



Zápis č. 18 / 2024 ze dne 27. 11. 2024

z jednání Komise obchodu a služeb

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 27.11.2024, 15.00 hod., místnost č. 212, ÚMČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: M. Motl (předseda komise), Vl. Jančo (člen komise), Č. Hrbáček (člen komise), Z. Černý (člen komise), T. Břínek (člen komise), L. Vesecký (člen komise), M. Staněk (člen komise)

Pozdější příchod: J. Felkel (člen komise) - příchod 15:08 hod

Omluveni: J. Titlbachová (stálý host komise)

Neomluveni: D. Skalický (místopředseda komise), Vl. Křištof (stálý host komise)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně: L. Czital (vedoucí ODOP), K. Solomonová (vedoucí ŽIO), P. Drunecký (vedoucí odd. obchodu a služeb)

Hosté ÚMČ Praha 1 omluveni:

Veřejnost:

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Petrášová - tajemnice KOOS

Program jednání:

1. Úvodní slovo předsedy Komise pro obchod a služby Rady MČ P1
2. Jmenování ověřovatele zápisu 18. jednání + Prezence účastníků
3. Schválení navrženého programu 18. jednání KOOS Rady MČ P1 + schválení audio záznamu pouze pro zápis
4. Schválení Zápisu č. 17 / 2024 z jednání komise ze dne 16.10. 2024
5. Aktuální informace od gesčního radního MČ Praha 1, p. Karla Grabeina Procházky
6. Jednání o rozpočtu na rok 2025, ORJ 0615 – obchod služby a cestovního ruchu
7. Projednání žádosti o pronájem vyznačené plochy pozemku 274/1, Střelecký ostrov 336, Praha 1, za účelem znovuoobnovení tradiční prvorepublikové zahrádky
8. Projednání žádosti společnosti Prague City Hotels, s.r.o., název provozovny **Švejk restaurant**, o umístění restaurační předzahrádky na **STARÉM MĚSTĚ – Uhelný trh 2**, o výměře 42 m², v termínu od 29.03.2025 do 28.09.2025 – předkládá OŽP
9. Sjednocení podmínek ve věci užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vedoucí k větší transparentnosti – Restauráční předzahrádky

10. Staroměstská tržnice
11. Restaurace Café Mistic
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr 18. jednání KOOS a poděkování členům a hostům komise

1) Úvodní slovo předsedy Komise pro obchod a služby Rady MČ P1

Pan předseda zahájil jednání v 15:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a poděkoval za účast na 18. jednání Komise pro obchod a služby RMČ P1 a konstatoval, že dnešní sedmičlenná komise je usnášeníschopná. Neomluvený byl pan D. Skalický (místopředseda komise). Stálí hosté komise - pan Vl. Křištof byl neomluvený a paní J. Titlbachová byla omluvena.

2) Jmenování ověřovatele zápisu 18. jednání + prezence účastníků

Předkladatel: Martin Motl

Za ověřovatele 18. zápisu Komise pro obchod a služby, byl navržen člen Komise pro obchod a služby, pan Vl. Jančo. Ten nominaci přijal.

Ověřovatel zápisu 18. jednání KOOS byl schválen p. Vladimír Jančo.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 01/18/2024

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení navrženého programu 18. jednání KOOS Rady MČ P1 + schválení audio záznamu pouze pro zápis

Předkladatel: Martin Motl

Pan předseda seznámil přítomné s programem 18. jednání Komise pro obchod a služby RMČ P1

KOOS schvaluje navrhovaný program 18. jednání KOOS.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 02/18/2024

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále pan předseda na žádost tajemnice požádal členy o schválení nahrávání záznamu 18. jednání Komise pro obchod a služby, pouze pro účely zápisu tajemnice, který bude následně po vyhotovení zápisu smazán.

KOOS schvaluje nahrávání 18. jednání KOOS pouze pro účely zápisu tajemnice, který bude následně po vyhotovení zápisu smazán.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 03/18/2024

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Schválení Zázpisu č. 17/2024 z jednání komise ze dne 16.10.2024

Předkladatel: Martin Motl

K ověřenému zápisu KOOS č. 17 ze dne 16.10.2024 neměli členové komise žádné připomínky.

KOOS schvaluje zápis č. 17/2024 ze dne 16.10.2024 z jednání Komise pro obchod a služby.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 04/18/2024

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Příchod člena komise - pan J. Felkel v 15:08 hod.

5) Aktuální informace od gesčního radního MČ Praha 1, p. Karla Grabeina Procházky

Pan gesční radní K. Grabein Procházka poděkoval za slovo panu předsedovi a informoval členy, že v dnešním programu KOOS má na programu ještě dva body, o kterých chce členy informovat. Dále jim ve stručnosti sdělil informace z MHMP z dnešní Komise pro předzahrádky, která skončila hodinu před zahájením KOOS RMČ P1.

