkon pedagogických a nepedagogických pracovníků škol a školských zařízení, s přihlédnutím k velikosti pracovního úvazku,
- 3) **schvaluje** odměny pro ředitele a ředitelky škol a školských zařízení zřízených městskou částí Praha 1 dle přílohy tohoto usnesení, která je uložena v OVO. K vyplacení těchto odměn se použijí finanční prostředky uvedené v bodě č. 1 tohoto usnesení,
- 4) **ukládá** informovat ředitele a ředitelky škol a školských zařízení o tomto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mária Hartmannová, ekonomka – rozpočtářka. Termín: 31.10.2024.

Bez diskuse.

Předkladatel Mgr. Bodeček, MBA informoval, že v rámci tabulky v příloze č. 2 se ztotožnil s návrhem odboru školství.

V usnesení bylo doplněno číslování příloh v bodě 1 (příloha č. 1) a v bodě 3 (příloha č. 2).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1124.**

8. Jmenování nového člena Školské rady Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, pověřená zastupováním vedoucí odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- a) ukončení funkčního období člena Školské rady Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky Mgr. Jana Nováka ke dni 31.10.2024,
- b) nominace nových členů navržených kluby členů Zastupitelstva městské části Praha 1,
- c) doporučující stanovisko Komise pro výchovu a vzdělávání Rady městské části Praha 1 k nominaci nového člena Školské rady Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky,

2) schvaluje nominaci kandidáta xxxxxx na funkční období od 31.10.2024 do 31.10.2027,

3) ukládá

- a) informovat nově jmenovaného člena výše uvedené školské rady o jeho jmenování,
- b) informovat ředitele Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky a předsedkyni Školské rady Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky o nově jmenovaném členu výše uvedené školské rady,

3.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, pověřena zastupováním ved. odboru školství. Termín: 01.11.2024.

Bez diskuse.

Předkladatel Mgr. Bodeček, MBA doplnil do bodu 2) usnesení jméno: „Martin Motl“.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1125.**

9. Jmenování nového člena Školské rady Malostranské základní školy

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, pověřená zastupováním vedoucí odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- a) ukončení funkčního období člena Školské rady Malostranské základní školy pana Petra Burgra ke dni 30.09.2024,
- b) nominace nových členů navržených kluby členů Zastupitelstva městské části Praha 1,
- c) doporučující stanovisko Komise pro výchovu a vzdělávání Rady městské části Praha 1 k nominaci nového člena Školské rady Malostranské základní školy,

2) schvaluje nominaci kandidáta xxxxxx na funkční období od 31.10.2024 do 31.10.2027,

3) ukládá

- a) informovat nově jmenovaného člena výše uvedené školské rady o jeho jmenování,
- b) informovat ředitele Malostranské základní školy a předsedkyni Školské rady Malostranské základní školy o nově jmenovaném členu výše uvedené školské rady,

3.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, pověřena zastupováním ved. odboru školství. Termín: 01.11.2024.

Bez diskuse.

Předkladatel Mgr. Bodeček, MBA doplnil do bodu 2) usnesení jméno: „Martin Arden“.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1126.**

10. Zahájení realizace akce „Stavební úpravy v budově Masná 700/13, Praha 1“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byly přizvány Bc. Linda Klečková, pověřená zastupováním vedoucí odboru školství, a Ing. Martina Mezenská, vedoucí odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody vedoucí k realizaci akce a „KARTU AKCE“ s názvem „Stavební úpravy v budově Masná 700/13, Praha 1“, která je přílohou tohoto usnesení a uložena v OVO,
 - 2) **bere na vědomí** informaci, že akce dle bodu 1 tohoto usnesení bude zařazen k projednání na Komisi pro investice dne 07.11.2024,
 - 3) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat stavební akci „Stavební úpravy v budově Masná 700/13, Praha 1“
 - 4) **ukládá**
 - předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení stavební akce „Stavební úpravy v budově Masná 700/13, Praha 1, ZŠ Nám. Curieových“,
 - předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 materiál na uvolnění finančních prostředků z ORJ 1005 ODP A 6409 POL 6901 PPO L 101 (rezervy investičních výdajů) na pokrytí finančních nákladů na položku ORJ 0418
- 4.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 12.11.2024.
4.2 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 12.11.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1127**.

11. Návrh soudního smíru ve věci sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 213/2009 o zaplacení 136.824.103 Kč s příslušenstvím

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Ivan Chytil, advokát MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1 (*před zahájením schůze RMČ P1 přítomní obdrželi **pozměněný návrh usnesení** a důvodovou zprávu, včetně dvou usnesení ze včerejšího mimořádného jednání Finančního výboru*):

- 1) **bere na vědomí**
 - Informaci o průběhu soudního sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 213/2009, o zaplacení 136.824.103 Kč s příslušenstvím,
 - vyjádření Finančního výboru ze dne 21.10.2024,
- 2) **schvaluje/neschvaluje** návrh soudního smíru mezi účastníky sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp.zn. 15 C 213/2009, jehož znění tvoří přílohu tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 3) **ukládá** předložit návrh soudního smíru dle bodu 2) tohoto usnesení ke schválení Obvodnímu soudu pro Prahu 1
 - 3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka. Termín:13.11.2024.
- 4) **ukládá** předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 na vědomí toto rozhodnutí Rady MČ Praha 1 ve věci soudního sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 213/2009, o zaplacení 136.824.103 Kč s příslušenstvím
 - 4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 12.11.2024.

Před zahájením schůze RMČ P1 bylo přítomným rozdáno vyjádření Mgr. Pavla Čížinského, člena Zastupitelstva MČ Praha 1, zaslané e-mailem všem členům/členkám RMČ P1, k projednávané záležitosti.

