



ZÁPIS Č. 8 Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO INVESTICE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 1

Datum jednání: 4. 12. 2024

Místo jednání: zasedací místnost v kanceláři Odboru technicko-investičního, na adrese Jungmannova 19/7, Praha 1

Zahájení jednání: 16:00 h

Ukončení jednání: 18:30 h

Přítomni: Ing. Karel Tabery, Valerie Clare Talacková, MA, Ing. Robert Höhne, Boris Moravec, Tereza Benešová Vobecká

Omluveni: Ing. arch. David Damaška Ph.D., Mgr. Filip Kračman

Neomluveni: -

Částečná neúčast: (pozdní příchod Boris Moravec, dřívější odchod -)

Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1: Ing. Martina Mezenská, Richard Bureš, Mgr. David Bodeček, Mgr. Michal Müller, ThDr. Kateřina Klasnová, Mgr. Kateřina Dubská, Kristýna Knihová, Ing. Tomáš Olbrich

Hosté: Ing. arch. Jan Karásek (projektant KAVA, spol. s r.o.), Ing. Alois Švehla (TDS), Mgr. Dagmar Zelená (ředitelka ZŠ Vodičkova), Ing. Filip Dvořák (předseda KOÚR)

Program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu KOIN ze dne 7. 11. 2024
3. Projednání nových akcí
4. Projednání stanovisek, předložených Komisi pro investice v termínu podle jednacího řádu a záměrů, které byly komisí odloženy kvůli dopracování a aktualizaci
5. Různé, diskuze
6. Závěr jednání

1. Schválení programu jednání

Předseda komise seznámil členy s návrhem programu 8. zasedání Komise pro investice.

Usnesení: Návrh programu byl přijat.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

2. Schválení zápisu Komise pro investice Rady MČ P1 ze dne 7. 11. 2024

Zápis Komise pro investice Rady MČ P1 ze dne 7. 11. 2024, se kterým byli členové seznámeni, byl odsouhlasen bez námítky.

Usnesení: Návrh zápisu Komise pro investice Rady MČ P1 ze dne 7. 11. 2024 byl přijat.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

3. Projednání nových akcí

3.1. ZŠ Brána jazyků s rozš. výuk. matematiky-rekonstrukce budovy Vojtěšská

- Předkladatel: Mgr. David Bodeček, MBA
- Předmětem záměru jsou stavební úpravy interiéru budovy v souladu se stanoviskem OPP MHMP. Dojde k rekonstrukci WC ve všech podlažích (1-4), restaurátorským opravám původních podlah na chodbách a kamenného schodiště včetně zábradlí, opravám podlah ve třídách, tělocvičně, kabinetech a kancelářích, dále k repasi dveří včetně obkladů. Součástí záměru je i výměna elektrických rozvodů včetně osvětlení tříd, rekonstrukce ústředního topení a vnitřních rozvodů vody a kanalizace. V rámci akce dojde k sanaci suterénu (jídlna, zázemí ředitelky a kuchařek).
- K jednání přizváni: Ing. arch. Jan Karásek, Mgr. Kateřina Dubská, Kristýna Knihová.

Diskuze: Pan Bodeček připomněl komisi akci „Kulový blesk“ (stěhování ZŠ a MŠ v rámci rekonstrukce budov). V prosinci roku 2023 Rada MČ P1 rozhodla o spojení stavebních záměrů Masná a Vojtěšská. Aktuálně dojde navíc ke stavebnímu vymístění šaten školy. P. Mezenská se vyjádřila k rekonstrukci zmiňovaných šaten s tím, že Odd. památkové péče souhlasí se stavební úpravou, studie je v procesu zpracování a po finálním souhlasu bude studie zveřejněna. Stavba šaten nezasáhne do plánované rekonstrukce budovy školy. Pan Karásek informoval o aktuálním stavu exteriéru a interiéru (štukové a řemeslné prvky, dožilé technické vybavení). Dojde ke komplexní výměně technického vybavení, původní historické prvky budou v rámci možností restaurovány. Je zpracovaný stavební rozpočet, nebyl komisi představen.

- NOVĚ BUDE AKCE VEDENA POD NÁZVEM **Vojtěšská 216/13, P1 – ZŠ, stavební úpravy**

Usnesení: Komise se seznámila se záměrem rekonstrukce budovy v ul. Vojtěšská 13, která slouží pro výuku žáků základní školy Brána jazyků a souhlasí s její realizací.

