

## Z Á P I S

### **36. schůze Rady městské části Praha 1, dne 05.11.2024 v 13:00 hod.**

**Přítomni:** Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Vojtěch Ryvola, Mgr. Michal Müller, Richard Bureš

**Omluvena:** Ing. Ivana Antalová

**Částečná neúčast:** Ing. Karel Grabein Procházka – omluvený pozdější příchod v 13:40 hod.  
Ing. Vojtěch Ryvola – omluvený dřívější odchod v 15:35 hod.

**Dále byli přítomni:** Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ P1  
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností OKT a zástupce vedoucího odboru Kancelář tajemníka  
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů KAS  
Jonáš Felkel, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1  
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ Praha 1 (*přítomen do 15:05 hod.*)  
Martin Arden, předseda Komise sociální RMČ P1 (*přítomen do 13:43 hod.*)

**Zahájení schůze:** dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

**Ověřovatel:** Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ P1

**Náhradník ověřovatele:** Richard Bureš, člen RMČ P1

**Zapsala:** Markéta Tomášková

#### **Doplnění a úpravy Programu:**

*Mgr. Radoměřská:*

- požádala o zařazení bodu „*Žádost o provozní příspěvek z rozpočtu HMP na 2. pololetí 2024 – částečná revokace usnesení*“ do Programu na začátek schůze za bod 1) – předkladatel Ing. Michal Kadlec, vedoucí odboru zdravotnictví – pro zařazení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

*Na začátku jednání představil Mgr. Filip Kračman, vedoucí odboru Kancelář starostky, členům Rady MČ P1 nově jmenovaného vedoucího oddělení bezpečnosti KAS, JUDr. Gejzu Rakaše, který pohovořil o své představě vedení a budoucího fungování oddělení. Rovněž odpovídal na otázky některých členů/členek RMČ P1.*

#### **Program schůze:**

1. Návrh Programu 20. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 12.11.2024
2. Žádost o provozní příspěvek z rozpočtu HMP na 2. pololetí 2024 – částečná revokace usnesení

3. Návrh na jmenování vedoucí odboru školství
4. Zřízení oddělení dopravních nehod odboru dopravně správních agend
5. Přijetí finančního daru od společnosti BIO ILLUSION s.r.o.
6. Vyhlášení výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Nákup telefonní ústředny“
7. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024
8. Projednání nových a rozšíření stávajících restauračních zahrádek
9. Žádosti o finanční příspěvek z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ na rok 2025
10. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: Piána na ulici, z. s. – „Poesiomat“
11. Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného peněžního daru pro Mateřskou školu Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, 110 00 Praha 1
12. Prodloužení smluv o nájmu bytů ze sociální rezervy
13. Prodloužení smluv o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1
14. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem bytů
15. Žádost o doplnění kauce ve splátkách – bytová jednotka č. 146/201 v domě č. p. 146, k. ú. Nové Město, Ostrovní 16, Praha 1
16. Žádost o rozšíření účelu nájmu u nebytové jednotky číslo 325/101 a 325/105 v domě č. p. 325, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 31, Praha 1
17. Skončení nájmu nebytových prostor v domě č. p. 1095, k. ú. Nové Město, Soukenická 24, Praha 1 – dohoda
18. Skončení nájmu nebytových prostor v domě č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1 – dohoda
19. Skončení nájmu nebytové jednotky číslo 1707/101 v domě č. p. 1707, k. ú. Nové Město, Ostrovní 14, Praha 1 – výpověď
20. Skončení nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1 – dohoda
21. Vyhodnocení záměru výpůjčky nebytového prostoru v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9 (Uhelný trh 2), Praha 1
22. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostorů v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1
23. Nebytová jednotka číslo 1759/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1
24. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 722, k. ú. Staré Město, Benediktská 11 – sleva
25. Záměr na pronájem nebytových prostorů v domě č. p. 215, k. ú. Staré Město, Náprstkova 9, Praha 1
26. Žádost o vrácení nájemného u nebytového prostoru v domě č. p. 511, k. ú. Staré Město, Havelská 3, Praha 1
27. Pronájem pozemku parc. č. 135/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, Jeruzalémská 1283/9, Praha 1 (pozemek pod garáží)
28. Pronájem části pozemku parc. č. 756, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Na Kampě 511/12, Praha 1)
29. Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, v rámci pořádání tradiční akce „Mikuláš na Kampě a Malostranské Vánoce 2024“
30. Pronájem pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Mezibranská 17, Praha 1)

31. Souhlas s umístěním sídla na adrese Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1, Nové Město (Oksana Kaliuzhna a Mykola Kravčuk – MEGATOURL)
32. Výběr nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“
33. Realizace stavební akce „Rekonstrukce pasáže v domě č. p. 720 k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“
34. Revokace částí usnesení číslo UR24\_1094 ze dne 15.10.2024 ve věci: Výběr nejvhodnější nabídky „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“, oprava písařské chyby
35. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
36. Dopisy Radě MČ Praha 1
37. Různé

### **Pořad schůze:**

#### **1. Návrh Programu 20. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 12.11.2024**

Členové/členky RMČ P1 sestavili návrh Programu. 20. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 12.11.2024 od 10:00 hod. na Žofíně v Malém sále. Navržené body vyplynuly z jednání zastupitelstva, usnesení ZMČ P1, RMČ P1, předložených tisků od jednotlivých členů Zastupitelstva MČ Praha 1 a diskusí.

Případné další materiály je možno zařadit již jen do bodu „Různé“.

Před jednáním bylo rozdáno nové znění návrhu Programu, přičemž v souladu s § 6 odst. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1 byly některé názvy bodů přejmenovány.

**Návrh Programu je přílohou originálu tohoto zápisu.**

**K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.**

#### **2. Žádost o provozní příspěvek z rozpočtu HMP na 2. pololetí 2024 – částečná revokace usnesení**

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru zdravotnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** bod 2) usnesení č. UR24\_1023 ze dne 24.09.2024 – Žádost o provozní příspěvek z rozpočtu HMP na 2. pololetí 2024
- 2) **ukládá** podat žádost o pokrytí rozsahu zdravotních služeb poskytovaných Nemocnicí Na Františku pro obyvatele a návštěvníky hlavního města Prahy

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 06.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 13:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1161.**

#### **3. Návrh na jmenování vedoucí odboru školství**

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1. Během jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, stávající vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, vítězná kandidátka na pozici vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **jmenuje** na návrh tajemníka Úřadu městské části Praha 1 podle § 94 odst. 2 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, s účinností od 01.12.2024 na dobu neurčitou vedoucí odboru školství Úřadu městské části Praha 1 paní Mgr. Kateřinu Dubskou.

