



Zápis č. 28/2024 ze dne 13.11.2024

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 13.11.2024, 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: M. Motl (místopředseda komise), G. Lamberti (člen komise), A. Měšťáková Fraňková (členka komise), R. Höhne (člen komise), (člen komise), P. Vlasák (člen komise), L. Klimt (odborník komise)

Omluveni: M. Jirásková (předsedkyně komise), P. Vaněk (vedoucí OTMS), T. Pacner (odborník komise)

Částečná neúčast:

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně: T. Heres (místostarosta MČ P1), K. Grabein Procházka (zastupitel MČ P1), A. Kazda Santangelo (stálý host komise), K. Dubská (vedoucí OTMS/OSN), J. Perlíková Drdová (vedoucí OTMS/OBN)

Přítomen prezenčně, zapsal: L. Vaněk (zástup za tajemnici komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1, schválení ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu KOMA č. 27 ze dne 23.10.2024
- 4) Pozemek parc. č. 562, k.ú. Malá Strana, projednáváný na KOMA dne 09.10.2024
- 5) Good Wine Lover – Benediktská 9, žádost o slevu na nájmu
- 6) Restaurační zahrádka Havelská 521/8, Praha 1, Adam Sabo
- 7) Restaurační zahrádka v podloubí na pozemku parc. č. 16, k.ú. Malá Strana, CAFFETERIA M.N.9 s.r.o.
- 8) Různé

1) Úvodní slovo předsedy Komise obecního majetku Rady MČ P1

Místopředseda komise M. Motl jednání zahájil v 16.00 hod. Přítomno 5 členů komise. Jsou přítomni T. Heres (místostarosta MČ P1), L. Klimt (odborník komise), A. Kazda Santangelo (stálý host komise), K. Grabein Procházka (zastupitel MČ P1), K. Dubská (vedoucí OTMS/OSN), J. Perlíková Drdová (vedoucí OTMS/OBN). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřil místopředseda komise P. Vlasáka, který pověření přijal.

KOMA jako ověřovatele zápisu schvaluje P. Vlasáka – schváleno	Usnesení KOMA č. 1/28/2024
--	-----------------------------------

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: M. Motl

Proběhla diskuse k navrženému programu.

Program 28. jednání KOMA byl schválen.	Usnesení KOMA č. 2/28/2024
---	-----------------------------------

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu KOMA č. 27 ze dne 23.10.2024

Předkladatel: M. Motl

Proběhla diskuse k zápisu KOMA č. 27 ze dne 23.10.2024.

Zápis KOMA č. 27 ze dne 23.10.2024 byl schválen.	Usnesení KOMA č. 3/28/2024
---	-----------------------------------

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Pozemek parc. č. 562, k.ú. Malá Strana, projednáváný na KOMA dne 09.10.2024

Předkladatel: M. Motl

K. Dubská seznámila komisi s rozsudkem Nejvyššího soudu, zrekapitulovala situaci tak, jak ji doposud KOMA projednávala a požádala komisi o doporučení, zda pokračovat v záměru prodeje pozemku nebo kroky pozastavit do soudního rozhodnutí. Následně proběhla diskuse.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 pozastavit kroky vedoucí k obnovení jednání o případném odprodeji pozemku parc. č. 562, k.ú. Malá Strana, a sledovat technický stav pozemku – schváleno	Usnesení KOMA č. 4/28/2024
---	-----------------------------------

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Good Wine Lover – Benediktská 9, žádost o slevu nájmu

Předkladatel: M. Motl

J. Perlíková Drdová seznámila komisi s předmětem bodu jednání. Nájemce žádá o slevu nájmu z důvodu nevyhovujícího technického stavu nebytové jednotky č. 101 na adrese Benediktská 9. Nájemce provedl rekonstrukci jednotky, k čemuž neměl souhlas. K. Dubská vyjadřuje za OTMS názor, že by sleva neměla být poskytnuta, jelikož nájemce neměl souhlas vlastníka k rekonstrukci a udělením slevy by mohl být založen precedent.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti společnosti Good Wine Lover s.r.o. o slevu nájmu nebytového prostoru č. 101 na adrese Benediktská 9 - schváleno

Usnesení KOMA č. 5/28/2024

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

6) Restaurační zahrádka Havelská 521/8, Praha 1, Adam Sabo

Předkladatel: M. Motl

K. Dubská seznámila komisi s předmětem bodu jednání. M. Motl uvádí, že zahrádky se standardně projednávají v KOOS. K. Dubská uvádí, že věc byla předložena KOMA, jelikož v tomto případě je MČ P1 vlastníkem pozemků. G. Lamberti se dotazuje, zda se žadatel může prokázat dokladem o uhrazení místního poplatku v minulosti. K. Dubská uvádí, že nárok na takový požadavek neexistuje, ale že žadatele vyzve a ten může vyhovět.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 uzavřít smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 1085/1, k.ú. Staré Město, za účelem provozu restaurační předzahrádky za podmínky, že před uzavřením smlouvy žadatel předloží výpis úhrady místního poplatku za zábor veřejného prostranství za 3 roky zpětně – schváleno

Usnesení KOMA č. 6/28/2024

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

7) Restaurační zahrádka v podloubí pozemku parc. č. 16, k.ú. Malá Strana, CAFFETERIA M.N.9 s.r.o.

Předkladatel: M. Motl

K. Dubská seznámila komisi s předmětem bodu jednání s tím, že se jedná o případ podobný s předchozím bodem č. 6). Komise navázala na diskuzi z předchozího bodu.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 uzavřít smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 16, k.ú. Staré Město, za účelem provozu restaurační předzahrádky za podmínky, že před uzavřením smlouvy žadatel předloží výpis úhrady místního poplatku za zábor veřejného prostranství za 3 roky zpětně – neschváleno

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2

Na závěr místopředseda KOMA poděkoval přítomným za účast na jednání a v 16:40 jej ukončil.

ověřovatel zápisu

předseda komise

.....
P. Vlasák

.....
M. Motl

Příští komise se koná ve středu 04.12.2024 od 16.00 hod.