Diskuse:

Předkladatelka Mgr. Radoměřská připomněla přítomným historii předmětného soudního sporu, vedeného od roku 2009. Původní žalovaná částka cca 136 mil. Kč byla postupně přehodnocována, v průběhu 15 let probíhala mnohá jednání za přítomnosti právního zástupce MČ Praha 1 k této žalobě a některým neadekvátně požadovaným částkám. Následně byla žalobkyní žaloba omezena na částku 36.112.160,26 Kč, když se tato částka skládala ze 3 částí:

- na zaplacení částky 24.293.338 Kč s přísl. z titulu vad společných částí budov, které musela žalobkyně odstranit v budovách, kde byly vybudovány nové půdní bytové jednotky,
- na zaplacení částky 2.124.393,77 Kč s přísl. z titulu úroků z úvěrů, které žalobkyně údajně musela čerpat při zajištění částek na odstranění výše uvedených vad,
- na zaplacení částky 9.694.428,48 Kč s přísl. z titulu údajného ušlého nájemného ve vazbě na prodloužení lhůt při dokončení jednotlivých stavebních prací u jednotlivých bytových jednotek s ohledem na tvrzenou skutečnost o vadách budov.

S ohledem na skutečnost, že po neúspěšném mediačním jednání ve věci sporu s MELTEX, s.r.o., pokračuje soudní spor, pokusili se zástupci obou stran opakovaně tento spor vyřešit mimosoudní cestou, resp. vzájemnou dohodou.

V tuto chvíli si protistrana nárokuje částku cca 18,6 mil. Kč vynaloženou na opravy vad společných částí předmětných 19 budov, kde byly vybudovány nové půdní bytové jednotky. Aktuálně MČ Praha 1 obdržela od společnosti Meltex s.r.o. nabídku na mimosoudní smír ve výši 9.950.000 Kč, která je časově omezená do 31.10.2024.

Paní starostka požádala o zaprotokolování do zápisu: Dle vyjádření právního zástupce MČ Praha 1 Mgr. Chytila je předložený návrh protistrany pro MČ Praha 1 velmi výhodný. Rozhodnutí o schválení či neschválení soudního smíru v částce do 10 mil. Kč náleží do kompetence Rady MČ Praha 1, jelikož:

- Zastupitelstvo MČ Praha 1 si nevyhradilo rozhodování ve věci předmětného soudního sporu.
- Na tento případ se nevztahuje ustanovení § 89 odst. 2, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, kdy je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o vzdání se práva, prominutí dluhu a úplatném postoupení pohledávky vyšší než 500 tis. Kč.
- V souladu s usnesením ZMČ P1 č. UZ24_0154 ze dne 30.01.2024 schválilo ZMČ P1 zmocnění Rady MČ P1 rozhodovat do výše 10 mil. Kč.

JUDr. Dětský zastává stejný názor a schválení soudního smíru doporučuje. Připomněl, že již ukončený soudní spor se společností ARTA v obdobné záležitosti skončil rovněž uzavřením soudního smíru – v případě společnosti Meltex se navíc jedná o výraznější ústupek z nároků na straně žalobce a nižší nabídnutou smírnou částku.

Finanční výbor ZMČ P1 se záležitostmi zabýval na včerejším mimořádném jednání a doporučil Radě MČ P1, v souladu se zákonem o hl. m. Praze, projednat a schválit tento návrh soudního smíru.

Přítomní dlouze diskutovali k předloženému návrhu, k možnému vývoji situace, k vyjádření Mgr. Čížinského, člena ZMČ P1, k předmětné záležitosti.

Mgr. Bodeček požádal o zaprotokolování do zápisu jeho stanovisko, že jedná o velmi nepříjemnou záležitost. Dle jeho názoru byl proces od prvopočátku chybně nastaven, došlo v minulosti k pochybení v rámci projektové dokumentace, nesouhlasí se současným využíváním bytů na Airbnb, ale v tuto chvíli je pro něj rozhodující, jak se v minulosti zastupitelstvo postavilo k obdobným záležitostem u rozestavených bytů, kde taktéž byla chybná projektová dokumentace. Tudíž tento postup nepovažuje za precedens. V konečném důsledku o předloženém smíru rozhodne soud.

Mgr. Müller požádal o zaprotokolování do zápisu: V souvislosti s dnešním projednáváním předmětného soudního smíru byl Mgr. Müller kontaktován jedinou osobou, a to Mgr. Pavlem Čižinským, členem ZMČ P1, který se pokusil ovlivnit jeho hlasování dopisem, v němž mu hrozil trestním stíháním, pokud nebude hlasovat dle jeho představ. Tuto situaci považuje Mgr. Müller za bezprecedentní, neboť s vědomím zmíněného zastrašování nemá svobodnou volbu rozhodování. Uvedl, že Rada MČ Praha 1 nemůže předjímat (predikovat) rozhodnutí soudu, ale dle jeho názoru má MČ Praha 1 při rozhodování oporu v aparátu Úřadu MČ Praha 1 a právního zástupce, který se této kauze věnuje 15 let a tudíž jejich doporučení pro rozhodování má svoji váhu a důležitost, a tak požádal o zaprotokolování stanoviska, predikce a doporučení Mgr. Chytila:

- V souvislosti s argumentací vznesenou na včerejším jednání Finančního výboru, že spol. Meltex se ve smlouvě o výstavbě (čl. IV) předem vzdala všech svých nároků a nemůže tak nic uplatňovat – Mgr. Chytil uvedl, že se nikdo (obecně) nemůže předem vzdát svých nároků a takové vzdání se práva je z právního hlediska neplatné. Pokud se však po uzavření smlouvy zjistilo, že projektová dokumentace a společné části domů jsou vadné, může protistrana uplatnit svůj nárok z titulu náhrady škody ze zákona.
- V případě neuzavření smíru v navrhovaném znění bude spor pokračovat s tím, že dne 13.11.2024 proběhne další jednání u Obvodního soudu pro Prahu 1. Jelikož společnost Meltex prokázala vynaloženou částku na opravu vad účetními doklady, tak MČ P1 při pokračování soudního sporu reálně hrozí úhrada částky 18,6 mil. Kč plus příslušenství.
- Z pohledu právního zástupce MČ Praha 1 doporučuje narovnání formou soudního smíru dle doručené nabídky, přičemž soud může eventuálně smír zamítnout, pokud vyhodnotí, že je v rozporu se zákonem, nebo nevýhodný.

