**Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1**

**Zápis č. 18/35 z 18. jednání Výboru dne 21. 11. 2024, Kontaktní centrum strategie, Dušní 7/13**

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková (předsedkyně), Jana Schlöglová, Martina Lazárová, Michaela Nováček

**Omluveni:** Filip Kračman, Jan Votoček

**Neomluveni:** Petra Pětioká

**Dále přitomni:** Kateřina Seifertová, Pavlína Komedová, Eva Pulkrtová

**Zapsal:** Dorian Gaar (tajemník Výboru)

Začátek jednání: 16:00

Konec jednání: 18:00

**Program jednání:**

1. **Uvítání, prezence, schválení programu**
2. **Schválení zápisů č. 16/33 a 17/34 a zvolení ověřovatele zápisu č. 18/35**
3. **PROTI VYLIDŇOVÁNÍ CENTRA: OD Máj – odpovědi na interpelace**
4. **OVERTURISMUS: Místní poplatek z pobytu**
5. **HOST VÝBORU: Mgr. Komedová LL.M., Mgr. Pulkrtová - Metodika MMR - rekolaudace**
6. **Různé**
7. **Závěr**

 **1. Uvítání, prezence, schválení programu**

Paní předsedkyně uvítala všechny přítomné členy Výboru, v 16:00 konstatovala, že je Výbor v počtu 4 přítomných členek usnášeníschopný a zahájila jednání.

Následně nechala paní předsedkyně hlasovat o návrhu programu.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**2. Schválení zápisů č. 16/33 a 17/34 a zvolení ověřovatele zápisu č. 18/35**

Bylo hlasováno o schválení znění zápisů č. 16/33 a 17/34.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

Dále byla za ověřovatele zápisu č. 18/35 navržena paní Lazárová, jež nominaci přijala.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**3. PROTI VYLIDŇOVÁNÍ CENTRA: OD Máj – odpovědi na interpelace**

Členové Výboru byli informováni o interpelacích ohledně provozu OD Máj (v rámci interpelací s přidělenými čísly 227 a 238) podané paní předsedkyní a paní Schlöglovou, na něž v průběhu měsíce listopadu přišly odpovědi. Týkají se nového využití jednotek v 1., 2., 6. a 8. NP v objektu, o kolaudace povolené úřadem MČ Praha 1 i smluvním úpravám provozní doby. Členové se seznámili s interpelacemi i vyslechli aktuální dojmy ze života v blízkosti OD Máj od paní Schlöglové, jež referovala o hlučných akcích konaných na terase Máje a to i přes 22. hodinu.

K OD Máj byly též uvedeny informace z tisku, že aktuálně přechází k formální změně vlastnické struktury objektu, ze stávající společnosti s ručením omezeným přechází objekt do vlastnictví fondu.

**USNESENÍ**

VPVC bere na vědomí informace poskytnuté paní předsedkyní a paní Schlöglovou ohledně vývoje ve věci OD Máj a nadále bude situaci kolem provozu objektu sledovat.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**4. OVERTURISMUS: Místní poplatek z pobytu**

Téma místního poplatku z pobytu bylo již na VPVC probíráno před prázdninami; na říjnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 byl předložen materiál vyzývající ke zvýšení poplatku ze stávajících 50 Kč a k zahájení jednání s hl. m. Prahou v této věci. Toto jednání je usnesením uloženo Radě městské části a předsedovi Finančního výboru ZMČ. Tento materiál byl předložen, aniž by byl předtím předkladateli probírán s VPVC.

V diskusi byly připomenuty skutečnosti, že jedna věc je výše poplatku jako taková, druhá je jeho nastavení – kam vybrané peníze reálně jdou; v současnosti je částečně inkasuje hl. m. Praha a poplatky tak nemusejí rovnoměrně připadat území městské části nejvíce zasažené turismem. Další otázkou je úhrada těchto poplatků z krátkodobého ubytování.