KOOS vzal na vědomí informace přednesené gesčním radním panem K. Grabeinem Procházkou.

6) Jednání o rozpočtu na rok 2025, ORJ 0615 – obchod služby a cestovní ruch

Pan předseda informoval členy o předloženém rozpočtu, který již v úterý odsouhlasila Rada MČ P1 a sdělil, že dne 16. 12. 2024 se bude projednávat celý rozpočet i s touto kapitolou na Zastupitelstvu MČ P1. Následně předal slovo vedoucímu odd. Obchodu a služeb panu P. Druneckému o sdělení bližších informací. Pan vedoucí vysvětlil a odůvodnil jednotlivé položky v navrhovaném rozpočtu pro rok 2025 a odpověděl i na dotazy členů. Pan předseda Martin Motl upozornil na chybějící kapitolu pro monitorování, metodiku a participaci s občany pro vyšší zajištění občanské vybavenosti.

KOOS bere na vědomí informace od vedoucího odd. Obchodu a služeb pana P. Druneckého k rozpočtu na rok 2025, ORJ 0615 s tím, že konstatuje, že v kapitole chybí finance na monitorování, metodiku a participaci s občany pro vyšší zajištění občanské vybavenosti v roce 2025.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 05/18/2024

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Projednání žádosti o pronájem vyznačené plochy pozemku 274/1, Střelecký ostrov 336, Praha 1, za účelem znovuoobnovení tradiční provorepublikové zahrádky

Předkladatel: Martin Motl

Pan předseda bod uvedl a předal slovo panu gesčnímu radnímu. Pan gesční radní sdělil členům, že tato žádost byla směřovaná přímo na něj jako na gesčního radního pro obchod a služby. Pan

gesční radní žadatele informoval, aby si tento materiál jako prvotní předal na projednání do Komise pro obchod a služby RMČ P1, do Komise obecního majetku RMČ P1 a následně také i do Komise pro životní prostředí R MČP1, z důvodu, že tato žádost má záměr využít na předzahrádku současnou travnatou plochu ostrova. Členové komise si vyslechli záměr žadatele tlumočený panem gesčním a prohlédli si i přiloženou vizualizaci budoucí možné provorepublikové zahrádky. O žádosti proběhla krátká diskuze.

KOOS doporučuje Radě MČP1 nevyhovět žádosti o pronájem vyznačené plochy pozemku 274/1, Střelecký ostrov 336, Praha 1, za účelem znovuoobnovení tradiční prvorepublikové zahrádky v tak velkém rozsahu.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 06/18/2024

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

KOOS doporučuje Radě MČP1 projednání této žádosti v Komisi pro životní prostředí s ohledem na to, že se nachází v parku Střeleckého ostrova.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 07/18/2024

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Projednání žádosti společnosti Prague City Hotels, s.r.o., název provozovny Švejk restaurant, o umístění restaurační předzahrádka na STARÉM MĚSTĚ – Uhelny trh 2, o výměře 42 m², v termínu od 29.03.2025 do 28.09.2025 – předkládá OŽP

Předkladatel: Martin Motl

Členové komise se seznámili se žádostí společnosti o umístění restaurační předzahrádky. Pan předseda členům připomněl, že na 12. jednání KOOS ze dne 27.03.2024 projednala bod 10. Podnět Živnostenského úřadu – nebytový prostor Skořepka 423/9, kde přijala usnesení č.10/12/2024, ve kterém doporučuje Radě MČ P1, aby na základě stížností a na základě úředního záznamu o kontrole o vulgárním napadení kontrolorů přistoupila k výpovědi z nájmu nebytového prostoru, které následně Komise pro obchod a služby prostřednictvím předsedy dopisem ze dne 13.08.2024 odeslala Radě MČ P1. Tento dopis byl předán na odbor technicko-majetkový. O žádosti proběhla krátká diskuze.

KOOS projednal žádost společnosti Prague City Hotels, s.r.o., název provozovny Švejk restaurant, o umístění restaurační předzahrádky na STARÉM MĚSTĚ – Uhelny trh 2, o výměře 42 m², v termínu od 29.03.2025 do 28.09.2025 a doporučuje Radě MČP1 vyhovět této žádosti a souhlasit s umístěním restaurační předzahrádky na dobu jednoho roku s tím, že bude denně odstraňovaná, bez hudební produkce a pouze za předpokladu splnění veškerých náležitostí včetně předložení kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP, zachování průchodu chodníku 1,8 m a za dodržení podmínek Manuálu pro kultivovanou Prahu plus dodatku restaurační zahrádky.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 08/18/2024

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

KOOS žádá Radu MČP1 o projednání v Komisi obecního majetku vedoucí k případné výpovědi z nebytového prostoru MČ P1 provozovatele Prague City Hotels, s.r.o. (viz dopis adresovaný Radě MČ P1, ze dne 13.08.2024, usnesení KOOS č.10/12/2024, ze dne jednání 27.03.2024))

Usnesení bylo přijato č. KOOS 09/18/2024

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pan předseda s vědomím členů KOOS předřadil bod 10) před bod 9).