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

3.2. Masná 700/11_rekonstrukce odpadů, toalet a sanace

- Předkladatel: Mgr. David Bodeček, MBA; Bc. Linda Klečková, Kristýna Knihová (Mgr. K. Dubská).
- Předmětem záměru je rekonstrukce toalet. WC mísy jsou staré, kovové prvky rezavé, nádrže horní, se stahovacím splachováním, které se trhá, letité uzávěry často protékají. Odpady vzlínají a vylévají se. Vlhkost prostupuje celou budovou, vznikají plísně, které mohou být zdravotně vysoce rizikové.
- K jednání přizváni: Mgr. Kateřina Dubská, Kristýna Knihová

Diskuze: Tento záměr je úzce spojen s akcí „Kulový blesk!“. Byl projednán v komisi v KOVV. V objektu jsou vedeny stoupačky veškerých médií pro MŠ i ZŠ, což sebou přináší složité rozúčtovávání při placení záloh apod. Předkladatelé navrhují média rozdělit a vytvořit ve školce samostatný kotel s vlastními médii.

- NOVĚ BUDE AKCE VEDENA POD NÁZVEM **Masná 700/11, P1 – MŠ, stavební úpravy**

Usnesení: Komise se seznámila se záměrem přebudovat toalety a sanovat prostory. Souhlasí s pokračování akce a doporučuje možnost prověřit oddělení médií.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

3.3. Dražického nám. 65/10_rekonstrukce jídelny (podlaha, vybavení pro strážníky)

- Předkladatel: Mgr. David Bodeček, MBA; Bc. Linda Klečková, Kristýna Knihová (Mgr. K. Dubská)
- Předmětem záměru je vytvoření funkčního a bezpečnějšího prostoru pro strážníky školy. Podlaha je značně opotřebená a kluzká, s četnými nerovnostmi. Cílem je i navýšení počtu míst k sezení s cílem zvýšit kapacitu jídelny a snížit potřebu místa pro čekající strážníky.
- K jednání přizváni: Mgr. Kateřina Dubská, Kristýna Knihová

Diskuze: Členové komise připomínkovali způsob zpracování podkladů k jednání.

- NOVĚ BUDE AKCE VEDENA POD NÁZVEM **Dražického nám. 65/10, P1 – školní jídelna**

Usnesení: Komise se seznámila se záměrem úpravy prostoru a doporučuje pokračovat v přípravě záměru.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

3.4. Jindřišská 974/32_půdní úprava v budově ZŠ Vodičkova

- Předkladatel: Mgr. David Bodeček, MBA; Bc. Linda Klečková, Kristýna Knihová (Mgr. K. Dubská)
- Předmětem záměru je vytvoření prostoru pro učebnu na půdě objektu. Půda je v původním stavu bez jakékoliv přípravy pro půdní vestavbu.
- K jednání je přizvána ředitelka školy ZŠ Vodičkova Mgr. Dagmar Zelená, Mgr. Kateřina Dubská, Kristýna Knihová

Diskuze: ZŠ Vodičkova má aktuálně k dispozici 3 budovy, ve kterých jsou umístěny učebny pro žáky ZŠ, což je nevyhovující. Některé třídy jsou izolovány od ostatních. Díky navrhovaným úpravám by bylo možné dvě odloučené třídy přesunout do objektu ZŠ Vodičkova. Není jisté, jestli bude možné místnosti upravit stavebně tak, aby byly kolaudovány jako učebny a proto komise formulovala půdní prostory jako prostory pro mimoškolní činnost základní školy.

- NOVĚ BUDE AKCE VEDENA POD NÁZVEM **Jindřišská 74/32, P1 – stavební úpravy**

Usnesení: Komise se seznámila se záměrem vybudovat v objektu prostor pro mimoškolní činnost ZŠ Vodičkova a pokračovat v jeho přípravě. Dále doporučuje prověřit možnost stavebních či jiných úprav celého objektu školy.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

3.5. Park Kampa

- Předkladatel: ThDr. Kateřina Klasnová.
- Předmětem záměru je dokončení revitalizace a regenerace celého území parku na Kampě dle projektové dokumentace, která byla aktualizována na základě výsledků participačního procesu. Jedná se o záměr, navazující na již dokončenou část parku – Odkolkovská zahrada – kde byla provedena závlaha v zatravněných plochách. Záměr bude spolufinancován z dotace EU.

Diskuze: Paní Klasnová informovala o podrobně zpracovaném rozpočtu akce, dále o snaze získat možné dotace na zmiňovanou akci. Pan Bureš doporučil, aby při realizaci akce byly sítě uloženy do chrániček po celé délce. Prostor parku mezi rybářským domečkem a ul. Říční je k nelibosti občanů

zneužíván jako veřejné toalety, projekt tento prostor řeší (vykácení stávajících keřů, výsadba stromů, prorůstající dlažba apod.).

Usnesení: Komise se seznámila se záměrem revitalizace parku Kampa a doporučuje v pokračování jeho přípravy a následnou realizaci.

Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 0

4. Projednání stanovisek, předložených Komisi pro investice v termínu podle jednacího řádu a záměrů, které byly komisí odloženy kvůli dopracování a aktualizaci

4.1. Truhlářská 22/1120 – oprava, výměna oken a dveří v ZŠ J. Gutha-Jarkovského

- Předmětem záměru jsou stavební úpravy, a to výměna oken v objektu a historických dveří. Komise požadovala doplnit údaje (např. o ploše v m² jednotlivých prvků apod.).
- K jednání komise byl přizván za projektanta p. Ing. Roman Nýč k vysvětlení nejasností a dopracování přehledové tabulky s jasně stanovenými parametry jednotlivých prvků.
- Tabulka byla doplněna do podkladů k jednání KOIN.

Diskuze: Členové komise se seznámili s doplněnými podklady a shodli se jednohlasně na tom, že jsou vypracovány dle požadavku.

Usnesení: Komise souhlasí s realizací akce.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

4.2. Truhlářská 22-repase dveří školy a jídel., Zlatnická ul.

- Předmětem záměru je repase oken a interiérových dveří spočívající v doplnění zdobných patek a opravách náměrů, výměně či repasi kování. Exteriérové dveře budou nové, masivní.
- Projednání akce vzešlo z jednání komise k akci Truhlářská 22/1120 – oprava, výměna oken a dveří v ZŠ J. Gutha-Jarkovského. Projektant, Ing. Roman Nýč, zajišťuje projektovou dokumentaci i pro tuto akci a byl též požádán o dopracování přehledové tabulky s jasně stanovenými parametry jednotlivých prvků.
- Tabulka byla doplněna do podkladů k jednání

Diskuze: Členové komise se seznámili s doplněnými podklady a shodli se jednohlasně na tom, že jsou vypracovány dle požadavku.

Usnesení: Komise souhlasí s realizací akce.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

4.3. DPS Dlouhá 23 – byty + společné prostory-oprava + DPS, Dlouhá 23 - byty – oprava

- Předmětem akce je oprava 9 bytů v Domově s pečovatelskou službou. Jedná se o druhou etapu prací, která navazuje na první etapu zahájenou v minulém roce. S tím souvisí též oprava společných prostor (akce DPS Dlouhá 23 - společné prostory-oprava).
- Předmětem jednání je posouzení předkládaných změn během výstavby (VCP/MNP).

Diskuze: Členové se podivili na důvodem přeložených změnových listů. Práce je hotová. Změnové listy jsou zpracované ve spolupráci s TDS a jsou již odsouhlasené.

Usnesení: Komise se seznámila s průběhem realizace akce a doporučuje pokračovat v její realizaci.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

4.4. NNF_urgentní příjem-studie proveditelnosti

- Předkladatel: Mgr. Michal Müller
- Předmětem akce jsou stavební úpravy v 1.NP objektu nemocnice Na Františku. Jedná se o modernizaci a rozšíření stávajícího oddělení urgentního příjmu (nové dispozice a stavební úpravy lékárny).
- Předmětem projednání je seznámení komisí s probíhajícími přípravami.

Diskuze: Pan Müller informoval o nutnosti akce kvůli plánovaným legislativním úpravám všech urgentních příjmů tak, aby splňovaly nové požadavky MZ ČR. Je požádáno o získání dotace z MHMP na tuto akci.

Akce je v rozpočtu vedena pod názvem NNF_urgentní příjem - SP, ale jedná se nejen o studii proveditelnosti, ale o celkovou stavební realizaci.

Usnesení: Komise se seznámila se záměrem rekonstrukce urgentního příjmu v nemocnici Na Františku a probíhajícími přípravami akce a doporučuje její realizaci.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

4.5. DH Pod Petřínem_Workout Vlašská

- Předmětem akce je vytvoření nové fitness zóny v prostoru uzavřeném ze tří stran stávajícími obvodovými stěnami. Stavební práce zahrnují vytvoření opěrné zídky k oddělení nově vysazené zeleně od zpevněných a dopadových ploch nových cvičebních prvků, nové pítka, lavičky, koš.
- Předmětem jednání je posouzení změn během výstavby. K projednání přizván TDS akce Ing. Alois Švehla

Diskuze: P. Olbrich informoval komisi o jednotlivých změnových listech: při realizaci byly nalezeny neznámé kabely, při místním šetření vznikl rozpor s kácením stromu (ač jeho kácení bylo povoleno). P. Švehla upřesnil problematiku neznámých kabelů, jejich vykopání, naspojování a uložení do chrániček. Členové komise v diskuzi považují projednávání změn, schválených a realizovaných v průběhu výstavby za nadbytečné.

Usnesení: Komise se seznámila se změnami během výstavby a jejich rozsahem a doporučuje ke schválení předložené podklady a dokončení akce.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

5. Různé, diskuze

5.1. Ing. Martina Mezenská byla jmenována stálým hostem Komise pro investice

- Rada městské části Praha 1 vydala usnesení UR24_1219 ze dne 19. 11. 2024 podle kterého jmenuje p. Ing. Martinu Mezenskou stálým hostem Komise pro investice.

