

Zápis č. 12

z jednání Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor Rady městské části Praha 1 (KOÚR)

Datum jednání: 17. 12. 2024 (začátek: 16:00 konec: 18:30 hod)

Místo konání: Jednací sál Nadace ABF, Václavské náměstí 31

Přítomni:

Ing. Filip Dvořák, Boris Moravec, Mgr. Filip Kračman, Bc. Tomáš Bajusz, Ing. arch. Anna Vinklárková

Omluveni: Ing. Michal Caban, PhDr. Josef Holeček, Ing. arch. M. Arch. Adam Gebrian, Tomáš Ross

Neomluveni: -

Částečná neúčast: -

Hosté ZMČ/ÚMČ P1: Valerie C. Talacková MA, Bc. Petr Rachůnek

Stálí hosté: Ing. Roman Hlávka, Ing. arch. Igor Kovačević, PhD., Ing. Martin Čemus

Veřejnost: Ing. Tomáš Raiter

Předkladatelé návrhů: Ing. Rudolf Vacek, Lucia Pálková (Penta Real Estate), Ing. arch. Filip Tittl, Ing. arch. Roman Hrabánek (Unit architekti), Ing. Vladimír Vacek (JCA), Ing. Karolína Koupalová (ONplan) – bod 4, Bc. Petr Rachůnek – bod 6

Zapsal: Mgr. Jan Brabec

Program jednání:

- 1) Schválení programu 12. jednání
- 2) Schválení zápisu z 11. jednání
- 3) Volba ověřovatele zápisu
- 4) Florenc 21 – koordinace území
- 5) Projekt NAŠE ULICE – model správy agendy veřejných prostranství s cílem dosažení maximální pobytové pohody pro jejich uživatele – schéma zadání
- 6) Informace ke zpracování Strategického plánu MČ P1
- 7) Různé – termíny KOÚR 1. pololetí 2025

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00.
Přítomno prezenčně 5 členů z 9, komise je usnášeníschopná.

1) Návrh programu 12. jednání

Program 12. jednání byl schválen.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Schválení zápisu komise z 11. jednání

Upravený zápis z 11. jednání ze dne 26.11.2024 byl schválen.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Volba ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu č. 12 byl navržen Mgr. Filip Kračman.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Florenc 21 – koordinace území

Předkladatel: Prague CBD2, s.r.o., IČ:10942688, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1

Zpracovatel: UNIT architekti + A69 architekti + Jakub Cigler architekti (JCA)

Účastník jednání: Rudolf Vacek – ředitel developmentu Penta Real Estate, Lucia Pálková – projektový manažer Penta Real Estate, Ing. arch. Filip Tittl - vedoucí zpracovatelského týmu, Ing. arch. Roman Hrabánek – projekční tým UNIT architekti, Ing. Vladimír Vacek – projekční tým JCA, Ing. Karolína Koupalová – Onplan lab s.r.o. – koordinátor soutěže

Dokument koordinace území je jedním ze stěžejních dokumentů k dílčím soutěžím na podobu bloků B1-B5. Zachycuje řešení dopravně-technické (vč. parkingu v suterénních podlažích) a podobu veřejných prostranství, které dostanou účastníci soutěží jako závazný podklad. V suterénní části se zasahuje pod B6. Detaily dokumentu představil Ing. Vacek z JCA. Podklad je současně k dispozici na sdíleném úložišti.

Diskuse:

F. Dvořák – jak koresponduje návrh dopravně zklidněného prostoru vůči okolí (nezatěžování okolních ulic) a území samotné pro zásobování?

- primárně je navržena dostatečná kapacita PS k obsluze navržených funkcí + přiměřený počet návštěvnických míst, režim zásobování volně po oblasti se předpokládá pouze ve vyhrazených hodinách a mimo ně zůstanou dostupné drop-off boxy na obou hlavních vjezdech pro uložení balíčků.

A. Vinklárková – postrádá bilanční tabulku navržených funkcí – z hlediska zátěže dotčeného a sousedního území vyvolanou občanskou vybaveností (např. školka nebo škola)

- Čtvrť je navržena jako víceméně soběstačná v základních službách - komerční retaily v parterech bloků budou sloužit k uspokojení těchto potřeb obyvatel a pracujících

-požadavky na vyšší občanskou vybavenost jsou řešeny procesem plánovacích smluv, které koordinuje hlavního město Praha a budou uzavřeny třístrannou formou mezi investorem, HMP a příslušnou MČ. (požadavky na školská zařízení se řeší s MČ P8)

-Není ještě definitivně uzavřena ani funkční náplň jednotlivých bloků, která může reagovat na požadavky z plánovacích smluv nebo výstupy z povolovacího procesu.