10) Staroměstská tržnice

Předkladatel: Martin Motl

Pan předseda v úvodu tohoto téma sdělil členům, že Rada HMP na svém jednání přijala usnesení kde schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností Signal, s.r.o., na pronajímatele Staroměstské tržnice. Bohužel HMP a ani příslušný radní nevyzval MČ P1 k jednání o možnosti pronájmu této Staroměstské tržnice, a ani neproběhla žádná participace s občany ohledně možnosti jak by se tento prostor mohl využívat. Slovo si vzal pan gesční radní K. Grabein Procházka. Členům připomněl historii Staroměstské tržnice a využití jejích prostor. Zdůraznil, že Praha 1 vůbec nebyla informovaná HMP o kroku výběru společnosti na pronájem Staroměstské tržnice a nebyla ani přizvaná k možným konzultacím. Dále komise řešila účel a náplň pronájmu této smlouvy HMP se společností Signál, s.r.o.. Pan gesční radní dále informoval členy, že na prosincové Zastupitelstvo MČP1 se připravuje materiál, kde se vyjádří nesouhlas s postupem a výběrem provozovatele Staroměstské tržnice a i za MČP1 se připraví dopis adresovaný na MHMP.

O daném tématu proběhla s členy diskuze.

KOOS doporučuje Radě MČP1, aby zaslala žádost Radě HMP o svěřeni majetku Staroměstské tržnice MČP1 z důvodu vzájemné synergie s venkovním Havelským tržištěm a pro zachování klíčové občanské vybavenosti (tržnice) nejen pro obyvatele Prahy 1.

Usnesení nebylo přijato č. KOOS 10/18/2024

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

KOOS konstatuje, že Staroměstská tržnice má být svým předmětem účelu nájmu tržnicí a ne prostorem pro vytvoření provozu audiovizuální pop-up galerie a kulturního centra navazujícího na aktivity Signal festivalu.

Usnesení nebylo přijato č. KOOS 11/18/2024

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Sjednocení podmínek ve věci užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vedoucí k větší transparentnosti – Restauriční předzahrádky

Předkladatel: Martin Motl

Pan předseda uvedl bod, který dalo Zastupitelstvo MČ P1 za úkol nechat projednat na Komisi pro obchod a služby a předal slovo panu vedoucímu obchodu a služeb P. Druneckému. Ten členům pouze sdělil, že proces této problematiky je takový pozvolný a ještě není vytvořena metodiky.

KOOS bere na vědomí usnesení Zastupitelstva MČP1 v této věci a bude se tím nadále zabývat na příštím jednání Komise pro obchod a služby.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 12/18/2024

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

11) Restaurace Café Mistic

Předkladatel: Martin Motl

Tento bod pan předseda předkládá na žádost člena komise pana L. Veseckého. Pan L. Vesecký zaslal dokumentární video pana Rubeše (co lze najít veřejně na internetu) o této restauraci, která je v nebytových prostorách MČP1 a má s ní platnou nájemní smlouvu. V tomto videu je zdokumentováno, jak se chová ke svým klientům a tímto způsobem poškozují i dobré jméno Městské části Praha 1. Pan Vesecký požádal členy komise o projednání a doporučení Komise pro obchod a služby RMČP1 k možným dalším krokům vedoucí k ukončení nájemní smlouvy nebo její neprodloužení. O žádosti proběhla krátká diskuze.

KOOS doporučuje Radě MČP1, aby odbor technické-majetkové správy zvažil veškeré možnosti případné výpovědi z nebytového prostoru MČP1 z důvodu dobrého jména pronajímatele.

Usnesení bylo přijato č. KOOS 13/18/2024

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

12) Různé

Nebyl předložen žádný bod do bodu různé.

13) Diskuze

Žádná diskuze neproběhla.

14) Závěr 17. jednání KOOS a poděkování členům komise

V 16:30 hod pan předseda M. Motl všem poděkoval a jednání ukončil

Příští řádné jednání KOOS se uskuteční dne 06. 12. 2024.

OVĚŘOVATEL zápisu : Vladimír Jančo

PŘESEDÁ: Martin Motl

Zapsala : Pavlína Petrášová, dne 06. 12. 2024