Mgr. Chytil závěrem konstatoval, že v minulosti (v určitém období) byla soudem nařízená mediace, které se zúčastnili tři tehdejší starostové – nikdo z příslušných starostů nedal pokyn v tom směru, že žádný nárok protistrany není (paní starostka požádala toto zaprotokolovat).

Paní starostka Mgr. Radoměřská, v souvislosti s výhrůžkou podání trestního oznámení a ve snaze umožnit členům RMČ P1 svobodné hlasování, navrhla přistoupit k **hlasování formou hlasovacích lístků (tajně)** – pro tento procedurální návrh hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 byli proti a 1 se zdržel/a hlasování (schváleno).

Předkladatelka Mgr. Radoměřská navrhla hlasovat o usnesení ve variantě „schvaluje“.

Pro přijetí navrženého usnesení formou hlasovacích lístků vkládaných do urny hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 byl/a proti a 2 se zdrželi hlasování.

V 15:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1128.**

12. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1, za nepřítomnou Hanu Niedobovou, vedoucí odboru finančního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** vlastní navržené rozpočtové opatření číslo 076 uvedené v příloze tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024,
- 2) **ukládá** realizovat rozpočtové opatření dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 24.10.2024.

Popis rozpočtového opatření:

Doklad č. 076 – Tímto rozpočtovým opatřením se přesouvají neinvestiční prostředky v rámci ORJ 1005 Všeobecná pokladní správa z položky „Pojistné – auta, majetek“ na položku „Služby bankovních ústavů“ z důvodu navýšení plateb za terminály MČ Praha 1.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 15:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1129.**

13. Změna plánu ekonomické činnosti na rok 2024

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1, za nepřítomnou Hanu Niedobovou, vedoucí odboru finančního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** změnu plánu ekonomické činnosti na rok 2024 dle přílohy tohoto usnesení,
- 2) **ukládá** realizovat změnu plánu ekonomické činnosti dle bodu 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 24.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 byl/a proti, 1 se zdržel/a hlasování, 2 nehlasovali.

V 15:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1130.**

14. Zrušení usnesení č. UR24_1053 ze dne 01.10.2024 ve věci pronájmu části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město za účelem parkování film. techniky ve Vrchlického sadech

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost ze dne 15.10.2024 společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38, Praha 6, IČO: 25738429 ve věci zpětvzetí schválené žádosti, přijaté usnesením č. UR24_1053 ze dne 01.10.2024 za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech, a to z produkčních důvodů změny termínů natáčení,
- 2) **ruší** usnesení č. UR24_1053 ze dne 01.10.2024, a to v celém svém rozsahu.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.
V 15:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1131.**

15. Žádost společnosti Filmbusters s.r.o. o pronájem a povolení umístění automobilu v parku na Alšově nábřeží v rámci slavnostního večera k turné kapely Lucie dne 24.10.2024

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Filmbusters s.r.o., Husitská 107/3, Praha 3, 130 00, IČO: 14251868, o pronájem a povolení umístění automobilu v parku na Alšově nábřeží v rámci slavnostního večera k turné kapely Lucie v restauraci Marina Ristorante dne 24.10.2024,
- 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 998/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 10 m² společnosti Filmbusters s.r.o., Husitská 107/3, Praha 3, 130 00, IČO: 14251868, za účelem umístění automobilu v parku na Alšově nábřeží v rámci slavnostního večera k turné kapely Lucie v restauraci Marina Ristorante dne 24.10.2024 od 16:00 do 22:00 hodin, za nájemné Kč,
- 3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 24.10.2024.

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Filmbusters s.r.o., Husitská 107/3, Praha 3, 130 00, IČO: 14251868, o pronájem a povolení umístění automobilu v parku na Alšově nábřeží v rámci slavnostního večera k turné kapely Lucie v restauraci Marina Ristorante dne 24.10.2024,

- 2) **neschvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 998/1, k.ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 10 m² společnosti Filmbusters s.r.o., Husitská 107/3, Praha 3, 130 00, IČO: 14251868, za účelem umístění automobilu v parku na Alšově nábřeží v rámci slavnostního večera k turné kapely Lucie v restauraci Marina Ristorante dne 24.10.2024 od 16:00 do 22:00 hodin,
- 3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru životního prostředí a čistoty. Termín: 23.10.2024.

Bez diskuse.

Předkladatelka ThDr. Klasnová navrhla hlasovat o usnesení ve variantě A, s doplněním bodu 2) o výši nájemného: 5.000 Kč.

Pro přijetí doplněného usnesení ve variantě A hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1132**.