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal, aby bylo do zápisu zaprotokolováno poděkování Mgr. Lindě Klečkové, za to, že úspěšně zastupovala vedoucí odboru školství. Rovněž poděkoval všem účastníkům výběrového řízení, včetně Mgr. Kateřiny Dubské, za to, že se přihlásila a také výběrové komisi. Sdělil, že výběr plně podporuje, a to z toho důvodu, že Mgr. Dubská má znalosti, zkušenosti se správou budov, má vztah k Janovu nad Nisou i dalším objektům příspěvkových organizací, pracuje na smlouvách o výpůjčkách v souvislosti s budovami apod. Výsledek výběrového řízení podpořila většina přítomných členů/členek RMČ P1, kteří Mgr. Dubské rovněž poděkovali za dosavadní činnost v odboru technické a majetkové zprávy.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1162.**

**4. Zřízení oddělení dopravních nehod odboru dopravně správních agend**

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Aleš Jedlička, vedoucí odboru dopravně správních agend.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **zřizuje** s účinností od 01.12.2024 oddělení dopravních nehod odboru dopravně správních agend Úřadu městské části Praha 1.
- 2) **ukládá** tajemníkovi Úřadu městské části Praha 1 zpracovat formou návrhu změny organizačního řádu Úřadu městské části Praha 1 podrobnější popis agend, které bude zabezpečovat oddělení dopravních nehod odboru dopravně správních agend Úřadu městské části Praha 1.

2.1 Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ P1. Termín: 30.11.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1163.**

**5. Přijetí finančního daru od společnosti BIO ILLUSION s.r.o.**

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přijetí finančního daru v celkové výši 5.000 Kč od společnosti BIO ILLUSION s.r.o., IČ 629 08 049
- 2) **rozhodla**, že dar bude příjmem ORJ 0751 – prevence kriminality
- 3) **ukládá** podepsat darovací smlouvu se společností BIO ILLUSION s.r.o., IČ 629 08 049

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 15.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 14:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1164.**

**6. Vyhlášení výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Nákup telefonní ústředny“**

Materiál předložil Richard Bureš, člen RMČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Miroslav Ulrich, pověřený zastupováním vedoucího odboru informatiky.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** důvodovou zprávu k vyhlášení výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Nákup telefonní ústředny“ v souladu s ust. § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**2) souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení dle bodu 1) tohoto usnesení.

**3) ukládá** zpracovat zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

3.1 Zodpovídá: Mgr. Miroslav Ulrich, pověřen zastupováním ved. odboru INF. Termín: 20.11.2024.

**4) ukládá** předložit Radě MČ Praha 1 materiál na uvolnění finanční prostředků z ORJ 1005 ODPa 6409 POL 6901 PPOL 101 (rezervy investičních výdajů) na pokrytí investičních finančních nákladů a převést tyto prostředky na oddělení hospodářské správy.

4.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 12.11.2024.

**5) ukládá** vyhlásit výběrové řízení uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele MČ P1 v souladu s bodem 3) tohoto usnesení.

5.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, zástupce vedoucího odboru OKT. Termín: 29.11.2024.

#### Diskuse:

Usnesení bylo upraveno v bodě 1) bere na vědomí *důvody* k vyhlášení výběrového řízení..., místo bere na vědomí „důvodovou zprávu“.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1165.**

## **7. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024**

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** vlastní navržená rozpočtová opatření číslo 079 – 082 uvedená v příloze tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

**2) ukládá** realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 07.11.2024.

#### *Popis rozpočtových opatření:*

Doklad č. 079 – Na základě žádosti se přesouvají finanční prostředky z neinvestiční rezervy na nepředvídané výdaje do ORJ 0417 – Školství na mimořádné příspěvky pro základní a mateřské školy z důvodu provedení kontroly stavu omítek, pevnosti zděných konstrukcí, okenních říms a čištění žlabů v souvislosti s nedávnou tragickou nehodou spadlé římsy v ulici Lazarská.

Doklad č. 080 – Na základě žádosti se přesouvají neinvestiční prostředky z rezervy rozpočtu na nepředvídané výdaje do ORJ 0751 – Prevence kriminality z důvodu zvýšených nákladů na služby v rámci prevence kriminality a zajištění bezpečnosti občanů Prahy 1.

Doklad č. 081 – Rozpočtové opatření v návaznosti na přijaté usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR24\_1124 ze dne 22.10.2024, kterým bylo schváleno přidělení finančních prostředků určených na odměny pro pedagogické a nepedagogické pracovníky škol a školských zařízení zřízených MČ Praha 1 z rozpočtu zřizovatele.

Doklad č. 082 – Rozpočtové opatření v souvislosti s usnesením RHMP č. 2230 ze dne 21.10.2024, kterým bylo schváleno posunutí termínu realizace opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací – „Balíček okamžité pomoci Pražanům – školství“ do 31.08.2025.

#### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1166.**

### **8. Projednáni nových a rozšíření stávajících restauračních zahrádek**

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. K jednání byl přizván Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s umístěním nových a rozšířením stávajících restauračních zahrádek v rozsahu přílohy č. 1 k tomuto usnesení, za podmínky zajištění průchodu 1,8 m pro chodce, kočárky, invalidní vozíky (*týká se lokalit: nové – Dlouhá č. 30, Vlašská č. 11a, Václavské nám. č. 29; rozšíření – Karmelitská č. 27, Malostranské nám. č. 8, Vladislavova č. 21*)
- 2) **nesouhlasí** s umístěním nové restaurační zahrádky v rozsahu přílohy č. 2 k tomuto usnesení (*týká se lokalit: nové – Novotného lávka č. 5*)
- 3) **ukládá** seznámit s tímto usnesením ředitele HOM MHMP a radního HMP Mgr. Adama Zábranského

3.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru ODOP. Termín: 19.11.2024.

#### Diskuse:

Předkladatel požádal o přerušení rozhodnutí o bodu 3. – *Václavské nám. č. 29 a 6. – Vladislavova č. 21 – obě položky budou vyřazeny z přílohy č. 1.* Umístění těchto zahrádek bude doplněno, znovu projednáno a poté předloženo Radě MČ P1 k rozhodnutí.

Bc. Czital dal ke zvážení přesunutí restaurační zahrádky u Novotného lávky č. 5 z přílohy č. 2 – nesouhlas, do přílohy č. 1 – souhlas, neboť, dle jeho názoru, není důvod tuto zahrádku nepovolit. Zahrádka zde funguje dlouhodobě a bez problémů, ničemu nepřekáží, průchozí profil je 3,2 m. Upozornil, že Komise pro obchod a služby nerozhodla ani jedním hlasem proti (4 pro, 4 se zdrželi hlasování).

