



# KOMISE PRO INVESTICE PORADNÍ ORGÁN RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 1

## ZÁPIS Č. 7 Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO INVESTICE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 1

**Datum jednání:** 7. 11. 2024

**Místo jednání:** zasedací místnost v kanceláři Odboru technicko-investičního, na adrese Jungmannova 19/7, Praha 1

**Zahájení jednání:** 16:00 h

**Ukončení jednání:** 18:00 h

**Přítomni:** Ing. Karel Tabery, Ing. arch. David Damaška, Ph.D., Valerie Clare Talacková, Ing. Robert Höhne, Boris Moravec, Tereza Benešová Vobecká

**Omluveni:** -

**Neomluveni:** Pavel Čechal, Michal Kučera, Ing. Lukáš Vesecký

**Částečná neúčast:** (pozdní příchod, dřívější odchod)

**Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:** Ing. Martina Mezenská, Richard Bureš, Ing. Tomáš Heres, Mgr. David Bodeček, Mgr. Michal Müller, Bc. Linda Klečková, Mgr. Petr Vaněk, Ing. Tomáš Olbrich

**Hosté:** Michal Kadlec

### Program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu KOIN ze dne 10. 10. 2024
3. Projednání stanovisek, předložených Komisi pro investice v termínu podle jednacího řádu a záměrů, které byly komisí odloženy kvůli dopracování a aktualizaci
4. Různé, diskuze
5. Závěr jednání

- 
1. Schválení programu jednání

Předseda komise seznámil členy s návrhem programu 7. zasedání Komise pro investice.

**Usnesení:** Návrh programu byl přijat.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## 2. Schválení zápisu Komise pro investice Rady MČ P1 ze dne 10. 10. 2024

Zápis Komise pro investice Rady MČ P1 ze dne 10. 10. 2024, se kterým byli členové seznámeni, byl odsouhlasen bez námítky.

**Usnesení:** Návrh zápisu Komise pro investice Rady MČ P1 ze dne 10. 10. 2024 byl přijat.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## 3. Projednání stanovisek, předložených Komisi pro investice v termínu podle jednacího řádu a záměrů, které byly komisí odloženy kvůli dopracování a aktualizaci

### 3.1. Rekonstrukce vybraných prostor pasáže polikliniky Palackého 5

- **Prezentuje:** Ing. Tomáš Heres
- Předmětem záměru jsou stavební úpravy prostor v objektu polikliniky Palackého (střední část nad průjezdem, vytyčené sklady včetně návazností, 1. podzemní podlaží).
- Komise požadovala (viz zápis č. 5 z jednání dne 12. 9. 2024) doplnění relevantních dokumentů, a to:
  - podrobnější dopracování karty akce (doplnit prázdná pole relevantními údaji),
  - zdůvodnění efektivity provedené investice (návratnost, strategický záměr apod.),
  - dopracování PD (v TZ není jasně stanoven způsob vytápění, odvětrání ...)
  - dopracování PD (nutno předložit řešení způsobu přístupu/vjezdu do 1. pp)
  - informaci o posledním kolaudovaném stavu objektu polikliniky
  - zpracování a předložení strategického záměru v koncepčním využití budovy polikliniky

Požadované podklady nebyly dodány ani v následujícím jednání de 10. 10. 2024. Komise se usnesla na mimořádném jednání Komise pro investice dne 7. 11. 2024, při kterém se tomuto záměru dá dostatečný prostor pro diskuzi.

- **Diskuze:** Byly prezentovány doplněné podklady. Chybějícím bodem byla kolaudace celého objektu, historicky byly kolaudované pouze kanceláře, ale nebyla dodána kolaudace na prostory pro provoz zdravotnického zařízení, která je podstatná pro možné úpravy podkroví dle zadání. Dále chybí strategický plán, který by měl definovat plán oprav a úprav objektu v následujícím čase pěti až deseti let. Pan Damaška doporučuje zpracovat před vlastní realizací stavby jednoduché prověření možného nutného budoucího vedení vertikálních tras pro instalace (vytvoření prostorové rezervy v dispozici pro umístění instalačních šachet s ohledem na plánovanou půdní vestavbu) tak, aby následně, po vybudování předkládaného záměru, tento požadavek náhle nevznikl a nedošlo tak k zbytečnému zmaru této investice, jejíž udržitelnost by měla být min. 10 let. S tímto názorem je v diskuzi shoda. Před vlastní realizací zpracovatel projektové dokumentace vytvoří ve stávající dispozici v návaznosti na spodní a horní dispozice prostor pro komunikační šachty. Předkladatel záměru upozornil, že nebyly provedeny stavebně technické průzkumy, které mohou ještě ovlivnit celkovou cenu díla. Slovo si vzal pan Müller, který upřesnil chybějící informace. Kolaudace budovy jako zdravotnického zařízení existuje z roku 2016. Je zpracována pasportizace stávajícího stavu jednotlivých ordinací. Pan Heres seznámil komisi s následujícím schvalovacím procesem akce v rámci MČ Praha 1 (jednání Rady → Zastupitelstva) a s navazujícím projektem přístavby střechy polikliniky