Diskuze: Členové komise přivítali jmenování paní Mezenské stálým hostem komise.

5.2. Pověření Ing. Martiny Mezenské k pravidelnému informování o akci Palackého 5

- Předmětem bodu je pověření paní Mezenské k pravidelnému informování o stavu akce Rekonstrukce Palackého 720/5 - výtahy (průjezd).

Diskuze: Členové komise namítli, že nepovažují za nezbytné paní Mezenskou úkolovat ve věci podávání pravidelného hlášení o akci Palackého 5, jelikož jako vedoucí odboru pravidelně informuje Komisi o všech stavebních akcích.

Usnesení: Komise pověřuje paní Mezenskou k poskytování pravidelných informací ve věci stavební akce Palackého 5 a dalších investičních akcí.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

5.3. Usnesení zastupitelstva akce „Kulový blesk“

- Předmětem bodu je informovat Komisi o aktuálním usnesení UZ24_0260 ze dne 12. 11. 2024 Zastupitelstva MČ Praha 1 ve věci zahájení realizace akce „Stavební úpravy v budově Masná 700/13, Praha 1“, (pracovní název „Kulový blesk“). Zastupitelstvo ukládá realizovat tuto akci za předpokladu zajištění finančního krytí akce.

Diskuze: Členové byli informováni o průběhu akce „Kulový blesk“ (stěhování ZŠ Vojtěšská a ZŠ Masná). Probíhá příprava výběrového řízení.

5.4. Návrh termínů jednání Komise pro investice v roce 2025

- Předmětem bodu bylo projednání dalších termínů jednání Komise pro investice na následující 1. a 2. Q. 2025. Termíny Jednání byly sladěny s jednáním Zastupitelstva a Rady MČ P1.

Diskuze: Pan Radní Bureš jakožto stálý host namítl, že se mu navrhované termíny kryjí s jednáním Komise pro informatiku a smart cities. Členové Komise po krátké diskuzi jednohlasně souhlasili s navrhovanými termíny.

Usnesení: Komise se usnesla na termínech jednání pro první pololetí roku 2025

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

5.5. Diskuze na téma návrhu sepsání podmínek pro stavitele ohledně značení staveb.

- V průběhu jednání Komise vznikla potřeba zařazení mimořádného bodu k projednání o kompletace podmínek pro stavitele ve věci označování probíhajících staveb v dikci Městské části Praha 1 (dále jen „MČ P1“). V současné době neexistuje jednotná metodika v této věci a je nezbytné se přizpůsobit novým vlivům. Řádné označování staveb bývá mnohdy podmínkou při přidělování různých dotačních titulů.
- Jednání se zúčastnil Ing. Filip Dvořák (předseda Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor)
- **Diskuze:** Pan Bureš vnesl požadavek na návrh specifikace podmínek pro stavitele ohledně značení staveb. Navrhuje vytvořit pravidla pro značení a řádné zajištění zařízení staveniště a počítat s finančními prostředky na tuto činnost. Kontrola stavby a staveniště má být důsledně prováděna technickým dozorem investice a měla by být i smluvně zajištěna. Pan Dvořák navrhuje spolupráci s paní Mezenskou a panem Burešem na tvorbě těchto pravidel.
- **Usnesení:** Komise souhlasí s tím, že je nezbytné specifikovat podmínky pro stavitele ohledně značení a řádného zajištění zařízení staveniště a je připravena se na podobných pravidlech podílet. Doporučuje, aby tato pravidla po rozpracování byla předložena k projednání do Komise pro investice.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

5.6. Usnesení Rady MČ P1 ve věci změny složení a počtu členů/členek Komise pro investice Rady MČ Praha 1.

- Předmětem bodu bylo seznámení členů Komise s novým složením a počtem členů Komise pro investice. Počet členů se snížil z původních 9 na 6. Lukáš Vesecký, Michal Kučera a Pavel Čechal byli odvoláni. Na pozici místopředsedy komise byl nově jmenován pan Mgr. Filip Kračman.
- **Diskuze:** Členové komise byli srozuměni.
- **Usnesení:** Komise souhlasí s usnesením Rady MČ Praha 1.

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

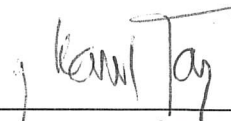
Zápis sepsán dne: 20. 12. 2024



Zapsala: Bc. Marie Rytychová
tajemnice KOIN RMČ Praha 1



Valerie Clare Talacková, MA
ověřovatelka zápisu,
členka KOIN RMČ Praha 1



Ing. Karel Tabery
předseda KOIN RMČ Praha 1

