****

**TISKOVÁ ZPRÁVA 11. března 2025**

**Ministr Kulhánek vnímá klíčové připomínky Prahy 1 k novele zákona o krátkodobém ubytování, tzv. eTuristovi**

**V minulém týdnu proběhlo stěžejní jednání mezi zástupci městské části Praha 1 a ministrem pro místní rozvoj Petrem Kulhánkem, kterého se zúčastnil i náměstek ministra Jan Fluxa. Za radnici Prahy 1 se jednání účastnila starostka Terezie Radoměřská, radní Michal Müller a zastupitel Giancarlo Lamberti. Hlavním tématem schůzky byla novela zákona o podmínkách podnikání v cestovním ruchu (sněmovní tisk 761), která má upravit regulaci krátkodobého ubytování.**

*„Tento zákon je pro Prahu 1 naprosto klíčový. Historické centrum Prahy je pod enormním tlakem krátkodobých pronájmů, což významně ovlivňuje kvalitu života rezidentů i správu veřejného prostoru. Proto jsme při jednání s panem ministrem Kulhánkem zdůraznili nutnost důslednější regulace a možnosti samospráv efektivně dohlížet na dodržování pravidel,“* uvedla starostka Terezie Radoměřská.

Praha 1 k novele zákona předložila čtyři připomínky. První z nich se týká povinného nahrání kolaudace – poskytovatelé krátkodobého ubytování by měli při registraci do systému nahrát doklad o kolaudaci daného objektu. Dalším klíčovým bodem je zajištění náhledu samospráv do registru poskytovatelů. Praha 1 považuje za nezbytné, aby města měla přístup k těmto údajům a mohla lépe nastavovat svou politiku. Třetím bodem je zajištění přístupu stavebních úřadů do registru. Tento krok by významně usnadnil proces kontrol a vyhodnocování stavebních povolení. Poslední připomínka se týká navýšení místního poplatku z pobytu. Města a obce by měly mít možnost účinněji reagovat na negativní dopady masového turismu a získat dodatečné prostředky z turismu na správu veřejného prostoru.

Radní Michal Müller k jednání dodal*: „Nárůst turistického ruchu v centru Prahy, znovu dosahuje hranice, kdy ohrožuje jeho rezidentní funkci. Je proto nezbytné, aby stát umožnil městům a obcím efektivněji spravovat své území. Souhlas pana ministra s některými našimi návrhy vnímáme jako důležitý krok vpřed.“*

Zastupitel Giancarlo Lamberti pak doplnil*: „Současný zákonný strop místního poplatku z pobytu je v rámci EU nedostatečný. Obce, které čelí intenzivnímu cestovnímu ruchu, potřebují účinnější nástroj pro zvládání jeho negativních dopadů. Zvýšení tohoto poplatku je klíčovým krokem k udržitelnějšímu a spravedlivějšímu financování měst, přičemž obce mají možnost flexibilně nastavit v zákonné výši podle svých potřeb.”*

Městská část Praha 1 bude v následujících týdnech pokračovat v jednáních s Ministerstvem pro místní rozvoj a dalšími zainteresovanými stranami, aby se podařilo prosadit úpravy, které zajistí lepší dohled nad negativními projevy masového turismu a umožní městům efektivně řídit své území.

**Kontakt:**

Karolína Šnejdarová, tisková mluvčí, pověřená vedoucí oddělení vnějších vztahů MČ Praha 1

Mobil: 720 120 555, [karolina.snejdarova@praha1.cz](mailto:karolina.snejdarova@praha1.cz)