K tomu bylo nahlédnuto i do výsledných rozpočtů městské části, v nichž byly porovnány částky očekávaného výnosu z místního poplatku a toho skutečného. V roce 2022 tak např. rozpočet MČ Praha 1 počítal s výnosem 7 000 000, ale skutečnost činila 47 453 000. V roce 2023 pak očekávaný výnos činil 26 000 000 a skutečný 71 076 000. Lze si představit, že při zvýšení poplatku ze stávajících 50 Kč by tak výrazně vzrostly i příjmy městské části.

**USNESENÍ**

VPVC bere na vědomí informace ohledně místního poplatku a ukládá paní předsedkyní nadále situaci sledovat a vystupovat v diskusích o místním poplatku jménem Výboru.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**5. HOST VÝBORU: Mgr. Komedová LL.M., Mgr. Pulkrtová - Metodika MMR - rekolaudace**

Paní předsedkyně přivítala dva hosty Výboru – paní Mgr. Pulkrtovou, jež byla hostem Výboru již na 15./32. jednání 20. 6. 2024 (na ono jednání tento bod navazuje), a paní Mgr. Komedovou, LL.M. Diskuse v rámci bodu se týkala krátkodobého ubytování a související metodiky MMR k rekolaudacím jednotek užívaných pro tato ubytování.

Úvodem bylo připomenuto, že existují dva přístupy k situaci: vymáhání stávající legislativy a snaha o vytvoření legislativy nové, více šité na míru konkrétní problematice. Přijaté usnesení zastupitelstva č. UZ24\_0261 opírající se o metodiku MMR ukládá příslušným odborům ÚMČ Praha 1, jak postupovat v případech bydlení a ubytování, tedy dvou různých účelů užívání stavby, kdy od jednoho ke druhému je nutná rekolaudace bytové jednotky.

Kontrolní prohlídky využívání jednotek je oprávněn provádět Stavební úřad ÚMČ Praha 1. Tyto prohlídky lze iniciovat i podnětem např. sousedů dané jednotky, stejně tak jako na základě činnosti úřadu Stavebního či Živnostenského. Tento postup je tak založen na stávající legislativě a jejím vymáhání. Přesto na krátkodobé ubytování, brané na úrovni EU již jako samostatný segment cestovního ruchu, není v stávající české legislativě stoprocentně uspokojivá definice – jejíž přijetí by na druhou stranu toto počínání více legalizovalo. Dotčené úřady (Stavební, Živnostenský, Finanční) se vždy budou řídit primárně platnými zákony a ne vydávanými příručkami. Určitým posunem je ale i situace, kdy tyto úřady mohou mezi sebou sdílet data a informace.

Vývoj v oblasti bydlení a legislativy je patrný nejen v Praze, ale i řadě dalších turisticky atraktivních velkoměst – například v Barceloně proběhly přes léto početné demonstrace. V Praze mj. i díky vylidněnému centru lze asi stěží očekávat obdobné protesty za právo na bydlení.

Dále v diskusi zaznělo, že od 1. 1. 2025 končí platnost přenosných parkovacích karet, což představuje závažnou situaci mj. pro hoteliéry, ale též pro řemeslníky a z toho plynoucí dostupnost jejich služeb pro stálé obyvatele centra. Rovněž zazněly informace o Územní studii Pražské památkové rezervace vytvořené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Bylo by vhodné na příští jednání VPVC pozvat zástupce IPR k této věci, jež by mohla oficiálně ukazovat, jak rozdílná situace a rozdílné přístupy panují vůči centru hlavního města.

Diskuse byla zakončena citací předmětného usnesení Zastupitelstva a rovněž poděkováním oběma hostům Výboru za řadu jejich cenných informací a komentářů.

**USNESENÍ**

VPVC bere na vědomí usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ24\_0261 ukládající impletentaci metodického doporučení odboru stavebního řádu MMR z října 2024 do interních předpisů ÚMČ Praha 1 a ztotožňuje se s jeho zněním.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**6. Různé**

**7. Závěr**

Jednání Výboru bylo ukončeno v 18:00. Příští jednání se uskuteční 12. 12. 2024 opět v budově Úřadu městské části Praha 1.

*Zapsal: Ověřovatel zápisu: Schválil:*

Dorian Gaar Martina Lazárová Bronislava Sitár Baboráková

(tajemník výboru) (člen výboru) (předsedkyně výboru)