Dále se dotazuje na podobu vjezdu u budovy Florenc Gate v případě snesení SJM – vjezd by mělo být možné zadaptovat i pro takový případ, nicméně výpočtově k obsluze území dostačují vjezdy od ulice Na Florenci a ulice Prvního pluku (po zkapacitnění propojek mezi PG). Předpokládá se dodání zpřesněného podkladu od IPR (řez území při snesení tělesa SJM), který bude-li dodán, bude předán soutěžícím během 1. workshopu. Snesení SJM ve stávající stopě by nemělo zásadně ovlivnit kapacitu PG pod blokem B01.

I.Kovačevič – potvrzuje se, že zadání počítá s prostorovou rezervou pro snesení SJM ve stávající stopě? Ano, všechny stavby, které by bránily snesení (pravděpodobně se nemusí týkat B04), budou postaveny jako dočasné, vyvolané úpravy vjezdů apod by byly provedeny v rámci přípravy území

M.Čemus – zopakoval průběh první soutěže, která měla s DOSS ověřit hmoty a funkce v rámci projednávané změny území z převážně DU na SMJ

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 bere na vědomí návrh dopravně-technického řešení v rámci koordinace území záměru Florenc 21 a žádá v další fázi o představení návrhu finálního funkčního využití včetně bilancí dopravy v klidu před zahájením povolovacího procesu.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 žádá o představení návrhu plánovací smlouvy, která má být v daném území uzavřena s MČ P1 a informativně o obsahu plánovací smlouvy navržené MČ P8.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 žádá v rámci další fáze záměru o doložení typického uličního profilu nové komunikace v prodloužení ulice Na Florenci se zobrazením plné výšky přilehlých objektů za účelem doložení komfortnosti navrženého veřejného prostoru.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 žádá v rámci další fáze záměru o informaci ke změnám v obsluze území pro variantu snesení tělesa SJM.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení nebyla přijata.

5) Projekt NAŠE ULICE – model správy agendy veřejných prostranství s cílem dosažení maximální pobytové pohody pro jejich uživatele – schéma zadání

Předkladatel: Ing. F. Dvořák

Na základě již v minulosti otevřených témat o kvalitě chování různých aktérů vůči veřejnému prostoru (viz zařízení stavenišť apod.) a jeho adekvátní zátěži, předložil předseda komise koncept návrhu zadání pro vypracování komplexního přístupu samosprávy ke správě veřejných prostranství za účelem zvýšení a udržení uživatelského komfortu.

Veřejná prostranství jsou klíčovými plochami, které mají vliv na výsledné vnímání veřejného prostoru.

Povrchy pozemků tvořících veřejná prostranství musí být udržovány ve 100 % stavebně technickém stavu a čistotě.

Prostřednictvím souboru aktivních opatření musí být dosaženo vytčeného cíle.

Dílčí opatření:

1. mobiliář (lavičky, koše) a technické prvky (sloupky dopravního značení, stožáry osvětlení, stožáry trakčního vedení, protiparkovací sloupky, rozvodné skříně, sloupky značek) musí být umístěny s ohledem na efektivní údržbu,
2. subjekt pověřený správou musí mít k dispozici nástroj sloužící k pružnému přehledu o veškerém dění na pozemcích s cílem udržování pozemků, resp. stavebních úprav v perfektním stavu, údržba krytu komunikace a uliční zeleně, péče o mobiliář,
3. do sběru informací musí být zapojeni povinní účastníci a maximum fakultativních účastníků.

Prvky aktivní správy:

1. Úklid včetně svozu uličního – denní / pohotovostní / komplexní (gruntování)
2. Stavební údržba

Vlivy:

1. Obchodní využití v návaznosti na Tržní řád – stánky / restaurační zahrádky / trhy
2. Akce mimo tržní řád – sportovní a kulturní akce / natáčení / koncert
3. Stavební zábery – zařízení staveniště staveb mimo veřejné prostranství
4. Stavební zásahy mimo stavební údržbu – sítě / liniová výstavba, přípojky, výstavba drah, opravy, havárie
5. Dopravní režim – parkování, zásobování obchodů, rozvoz jídel a nákupů, svoz domovního a živnostenského odpadu
6. Veřejný pořádek, kriminalita

Účastníci:

1. Povinní: Hl. m. Praha, městská část Praha 1 a jejich organizace, společnosti, instituce
2. Fakultativní: obyvatelé, provozovatelé provozoven, vlastníci budov
3. Nezbytné: nástroj pro vzájemnou komunikaci

Uliční prostor je utvářen částmi budov přiléhajícími k veřejným prostranstvím.