Předkladatel s tímto návrhem souhlasil. Z usnesení byl vyškrtnut bod č. 2) a bylo přečíslováno. Příloha č. 2 – nesouhlas byla zrušena. Příloha č. 1 bude bez číslování.

Mgr. Bodeček požádal, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že se rozhodoval s přihlédnutím k tomu, že žádost o souhlas s umístěním předzahrádky projednala Komise pro obchod a služby. Pro přijetí upraveného usnesení s upravenou přílohou hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1167.**

### **9. Žádosti o finanční příspěvek z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ na rok 2025**

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. K jednání byla přizvána Ing. Jindřiška Jakešová, specialistka územního rozvoje, oddělení územního rozvoje KAS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **doporučuje** zařazení žádostí do dotačního programu Ministerstva kultury ČR „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ na rok 2025 dle přílohy tohoto usnesení
- 2) **ukládá** potvrdit žádosti podle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 12.11.2024.

- 3) **ukládá** doručit žádosti na Ministerstvo kultury ČR

3.1 Zodpovídá: Mgr. Jan Brabec, vedoucí odd. územního rozvoje. Termín: 15.11.2024.

*Seznam památek (příloha usnesení):*

- *Dům č. p. 206, Strahovská ul., parc. č. 281, k. ú. Hradčany, Praha 1*

- *Morový sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, Malostranské náměstí, parc. č. 993, k. ú. Malá Strana, Praha 1*
- *Dům U Zahrádeckých, č. p. 670, Karlovo náměstí 25, parc. č. 1974, k. ú. Nové Město, Praha 1*
- *Dům U Rytířů, č. p. 693, Školská 28, parc. č. 2032, k. ú. Nové Město, Praha 1*
- *Dům U Tří zelených křížků, č. p. 95, U Lužického semináře 16, parc. č. 734, k. ú. Malá Strana, Praha 1*
- *Budova AV ČR, č. p. 1000, Hybernská 8, parc. č. 513, k. ú. Nové Město, Praha 1*
- *Černý dům, č. p. 712, Dlouhá 32, parc. č. 722, k. ú. Staré Město, Praha 1*
- *Školní budova, Vojtěšská 216/13, parc. č. 977, k. ú. Nové Město, Praha 1*

#### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1168.**

#### **10. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: Piána na ulici, z. s. – „Poesiomat“**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů (OKSZV). Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** stanovisko Komise kultury a sportu Rady MČ Praha 1 ze dne 14.10.2024 a doporučení spoluúčasti MČ Praha 1 na projektu „Poesiomat“ s finanční spoluúčastí ve výši 30.000 Kč
- 2) schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na projektu „Poesiomat“, instalovaném v listopadu 2024 (předpokládaná deinstalace v roce 2029) na Václavském náměstí, Praha 1, s finanční spoluúčastí ve výši 30.000 Kč, pořádané spolkem Piána na ulici, z. s., Za Vodou 242, Hylváty, 562 03, Ústí nad Orlicí, IČO: 22826866
- 3) ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 30.11.2024.

#### Diskuse:

Předkladatel požádal zaprotokolovat do zápisu, že usnesením č. UR24\_0547 ze dne 20.05.2024, jehož součástí byl územní souhlas Stavebního úřadu ÚMČ Praha 1, kterým se vydává územní souhlas s umístěním zařízení Poesiomatu na pozemku parc. č. 2306/1 v katastrálním území Nové Město (proti objektu č. p. 841) na dobu dočasnou; písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče a nájemní smlouva mezi Hlavním městem Prahou (HMP) a zapsaným spolkem Piána na ulici (zastoupeným panem Kobzou) o pronájmu veřejného prostranství, bylo schváleno podání žádosti ve výši 250.000 Kč v rámci programu HMP „Umění pro město“ v souladu s Projektovým listem záměru umístění uměleckého díla. Žádost byla HMP schválena. V květnu MČ P1 potvrdila svůj zájem a HMP nyní schválila příspěvek 250.000 Kč na tento projekt formou investičního příspěvku, což je v rozporu se žádostí MČ P1. Na správném zpracování se pracuje ve spolupráci s finančním odborem.

V diskusi bylo mj. řečeno, že zatím není jasné, jakým způsobem bude Poesiomat pět let fungovat a kdo se o něho bude starat.

Předkladatel po diskusi doporučil projednávání tohoto materiálu přerušit s tím, že požádal Bc. Klečkovou, aby kontaktovala HMP, zkontrolovala usnesení č. UR24\_0547 ze dne 20.05.2024 společně s tím, co bylo předloženo Zastupitelstvu HMP a svolala jednání na Komisi kultury za účasti všech zúčastněných.

#### **Přerušeno.**

## **11. Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného peněžního daru pro Mateřskou školu Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, 110 00 Praha 1**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, pověřena zastupováním ved. odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **souhlasí** s přijetím účelově určeného peněžního daru od společnosti: KLIMENTSKÁ Residence s.r.o., IČ: 25744259, se sídlem na adrese Záhřebská 562/41, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, v celkové hodnotě 400.000 Kč (slovy čtyřistatisíc korun českých), který je účelově vázán na nákup vybavení školního hřiště pro Mateřskou školu Revoluční, IČ: 70108811, se sídlem Revoluční 1247/26, 110 00 Praha 1 – Nové Město

2) **ukládá** informovat ředitelku mateřské školy o výsledku tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, pověřena zastupováním ved. odboru školství. Termín: 15.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1169.**

## **12. Prodloužení smluv o nájmu bytů ze sociální rezervy**

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje**

1.1 prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 114/1 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 114, k. ú. Staré Město, U staré školy 4, Praha 1, o velikosti 27,20 m<sup>2</sup>, pro nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za jinak nezměněných podmínek

1.2 prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 2061/56 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Praha 1, Klimentská 21, o velikosti 31,90 m<sup>2</sup>, pro nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za jinak nezměněných podmínek

1.3 prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 452/105 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 452, k. ú. Malá Strana, Újezd 44, Praha 1, o velikosti 43 m<sup>2</sup>, pro nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za jinak nezměněných podmínek

1.4 prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 828/8 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1, o velikosti 28,80 m<sup>2</sup>, pro nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za jinak nezměněných podmínek

1.5 prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 275/8 v 3. nadzemním podlaží domu č. p. 275, k. ú. Staré Město, Náprstkova 4, Praha 1, o velikosti 48,45 m<sup>2</sup>, pro nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za jinak nezměněných podmínek