16. Žádost společnosti FILM HUNTERS s.r.o. o pronájem pozemku za účelem parkování filmové techniky a zázemí ve Vrchlického sadech

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnost FILM HUNTERS s.r.o., Šimáčkova 1379/4, Praha 7, 170 00, IČO: 28487397, o pronájem pozemku za účelem parkování filmové techniky a filmového zázemí ve Vrchlického sadech ve dnech 08.11.2024, 18.11.-21.11.2024 od 4:00 do 24:00 hodin,
- 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 500 m² společnosti FILM HUNTERS s.r.o., Šimáčkova 1379/4, Praha 7, 170 00, IČO: 28487397, za účelem parkování filmové techniky a filmového zázemí ve Vrchlického sadech ve dnech 08.11.2024, 18.11.-21.11.2024 od 4:00 do 24:00 hodin, za nájemné 20 Kč/m²/den (+ 21 % DPH – bude počítáno za 08.11.2024) (pozemek bude předán vždy následující den v brzkých ranních hodinách),
- 3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 07.11.2024.

Bez diskuse.

Předkladatelka ThDr. Klasnová požádala, na základě doručené žádosti společnosti, o úpravu bodu 2): namísto termínu natáčení „18.-21.11.2024“ bude „14.11.2024“ a za DPH bude vyškrtnut text „bude počítáno za 08.11.2024“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1133**.

17. Žádost společnosti WY Company s.r.o. o pronájem pozemku za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnost WY Company s.r.o., Za Hládkovem 680/12, Praha 6, 169 00, IČO: 05585015, o pronájem pozemku za účelem parkování filmové techniky a filmového zázemí ve Vrchlického sadech dne 16.11.2024 od 5:00 do 22:00 hodin,
- 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2313/7, k.ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 400 m² společnosti WY Company s.r.o., Za Hládkovem 680/12, Praha 6, 169 00, IČO: 05585015, za účelem parkování filmové techniky a filmového zázemí ve Vrchlického sadech dne 16.11.2024, za nájemné 20 Kč/m²/den + 21 % DPH,

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

3) ukládá uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 08.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1134.**

18. Návrh dopravního režimu pro vjezd do lokality Kampy

Materiál předložil Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **se seznámila** s návrhem dopravního režimu pro vjezd do lokality Kampa v místě zřízovaných výsuvných sloupků dle přílohy tohoto usnesení,
- 2) **žádá** odbor dopravy ÚMČ Praha 1 o jeho realizaci

2.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy. Termín: 02.01.2025.

Diskuse:

Dle názoru Mgr. Müllera by bylo třeba návrh dopravního režimu ještě více projednat a zpracovat komunikační strategii směrem k místním obyvatelům, podnikatelům a dalším uživatelům lokality v souvislosti s realizací bezpečnostně dopravního opatření již nyní (a to nejen ve vztahu k budoucímu stavu, ale i k současným činnostem, které na místě probíhají a dotýkají se místních občanů) – vznesl protinávrh usnesení, spočívající v ponechání bodu 1) v původním znění, úpravě bodu 2) a doplnění nových bodů 3) a 4):

„2. **nesouhlasí s návrhem dopravního režimu pro vjezd do lokality Kampa dle přílohy tohoto usnesení.**

3. **ukládá** připravit návrh dopravního režimu pro vjezd do lokality Kampa, a to s ohledem na rezidenty MČ Praha 1, zásobování a dopravní obsluhu a tento předložit Radě MČ Praha 1 k projednání

3.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 02.01.2025.

3.2 Zodpovídá: Richard Bureš, člen RMČ P1. Termín: 02.01.2025

4. **konstatuje, že nebyl splněn bod 3. UR24_1022 ze dne 24.09.2024 s termínem 10.10.2024“.**

Pro protinávrh usnesení Mgr. Müllera hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1135.**

19. Vypsání výběrového řízení – veřejné zakázky „Údržba, opravy a revize zařízení silnoproudé a slaboproudé techniky v objektu městské části Praha 1 – Vodičkova 18 a detašovaných pracovišť“

Materiál předložil JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka. K jednání byl přizván Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa OKT.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s vypsáním výběrového řízení – veřejné zakázky III. kategorie s názvem „Údržba, opravy a revize zařízení silnoproudé a slaboproudé techniky v objektu městské části Praha 1 – Vodičkova 18 a detašovaných pracovišť“ dle ust. § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

- 2) **ukládá** zajistit kroky vedoucí k vypsání výběrového řízení dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa OKT. Termín: 25.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1136.**

20. Vypsání výběrového řízení – veřejné zakázky „Výměna podlahové krytiny na chodbách ÚMČ P1 – havarijní stav“

Materiál předložil JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka. Na jednání byl přítomen Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa OKT.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s vypsáním výběrového řízení – veřejné zakázky II. kategorie s názvem „Výměna podlahové krytiny na chodbách ÚMČ P1 – havarijní stav“ dle ust. § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- 2) **ukládá** zajistit kroky vedoucí k vypsání výběrového řízení dle bodu 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa OKT. Termín: 25.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1137.**

21. Výběr nejvhodnější nabídky na realizaci zakázky „Zajištění vánoční výzdoby“

Materiál předložil JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka. Na jednání byl přítomen Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa OKT.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1 (*před zahájením schůze RMČ P1 přítomní obdrželi **pozměněný návrh usnesení***):

- 1) **bere na vědomí** písemnou zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Zajištění vánoční výzdoby“ zpracovanou podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 2) **souhlasí** s přidělením veřejné zakázky „Zajištění vánoční výzdoby“ společnosti: MK-mont illuminations, Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 25424769, DIČ: CZ25424769, Nabídková cena: 4.534.000 Kč bez DPH, dle přílohy tohoto usnesení a uložené v OVO,
- 3) **ukládá** zajistit odeslání oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky
3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností OKT. Termín: 31.10.2024.
- 4) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu 2) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 08.11.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a.

