**Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1**

**Zápis č. 19/36 z 19. jednání Výboru dne 12. 12. 2024, Úřad MČ Praha 1, místnost 212**

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková (předsedkyně), Jana Schlöglová, Martina Lazárová, Petra Pětioká, Jan Votoček

**Omluveni:** Filip Kračman

**Neomluveni:** Michaela Nováček

**Dále přitomni:** Kateřina Seifertová, Mahulena Svobodová (IPR)

**Zapsal:** Dorian Gaar (tajemník Výboru)

Začátek jednání: 16:00

Konec jednání: 18:00

**Program jednání:**

1. **Uvítání, prezence, schválení programu**
2. **Schválení zápisu č. 18/35 a zvolení ověřovatele zápisu č. 19/36**
3. **ÚZEMNÍ STUDIE PAMÁTKOVÉ REZERVACE V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE**

**Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) – úvod do problematiky**

1. **Hosté Výboru: zástupci IPR Praha**
2. **Různé**
3. **Závěr**

 **1. Uvítání, prezence, schválení programu**

Paní předsedkyně uvítala všechny přítomné členy Výboru, v 16:00 konstatovala, že je Výbor usnášeníschopný a zahájila jednání.

Následně nechala paní předsedkyně hlasovat o návrhu programu.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**2. Schválení zápisu č. 18/35 a zvolení ověřovatele zápisu č. 19/36**

Hlasování o zápise z minulého jednání č. 18/35 bylo odloženo na příští jednání Výboru.

Dále byl za ověřovatele zápisu č. 19/36 navržen MUDr. Jan Votoček, jenž nominaci přijal.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**3. ÚZEMNÍ STUDIE PAMÁTKOVÉ REZERVACE V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) – úvod do problematiky**

Paní předsedkyně informovala členy Výboru o územní studii Pražské památkové rezervace, jíž vyhotovil Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Tento dokument, zabývající se územím nacházejícím se v současném, od roku 1960 platném, členění městských částí na území Prahy 1 a Prahy 2, byl po finalizaci na straně IPR předán oběma těmto městským částem k připomínkování, po implementaci připomínek byl dokument v listopadu 2024 schválen MHMP jakožto neopominutelný dokument v územním rozhodování. Paní předsedkyně jej ihned po seznámení se s ním vyhodnotila jako dokument zásadního významu nejen pro územní rozhodování, ale také jako potenciální nástroj pro ochranu místních obyvatel proti negativním dopadům overturismu a uvedla jej na program jednání Výboru včetně pozvání hosta – jedné z autorek studie paní Ing. arch. Mahuleny Svobodové z Kanceláře rozvoje městských čtvrtí IPR.

**4. Hosté Výboru: zástupce IPR Praha***Svobodová Mahulena Ing. arch. (SRM/KRČ), architektka*

Paní Svobodová představila zevrubně celou Územní studii Pražské památkové rezervace (PPR). Studie se skládá z analytické a návrhové části a vznikla na základě podnětu Rady hl. m. Prahy. Ve své podobě byla již studie schválena Odborem územního rozvoje hl. m. Prahy a 11. listopadu 2024 i Radou hl. m. Prahy. Bylo by vhodné, aby se ke studii podobně vyjádřily/akceptovaly/implementovaly i kompetentní orgány městských částí, na jejichž území se PPR rozkládá.

Územní studie PPR není až tak podrobně rozvedená jako některé jiné studie, ale jde o první ucelenou studii daného území. PPR byla vyhlášena v roce 1971 a od té doby existuje stále jen prohlášení památkové rezervace a dílčí regulační plán Anenské čtvrti.

Studie ve své analytické části předkládá údaje o změnách počtů obyvatel v PPR a na území celého hlavního města, rozmístění hromadných ubytovacích zařízení a rozmístění krátkodobého ubytování. V návrhové části člení území PPR do 33 oblastí, jež jsou stanoveny s logikou svého specifického území a přesahují mnohdy umělé hranice městských částí. Těchto 33 oblastí je dále členěno do tří kategorií dle priority řešení navazujícími dokumentacemi a podklady. 3 z oblastí s vysokou prioriotu byly vytipovány jako první k bližšímu rozpracování – Karlov, Petrská čtvrť a Václavské náměstí. Studií oblasti Karlova IPR nyní navazuje na územní studii PPR. Výběr této oblasti byl dán mj. její řidší zástavbou a obavou, aby nová zástavba nepředběhla studii území a z ní plynoucí závazky pro tuto oblast.

Po prezentaci od paní Svobodové byl čas na dotazy členů Výboru. Paní předsedkyně i ostatní členové úvodem poděkovali za velice podnětnou a podrobnou kvalitní studii. Jeden z prvních dotazů zněl, zda studie narazila na pochopení či nezájem politiků. K tomu bylo uvedeno, že studie vznikla přímo na politické zadání od členů Rady hl. m. Prahy p. Hlaváčka a p. Scheinherra a proces její tvorby probíhal s politickou podporou. Celou prezentaci donesla paní Svobodová na vlastním médiu, ale ujistila členy Výboru, že bude co nejdříve zveřejněna i na webových stránkách IPR. Pro celou územní studii nebyla kvůli velikosti PPR žádná přímá participace, ale ta by se mohla odehrát v rámci jednotlivých oblastí. K tomu paní předsedkyně potvrdila, že by se mohlo zapojit Oddělení strategického plánování a participace ÚMČ Praha 1.

Hlavním způsobem využití, jenž může Praha 1 přinést, je podrobné seznámení se se studií, s jejími daty, a s vědomím – při práci všech souvisejících odborů ÚMČ P1 – že jakákoliv rozhodování na území PPR (stavební povolení, územní rozhodnutí, zábory aj.) musejí být v souladu s touto studií. O studii by se tak např. měl opírat i Stavební úřad při posuzování trvalého či krátkodobého bydlení v kolaudovaných bytových jednotkách, např. když studie uvádí k jednotlivým čtvrtím jejich rezidenční charakter a maximální možné % ubytovacích služeb, jež je ale díky krátkodobému ubytování někdy překračováno.

Studie byla rovněž konzultována a připomínkována s Prague City Tourism v rámci koncepce udržitelného kulturního turismu.

Členové Výboru poděkovali paní Svobodové za její čas a za kvalitní prezentaci a diskusi a vyjádřili naději na další úspěšnou spolupráci. Paní předsedkyně uvedla, že studii představí na nejbližším možném jednání Zastupitelstva.

**USNESENÍ**

VPVC bere na vědomí Územní studii Památkové rezervace v hlavním městě Praze od IPR/KRČ, považuje ji za neopominutelný podklad pro územní plánování na území městské části Praha 1 a žádá, aby prostřednictvím tajemníka úřadu s ní byly seznámeny dotčené odbory Úřadu městské části Praha 1.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**5. Různé**

Paní Schlöglová informovala členy Výboru o vývoji situace kolem OD Máj, jehož fasáda byla v rámci vánoční výzdoby navrtána ze třech směrů pro zavěšení obrovských ozdobných prvků. Rovněž probíhá formální změna vlastníka, resp. převod objektu od společnosti Amadeus Real Estate do fondu Realita spravovaný investiční společností Atris, pravděpodobně z důvodu daňových úlev.

**6. Závěr**

Jednání Výboru bylo ukončeno v 18:00. Členové Výboru si popřáli hezké svátky a těší se na viděnou a další spolupráci v roce 2025.

*Zapsal: Ověřovatel zápisu: Schválil:*

Dorian Gaar Jan Votoček Bronislava Sitár Baboráková

(tajemník výboru) (člen výboru) (předsedkyně výboru)