1.6 prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1154/2 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1154, k. ú. Nové Město, Biskupský dvůr 1, Praha 1, o velikosti 41 m<sup>2</sup>, pro nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za jinak nezměněných podmínek

1.7 prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 923/5 v 4. nadzemním podlaží domu č. p. 923, k. ú. Nové Město, Opletalova 10, Praha 1, o velikosti 46,4 m<sup>2</sup>, pro nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za jinak nezměněných podmínek



- 1.8 prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 432/11 v 4. nadzemním podlaží domu č. p. 432, k. ú. Malá Strana, Újezd 30, Praha 1, o velikosti 49,70 m<sup>2</sup>, pro nájemce: [REDACTED] nar. [REDACTED] a to na dobu určitou do 31.12.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.9 prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 719/19 v 3. nadzemním podlaží domu č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1, o velikosti 41 m<sup>2</sup>, pro nájemce: [REDACTED] nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za jinak nezměněných podmínek
- 1.10 prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1129/22 v 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1129, k. ú. Nové Město, Zlatnická 8, Praha 1, o velikosti 71 m<sup>2</sup>, pro nájemce: [REDACTED] nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za zvýšené nájemné 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**2) ukládá** podepsat dodatky o prodloužení dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

Ing. Heres doporučil upravit výši nájemného v bodě 1.10 – u bytové jednotky č. 1129/22 Zlatnická 8, Praha 1, nájemce: [REDACTED] [REDACTED], z původně navržené částky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tzn. v režimu standardních bytů.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1170.**

### **13. Prodloužení smluv o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

#### **1) schvaluje**

- 1.1 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s panem [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- 1.2 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s panem [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- 1.3 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s paní [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- 1.4 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s panem [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- 1.5 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s paní [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- 1.6 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s paní [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] a to na dobu určitou do 31.12.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- 1.7 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s panem [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

- 1.8 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- 1.9 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s panem [REDACTED], nar. [REDACTED] a s paní [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.12.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- 1.10 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.06.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- 1.11 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.06.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- 1.12 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s paní [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.03.2025 za zvýšené nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- 1.13 prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.03.2025 za nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**2) ukládá** podepsat dodatky o prodloužení dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1171.**

#### **14. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem bytů**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** uzavřít nájemní smlouvy k bytům s uchazeči a vyšší nájemného dle přílohy tohoto usnesení, a to na dobu určitou 10 let

**2) ukládá** podepsat nájemní smlouvy v souladu s tímto usnesením

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.12.2024.

**3) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a těm, kteří neuspěli ve výběrovém řízení zajistit vrácení kaucí

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 25.11.2024.

*Výsledek výběrového řízení (příloha usnesení):*

- byt č. 2, Staré zámecké schody 148/4, k. ú. Malá Strana, 2. NP, vel. 2+1, výměra 82,07 m<sup>2</sup> (vč. sklep. kóje 3 m<sup>2</sup>) – M [REDACTED], L [REDACTED], nar. [REDACTED], J [REDACTED], L [REDACTED], nar. [REDACTED] oba trvale: Praha 6, Břevnov, [REDACTED] – nájemné 24.100 Kč/měsíc
- byt č. 3, Břetislavova 308/12, k. ú. Malá Strana, 4. NP, vel. 5+1, výměra 134,50 m<sup>2</sup> – A [REDACTED], B [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale: [REDACTED], Praha 1 – nájemné 37.900 Kč/měsíc
- byt č. 2, Štěpánská 630/53, k. ú. Nové Město, 2. NP, vel. 3+1, výměra 156,90 m<sup>2</sup> – L [REDACTED], L [REDACTED], B [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale: [REDACTED], Jevany, okr. Praha – východ – nájemné 42.200 Kč/měsíc
- byt č. 3, Štěpánská 630/53, k. ú. Nové Město, 3. NP, vel. 2+1, výměra 101,70 m<sup>2</sup> – M [REDACTED], S [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale: [REDACTED], Doksy, okr. Česká Lípa – nájemné 33.700 Kč/měsíc

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal o zaprotokolování do zápisu své pochybnosti o využitelnosti bytu č. 3 na adrese Břetislavova 308/12, o velikosti 134,5 m<sup>2</sup> jednou osobou a také nad dodržováním platební schopnosti, když má uchazeč/ka o tento byt uveden trvalý pobyt na adrese Úřadu MČ Praha 1.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1172.**

**15. Žádost o doplnění kauce ve splátkách – bytová jednotka č. 146/201 v domě č. p. 146, k. ú. Nové Město, Ostrovní 16, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 18 měsíčních splátek na doplnění kauce nájemného ve výši 11.664 Kč u bytové jednotky číslo 146/201 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 146, k. ú. Nové Město, Ostrovní 16, Praha 1, nájemce: ■■■■■ ■■■■■ nar. ■■■■■

**2) ukládá** podepsat dohodu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali. V 15:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1173.**

**16. Žádost o rozšíření účelu nájmu u nebytové jednotky číslo 325/101 a 325/105 v domě č. p. 325, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 31, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na rozšíření účelu nájmu o projekci filmů spojených s architekturou a provoz klubového kina:

č. p. 325 k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 31, Praha 1

nebytová jednotka číslo 325/101 o výměře 129,4 m<sup>2</sup> a číslo 325/105 o výměře 91,6 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží, nájemce: Centre for Central European Architecture, IČ: 26546370,

stávající účel nájmu: realizace výstav, výzkumná činnost na poli architektury, info-centrum pražské soudobé architektury, přednášky a konference týkající se problematiky přesahu architektury do jiných uměleckých oborů, veřejné diskuse, prezentační architektonická knihovna, konání architektonických work-shopů CCEA, a za nájemné minimálně zjištěné znaleckým posudkem

**2) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 29.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1174.**

**17. Skončení nájmu nebytových prostor v domě č. p. 1095, k. ú. Nové Město, Soukenická 24, Praha 1 – dohoda**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** dohodu o skončení nájmu nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1095, k. ú. Nové Město, Soukenická 24, Praha 1, výměra 34,1 m<sup>2</sup>, nájemce: MY FLORIST s.r.o., IČ: 04185862, účel nájmu: květinářství, a to dohodou ke dni 30.11.2024

**2) ukládá** uzavřít dohodu o skončení nájmu nebytových prostor v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.11.2024.

**3) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1095, k. ú. Nové Město, Soukenická 24, Praha 1, výměra 34,1 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: cestovní kancelář, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

**4) rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 30.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

**5) rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

**6) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 3), 4) a 5) tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 06.12.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1175**.