V 16:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1138.**

22. Zapojení městské části Praha 1 do celonárodní sbírky potravin dne 23.11.2024 u příležitosti Roku dobrovolnictví Prahy 1

Materiál předložila Ing. Ivana Antalová, členka RMČ P1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** doporučení Komise sociální ve věci zapojení městské části Praha 1 ve spolupráci s Potravinovou bankou Praha a Nadačním fondem humanitární pomoci do podzimní sbírky potravin v rámci celostátní sbírky potravin, která se koná dne 23.11.2024,
- 2) **souhlasí** se zapojením městské části Praha 1 ve spolupráci s Potravinovou bankou Praha a Nadačním fondem humanitární pomoci do celostátní sbírky potravin, která se koná dne 23.11.2024 s podmínkou, že výtěžek sbírky bude použit pro potřebné obyvatele Prahy 1,

- 3) **ukládá** oslovit veřejnost za účelem získání dobrovolníků pro rozdávání letáčků, ukládání darovaného zboží do košíku a děkování dárcům v prostoru obchodního domu Máj před prodejnu Tesco

3.1 Zodpovídá: Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů KAS. Termín: 01.11.2024.

Diskuse:

Mgr. Müller navrhl doplnit usnesení o nový bod 4) ve znění:

„4) ukládá předložit Radě MČ Praha 1 informaci o vyhodnocení akce – zapojení ze strany dobrovolníků a pomoci pro občany MČ Praha 1

4.1 Zodpovídá: Ing. Ivana Antalová, člen RMČ P1. Termín: 31.03.2025“.

Předkladatelka Ing. Antalová se s tímto ztotožnila.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1139.**

23. Uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1383/4 o výměře 59,05 m², nacházející se v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1383, k. ú. Nové Město, Žitná 35, Praha 1 s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a s paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou 31.12.2025, nájemné 129 Kč/m²/měsíc,

- 2) **ukládá** podepsat smlouvu o nájmu bytu ze sociální rezervy dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 16:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1140.**

24. Žádost o snížení nájemného u bytu v domě č. p. 320, k. ú. Malá Strana, Šporkova 10, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost nájemce bytové jednotky v 1. nadzemním podlaží (výměra 58,5 m²) v domě č. 320, k. ú. Malá Strana, Šporkova 10, Praha 1, o slevu na nájemném,

- 2) **schvaluje** slevu na nájemném z důvodu snížené obyvatelnosti (nevyhovující podmínky pro bydlení – dlouhodobé vzlínání vlhkosti) bytové jednotky číslo 320/1 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 320, k. ú. Malá Strana, Šporkova 10, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to ve výši 10 %,

- 3) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 16:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1141.**

25. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1422, k. ú. Nové Město, Navrátilova 13, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

1) **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 18 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 16 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1422, k. ú. Nové Město, Navrátilova 13, Praha 1, ve výši 98.606 Kč a příslušenství ve výši 8.575 Kč, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Dohoda bude akceptovat aktuální výši pohledávky a příslušenství k datu podpisu této dohody a bude uzavřena nejpozději do 30.11.2024,

2) **ukládá** podepsat dohodu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.11.2024.

VARIANTA B)

1) **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 18 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 16 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1422, k. ú. Nové Město, Navrátilova 13, Praha 1, ve výši 98.606 Kč a příslušenství ve výši 8.575 Kč, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat aktuální výši pohledávky a příslušenství ke dni podepsání notářského zápisu,

2) **ukládá** zajistit uzavření dohody v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností OKT. Termín: 31.12.2024.

Bez diskuse.

Předkladatel Mgr. Vaněk navrhl, po dohodě s místostarostou Ing. Heresem, hlasovat o usnesení ve variantě B, tj. uzavření dohody o splátkách formou notářského zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě B hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1142.**

26. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. příslušenství v domě č. p. 610 k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1 u bývalého nájemce bytu ze sociální rezervy

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

1) **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 18 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytové jednotky číslo 610/1 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, ve výši 23.894 Kč a příslušenství ve výši 1.840 Kč, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Dohoda bude akceptovat aktuální výši pohledávky a příslušenství k datu podpisu této dohody a bude uzavřena nejpozději do 30.11.2024,

2) **ukládá** podepsat dohodu o splátkách v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.11.2024.

VARIANTA B)

- 1) **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 18 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytové jednotky číslo 610/1 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, ve výši 23.894 Kč a příslušenství ve výši 1.840 Kč, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat výši pohledávky a příslušenství ke dni podepsání notářského zápisu,
- 2) **ukládá** zajistit uzavření dohody v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností OKT.
Termín: 31.12.2024.

Bez diskuse.

Předkladatel Mgr. Vaněk navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. uzavření dohody o splátkách bez notářského zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 16:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1143.**

27. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **neschvaluje** prodloužení smlouvy o nájmu bytu ev. číslo 503 o vel. 1+kk, výměra 25,81 m² v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE],
- 2) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.10.2024.
- 3) **souhlasí** s umístěním pana [REDAKCE], nar. [REDAKCE], do obytné místnosti v bytovém domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1,
- 4) **ukládá** informovat pana [REDAKCE] v souladu s bodem 3) tohoto usnesení, v případě jeho souhlasu vytipovat obytnou místnost a předložit materiál k projednání a rozhodnutí Radě MČ Praha 1
4.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí. Termín: 05.11.2024.