Dílčími vlivy působí na celkový dojem z pobytu v uličním prostoru:

1. Stavební stav pláště
2. Reklamní sdělení
3. Graffiti
4. Stav odvodňovacího systému
5. Estetičnost provozoven – portály/výkladce, vývěsní štíty, aranžování výloh, osvětlení
6. Sortiment nabízený v provozovnách

Projednání bodu bylo po diskusi přerušeno s výzvou předkladatele k členům komise, aby do příštího jednání předložili svá doplnění a připomínky k návrhu formou revizí. Na dalším jednání budou předkladatelem připomínky vypořádány a návrh předložen hlasování.

6) Informace ke zpracování Strategického plánu MČ P1

Předkladatel: Oddělení strategického plánování a participace

Zpracovatel: M.C. Triton s.r.o.

Účastník jednání: Bc. Petr Rachůnek

Na základě usnesení RMČ P1 č. UR24_1310 ze dne 3.12.2024 požádal předseda komise Oddělení strategického plánování a participace o představení návrhové části dokumentu Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 do roku 2035.

Bc. Petr Rachůnek seznámil členy komise s průběhem zpracování Strategie udržitelného rozvoje MČ P1 a následně přiblížil rámec připomínkování dokumentu s termínem 31.1.2025 (viz níže).

Připomínky by neměly směřovat pouze k návrhové části a jejím strategickým cílům. Tyto cíle jsou již finalizované a odrážejí vizi strategie. Nyní není prostor otevírat nové debaty o struktuře či koncepci strategie.

Namísto toho doporučujeme zaměřit se na návrhy konkrétních projektů, které budou reagovat na jednotlivé strategické cíle a opatření. Tyto projekty mohou být různorodé, od malých lokálních iniciativ až po komplexní návrhy. Všechny návrhy budou zařazeny do zásobníku projektů, ze kterého bude politická reprezentace vybírat při tvorbě akčního plánu na daný rok.

Diskuse:

T. Bajusz – v nedávné době byla RHMP schválena US PPR, která se částečně tematicky prolíná s SP – došlo ke koordinaci dokumentů – v obou případech byl angažován IPR, ať už jako zpracovatel (US) nebo konzultant (SP).

A. Vinklárková – některé závěry považuje za velmi deklaratorní – odpovídá plánované struktuře SP, detailní mají být až dílčí akční plány, datová základna a konkrétní související strategické dokumenty HMP – ano specialista na koordinaci s celoměstskými strategiemi

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 bere na vědomí návrh Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1 a žádá o rozeslání nejaktuálnější verze a informace o formátu a limitech připomínkování.

Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 žádá současně o rozeslání odkazu na RHMP schválenou urbanistickou studii PPR.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplněno po jednání komise:

Formát připomínek SP: Ideální je využít editovatelnou verzi dokumentu Návrhové části, kde můžete navrhnout změny formou sledování změn a komentářů.

Odkaz:

<https://docs.google.com/document/d/1A47dh3K5Ali6Zk6xcCJN5OOe3NnLhpaZ/edit?usp=sharing&oid=103475564757291911480&rtfpof=true&sd=true>

Limity připomínek SP: Zaměřte se na konkrétní návrhy projektů reagující na opatření a cíle. Prosíme, vyhněte se návrhům na změny v základní struktuře strategie. Projekty by měly korelovat s vizí strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1.

Připravují dva termíny veřejných setkání vysvětlující celou tvorbu Strategického plánu - **9.1.2025 od 17:30 a 16.1.2025 od 17:30 v infocentru participace a strategie Dušní 13/7.**

7) Návrh termínů 1. pololetí 2025

Navrženy úterky od 16:00 v ABF:

21.1., 4.3., 1.4., 29.4., 27.5., 24.6. s tím, že únorový termín bude svolán v případě potřeby.
Bez připomínek – uvědomit nepřítomné členy a hosty

Jednání bylo ukončeno v 18:30 hod.

Zápis sepsán: 13.1.2025

Předáno k ověření: 17.1.2025

Ověřeno dne: 21.1.2025

**Příští jednání komise se koná v úterý 21.1.2025 od 16:00
v jednací místnosti Nadace ABF, Václavské náměstí 31**

Ověřovatel zápisu

F. Kračman

předseda komise:

Ing. F. Dvořák