### **18. Skončení nájmu nebytových prostor v domě č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1 – dohoda**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**VARIANTA: A)**

**1) ruší** část usnesení č. UR24\_0956 ze dne 03.09.2024, bod 2.2

**2) schvaluje** dohodu o skončení nájmu části nebytového prostoru ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1, výměra 102,9 m<sup>2</sup>, nájemce: COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o., IČ: 62915797, účel nájmu: kanceláře, a to ke dni 30.11.2024.

**3) ukládá** uzavřít dohodu o skončení nájmu nebytových prostor v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.11.2024.

**4) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem části nebytového prostoru ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1, výměra 102,9 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: obchodní prostory, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

**5) rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 25.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy,

případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

**6) rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

**7) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 4), 5) a 6) tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 16.12.2024.

**VARIANTA: B)**

**1) trvá** na usnesení číslo UR24\_0956 ze dne 03.09.2024, bod 2.2

**2) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 22.11.2024.

Diskuse:

Ing. Heres doporučil doplnit bod 2) usnesení ve variantě A o text: *...a za podmínky uhrazení celkového dluhu na nájemném vč. splátkového kalendáře a záloh na služby a vzdání se nároku na zhodnocení.*

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil s tím, že navrhl vyškrtnout *bod 1) ruší část usnesení č. UR24\_0956 ze dne 03.09.2024, bod 2.2, usnesení přečíslovat a v bodě 6.1 posunout termín splnění úkolu z 16.12.2024 na „17.01.2025“*. Dále byly v bodě 6) přečíslovány odkazy na body usnesení, a to 3), 4) a 5).

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě A hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1176**.

### **19. Skončení nájmu nebytové jednotky číslo 1707/101 v domě č. p. 1707, k. ú. Nové Město, Ostrovní 14, Praha 1 – výpověď**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) konstatuje**, že ze strany nájemce dochází k porušování smluvních podmínek

**2) rozhodla** udělit výpověď z nájmu nebytové jednotky číslo 1707/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1707, k. ú. Nové Město, Ostrovní 14 Praha 1, nájemce: OFF THE WALL, z.s. IČ: 17953481

**3) ukládá** podepsat výpověď v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1177**.

### **20. Skončení nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1 – dohoda**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** dohodu o skončení nájmu nebytového prostoru – garážového stání evidenční číslo 103.7 (07) ve 2. podzemním podlaží domu č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1, výměra 11,96 m<sup>2</sup>, nájemce: VHK Partners, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 24230146, účel nájmu: garáž, a to dohodou ke dni 30.11.2024

**2) ukládá** uzavřít dohodu o skončení nájmu nebytových prostor v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.11.2024.

**3) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem garážového stání evidenční číslo 103.7 (07) ve 2. podzemním podlaží domu č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1, výměra 11,96 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: garáž, nájemní smlouva na dobu neurčitou, s prioritou pořadí takto:

- fyzická osoba, rezident s trvalým bydlištěm na Praze 1, výše nájemného min. 2.000 Kč/měsíc vč. DPH,
- ostatní fyzické a právnické osoby výše nájemného min. 4.000 Kč/měsíc vč. DPH

**4) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 16.12.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1178.**

## **21. Vyhodnocení záměru výpůjčky nebytového prostoru v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9 (Uhelny trh 2), Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** že, ke zveřejněnému záměru poř. č. 86/10-11/2024/Z na výpůjčku nebytového prostoru v 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9 (Uhelny trh 2), Praha 1, nedošla žádná nabídka

**2) konstatuje**, že činnost spolku Dobrá Šatlava, z. s. je prospěšná z důvodu vytváření dobrých sousedských vztahů a zajištění lidové kulturní činnosti

**3) rozhodla** o poskytnutí veřejné podpory v hodnotě 180.000 Kč, a to formou poskytnutí bezúplatného užívání nebytové jednotky v 1. PP a 2. PP domu č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9 (Uhelny trh 2) Praha 1, pro spolkové účely

**4) schvaluje** výpůjčku nebytového prostoru v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., a to takto:

č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9 (Uhelny trh 2), Praha 1

nebytový prostor v 1. a 2. podzemním podlaží domu, výměra 496,5 m<sup>2</sup>, pro spolek Dobrá Šatlava, z. s., IČ 19462085, účel: provozování spolkové činnosti, včetně hudebně-společenských událostí a občerstvení vlastních členů, výpůjčka na dobu určitou 6 měsíců (do 15.05.2025), nebytový prostor nebude uživatelem provozován v době od 24:00 do 6:00 hodin

**5) ukládá** podepsat dodatek k smlouvě o výpůjčce v souladu s bodem 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 15.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1179.**

## **22. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostorů v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

## **1) bere na vědomí**

1.1 jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 81/9-10/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 2061/925 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lanova 8), Praha 1, která je od 01.08.2024 volná,

1.2 jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 82/9-10/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 2061/927 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lanova 8), Praha 1, která je od 01.06.2024 volná,

1.3 odstoupení uchazeče Jiřího Béma a Marie Bémové od záměru poř. č. 81/9-10/2024/Z

**2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 2061/927 o výměře 12 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lanova 8), Praha 1, pro: Jiřího Béma, nar. [REDAKCE] a Marii Bémovou, nar. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], Praha 1, účel nájmu: garáž, nájemné ve výši 3.500 Kč/měsíc vč. DPH, nájemní smlouva na dobu neurčitou.

**3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2024.

**4) schvaluje** záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 2061/925 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lanova 8), Praha 1, účel nájmu: garáž, nájemní smlouva na dobu neurčitou, s prioritou pořadí takto:

- fyzická osoba, rezident s trvalým bydlištěm na Praze 1, výše nájemného min. 3.000 Kč/měsíc vč. DPH,
- ostatní fyzické a právnické osoby výše nájemného min. 5.000 Kč/měsíc vč. DPH

**5) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 25.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1180.**

## **23. Nebytová jednotka číslo 1759/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 1759/101 v domě č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1, je od 01.01.2022 volná

**2) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 1759/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1, výměra 104,20 m<sup>2</sup>, poslední účel užívání: sklad a dílna, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou

**3) rozhodla,**

3.1. že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 5.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skladné v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

3.2. informovat zájemce o pronájmu a záměru rekonstrukce nebytové jednotky podle studie využitelnosti na vlastní náklady

3.3. informovat zájemce o ukončení nájmu s ohledem na výše uvedený záměr

**4) rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

**5) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 25.11.2024.

Diskuse:

V usnesení byly na žádost předkladatele opraveny písařské chyby v odstavci 3) ...*zaučtována* proti jistotě *skládáné*...