Palackého. Je ve shodě s informacemi ohledně plánovaného strategického rámce (obsazení místností lékaři, prodejny se zaměřením na zdravotnické potřeby, elektroinstalace v celé budově, návazné profese, koordinace prací). Upozornil na finanční limity v rámci rozpočtu úřadu. Pan Tabery ujasnil předmět projednávání u tohoto záměru. Součástí projednání záměru jsou pouze nebytové prostory v přízemí objektu. Pan Heres byl na místním šetření s panem Müllerem v prostorách suterénu, kde je v současnosti archiv ve správě nemocnice. Do suterénu vedou 4 schodiště, jedno je zaslepené. Prostor skýtá řadu místností s možností vytvoření zázemí (šatny, sociální zařízení), dalších průchodů (směr galerie U Myšáka apod.). Diskutovaly se finanční náklady záměru, do kterých nejsou počítány úpravy interiérů prostor. Náklady spojené s realizací interiérů nově vzniklých prostor budou hrazeny ve spolupráci s nájemci. Pan Heres reagoval, že finanční návratnost investice je spočítána na delší dobu 11-13 let z důvodu snahy MČ Praha 1 vytvořit pro občany obchodní prostory se specializovaným, tržně méně atraktivním, leč pro občany Prahy 1 potřebným, zdravotnickým sortimentem. Paní Talacková se dotazovala na oborovou pestrost lékařů, obchodů a služeb a na plánované zdravotnické služby v místě (měření tlaku, cukru apod.) Pan Müller hovořil o záměru přesunu odběrového místa do nových zrekonstruovaných prostor v nemocnici, v rámci kterého by se dalo uvažovat o rozšíření zmiňovaných zdravotnických služeb (měření tlaku, cukru v krvi apod.).

- **Usnesení:** Komise projednala záměr „Rekonstrukce vybraných prostor pasáže polikliniky Palackého 5“, seznámila se s doplněnými podklady k jednání a doporučuje záměr k realizaci za podmínky:
  - obchodní prostory budou sloužit k poskytování zdravotních služeb a nabídce zdravotního sortimentu,
  - před vypsáním výběrového řízení na výběr dodavatele bude zpracovaný aktualizovaný výkaz výměr, podle cenové soustavy závazné pro stavebnictví podle aktuálně platné cenové soustavy (např. URS) a kontrolní rozpočet.

*Komise dále doporučuje zahájit bezodkladně práce na zpracování konceptu celkového využití objektu, včetně návrhu plánu oprav a úprav objektu, spolu s návrhem etapizace na následujících 5-10let.*

- Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

### 3.2. ZŠ nám. Curieových – objekt Masná 700/13

- Prezentuje: Mgr. David Bodeček
- Předmětem záměru jsou stavební úpravy v objektu Masná 13, č. p. 700, Praha 1 - Staré Město, související se stěhováním družin ZŠ Curieových. Dojde ke stavební úpravě stávajících prostor pro zajištění výuky 1. stupně, a to po dobu realizace stavebních úprav interiéru v ZŠ Vojtěšská a následně pro potřeby 1. stupně ZŠ Curieových. Předmětem předkládaného záměru jsou stavební úpravy spojené se zřízením školní kuchyně a jídelny pro žáky ZŠ. Realizace záměru je spojena se stěhováním školních družin z objektu Masná.
- **Diskuze:** V objektu Masná jsou již přestěhovány družiny ze ZŠ nám. Curieových. 1. Slovanské gymnázium prostor opustilo, družiny fungují. Jsou k dispozici souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů (Hygienická stanice, OPP MHMP, PVS, SP, atd.). Do Rady byl předložený

materiál, je zpracován materiál do jednání Zastupitelstva. Po schválení rozpočtu, bude zahájeno výběrové řízení na výběr zhotovitele. Byl diskutován rozpočet akce, který bude zpracován v souladu s aktuálně platnou cenovou soustavou (např. URS). V zadávacím řízení se nebude uvádět celková cena. Byla diskutována možnost zajištění stravování pro všechny žáky ZŠ z prostoru MŠ, ale prostor není, dle informace předkladatele, dostačující. Byla diskutována potřeba umyvadel v jednotlivých třídách a požadavky MŠ na omezení hluchosti v době poledního klidu, dále dokoupení vybavení do družiny pro děti, aby měly možnost venkovních aktivit v přilehlém dvoře.


- **Usnesení:** Komise se seznámila s podklady záměru ke stavebním úpravám ZŠ nám. Curieových v objektu Masná 700/13 a záměr doporučuje k realizaci.
- Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### 4. Různé, diskuze

##### 4.1. Lavičky na Žofíně (VZ „Oprava laviček na DH Slovanský ostrov“)

- Předmětem akce byla oprava dubových lavic na dětském hřišti na Slovanském ostrově.
- **Diskuze:** Dodatečně byl zařazen do programu bod problematiky opravených laviček na Žofíně. Pan Dětský zaslal tajemníkovi dopis, ve kterém po prověření situace konstatuje, že dle sdělení zadavatele i dodavatele byla v průběhu realizace prováděna kontrola zadavatelem a dle jeho sdělení byly stávající dubové trámy vyměněny za impregnované. Lavičky nebyly znovu osázeny mřížkovým kování původně umístěným v čele některých hranolů kvůli bezpečnosti. Celá zakázka byla provedena v souladu se zadáním.
- **Usnesení:** Komise navrhuje uspořádat místní šetření za účasti zástupce odboru Životního prostředí a gesčního Radního a pracovníka, který odsouhlasil převzetí této zakázky.
- Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zápis sepsán dne: 11. 11. 2024



---

**Zapsala: Bc. Marie Rytychová**  
Tajemnice KOIN RMČ Praha 1



---

**Valerie Clare Talacková**  
ověřovatelka zápisu,  
členka KOIN RMČ Praha 1



---

**Ing. Karel Tabery**  
předseda KOIN RMČ Praha 1