Diskuse:

Přítomní diskutovali k situaci žadatele a vzniklému dluhu – k připomínce o nečinnosti správce domu, který měl dluh nahlásit mnohem dříve, Mgr. Vaněk avizoval plánované výběrové řízení na správce několika domů ve správě MČ P1.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1144.**

28. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 deset došlých nabídek k výběrovému řízení poř. č. 7/9/2024 na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1,
 - 1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 09.10.2024 s tím, že do druhého kola postoupilo devět nabídek (REALIZUJEME VAŠE SNY s.r.o., IČ 09458590 byla vyřazena – v rámci výběrového řízení nebyla složená kauce),
- 2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu s výběrovým řízením na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1, výměra cca 63 m², pro: VSL Gastro s.r.o., IČ 08584583, účel nájmu: bistro – rychlé občerstvení, nájemné ve výši 560.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
- 3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.11.2024.
- 4) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí u nevybraných uchazečů
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1145.**

29. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 801/101 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 801, k. ú. Staré Město, U Obecního dvora 6, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** tři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 79/9/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 801/101 v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 801, k. ú. Staré Město, U Obecního dvora 6, Praha 1, která je od 23.03.2023 volná,
- 2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 801/101 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 801, k. ú. Staré Město, U Obecního dvora 6, Praha 1, výměra 31,7 m², pro: Ing. BcA. Radka Josková, IČ: [REDAKCE], účel nájmu: osobní tvůrčí ateliér s možností nízkoprahové terapie a arteterapie, nájemné ve výši 8.500 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
- 3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.11.2024.
- 4) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí u nevybraných uchazečů
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 11.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1146.**

30. Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 736, k. ú. Staré Město, Dlouhá 23, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 63/7-8/2024/Z na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v 1. NP a 1. a 2. PP domu č. p. 736, k. ú. Staré Město, Dlouhá 23, Praha 1,
- 1.2 stanovisko Komise obchodu a služeb Rady MČ Praha 1 vyhodnotit záměr ve prospěch tradiční provozovny lahůdek APETIT PRAHA v.o.s., která je občany hojně navštěvovaná jako občanská vybavenost v daném místě,

2) konstatuje, že

- 2.1 nabídka společnosti Divoký Lilek s.r.o., není úplná a nelze ji proto vyhodnotit,
- 2.2 stávající nájemce APETIT PRAHA v.o.s., IČ: 45311919, akceptuje výši nájemného dle znaleckého posudku č.029435/2024 ze dne 10.05.2024,

3) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36 odst.

(1) zákona č. 131/2000 Sb. na změnu doby nájmu a zvýšení nájemného (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 31.12.2024), a to takto: č. p. 736, k. ú. Staré Město, Dlouhá 23, Praha 1, nebytový prostor v 1. nadzemním a v 1. a 2. podzemním podlaží domu, výměra 743,2 m², nájemce: APETIT PRAHA v.o.s., IČ 45311919, účel nájmu: prodejna potravin a lahůdek, provoz vývařovny (veřejné stravování, rychlé občerstvení), jídelna, lahůdkářská a cukrářská výroba a restaurace bez provozu hracích přístrojů (automatů), nájemní smlouva od 01.01.2025 na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 148.640 Kč/měsíc,

4) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1. V 16:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1147.**

31. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 275/104 v domě č. p. 275, k. ú. Staré Město, Náprstkova 4, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 78/9/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 275/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 275, k. ú. Staré Město, Náprstkova 4, Praha 1,
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 275/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 275, k. ú. Staré Město, Náprstkova 4, Praha 1, výměra 30,8 m², pro: Mgr. BcA. Varvara Šatunová, IČ: ██████████, účel nájmu: ateliér – filmová střížna, nájemné ve výši 7.893 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.11.2024.
- 4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kauce u nevybraného uchazeče

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 11.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1148.**

32. Vyhodnocení záměrů podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem 3 parkovacích míst v domě č. p. 1100, k. ú. Staré Město, Benediktská 13, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** čtrnáct došlých nabídek ke zveřejněným záměrům na pronájem nebytového prostoru – 3 parkovací místa v 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 1100, k. ú. Staré Město, Benediktská 13, Praha 1, účel nájmu: parkování v automatickém systému Montifer,

2) **schvaluje** uzavření nájemních smluv v souladu se zveřejněnými záměry podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru – 3 parkovací místa v 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 1100, k. ú. Staré Město, Benediktská 13, Praha 1, účel nájmu: parkování v automatickém systému Montifer, nájemní smlouva na dobu neurčitou, a to takto:

1. poř. č. 75a/8-9/2024/Z pro: Alice Škvárová, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 1, SPZ: [REDAKCE] nebo [REDAKCE], nájemné ve výši 3.280 Kč/měsíc vč. DPH,

2. poř. č. 75b/8-9/2024/Z pro: Johannes Marinus Lambert Robben, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 1, SPZ: [REDAKCE], nájemné ve výši 3.001 Kč/měsíc vč. DPH,

3. poř. č. 75c/8-9/2024/Z pro: Miloš Kuric, nar. [REDAKCE], trvale [REDAKCE], Praha 1, SPZ: [REDAKCE], nájemné ve výši 2.150 Kč/měsíc vč. DPH,

3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvy v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.11.2024.

4) **ukládá** informovat uchazeče o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 05.11.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1149.**

33. Žádost o skončení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 953, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 4, Praha 1 – dohoda o skončení nájmu a záměr pronájmu

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** dohodu o skončení nájmu nebytové jednotky číslo 953/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 953, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 4, Praha 1, výměra 148,8 m², nájemce: Základní umělecká škola Pštrossova, IČ 70832897, a to ke dni 31.10.2024,

2) **ukládá** podepsat dohodu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

3) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 953/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 953, k. ú. Nové Město,

- U Půjčovny 4, Praha 1, výměra 148,8 m², poslední využití: základní umělecká škola, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 4) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 40.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
 - 5) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
 - 6) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 02.12.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 16:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1150.**

34. Skončení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5 (Poliklinika Palackého), Praha 1 – výpověď

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 dopis ze dne 19.09.2024 Nemocnice Na Františku ohledně zajištění laboratorních služeb pro Polikliniku Palackého,
- 1.2 stanovisko Komise pro zdravotnictví a Nemocnici Na Františku Rady MČ Praha 1 ze dne 26.09.2024 s tím, že doporučuje zřídit další odběrové místo a doporučuje ukončit nájemní vztah se soukromým nájemcem ve prospěch zřízení odběrového místa NNF v rámci prostor MČ Praha 1,