Pro přijetí opraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1181**.

#### **24. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 722, k. ú. Staré Město, Benediktská 11 – sleva**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) nesouhlasí** s trvalým snížením nájemného u nebytové jednotky číslo 722/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 722, k. ú. Staré Město, Benediktská 11, Praha 1, nájemce: AGENTURA PROVÁS s.r.o., IČ 25057944

**2) ukládá** informovat nájemce v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 29.11.2024.

**3) schvaluje** slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti (rekonstrukce stoupaček) nebytové jednotky číslo 722/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 722, k. ú. Staré Město, Benediktská 11, Praha 1, nájemce: AGENTURA PROVÁS s.r.o., IČ: 25057944, účel nájmu: prodejna výrobků a zboží, na kterém se podílejí osoby se zdravotním postižením a kancelářské prostory za účelem zaměstnávání osob se zdravotním postižením, výměra 46,3 m<sup>2</sup>, a to ve výši 100 % za období od 01.09.2024 do 20.09.2024, tj. částka ve výši 9.577 Kč

**4) ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 05.12.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1182**.

#### **25. Záměr na pronájem nebytových prostorů v domě č. p. 215, k. ú. Staré Město, Náprstkova 9, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) konstatuje**, že část nebytové jednotky číslo 215/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 215, k. ú. Staré Město, Náprstkova 9, Praha 1, je od 01.11.2019 volná

**2) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem části nebytové jednotky číslo 215/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 215, k. ú. Staré Město, Náprstkova 9, Praha 1, výměra 31,1 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: není dochován, nájemní smlouva



na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

**3) rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 20.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

**4) rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

**5) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 22.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1183.**

## **26. Žádost o vrácení nájemného u nebytového prostoru v domě č. p. 511, k. ú. Staré Město, Havelská 3, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 09.10.2024, která doporučuje nevyhovět žádosti o vrácení nájemného

**2) nesouhlasí** s vrácením nájemného za užívání nebytové jednotky číslo 511/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 511, k. ú. Staré Město, Havelská 3, Praha 1, nájemce: Spike Sneakers s.r.o., IČ: 17257719, účel nájmu: prodejna značkového oblečení a obuvi

**3) ukládá** informovat nájemce v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 22.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1184.**

## **27. Pronájem pozemku parc. č. 135/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, Jeruzalémská 1283/9, Praha 1 (pozemek pod garáží)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- užívání pozemku parc. č. 135/3 k. ú. Nové Město, obec Praha institucí Výzkumný ústav bezpečnosti práce, v.v.i., IČ: 00025950
- znalecký posudek č. 069019/2023 ze dne 10.12.2023, evidovaný pod čj. ÚMČP1 602874/2023
- záměr č. ÚMČP1/546420/2024/FN/54 zveřejněný na úřední desce od 10.10.2024 do 29.10.2024

**2) schvaluje** pronájem pozemku parc. č. 135/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, institucí Výzkumný ústav bezpečnosti práce, v.v.i., IČ: 00025950, se sídlem Jeruzalémská 1283/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

1. účel: pozemek pod garáží, která slouží jako příruční sklad

2. nájemné: 8.800 Kč/měs. pro rok 2023 + valorizace pro rok 2024 – indexem L682, tj. po zaokrouhlení 9.372 Kč/měs.

3. doba nájmu: doba neurčitá od podpisu smlouvy
4. výměra užívání části pozemku: 29 m<sup>2</sup>
5. dohoda o narovnání za užívání bez právního důvodu za 3 roky zpětně

**3) ukládá** podepsat smlouvu o pronájmu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.01.2025.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1185.**

## **28. Pronájem části pozemku parc. č. 756, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Na Kampě 511/12, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### **1) bere na vědomí**

- žádost společnosti REXEN, s. r. o., vlastníka bytových jednotek č. jednotek č. 511/7, 511/8 a 511/9 v bytovém domě na adrese Na Kampě 511/12, Praha 1, doručenu pod č. j. ÚMČP1 479666/2024 dne 23.09.2024 ve věci pronájmu pozemku pro umístění stavebního lešení z důvodu rekonstrukce půdních bytových jednotek zhotovitelem PB COSTRUZIONI, s.r.o.
- znalecký posudek č. 029439/2024 ze dne 08.03.2024
- záměr č. ÚMČP1/546847/2024/FN/55 zveřejněný na úřední desce od 10.10.2024 do 29.10.2024

### **2) schvaluje**

- pronájem části pozemku parc. č. 756, k. ú. Malá Strana, obec Praha, plochy pro umístění stavebního výtahu za účelem rekonstrukce bytových jednotek č. 511/7, 511/8 a 511/9 v bytovém domě na adrese Na Kampě 511/12, Praha 1, o rozměrech 2x3 m, zejména za těchto podmínek:

účel: umístění stavebního výtahu včetně manipulační plochy pro stavební materiál

- nájemné: za cenu ve výši 15 Kč/započatý m<sup>2</sup>/den s valorizací k 01.01.2025 – indexem L682
- doba nájmu: 100 dní od podpisu smlouvy s možností prodloužení max. o 60 dní
- nájemce: PB COSTRUZIONI s.r.o., IČ: 28370058, se sídlem Újezd 596/9, Malá Strana, 150 00 Praha 5
- předmět pronájmu: část pozemku o výměře 2x3 m<sup>2</sup>, tj. 6 m<sup>2</sup>
- omezení rozsahu účelu smlouvy:
- v případě nutnosti protipovodňových opatření možnost ukončení nájemní smlouvy bez nároku nájemce na vrácení nájemného bezodkladně na výzvu pronajímatele, nebo složek IZS
- doložení souhlasného stanoviska SVJ Na Kampě 511/12 před uzavřením smlouvy

**3) ukládá** podepsat smlouvu o nájmu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.01.2025.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1186.**

## **29. Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, v rámci pořádání tradiční akce „Mikuláš na Kampě a Malostranské Vánoce 2024“**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** záměr č. UMCP1 454421/2024/SI/56 zveřejněný v návaznosti na rozhodnutí Rady MČ Praha 1 č. UR24\_1085 v době od 15.10.2024 do 31.10.2024

**2) schvaluje** výpůjčku části pozemku parc. č. 742/1 o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Malá Strana, obec Praha, pro Spolek občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, v době od 27.11.2024 do 02.01.2025, v rámci pořádání tradiční akce „Mikuláš na Kampě a Malostranské Vánoce 2024“ tak, jak byla dotčená část pozemku vyznačena v plánu záměru č. UMCP1 454421/2024/SI/56 zejména za těchto podmínek:

- vypůjčitel: Spolek občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, se sídlem Malostranské náměstí 4/27, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 00409278
- na dobu určitou: od 27.11.2024 do 02.01.2025
- účel: umístění odpadních nádob, mobilních WC včetně mobilního WC pro osoby se zdravotním postižením
- zajištění pravidelného vyvážení mobilních WC na náklady vypůjčitele
- každodenní odvoz odpadu na náklady vypůjčitele
- úklid po akci a uvedení pozemku do původního stavu na náklady vypůjčitele

**3) ukládá** uzavřít smlouvu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 25.11.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1187.**

## **30. Pronájem pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Mezibranská 17, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** žádost paní Andrey Novákové doručenou pod čj. ÚMČ P1 484600/2024 dne 25.09.2024 o pronájem pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, Mezibranská 17, Praha 1 pod garáží, kterou žadatelka vlastní

znalecký posudek č. 1137-106/2024 ke dni 10.10.2024 o stanovení výše nájemného v čase a místě obvyklém pozemku parc. č. 2253/2 o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Město, obec Praha záměr č. UMCP1 495374/Lemb/53, který byl zveřejněn od 07.10.2024 do 22.10.2024

**2) schvaluje** pronájem pozemku parc. č. 2253/2, zastavěna plocha a nádvoří, k. ú. Nové Město, Mezibranská 17, Praha 1, o výměře 21 m<sup>2</sup> pro paní Andreu Novákovou, vlastníka garáže stojící na tomto pozemku

- cena nájmu stanovena znaleckým posudkem ve výši odpovídající nájemnému v čase a místě obvyklému 3.250 Kč/měsíc
- doba nájmu na dobu neurčitou, valorizace dle indexu "L682" prvně v roce 2025
- s tím, že součástí nájemní smlouvy bude dohoda o narovnání za užívání bez právního důvodu
- od 23.08.2024 do uzavření nájemní smlouvy dle tohoto usnesení

**3) ukládá** podepsat smlouvu o nájmu části pozemku zpracovanou v souladu bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.12.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1188.**

**31. Souhlas s umístěním sídla na adrese Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1, Nové Město (Oksana Kaliuzhna a Mykola Kravčuk – MEGATOUR)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** žádost nájemce - spol. EP-SC s.r.o. doručenou dne 19.03.2024 pod čj. ÚMČ P1 148067/2024 ve znění žádosti ze dne 11.09.2024 doručené pod čj. ÚMČ 445497/2024 o souhlas s umístěním sídla pro:

- Oksana Kaliuzhna, IČ: 09368027
- Mykola Kravčuk – MEGATOUR, IČ: 28881311

**2) rozhodla** souhlasit/nesouhlasit s umístěním sídla pro

- Oksana Kaliuzhna, IČ: 09368027 a
- Mykola Kravčuk – MEGATOUR, IČ: 28881311, oba dosud se sídlem Václavské náměstí 804/58, 110 00, Praha 1 – Nové Město
  - na adrese Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1, 110 00
  - na dobu platnosti a účinnosti podnájemních smluv uzavřených s těmito společnostmi, max. však na dobu platnosti a účinnosti nájemní smlouvy č. CES: N-04/2101(A) v platném znění

**3) ukládá** informovat o tomto rozhodnutí žadatele

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.11.2024.

**4) ukládá** (pro souhlasnou variantu) podepsat souhlas s umístěním sídla pobočného spolku

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.11.2024.

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení v souhlasné variantě.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1189.**

**32. Výběr nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**VARIANTA: A)**

**1) bere na vědomí** protokol z jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek k zadávacímu řízení „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“, interní evid. č. 24/0303/VZ, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

**2) rozhodla** zadat veřejnou zakázku „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“

dodavateli: AUSTIS správa s.r.o., IČO: 27573974, se sídlem K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5

za nabídkovou cenu: 119.930 Kč bez DPH/kalendářní měsíc

smlouva na dobu neurčitou s plněním od 01.01.2025

**3) ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2024.

**VARIANTA: B)**

**1) bere na vědomí** protokol z jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek k zadávacímu řízení „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“, interní evid. č. 24/0303/VZ, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

**2) rozhodla** zrušit zadávací řízení na základě ust. § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tzn. z důvodu, že v zadávacím řízení je jediný účastník

**3) ukládá** v souladu s § 128 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, odeslat účastníkovi řízení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení, a v zadávacím řízení zajistit všechny další nezbytné kroky

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 15:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1190.**

**33. Realizace stavební akce „Rekonstrukce pasáže v domě č. p. 720 k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“**

Materiál předložili Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1 a Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1. Na jednání byl přítomen Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- důvody vedoucí k realizaci stavební akce a „kartu akce“ s názvem „Rekonstrukce pasáže v domě č. p. 720 k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“, která je přílohou tohoto usnesení a uložena ve spisovně odboru volených orgánů Úřadu městské části Praha 1,
- rozhodnutí o stavebním povolení na stavbu „Stavební úpravy průjezdu Palackého 5, č. p. 720, Praha, Nové Město č. p. 720, Palackého 5“, které nabylo právní moci dne 02.08.2024,
- položkový rozpočet na realizaci stavební akce.

**2) bere na vědomí** informaci, že stavební akce popsaná v bodě 1 tohoto usnesení je zařazena k projednání na komisi pro investice, jež se uskuteční dne 07.11.2024

**3) doporučuje** Zastupitelstvu městské části Praha 1 projednat realizaci stavební akce „Rekonstrukce pasáže v domě č. p. 720 k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“

**4) ukládá** předložit Zastupitelstvu městské části Praha 1 k projednání realizaci stavební akce s názvem „Rekonstrukce pasáže v domě č. p. 720 k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“

4.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 12.11.2024.

4.2 Zodpovídá: Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1. Termín: 12.11.2024.

**5) ukládá** předložit Zastupitelstvu městské části Praha 1 k projednání materiál na uvolnění finančních prostředků na pokrytí finančních nákladů spojených s realizací stavební akce „Rekonstrukce pasáže v domě č. p. 720 k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“

5.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 12.11.2024.

Bez diskuse.

Do tisku byla doplněna chybějící důvodová zpráva.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 15:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1191.**

**34. Revokace částí usnesení číslo UR24 1094 ze dne 15.10.2024 ve věci: Výběr nejvhodnější nabídky „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“, oprava písařské chyby**

Materiál předložil 1. místostarosta MČ P1 Mgr. David Bodeček. K jednání byla přizvána Ing. Martina Mezenská, vedoucí odboru technicko-investičního.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informace o chybně uvedeném sídle společnosti a výši nabídkové ceny
- 2) **ruší** část usnesení č. UR24\_1094 ze dne 15.10.2024, a to body 1, 4
- 3) **bere na vědomí** písemnou zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“ zpracovanou podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1, která je přílohou tohoto usnesení, uloženou v OVO
- 4) **souhlasí** s přidělením veřejné zakázky „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“ firmě:  
GARTENSTA PLUS s.r.o.,  
Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10  
IČO: 26689472  
Nabídková cena: 3.497.771,21 Kč bez DPH
- 5) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 4 tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

Členům/členkám RMČ P1 byl před začátkem jednání předložen ke schválení nový návrh usnesení v tomto znění:

1. **bere na vědomí** informaci o písařské chybě v sídle společnosti a výši nabídkové ceny v písemné zprávě o hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“, která nemá vliv na výsledek výběrového řízení
2. **ruší** body 1) a 4) usnesení č. UR24\_1094 ze dne 15.10.2024, a to s ohledem na bod 1) tohoto usnesení
3. **bere na vědomí** písemnou zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“ zpracovanou podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1, která je přílohou tohoto usnesení, uloženou v OVO
4. **schvaluje** opravu písařské chyby v bodě 2) usnesení č. UR24\_1094 ze dne 15.10.2024, a to v sídle a nabídkové ceně takto:  
"2) **souhlasí** s přidělením veřejné zakázky "Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr" firmě:  
GARTENSTA PLUS s.r.o., Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10  
IČO: 26689472  
Nabídková cena: 3.497.771,21 Kč bez DPH"
5. **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2024.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 15:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1192.**

**35. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1**

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady a Zastupitelstva), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 a ZMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů.

Navrženo bylo dále změnit termíny dvou nesplněných úkolů dle předložených žádostí (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Usnesení bylo doplněno o nové body 2) a 3) v tomto znění: RMČ P1

**2. bere na vědomí**, že v přijatém usnesení č. UR24\_1135 ze dne 22.10.2024 (Návrh dopravního režimu pro vjezd do lokality Kampa) nebyl zohledněn schválený protinávrh u ukládací části v bodě 3), kde byly uvedeny dvě zodpovědné osoby (Ing. Vojtěch Ryvola a p. Richard Bureš, členové Rady MČ Praha 1), přičemž vypadl člen Rady MČ Praha 1 Richard Bureš

**3. ukládá** připravit návrh dopravního režimu pro vjezd do lokality Kampa, a to s ohledem na rezidenty MČ Praha 1, zásobování a dopravní obsluhu a tento předložit Radě MČ Praha 1 k projednání (spolu s členem Rady MČ Praha 1 Ing. Vojtěchem Ryvolou – usnesení č. UR24\_1135 ze dne 22.10.2024)

3.1 *Zodpovídá: Richard Bureš, člen RMČ P1. Termín: 02.01.2025.*

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1193**.

### **36. Dopisy Radě MČ Praha 1**

- *dopis od společnosti Centrum Seňorina, z.s.,*

RMČ P1 obdržela dopis od společnosti Centrum Seňorina, z.s., zastoupenou Mgr. Jaroslavou Švarcbachovou, se žádostí o prodloužení a převod nájemní smlouvy za účelem realizace osvědčené registrované sociální služby Centrum Seňorina v 1. patře domu Na Poříčí 1933/36, Praha 1

**Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 12.11.2024.**

- *dopis od JUDr. Petra Michala, Ph.D.*

RMČ P1 obdržela dopis od JUDr. Petra Michala, Ph.D., advokáta, zastupujícího společnost Obecní dům, a.s., s výzvou k přezkoumání zákonnosti veřejné soutěže o pronájem paláce Žofín.

**Odpoví Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 23.11.2024.**

- *dopis od Bc. Miroslava Stejskala*

RMČ P1 obdržela dopis od Bc. Miroslava Stejskala, ředitele Obvodního ředitelství Městské policie Praha 1, s odůvodněním jím předloženého návrhu odměn jednotlivým strážníkům OŘ MP Praha 1.

**Rada MČ P1 vzala dopis na vědomí.**

- *dopis od Bc. Miroslava Stejskala*

RMČ P1 obdržela dopis od Bc. Miroslava Stejskala, ředitele Obvodního ředitelství Městské policie Praha 1, s vyjádřením na výzvu ke zdůvodnění způsobu přidělování odměn strážníkům OŘ MP Praha 1.

**Odpoví Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 01.12.2024.**

- *dopis od* ██████████

RMČ P1 obdržela dopis od ██████████ ██████████, restaurátora Národního muzea, pracujícího v Českém muzeu hudby na Malé Straně, se žádostí o přidělení bytu.

**Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 01.12.2024.**

- *dopis od Lucie Smolky*

RMČ P1 obdržela dopis od Lucie Smolky, předsedkyně výboru spolku Otevřená města, z.s., s opakovanou výzvou k úhradě členského příspěvku.

**Odpoví Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 29.11.2024.**

- *dopis od Tamary Kotvalové*

RMČ P1 obdržela dopis od Tamary Kotvalové, jednatelky společnosti CAROLLINUM s.r.o., s dotazem na stav žádosti ze dne 30.04.2024 o prodloužení doby nájmu nebytových prostor č. 119/101 a 119/102 na adrese Pařížská ul. 119/14.

**Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 04.12.2024.**

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 16:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_1194.**

### **37. Různé**

Paní starostka Mgr. Radoměřská svolala na pondělí 09.12.2024 od 13 hodin mimořádnou schůzi Rady MČ Praha 1, která bude mít na programu jediný bod, a to projednání (sestavení) Návrhu programu 21. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 16.12.2024 (toto je nutné s ohledem na zákonnou povinnost zveřejnit program minimálně 7 dní před zasedáním zastupitelstva).

Lhůta pro odevzdání tisků do prosincového zastupitelstva je do středy 04.12.2024.

Řádná schůze Rady MČ Praha 1 se bude konat v plánovaném termínu, a to v úterý 10.12.2024 od 13:00 hod.

### **36. schůze Rady MČ Praha 1 dne 05.11.2024** **začala v 13:13 hod. a skončila v 16:15 hod.**

#### **Ověřovatelé:**

**v.r.**  
**1. místostarosta**  
**městské části Praha 1**  
**Mgr. David Bodeček**

**v.r.**  
**starostka**  
**městské části Praha 1**  
**Mgr. Terezie Radoměřská**

**v.r.**  
**zapisovatelka**  
**Markéta Tomášková**

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 08.11.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**