2) **rozhodla** udělit výpověď z nájmu Smlouvy o nájmu nebytových prostor – ordinace číslo CES: 2010/1389, platné a účinné dne 21.10.2010, ve znění dodatků, nájemce: EUC Laboratoře s.r.o., IČ: 26422557,

3) **ukládá** podepsat výpověď z nájmu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 16:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1151.**

35. Výběrové řízení na pronájem bytů k rekonstrukci

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** seznam bytů určených k výběrovému řízení na pronájem bytů k rekonstrukci uvedených v příloze tohoto usnesení,
- 2) **ukládá** v návaznosti na usnesení číslo UR23_1230 ze dne 24.10.2023 zveřejnit výběrové řízení na pronájem bytů k rekonstrukci

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 29.11.2024.

Seznam bytů:

- Navrátilova 1677/13, k. ú. Nové Město, vel. 5+kk, výměra 175,2 m², 6. NP, cena rekonstrukce bez DPH 10.023.155 Kč,
- Petrská 1171/21, k. ú. Nové Město, vel. 2+1, výměra 53,8 m², 3. NP, cena rekonstrukce bez DPH 1.240.179 Kč,
- Soukenická 1187/29, k. ú. Nové Město, vel. 1+0, výměra 32,7 m², 2. NP, cena rekonstrukce bez DPH 704.654 Kč,
- Štěpánská 1677/20, k. ú. Nové Město, vel. 2+kk, výměra 67,5 m², 4. NP, cena rekonstrukce bez DPH 1.519.094 Kč,
- Štěpánská 2124/55, k. ú. Nové Město, vel. 2+1, výměra 83 m², 3. NP, cena rekonstrukce bez DPH 1.521.663 Kč.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1152.**

36. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – navýšení rozsahu, ceny a zkrácení termínu plnění u realizace podlimitní veřejné zakázky „Oprava uliční fasády domu č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 39, Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Karel Sýkora, zastupující vedoucí oddělení technicko-provozního OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí u realizace veřejné zakázky „Oprava uliční fasády domu č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 39, Praha 1“ nastaly následující skutečnosti:

- vícepráce ve výši 1.550.900 Kč bez DPH,
- méněpráce ve výši 0 Kč bez DPH,

dodavatel, AVERS, spol. s r.o., Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4, IČ: 41190840, žádá o navýšení ceny díla ve výši 1.550.900 Kč bez DPH (vícepráce – méněpráce) z důvodu navýšeného rozsahu a ceny plnění a současně nabízí zkrácení termínu předání díla do 12.05.2025,

2) schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 2024/0519 na akci „Oprava uliční fasády domu č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 39, Praha 1“, uzavřené dne 09.05.2024, který bude upravovat navýšení ceny díla ve výši 1.550.900 Kč bez DPH za současného zkrácení termínu předání díla do 12.05.2025

3) ukládá uzavřít dodatek ke smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 15.11.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1153.**

37. Antigrffiti program městské části Praha 1 – uzavření smluv o poskytnutí dotace

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí seznam žádostí, které byly městské části Praha 1 doručeny do dotační výzvy vyhlášené dne 01.08.2024, č. j. UMCP1 379658/2024,

2) **rozhodla** u následujících žadatelů o poskytnutí dotace:

- Společenství vlastníků jednotek Řeznická 661/19, IČO: 27102840, se sídlem Řeznická 661/19, Nové Město, 110 00 Praha 1 – dotace ve výši 18.560 Kč,
 - Společenství vlastníků jednotek ul. Karoliny Světlé čp. 321/23 Praha 1, IČO: 27220061, se sídlem Karoliny Světlé 321/23, Staré Město, 110 00 Praha 1 – dotace ve výši 10.240 Kč,
 - Společenství vlastníků jednotek domu Národní č. p. 417 Praha 1, IČO: 27647838, se sídlem Národní 417/35, Staré Město, 110 00 Praha 1 – dotace ve výši 12.448 Kč,
- tzn., z rozpočtu městské části Praha 1 bude uvolněno celkem 41.248 Kč,

3) **ukládá** uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 22.11.2024.

4) **ukládá** zajistit výplatu dotace v souladu s rozhodnutím Rady městské části Praha 1
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 29.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 16:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1154.**

38. Záměr prodloužení doby výpůjčky pozemku parc. č. 30/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Břetislavova 307/10, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** prodloužení doby výpůjčky pozemku parc. č. 30/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha,

2) **schvaluje** záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 30/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 43 m² (vnitroblok domu Břetislavova 307/10, Praha 1) pro vlastníky bytových jednotek v domě Břetislavova 307/10, Praha 1, se sídlem Břetislavova 10, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce,
- účel: užívání pro potřeby oprávněných vlastníků bytových jednotek v domě č. p. 307, k. ú. Malá Strana v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad,
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 307, Břetislavova 10, Praha 1,

3) **ukládá** zveřejnit záměr prodloužení výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.10.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 16:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1155.**

39. Zrušení usnesení č. UR24 0857 ze dne 30.07.2024 a novace smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 185/1, 185/2 a 185/3, k. ú. Hradčany, obec Praha č. CES: 2020/0135

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **rozhodla** zrušit své usnesení č. UR24_0857 ze dne 30. července 2024,
- 2) **schvaluje** novaci smlouvy č. CES: 2020/0135 o výpůjčce pozemků parc. č. 185/1, 185/2 a 185/3, k. ú. Hradčany, Praha 1 – Loretánská zahrada, včetně požární nádrže uzavřené se Sborem dobrovolných hasičů Praha 1, z.s., Nové Mlýny 3a, 110 00, Praha 1, IČ: 2287540 zúžením rozsahu práv a povinností jejich zpřesněním dle zásad uvedených v příloze tohoto usnesení,
- 3) **ukládá** zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. CES: 2020/0135, jímž bude vydáno úplné nové znění smluvních ujednání podle zásad uvedených v příloze tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.12.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1156.**

40. Směna bytu č. 440/1 v budově č. p. 440, ulice Všebrdova 7, na pozemku parc. č. 323/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1 ve svěřené správě městské části Praha 1 za byt č. 17/27 v budově č. p. 17 na pozemku parc. č. 716, ulice Jungmannova 3, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí**, že ke zveřejněnému záměru poř. č. ÚMČ P1 493715/2024/LVa/52 směny bytové jednotky č. 440/1 v budově č. p. 440, ulice Všebrdova, na pozemku parc. č. 323/1, k. ú. Malá Strana, za bytovou jednotku č. 17/27 v budově č. p. 17 na pozemku parc. č. 716, ulice Jungmannova, k. ú. Nové Město, nedošla žádná jiná nabídka ani vyjádření,
- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 vyhodnotit záměr směny bytové jednotky č. 440/1 v budově č. p. 440, ulice Všebrdova, na pozemku parc. č. 323/1, k. ú. Malá Strana, za bytovou jednotku č. 17/27 v budově č. p. 17 na pozemku parc. č. 716, ulice Jungmannova, k. ú. Nové Město, přičemž rozdíl mezi cenou předmětných nemovitostí ve výši 1.490.000 Kč bude městské části Praha 1 doplacen a za podmínky, že před uzavřením smlouvy o směně bude bytová jednotka č. 17/27 vyklizena,
- 3) **ukládá** předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání materiál ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 12.11.2024.

Bez diskuse.

Předkladatel Mgr. Vaněk požádal o doplnění usnesení v bodě 2) textem: „...a nezatížena užívateli právy třetích osob“.

Usnesení bylo dále upraveno v názvu, kdy namísto „Vyhodnocení směny bytu...“ bude „Směna bytu...“ (o vyhodnocení bude rozhodovat až ZMČ P1). V bodech 1) a 2) byla doplněna orientační čísla u ulic, tj. Jungmannova 3 a Všebrdova 7.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1157.**

41. Smlouva o poskytování služeb komunikační platformy pro participativní rozpočet „PLÁNUJ JEDNIČKU“

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Jan Rachunek, referent a projektový manažer oddělení strategického plánování a participace KAS. Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **schvaluje** Smlouvu o poskytování služeb komunikační platformy pro participativní rozpočet „Plánuj jedničku“, která je přílohou tohoto usnesení,
- 2) **ukládá** podepsat Smlouvu s poskytovatelem služeb komunikační platformy pro participativní rozpočet „Plánuj jedničku“
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.
- 3) **schvaluje** Smlouvu o zpracování osobních údajů při realizaci participativního rozpočtu „Plánuj jedničku“, která je přílohou tohoto usnesení,
- 4) **ukládá** podepsat Smlouvu o zpracování osobních údajů při realizaci participativního rozpočtu „Plánuj jedničku“, která je přílohou tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2024.

VARIANTA B)

- 1) **neschvaluje** Smlouvu o poskytování služeb komunikační platformy pro participativní rozpočet „Plánuj jedničku“, která je přílohou tohoto usnesení,
- 2) **neschvaluje** Smlouvu o zpracování osobních údajů při realizaci participativního rozpočtu „Plánuj jedničku“ která je přílohou tohoto usnesení.

Bez diskuse.

V usnesení bylo doplněno číslování příloh v bodě 1 (příloha č. 1) a v bodě 3 (příloha č. 2).

Předkladatelka Mgr. Radoměřská navrhla hlasovat o usnesení v kladné variantě A.

Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě A hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1158.**

42. Předběžný Návrh programu (seznam bodů) 20. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 12.11.2024

Členové RMČ P1 diskutovali nad seznamem bodů, které vyplynuly z předchozích jednání zastupitelstva, usnesení ZMČ P1 či RMČ P1, doručených žádostí, diskusí a aktuálních problémů, jenž je potřeba zařadit na Program 20. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 12.11.2024 na Žofíně v Malém sále.

Případné další body je možno zařadit do Programu (a odevzdat písemné materiály) nejpozději do 30.11.2024, pozdější návrhy budou již v bodě „Různé“.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

43. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům/členkám RMČ P1 žádost o posunutí termínu jednoho nesplněného úkolu, uloženého usnesením RMČ P1 (viz příloha usnesení uložená v OVO). Ostatní termínově vyplývající úkoly byly splněny.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1159.**

44. Dopisy Radě MČ Praha 1

➤ Dopis od Bc. Miroslava Stejskala

RMČ P1 obdržela dopis Bc. Miroslava Stejskala, ředitele Obvodního ředitelství Městské policie Praha 1, se žádostí o projednání a schválení čerpání částky v rámci Bezpečnostního fondu MČ P1 na motivační a stabilizační odměny pro strážníky zařazené na OŘ MP Praha 1.

Odpoví Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 15.11.2024.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_1160.**

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Členové/členky RMČ P1 obdrželi „*Informaci o uplynutí lhůt stanovených Radou MČ Praha 1 k vyřízení odpovědí na dopisy adresované Radě MČ Praha 1*“, kterou dle Jednacího řádu Rady MČ Praha 1 předložila vedoucí odboru volených orgánů.

35. schůze Rady MČ Praha 1 dne 22.10.2024
začala v 13:06 hod. a skončila v 17:07 hod.

Ověřovatelé:

v. r.
místostarosta
městské části Praha 1
Ing. Tomáš Heres

v. r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v. r.
zapisovatelka
Marie Adamová

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 29.10.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**